

**Consorzio Energia Veneto in sigla CEV in  
qualità di Centrale di Committenza**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**OGGETTO:** Accordo quadro – Contratto di prestazione energetica - Concessione per interventi di riqualificazione energetica dell’involucro edilizio rispettante i requisiti richiesti per l’accesso all’incentivazione di cui al DM 16/02/2016

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Alberto Soldà

## Sommario

1. OGGETTO DI GARA.....	3
1.1 LOTTI.....	4
1.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	4
1.3 PRIMA SEDUTA PUBBLICA.....	5
1.4 DOCUMENTI DI GARA E CHIARIMENTI.....	5
2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.....	6
3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	7
3.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITA' PROFESSIONALE.....	8
3.2 CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA.....	8
4.1 CONTENUTO BUSTA AMMINISTRATIVA.....	10
4.2 DISPOSIZIONI PER GLI OPERATORI ECONOMICI ASSOCIATI.....	13
5. OFFERTA TECNICA.....	14
5.1 RELAZIONE TECNICA.....	14
5.2 MODALITA' ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO TECNICO.....	16
6. OFFERTA ECONOMICA.....	18
6.1 MODALITA' ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO ECONOMICO.....	18
7. VERIFICA DELL'ANOMALIA.....	20
8. COSTI DI PUBBLICAZIONE.....	20
9. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA.....	20
10. ALTRE INFORMAZIONI.....	21

## 1. OGGETTO DI GARA

Il Consorzio CEV, di seguito anche solo CEV, è un'aggregazione di più di 1.100 Enti Pubblici sull'intero territorio nazionale che ha individuato con successo soluzioni efficienti per le attività della Pubblica Amministrazione ed in linea con tale obiettivo CEV, in qualità di centrale di committenza, svolge procedure d'appalto secondo quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 per il Consorzio stesso e per i propri Enti pubblici consorziati.

Al fine di sviluppare importanti progetti, soprattutto nel settore energia, il Consorzio CEV pubblica un accordo quadro dedicato agli interventi sull'involucro edilizio, finalizzato ad individuare, su diversi lotti territoriali, delle ESCo che realizzino tali interventi remunerando il proprio investimento attraverso i risparmi energetici generati.

Si considerano interventi di questa tipologia:

- isolamento termico coperture;
- isolamento termico pareti verticali opache;
- isolamento termico solai e pavimenti verso terreno o ambienti non riscaldati;
- sostituzione serramenti;

Il tutto nel rispetto dei requisiti tecnici minimi imposti dal conto energia termico 2.0, in grado di assicurare ottimi livelli di efficienza energetica post intervento.

**La durata del contratto** tra la ESCo e la Pubblica Amministrazione dovrà essere della durata **massima di 15 anni**, in ragione dei tempi di ritorno, comunque lunghi, che caratterizzano interventi sull'involucro. La durata potrà essere quindi negoziata in funzione delle risultanze della diagnosi energetica realizzata a cura dell'aggiudicatario.

Sia la diagnosi energetica, sia la proposta di contratto dovranno essere oggetto di validazione e approvazione da parte di CEV, a garanzia e tutela della Pubblica Amministrazione.

Per la base d'asta si considera un edificio (tipicamente una scuola) per ciascun Consorziato (1.129). Prudenzialmente:

Superficie utile: 1.000 m<sup>2</sup>

Superficie pareti verticali: 840 m<sup>2</sup>

Superficie copertura stimata: 500 m<sup>2</sup>

**Importo stimato massimo di gara: 75.643.000,00 Euro più IVA**

**Termine di presentazione dell'offerta: 02/02/2018 ore 12:00**

**Invio Bando in GUUE: 19/12/2017**

**Pubblicazione in GURI: n. 148 del 27/12/2017**

**Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95 c. 12 D.Lgs. 50/16).

**Un Operatore Economico può partecipare a più lotti ed aggiudicarsi anche più lotti.**

Il Consorzio CEV non garantisce né si obbliga ad alcun numero minimo di interventi di riqualificazione.

I Consorziati CEV potranno aderire al progetto entro 24 mesi dalla data di firma del Contratto Attuativo dell'Accordo Quadro tra il Consorzio CEV e l'Aggiudicatario della gara.

A richiesta del servizio da parte dei propri Consorziati, CEV, per il lotto di pertinenza, procederà a dare l'incarico alla Società aggiudicataria e a vigilare sul contratto stipulato tra la Pubblica Amministrazione consorziata e l'Aggiudicatario.

