

VERBALE DI GARA

VERBALE N. 1

COMUNE DI MASI (PD) - PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. C-BIS), D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE F. ZONARO A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 11/10/2017.

CIG: 8040821765 - CUP: G73B18002210006

Importo complessivo dei lavori € 564.068,05 di cui costi per la sicurezza da PSC pari a € 15.150,00 non soggetti a ribasso

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ex art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno 11 del mese di ottobre alle ore 12:40 nella sede del Consorzio Energia Veneto in sigla CEV (di seguito anche solo Consorzio CEV) sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina del Comune di Masi n. 114 del 25/09/2019 e Determina CEV n. 144/2019 del 25/09/2019, che opera in qualità di Centrale di Committenza, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016, con carattere d'urgenza, avente ad oggetto "Comune di Masi - procedura negoziata ex art. 63, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis), D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico e ampliamento della scuola elementare F. Zonaro a ridotto impatto ambientale D.M. 11/10/2017", invitando i seguenti operatori economici individuati dall'Albo Fornitori CEV nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, come da verbale del 24/09/2019 agli atti:

- BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, P.IVA 06282670485;
- CONSORZIO ARTEA, P.IVA 03092900244;
- COSTRUBO SOCIETÀ COOPERATIVA, P.IVA 02748200835;
- CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO, P.IVA 02298720232;
- DE MASI SRL, P.IVA 00792700627;
- ECOEDIST SRL, P.IVA 03212420834;

- EDIL COMMERCIO S.R.L., P.IVA 02110470800;
- EDIL PIAZZATORRE S.R.L., P.IVA 00896150166;
- EDILVI S.P.A., P.IVA 01699250260;
- ELCAL SRL, P.IVA 02428150847;
- ELECTRA SRL, P.IVA 00530161207;
- EUROSELVA SAS DI FANTAUZZI PIETRO & C., P.IVA 01327030662;
- F.P. COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 03794270615;
- I.TEC. SRL, P.IVA 03893860282;
- IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL, P.IVA 01901710473;
- ITAF SRL, P.IVA 01408540472;
- MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, P.IVA 03962380287;
- PIEMME IMPIANTI SRL, P.IVA 02132990249;
- RE.T.I.C.E. S.R.L., P.IVA 00252160296;
- SINA IMPIANTI S.R.L., P.IVA 01558150932;
- SOC. COOP. LAV. EDILI ORAZIO FLACCO, P.IVA 00123250763;
- SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC, P.IVA 04304670823;

- in data 26/09/2019 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Masi, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 11/10/2019 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO, P.IVA 02298720232;
- ELCAL SRL, P.IVA 02428150847;
- MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, P.IVA 03962380287;

DATO ATTO che non sono presenti i legali rappresentanti e/o delegati di nessuno degli operatori economici invitati;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il RUP procede all'esame della documentazione con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> alle ore 12:47. Il RUP procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, così come richiesto dall'art. 15 del disciplinare di gara.

Si procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO; il RUP rileva dalla documentazione presentata che il concorrente ha partecipato in forma singola, è una microimpresa, non utilizza l'avvalimento e dichiara che si avvarrà del subappalto. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal Concorrente si rileva quanto segue:

- l'errata indicazione nella garanzia provvisoria dell'ente garantito, essendo stato indicato il Comune di Masi anziché il Consorzio CEV come indicato all'art. 10 del disciplinare;
- la mancata presentazione della documentazione a comprova dei CAM secondo quanto richiesto all'art. 15.2.2 punto 22 del disciplinare;
- la mancata presentazione del documento d'identità del dichiarante come richiesto all'art. 13 del disciplinare.

Il RUP decide pertanto di attivare il soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Si procede poi all'esame dei documenti amministrativi presentati da ELCAL SRL; il RUP rileva dalla documentazione presentata che il Concorrente ha partecipato in forma singola, è una microimpresa, non utilizza l'avvalimento e nemmeno il subappalto.

Alle ore 13:50 viene sospesa la seduta che riprende alle ore 14:35.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal Concorrente si rileva quanto segue:

- la carenza della dichiarazione di conformità all'originale della copia di atti e documenti in quanto non è stata dichiarata la conformità all'originale per la copia delle certificazioni ISO 9001 e ISO 14001 allegate.

Il RUP decide di attivare il soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Si procede infine all'esame dei documenti amministrativi presentati da MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE; il RUP rileva dalla documentazione presentata che il Concorrente ha partecipato in forma singola, è una microimpresa, non utilizza l'avvalimento e dichiara che si avvarrà del subappalto. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal Concorrente si rileva che i documenti risultano tutti conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate di tutti i Partecipanti, rilevando che non si evidenziano problematiche ai fini della partecipazione e ammissione alla gara, nonché procede ad effettuare una verifica nel sito ACCREDIA per le certificazioni ISO di ELCAL SRL, non trovando riscontro in merito alla certificazione ISO 14001.

