

## VERBALE DI ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE N. 1

Indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 7 e delle linee guida ANAC n. 4 propedeutica all'espletamento della procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di adeguamento servizi igienico -sanitari della scuola secondaria di 1° grado - Comune di Cappella Maggiore (TV) a ridotto impatto ambientale -DM 11\10\2017. CIG 8156817254 - CUP I66B19000070006

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno 24 del mese di gennaio alle ore 11.20 nella sede del Consorzio CEV sita in Via A. Pacinotti 4/B,

### PREMESSO

Che In esecuzione alla Determina n. 790 del 18/12/2019 del Comune di Cappella Maggiore (TV) e alla Determina n. 204/2019 del 24/12/2019 del Consorzio CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Cappella Maggiore è stata indetta un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento dei "lavori di adeguamento servizi igienico -sanitari della scuola secondaria di 1° grado - Comune di Cappella Maggiore (TV) a ridotto impatto ambientale - DM 11\10\2017", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva fase senza che ciò possa ingenerare negli operatori stessi alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.

Che l'avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata è stato pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" ed è altresì pubblicato sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>.

Che il termine ultimo per la partecipazione all'indagine di mercato attraverso il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it> era fissato alle ore 13:00 del 20/01/2020

Che l'elenco degli invitati alla procedura di gara verrà reso noto unitamente alla pubblicazione dell'esito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 32 della legge 190 del 2012.

Che entro il termine ultimo sopra richiamato sono pervenute le manifestazioni d'interesse dei seguenti operatori economici:

ABRUZZO RESTAURI SRL

C.E.G SAS

CONSORZIO CO. SV. EM.

COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL

COSTRUZIONI FERRACIN SRL

CREA.MI SRL UNIPERSONALE

E.C.M SRL

E.S.C.O FIAT LUX SRL

ECO. BEL. FER. SRL

EDIL FAB SRL

EDIL SAGGESE SRL

ELECTIX SRL

EURO COSTRUZIONI SRL

F.LLI MARCHETTI SRL  
GASPARINI IMPIANTI SRL  
GIULIANO SRL  
IME SRL  
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM GIOVANNI BASSO SRL  
LACKY IMPIANTI SRL  
MAR.SAL. RESTAURI SRL  
MEROTTO BAU SRL  
MOSE' SRL  
NIGRO IMPIANTI SRL  
PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL  
RADAR SRL  
SECIS SRL  
SOCAP SRL  
TERNA COSTRUZIONI SRL

Che tutte le manifestazioni d'interesse pervenute tramite il sistema telematico CEV sono state oggetto di verifica da parte del RUP dott. Alberto Soldà che rileva quanto segue:

Per gli operatori economici:

COSTRUZIONI FERRACIN SRL  
ECO. BEL. FER SRL  
FLLI MARCHETTI SRL  
LACKY IMPIANTI SRL  
MAR.SAL RESTAURI SRL  
MEROTTO BAU SRL  
NIGRO IMPIANTI SRL  
RADAR SRL

la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dall'indagine di mercato.

Per gli operatori economici:

SOCAP SRL  
PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL  
IME SRL  
ESCO FIAT LUX SRL  
ELECTRIX SRL  
EDIL FAB SRL  
E.CM. SRL  
CREA.MI SRL  
C.E.G.SAS DI GIURIATI GIANNI  
ABRUZZO RESTAURI SRL  
CO SVEM SRL  
EDILSAGGESE SRL  
GIULIANO SRL  
IMPRESA GIOVANNI BASSO SRL  
MOSE SRL  
SECIS SRL  
TERNA COSTRUZIONI SRL



la documentazione presentata è carente in quanto manca la dichiarazione di conformità all'originale delle certificazioni SOA (art. 18-19-e 47 del DPR 445/200).

Per l'operatore economico **COSTRUZIONI EDILI 2001** nell'istanza di manifestazione di interesse a pagina due è stata (erroneamente) barrata la dicitura "ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate".

Per l'operatore economico **EUROCOSTRUZIONI SRL**:

- nell'istanza di manifestazione di interesse a pagina due è stata (erroneamente) barrata la dicitura "ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate".
- mancanza di dichiarazione di conformità all'originale delle certificazioni SOA (artt. 18 - 19 e 47 del D.P.R. 445/2000 con consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate).