Si procede quindi ad apporre lo stato valido/non valido sui documenti caricati in piattaforma dei diversi Concorrenti, ad attivare il soccorso istruttorio per i concorrenti CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO ed ELCAL SRL apponendo la dicitura "AMMESSO CON RISERVA" nel sistema telematico in corrispondenza dei due concorrenti, mentre viene invece apposta la dicitura "AMMESSO" nel sistema telematico in corrispondenza del concorrente MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE.

Il RUP stabilisce come termine perentorio per la richiesta di integrazioni il giorno 17/10/2019 ore 10:30, fissando la successiva seduta amministrativa per il giorno 17/10/2019 alle ore 11:00 presso la sede del Consorzio CEV, visto il carattere di urgenza della procedura; nella medesima seduta senza soluzione di continuità si procederà all'apertura ed esame della documentazione economica.

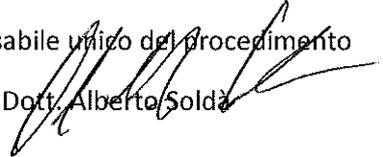
Il RUP alle ore 16:35 dichiara conclusa la seduta pubblica e procederà con l'invio delle comunicazioni ai Concorrenti in merito al soccorso istruttorio e alla successiva convocazione della seduta tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocv.it>.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott. Alberto Soldà



VERBALE DI GARA

VERBALE N. 2

COMUNE DI MASI (PD) - PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. C-BIS), D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE F. ZONARO A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 11/10/2017.

CIG: 8040821765 - CUP: G73B18002210006

Importo complessivo dei lavori € 564.068,05 di cui costi per la sicurezza da PSC pari a € 15.150,00 non soggetti a ribasso

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ex art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno 17 del mese di ottobre alle ore 11:15 nella sede del Consorzio Energia Veneto in sigla CEV (di seguito anche solo Consorzio CEV) sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP ai fini della valutazione della documentazione amministrativa integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio per l'affidamento dei lavori in oggetto.

PREMESSO CHE:

- con Determina del Comune di Masi n. 114 del 25/09/2019 e Determina CEV n. 144/2019 del 25/09/2019, che opera in qualità di Centrale di Committenza, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.conorziocev.it> la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016, con carattere d'urgenza, avente ad oggetto "Comune di Masi - procedura negoziata ex art. 63, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis), D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico e ampliamento della scuola elementare F. Zonaro a ridotto impatto ambientale D.M. 11/10/2017", invitando i seguenti operatori economici individuati dall'Albo Fornitori CEV nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, come da verbale del 24/09/2019 agli atti:

- BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, P.IVA 06282670485;
- CONSORZIO ARTEA, P.IVA 03092900244;
- COSTRUBO SOCIETÀ COOPERATIVA, P.IVA 02748200835;
- CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO, P.IVA 02298720232;
- DE MASI SRL, P.IVA 00792700627;
- ECOEDIST SRL, P.IVA 03212420834;
- EDIL COMMERCIO S.R.L., P.IVA 02110470800;
- EDIL PIAZZATORRE S.R.L., P.IVA 00896150166;

- EDILVI S.P.A., P.IVA 01699250260;
- ELCAL SRL, P.IVA 02428150847;
- ELECTRA SRL, P.IVA 00530161207;
- EUROSELVA SAS DI FANTAUZZI PIETRO & C., P.IVA 01327030662;
- F.P. COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 03794270615;
- I.TEC. SRL, P.IVA 03893860282;
- IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL, P.IVA 01901710473;
- ITAF SRL, P.IVA 01408540472;
- MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, P.IVA 03962380287;
- PIEMME IMPIANTI SRL, P.IVA 02132990249;
- RE.T.I.C.E. S.R.L., P.IVA 00252160296;
- SINA IMPIANTI S.R.L., P.IVA 01558150932;
- SOC. COOP. LAV. EDILI ORAZIO FLACCO, P.IVA 00123250763;
- SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC, P.IVA 04304670823;

- in data 26/09/2019 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Masi, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 11/10/2019 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO, P.IVA 02298720232;
- ELCAL SRL, P.IVA 02428150847;
- MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, P.IVA 03962380287;

RICHIAMATO il verbale di gara n. 1 dell'11/10/2019;

DATO ATTO che non sono presenti i legali rappresentanti e/o delegati di nessuno degli operatori economici invitati;

Il RUP procede all'esame della documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio per i concorrenti CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO ed ELCAL SRL accedendo nel

sistema telematico <https://eprocurement.conorziocev.it> alle ore 11:20. Il RUP procede a scaricare tutti i documenti integrativi presenti nella piattaforma CEV.

Si procede all'esame dei documenti integrativi presentati da CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO; il RUP rileva che il Concorrente ha presentato l'appendice per la garanzia provvisoria con la corretta indicazione dell'ente garantito, la documentazione a comprova dei CAM e il documento d'identità del dichiarante. Dall'esame della documentazione amministrativa integrativa presentata dal Concorrente si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste di gara.

Si procede poi all'esame dei documenti integrativi presentati da ELCAL SRL; il RUP rileva che il Concorrente ha presentato la dichiarazione di conformità all'originale della copia di atti e documenti dichiarando la conformità all'originale anche della copia delle certificazioni ISO 9001 e ISO 14001. Dall'esame della documentazione amministrativa integrativa presentata dal Concorrente si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste.

Si procede quindi ad apporre lo stato valido/non valido sui documenti precedentemente carenti in piattaforma dei due Concorrenti, apponendo la dicitura "AMMESSO" nel sistema telematico in corrispondenza del concorrente CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO e del concorrente ELCAL SRL.

Non si procede all'acquisizione nel sistema ANAC del PASSOE per problemi informatici di accesso al sistema, che verranno effettuati successivamente.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa sono stati pertanto ammessi al proseguo della gara i 3 concorrenti partecipanti, procedendo nel sistema telematico <https://eprocurement.conorziocev.it> alle ore 11:51 alla chiusura dell'esame della documentazione amministrativa.

Il RUP nella medesima seduta senza soluzione di continuità procede all'esame della DOCUMENTAZIONE ECONOMICA con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE presente nel sistema telematico <https://eprocurement.conorziocev.it> alle ore 11:52. Il RUP procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, così come richiesto dall'art. 16 del disciplinare di gara.

Si procede all'esame dei documenti economici presentati da CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO; il RUP rileva dalla documentazione presentata che il concorrente ha offerto un ribasso percentuale pari al 14,49%, indicando altresì l'importo degli oneri della sicurezza aziendali e del costo della manodopera. Il RUP rileva che nella documentazione di dettaglio dell'offerta economica non è stata compilata la sezione relativa al dettaglio della determinazione delle spese relative al costo della manodopera; essendo un aspetto che rileva in caso di eventuale anomalia decide di richiedere le specifiche successivamente in caso venga individuata come miglior offerta. Dall'esame della documentazione economica presentata dal Concorrente si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Si procede poi all'esame dei documenti economici presentati da ELCAL SRL; il RUP rileva dalla documentazione presentata che il concorrente ha offerto un ribasso percentuale pari al 20,77%, indicando altresì l'importo degli oneri della sicurezza aziendali e del costo della manodopera. Dall'esame della documentazione economica presentata dal Concorrente si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Si procede infine all'esame dei documenti economici presentati da MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE; il RUP rileva dalla documentazione presentata che il concorrente ha offerto un ribasso percentuale pari al 10,30%, indicando altresì l'importo degli oneri della sicurezza aziendali e del costo della manodopera. Dall'esame della documentazione economica presentata dal Concorrente si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Si procede quindi ad apporre lo stato valido/non valido sui documenti sui documenti caricati in piattaforma dei diversi Concorrenti, apponendo la dicitura "AMMESSO" nel sistema telematico in corrispondenza di tutti i Concorrenti, procedendo nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziociv.it> alle ore 12:33 alla chiusura dell'esame della documentazione economica.

Il RUP prende atto nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziociv.it> della seguente graduatoria:

| IMPRESA | RIBASSO % | Corrispondente importo offerto in € (esclusi costi della sicurezza non soggetti a ribasso) |
|--|-----------|---|
| ELCAL SRL | 20,77% | € 434.907,77 |
| CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO | 14,49% | € 469.379,82 |
| MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE | 10,30% | € 492.379,49 |

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, richiamato all'art. 19 del disciplinare non si procede all'applicazione del calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter del medesimo articolo. Il RUP rileva altresì che non sono presenti specifici elementi che consentano di valutare anomale le offerte viste le percentuali di ribasso presentate, pertanto **formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente ELCAL SRL che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 20,77% e un corrispondente importo offerto pari a € 434.907,77 oltre ad € 15.150,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso.**

Il RUP alle ore 12:45 dichiara conclusa la seduta pubblica e chiude le operazioni di gara, riservandosi di procedere all'acquisizione nel sistema ANAC del PASSOE non appena il sistema informatico sarà accessibile e successivamente ad attivare nell'AVCPass la verifica dei requisiti generali e speciali sul miglior offerente.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento
Dott. Alberto Soldà