Per l'operatore economico **GASPARINI IMPIANTI SRL** è stata rilevata la mancanza

- della dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione individuati dal DM 11/10/2017 (CAM), nel dettaglio:
  - a. valutazione di conformità in corso di validità delle proprie misure di gestione ambientali alle norme del sistema EMAS o alla norma UNI EN ISO 14001:2015 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali;
  - b. rispetto dei principi di responsabilità sociale assumendo impegni relativi alla conformità a standard sociali minimi e al monitoraggio degli stessi come richiesto nell'avviso;
- della dichiarazione di conformità all'originale delle certificazioni SOA (artt. 18 - 19 e 47 del D.P.R. 445/2000 con consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate).

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

In riferimento alle carenze della documentazione riscontrate per gli operatori economici:

**SOCAP SRL**  
**PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL**  
**IME SRL**  
**ESCO FIAT LUX SRL**  
**ELECTRIX SRL**  
**EDIL FAB SRL**  
**E.CM. SRL**  
**CREA.MI SRL**  
**C.E.G.SAS DI GIURIATI GIANNI**  
**ABRUZZO RESTAURI SRL**  
**CO SVEM SRL**  
**EDILSAGGESE SRL**  
**GIULIANO SRL**



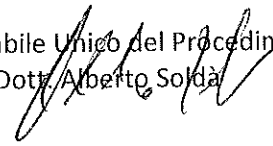
IMPRESA GIOVANNI BASSO SRL  
MOSE SRL  
SECIS SRL  
TERNA COSTRUZIONI SRL  
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL  
EUROCOSTRUZIONI SRL  
GASPARINI IMPIANTI SRL

il RUP decide di richiedere la documentazione integrativa ricorrendo pertanto al soccorso istruttorio.

Alle ore 13:35 del 24/01/2020 viene dichiara chiusa la procedura di disamina della documentazione presentata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Il responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Alberto Soldà



## VERBALE DI ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE N. 2

Indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 7 e delle linee guida ANAC n. 4 propedeutica all'espletamento della procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di adeguamento servizi igienico-sanitari della scuola secondaria di 1° grado - Comune di Cappella Maggiore (TV) a ridotto impatto ambientale -DM 11\10\2017. CIG 8156817254 - CUP I66B19000070006

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno 11 del mese di FEBBRAIO alle ore 14.00 nella sede del Consorzio CEV sita in Via A. Pacinotti 4/B,

### PREMESSO

Che In esecuzione alla Determina n. 790 del 18/12/2019 del Comune di Cappella Maggiore (TV) e alla Determina n. 204/2019 del 24/12/2019 del Consorzio CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Cappella Maggiore è stata indetta un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento dei "lavori di adeguamento servizi igienico-sanitari della scuola secondaria di 1° grado - Comune di Cappella Maggiore (TV) a ridotto impatto ambientale - DM 11\10\2017", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva fase senza che ciò possa ingenerare negli operatori stessi alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.

Che l'avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata è stato pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" ed è altresì pubblicato sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>.

Che il termine ultimo per la partecipazione all'indagine di mercato attraverso il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it> era fissato alle ore 13:00 del 20/01/2020

Che l'elenco degli invitati alla procedura di gara verrà reso noto unitamente alla pubblicazione dell'esito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 32 della legge 190 del 2012.

Che entro il termine ultimo sopra richiamato sono pervenute le manifestazioni d'interesse dei seguenti operatori economici:

ABRUZZO RESTAURI SRL  
C.E.G SAS  
CONSORZIO CO. SV. EM.  
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL  
COSTRUZIONI FERRACIN SRL  
CREA.MI SRL UNIPERSONALE  
E.C.M SRL  
E.S.C.O FIAT LUX SRL  
ECO. BEL. FER. SRL  
EDIL FAB SRL  
EDIL SAGGESE SRL  
ELECTIX SRL  
EUROCOSTRUZIONI SRL



F.LLI MARCHETTI SRL  
 GASPARINI IMPIANTI SRL  
 GIULIANO SRL  
 IME SRL  
 IMPRESA COSTRUZIONI GEOM GIOVANNI BASSO SRL  
 LACKY IMPIANTI SRL  
 MAR.SAL. RESTAURI SRL  
 MEROTTO BAU SRL  
 MOSE SRL  
 NIGRO IMPIANTI SRL  
 PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL  
 RADAR SRL  
 SECIS SRL  
 SOCAP SRL  
 TERNA COSTRUZIONI SRL

Richiamato il verbale di esame della manifestazione di interesse n.1 del 24 /01/2020;

Il RUP procede all'esame della documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio dando atto che sono pervenute via PEC entro il termine stabilito delle ore 17.00 del 04/02/2020 le integrazioni da parte dei seguenti operatori:

SOCAP SRL  
 PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL  
 IME SRL  
 ESCO FIAT LUX SRL  
 ELECTRIX SRL  
 EDIL FAB SRL  
 E.CM. SRL  
 CREA.MI SRL  
 C.E.G.SAS DI GIURIATI GIANNI  
 ABRUZZO RESTAURI SRL  
 COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL  
 EUROCOSTRUZIONI SRL  
 GASPARINI IMPIANTI SRL

Il RUP procede all'esame della documentazione integrativa pervenuta che risulta essere conforme a quanto richiesto dall'avviso pubblico, ad eccezione di quanto concerne l'operatore GASPARINI IMPIANTI SRL che dichiara di non essere in possesso dei requisiti CAM previsti dall'avviso.  
 Dalla disamina della documentazione presentata il RUP rileva i seguenti esiti, che saranno riportati nel sistema telematico:

<b>ABRUZZO RESTAURI SRL</b>	<b>ammesso</b>	
<b>C.E.G SAS</b>	<b>ammesso</b>	
<b>CONSORZIO CO. SV. EM.</b>	<b>NON AMMESSO</b>	Mancata presentazione documentazione integrativa richiesta con il soccorso istruttorio
<b>COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL</b>	<b>ammesso</b>	

COSTRUZIONI FERRACIN SRL	ammesso	
CREA.MI SRL UNIPERSONALE	ammesso	
E.C.M SRL	ammesso	
E.S.C.O FIAT LUX SRL	ammesso	
ECO. BEL. FER. SRL	ammesso	
EDIL FAB SRL	ammesso	
EDIL SAGGESE SRL	NON AMMESSO	Mancata presentazione documentazione integrativa richiesta con il soccorso istruttorio
ELECTIX SRL	ammesso	
EUROCOSTRUZIONI SRL	ammesso	
F.LLI MARCHETTI SRL	Ammesso	
GASPARINI IMPIANTI SRL	NON AMMESSO	Mancanza requisiti CAM
GIULIANO SRL	NON AMMESSO	Mancata presentazione documentazione integrativa richiesta con il soccorso istruttorio
IME SRL	ammesso	
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM GIOVANNI BASSO SRL	NON AMMESSO	Mancata presentazione documentazione integrativa richiesta con il soccorso istruttorio
LACKY IMPIANTI SRL	ammesso	
MAR.SAL. RESTAURI SRL	ammesso	
MEROTTO BAU SRL	ammesso	
MOSE SRL	NON AMMESSO	Mancata presentazione documentazione integrativa richiesta con il soccorso istruttorio
NIGRO IMPIANTI SRL	ammesso	
PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	ammesso	
RADAR SRL	ammesso	
SECIS SRL	NON AMMESSO	Mancata presentazione documentazione integrativa richiesta con il soccorso istruttorio
SOCAP SRL	ammesso	
TERNA COSTRUZIONI SRL	NON AMMESSO	Mancata presentazione documentazione integrativa richiesta con il soccorso istruttorio

Tutti gli operatori ammessi verranno successivamente invitati a presentare offerta nella procedura negoziata.

Alle ore 19:00 del 11/02/2020 viene dichiarata chiusa la procedura di disamina della documentazione presentata. Si procederà successivamente ad effettuare la chiusura all'interno del sistema telematico.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Il responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Alberto Soldà





## VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICO - SANITARI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO" DEL COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 11/10/2017- CIG: 8156817254 - CUP I66B190000700067.

Importo a base d'asta € 244.696,92 oltre € 12.000,00 per oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori pari a € 256.696,92 oltre ad IVA.

**Criterio di aggiudicazione – prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) e dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50 del 2016.**

L'anno DUEMILAVENTI il giorno 04 del mese di marzo alle ore 15.20 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott. Alberto Soldà ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.


### PREMESSO CHE:

- con Determina del Comune di Cappella Maggiore n. 790 del 18/12/2019 e Determina CEV n. 204/2019 del 24/12/2020, che opera in qualità di Centrale di Committenza, è stata indetta indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, effettuata tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it>, con scadenza 20/01/2020 alle ore 13:00;

- le manifestazioni di interesse pervenute sono state oggetto di valutazione da parte del RUP, come da verbale n. 1 del 24/01/2020 e verbale n. 2 del 11/02/2020;

- con Determina CEV n. 38/2020 del 21/02/2020 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di "Adeguamento servizi igienico-sanitari della scuola secondaria di 1° grado del Comune di Cappella Maggiore a ridotto impatto ambientale D.M. 11/10/2017", invitando i seguenti operatori economici:

- ABRUZZO RESTAURI SRL
- C.E.G SAS
- COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL
- COSTRUZIONI FERRACIN SRL
- CREA.MI SRL UNIPERSONALE
- E.C.M SRL
- E.S.C.O FIAT LUX SRL
- ECO. BEL. FER. SRL
- EDIL FAB SRL
- ELECTIX SRL
- EUROCOSTRUZIONI SRL
- F.LLI MARCHETTI SRL
- IME SRL
- LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL



- MAR.SAL. RESTAURI SRL
- MEROTTO BAU SRL
- NIGRO IMPIANTI SRL
- PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL
- RADAR SRL
- SOCAP SRL

- in data 21/02/2020 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Cappella Maggiore, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 04/03/2020 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- ABRUZZO RESTAURI SRL
- COSTRUZIONI FERRACIN SRL
- E.C.M SRL
- ECO. BEL. FER. SRL
- ELECTIX SRL
- F.LLI MARCHETTI SRL
- LACKY IMPIANTI SRL
- MEROTTO BAU SRL
- NIGRO IMPIANTI SRL
- PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL
- RADAR SRL

**DATO ATTO** che non sono presenti i legali rappresentanti e/o delegati degli operatori economici presentanti l'offerta;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il RUP procede all'esame della documentazione con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> alle ore 15:22. Il RUP procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, così come richiesto dall'art. 14 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dall'operatore ABRUZZO RESTAURI SRL. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal Concorrente si rileva che lo stesso dichiara nell'allegato 2 "dichiarazione di conformità all'originale della copia di atti e documenti" la presenza di una polizza fideiussoria composta da 7 pagine, la quale però non risulta caricata all'interno del sistema telematico insieme al resto della documentazione presentata.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dall'operatore COSTRUZIONI FERRACIN SRL. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal Concorrente si rileva che i documenti risultano tutti conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dall'operatore E.C.M SRL. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal Concorrente si rileva che i documenti risultano tutti conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dall'operatore ECO. BEL. FER. SRL. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal Concorrente si rileva che i documenti risultano tutti conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dall'operatore ELECTIX SRL. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal Concorrente si rileva che i documenti risultano tutti conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dall'operatore F.LLI MARCHETTI SRL. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal Concorrente si rileva che i documenti risultano tutti conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dall'operatore LACKY IMPIANTI SRL. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal Concorrente si rileva che i documenti risultano tutti conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dall'operatore MEROTTO BAU SRL. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal Concorrente si rileva che i documenti risultano tutti conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dall'operatore NIGRO IMPIANTI SRL. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal Concorrente si rileva che i documenti risultano tutti conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dall'operatore PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal Concorrente si rileva che i documenti risultano tutti conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dall'operatore RADAR SRL. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal Concorrente si rileva che i documenti risultano tutti conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Terminato l'esame della documentazione presentata dai concorrenti partecipanti, il RUP dà atto che si procederà con l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 D.lgs.50/2016 nei confronti della ditta ABRUZZO RESTAURI SRL per quanto sopra rilevato.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica per l'esame della documentazione integrativa a seguito della attivazione del soccorso istruttorio verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocv.it>.

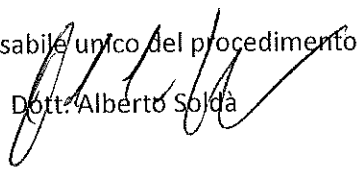
Il RUP alle ore 17.30 del 04/03/2020 dichiara conclusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott. Alberto Soldà



## VERBALE DI GARA

### VERBALE N. 4

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICO - SANITARI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO" DEL COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 11/10/2017- CIG: 8156817254 - CUP I66B190000700067.

L'importo a base d'asta € 244.696,92 oltre € 12.000,00 per oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori pari a € 256.696,92 oltre ad IVA.

Criterio di aggiudicazione – prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) e dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50 del 2016.

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno 18 del mese di marzo alle ore 14.30 nella sede del Consorzio CEV sita in Via A. Pacinotti 4/B, in seduta pubblica, è presente il RUP dott. Alberto Soldà, ai fini della valutazione della documentazione amministrativa integrativa richiesta a seguito di attivazione del soccorso istruttorio per l'affidamento del servizio in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

#### PREMESSO CHE:

- con Determina del Comune di Cappella Maggiore n. 790 del 18/12/2019 e Determina CEV n. 204/2019 del 24/12/2020, che opera in qualità di Centrale di Committenza, è stata indetta indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, effettuata tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>, con scadenza 20/01/2020 alle ore 13:00;
- le manifestazioni di interesse pervenute sono state oggetto di valutazione da parte del RUP, come da verbale n. 1 del 24/01/2020 e verbale n. 2 del 11/02/2020;
- con Determina CEV n. 38/2020 del 21/02/2020 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di "Adeguamento servizi igienico-sanitari della scuola secondaria di 1° grado del Comune di Cappella Maggiore a ridotto impatto ambientale D.M. 11/10/2017", invitando i seguenti operatori economici:

- ABRUZZO RESTAURI SRL
- C.E.G SAS
- COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL
- COSTRUZIONI FERRACIN SRL
- CREA.MI SRL UNIPERSONALE
- E.C.M SRL
- E.S.C.O FIAT LUX SRL
- ECO. BEL. FER. SRL
- EDIL FAB SRL

- ELECTIX SRL
- EUROCOSTRUZIONI SRL
- F.LLI MARCHETTI SRL
- IME SRL
- LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL
- MAR.SAL. RESTAURI SRL
- MEROTTO BAU SRL
- NIGRO IMPIANTI SRL
- PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL
- RADAR SRL
- SOCAP SRL

- in data 21/02/2020 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consortziocev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Cappella Maggiore, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 04/03/2020 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- ABRUZZO RESTAURI SRL
- COSTRUZIONI FERRACIN SRL
- E.C.M SRL
- ECO. BEL. FER. SRL
- ELECTIX SRL
- F.LLI MARCHETTI SRL
- LACKY IMPIANTI SRL
- MEROTTO BAU SRL
- NIGRO IMPIANTI SRL
- PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL
- RADAR SRL

**RICHIAMATO** il verbale di gara n. 3 del 04/03/2020 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti della ditta ABRUZZO RESTAURI SRL;

**DATO ATTO** che in data 13/03/2020 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad attivare il soccorso istruttorio nei confronti della sopracitata ditta, assegnando come termine ultimo per la presentazione della documentazione integrativa il giorno 18/03/2020 ore 12:00;

**DATO ATTO** che in data 13/03/2020 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

**DATO ATTO** che non sono presenti i legali rappresentanti e/o delegati degli operatori economici;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il RUP procede all'esame della documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio per il concorrente ABRUZZO RESTAURI SRL accedendo al sistema telematico CEV

<https://eprocurement.consorzioccev.it> alle ore 14.35. Il RUP procede a scaricare i documenti integrativi presenti nella piattaforma CEV.

Il RUP procede all'esame dei documenti integrativi presentati da ABRUZZO RESTAURI SRL rilevando che l'operatore ha provveduto ad allegare correttamente la garanzia fideiussoria.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa sono pertanto ammessi al proseguo della gara tutti i Concorrenti partecipanti. Si procede quindi ad apporre la dicitura "AMMESSO" nel sistema telematico in corrispondenza di ciascun concorrente.

Il RUP procede all'acquisizione dei PASSOE presentati dai concorrenti all'interno del sistema AVCPASS dell'ANAC.

Il RUP procede alla verifica delle annotazioni riservate sul portale ANAC constatando la non presenza di annotazioni rilevanti a carico dei concorrenti.

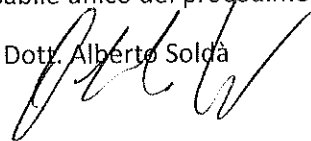
Il RUP alle ore 14.55 procede alla chiusura dell'esame della documentazione amministrativa nella piattaforma e dichiara conclusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine e viene chiuso alle ore 15.00.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del procedimento

Dott. Alberto Soldà



## VERBALE DI GARA

### VERBALE N. 5

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICO - SANITARI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO" DEL COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 11/10/2017- CIG: 8156817254 - CUP I66B190000700067.

Importo a base d'asta € 244.696,92 oltre € 12.000,00 per oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori pari a € 256.696,92 oltre ad IVA.

Criterio di aggiudicazione – prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) e dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50 del 2016.

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno 18 del mese di marzo alle ore 15.00 nella sede del Consorzio CEV sita in Via A. Pacinotti 4/B, in seduta pubblica, è presente il RUP dott. Alberto Soldà, ai fini della valutazione dell'offerta economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

#### PREMESSO CHE:

- con Determina del Comune di Cappella Maggiore n. 790 del 18/12/2019 e Determina CEV n. 204/2019 del 24/12/2020, che opera in qualità di Centrale di Committenza, è stata indetta indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, effettuata tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it>, con scadenza 20/01/2020 alle ore 13:00;
- le manifestazioni di interesse pervenute sono state oggetto di valutazione da parte del RUP, come da verbale n. 1 del 24/01/2020 e verbale n. 2 del 11/02/2020;
- con Determina CEV n. 38/2020 del 21/02/2020 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di "Adeguamento servizi igienico-sanitari della scuola secondaria di 1° grado del Comune di Cappella Maggiore a ridotto impatto ambientale D.M. 11/10/2017", invitando i seguenti operatori economici:

- ABRUZZO RESTAURI SRL
- C.E.G SAS
- COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL
- COSTRUZIONI FERRACIN SRL
- CREA.MI SRL UNIPERSONALE
- E.C.M SRL
- E.S.C.O FIAT LUX SRL
- ECO. BEL. FER. SRL
- EDIL FAB SRL
- ELECTIX SRL
- EUROCONSTRUZIONI SRL
- F.LLI MARCHETTI SRL
- IME SRL

- LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL
- MAR.SAL. RESTAURI SRL
- MEROTTO BAU SRL
- NIGRO IMPIANTI SRL
- PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL
- RADAR SRL
- SOCAP SRL

- in data 21/02/2020 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Cappella Maggiore, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 04/03/2020 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- ABRUZZO RESTAURI SRL
- COSTRUZIONI FERRACIN SRL
- E.C.M SRL
- ECO. BEL. FER. SRL
- ELECTIX SRL
- F.LLI MARCHETTI SRL
- LACKY IMPIANTI SRL
- MEROTTO BAU SRL
- NIGRO IMPIANTI SRL
- PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL
- RADAR SRL

**RICHIAMATO** il verbale di gara n. 3 del 04/03/2020 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti della ditta ABRUZZO RESTAURI SRL;

**RICHIAMATO** il verbale di gara n. 4 del 18/03/2020 relativo all'esame della documentazione integrativa presentata a seguito di soccorso istruttorio dal quale si evince che sono stati ammessi tutti i concorrenti alla fase successiva di gara;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

**DATO ATTO** che non sono presenti i legali rappresentanti e/o delegati di alcun operatore economico;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il RUP alle ore 15.03 procede sulla piattaforma telematica alla apertura e all'esame delle offerte economiche dei candidati, composte dal file .xls di offerta economica e dalla dichiarazione di dettagli degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera.

Dalla disamina della documentazione economica presentata dal concorrente **ABRUZZO RESTAURI SRL** si rileva che i documenti risultano tutti corretti.

Ribasso % offerto: 23,30

Oneri sicurezza aziendale: € 2.890,00

Costi manodopera: € 56.400,00



Dalla disamina della documentazione economica presentata dal concorrente **COSTRUZIONI FERRACIN SRL** si rileva che i documenti risultano tutti corretti.

Ribasso % offerto: 16,54

Oneri sicurezza aziendale: € 1.843,00

Costi manodopera: € 80.042,40

Dalla disamina della documentazione economica presentata dal concorrente **E.C.M SRL** si rileva che i documenti risultano tutti corretti.

Ribasso % offerto: 18,98

Oneri sicurezza aziendale: € 6.000,00

Costi manodopera: € 77.143,00

Dalla disamina della documentazione economica presentata dal concorrente **ECO. BEL. FER. SRL** si rileva che i documenti risultano tutti corretti.

Ribasso % offerto: 26,33

Oneri sicurezza aziendale: € 4.000,00

Costi manodopera: € 77.128,00

Dalla disamina della documentazione economica presentata dal concorrente **ELECTIX SRL** si rileva che i documenti risultano tutti corretti.

Ribasso % offerto: 11,63

Oneri sicurezza aziendale: 4.933,66

Costi manodopera: € 82.640,00

Dalla disamina della documentazione economica presentata dal concorrente **F.LLI MARCHETTI SRL** si rileva che i documenti risultano tutti corretti.

Ribasso % offerto: 15,60

Oneri sicurezza aziendale: € 1.600,00

Costi manodopera: € 77.121,01

Dalla disamina della documentazione economica presentata dal concorrente **LACKY IMPIANTI SRL** si rileva che i documenti risultano tutti corretti.

Ribasso % offerto: 16,78

Oneri sicurezza aziendale: € 11.220,00

Costi manodopera: € 74.870,00

Dalla disamina della documentazione economica presentata dal concorrente **MEROTTO BAU SRL** si rileva che i documenti risultano tutti corretti.

Ribasso % offerto: 10,77

Oneri sicurezza aziendale: € 8.062,00

Costi manodopera: € 76.160,00

Dalla disamina della documentazione economica presentata dal concorrente **NIGRO IMPIANTI SRL** si rileva che i documenti risultano tutti corretti.

Ribasso % offerto: 23,89

Oneri sicurezza aziendale: € 1.600,00

Costi manodopera: € 70.256,20

Dalla disamina della documentazione economica presentata dal concorrente **PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL** si rileva che i documenti risultano tutti corretti.

Ribasso % offerto: 23,32

Oneri sicurezza aziendale: € 2.000,00

Costi manodopera: € 78.908,40

Dalla disamina della documentazione economica presentata dal concorrente **RADAR SRL** si rileva che i documenti risultano tutti corretti.

Ribasso % offerto: 25,07

Oneri sicurezza aziendale: € 2.245,40

Costi manodopera: € 77.337,60

Il RUP alle ore 15.25 dichiara conclusa la verifica della offerta economica.

Risulta la seguente graduatoria provvisoria:

Concorrente	Offerta %	Importo offerto €
ECO BEL. FER. S.R.L.	26,33	180.268,22
RADAR SRL	25,07	183.351,40
Nigro Impianti srl	23,89	186.238,83
PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	23,32	187.633,60
Abruzzo Restauri Srl	23,30	187.682,54
E.C.M. SRL	18,98	198.253,44
LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	16,78	203.636,78
costruzioni ferracin s.r.l.	16,54	204.224,05
F.lli Marchetti S.r.l.	15,60	206.524,20
ELECTRIX SRL	11,63	216.238,67
MEROTTO BAU S.R.L.	10,77	218.343,06

Ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis, il valore della soglia di anomalia risulta essere pari al 23,50%, pertanto risultano essere anomale le offerte dei seguenti concorrenti:

- ECO BEL. FER. S.R.L.
- RADAR SRL
- Nigro Impianti srl

Essendo le offerte ammesse non inferiori a 10, si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8.

A seguito dell'esclusione automatica delle offerte la graduatoria finale è la seguente:

PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	23,32	187.633,60
Abruzzo Restauri Srl	23,30	187.682,54
E.C.M. SRL	18,98	198.253,44
LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	16,78	203.636,78
costruzioni ferracin s.r.l.	16,54	204.224,05
F.Ili Marchetti S.r.l.	15,60	206.524,20
ELECTRIX SRL	11,63	216.238,67
MEROTTO BAU S.R.L.	10,77	218.343,06

Il RUP pertanto **propone l'aggiudicazione in favore del concorrente PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. che ha offerto un ribasso del 23,32% pari ad un importo offerto di € 187.633,60 oltre ad € 12.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un importo totale offerto pari a € 199.633,60.**

Il RUP chiude la seduta alle ore 16.00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 05 pagine e viene chiuso alle ore 16.15.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del procedimento

dott. Alberto Solda