### 1.1 LOTTI

Di seguito la suddivisione in Lotti in base al numero di Soci CEV:

Numero Lotto	Cig	Regioni	Numero Enti	Valore stimato dell'investimento (€)
1	73248365E2	<b>Lombardia</b>	314	21.038.000 €
2	73248598DC	<b>Veneto - Friuli Venezia Giulia</b>	323	21.641.000 €
3	732486804C	<b>Piemonte - Liguria</b>	207	13.869.000 €
4	73248777B7	<b>Emilia Romagna - Toscana - Marche - Umbria - Lazio - Abruzzo - Molise - Puglia - Campania - Calabria - Basilicata</b>	235	15.745.000 €
5	7324881B03	<b>Sicilia - Sardegna</b>	50	3.350.000 €

Il Concorrente per il lotto a cui intende partecipare dovrà quotare la:

- percentuale (%) di risparmio (%REG come da allegato Calcolo Canone) che riesce a garantire per singolo edificio, garantendo un risparmio minimo almeno pari al 15%;
- percentuale (%) di risparmio immediatamente retrocessa al comune (Risparmio Energetico Riconosciuto all'Ente REC come da allegato Calcolo Canone); tale percentuale (%) deve essere almeno pari al 5%.
- percentuale (%) di Extra Risparmio Annuo Riconosciuto all'Ente ERR in caso di over performance (come da allegato Calcolo Canone);

### 1.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara sarà aggiudicata per singolo lotto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, conformemente a quanto previsto ai sensi dell'articolo 95 del D.lgs. n. 50/2016. L'Amministrazione aggiudicatrice, per la verifica di congruità delle

offerte eventualmente risultate anormalmente basse, procederà ai sensi dell'articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016.

La distribuzione dei punteggi è la seguente:

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Punteggio Tecnico	70 punti
Punteggio Economico	30 punti
<b>Totale</b>	<b>100 punti</b>

Il punteggio totale per l'offerta i-esima è dato dalla somma del punteggio tecnico PTi e del punteggio economico PE, attribuiti come descritto negli articoli seguenti:

$$P_i = PT_i + PE$$

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti per l'offerta tecnica ed economica, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio economico.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta tecnica ed economica, si procederà, per l'individuazione del miglior offerente, mediante sorteggio pubblico.

In ciascuna operazione di calcolo dei punteggi e conseguentemente anche per il punteggio finale verrà presa in considerazione fino alla seconda cifra decimale che verrà arrotondata all'unità superiore se la terza cifra decimale è compresa tra cinque e nove e rimarrà invariata se la terza cifra decimale è compresa tra zero e quattro.

### 1.3 PRIMA SEDUTA PUBBLICA

La prima seduta pubblica della procedura di gara in oggetto è fissata per il giorno **07/02/2018, alle ore 10.00** presso la sede legale del Consorzio CEV – Via Antonio Pacinotti 4/b Verona. Le date delle sedute successive saranno comunicate sul sito: <http://www.consorziocev.it>.

### 1.4 DOCUMENTI DI GARA E CHIARIMENTI

Il capitolato, lo schema di contratto, il calcolo canone ed ogni altro documento relativo alla presente procedura, compreso il presente disciplinare e i modelli, sono reperibili sul sito istituzionale del Consorzio CEV <http://www.consorziocev.it>.

Eventuali richieste di chiarimenti in ordine al presente Disciplinare di gara ed alle specifiche tecniche **dovranno essere inviate da un indirizzo di posta elettronica PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC:**

[rup@pec.consorziocev.it](mailto:rup@pec.consorziocev.it) riportando nell'oggetto la seguente dicitura: "Accordo quadro – Contratto di prestazione energetica - Concessione per interventi di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio rispettante i requisiti richiesti per l'accesso all'incentivazione di cui al DM 16/02/2016" entro e non oltre il giorno **24/01/2018 ore 12:00**.

Non verranno presi in considerazione quesiti aventi carattere interpretativo delle norme vigenti.

Tutte le risposte verranno pubblicate sul portale istituzionale del Consorzio <http://www.consorziocev.it>, e costituiranno parte integrante della documentazione di gara e s'intenderanno conosciute e accettate dal momento della loro pubblicazione sul sito; a tal fine farà fede la data di pubblicazione riportata sul sito medesimo.

Il Consorzio declina ogni responsabilità derivante dalla eventuale mancata risposta a richieste di chiarimenti pervenute con modalità differenti da quelle descritte nel presente paragrafo.

## 2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Gli operatori economici, a pena di inammissibilità delle offerte, dovranno far pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 02/02/2018** a mezzo del servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata, le buste di cui ai successivi punti del presente paragrafo, all'interno di un plico indirizzato a Consorzio CEV – Via Antonio Pacinotti 4/b – 37135 Verona, con la specifica indicazione della gara "Accordo quadro – Contratto di prestazione energetica - Concessione per interventi di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio rispettante i requisiti richiesti per l'accesso all'incentivazione di cui al DM 16/02/2016".

Il plico dovrà essere controfirmato dal Concorrente ed idoneamente sigillato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno il nominativo del Concorrente, il relativo indirizzo, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica certificata e partita IVA.

Viene ammessa anche la consegna del plico a mano presso il Consorzio CEV – Via Antonio Pacinotti 4/b – 37135 Verona - dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni lavorativi, precedenti quello di scadenza - esclusi sabato e domenica - e dalle ore 9.00 alle ore 12.00 del giorno di scadenza.

Oltre il predetto termine non sarà ammessa alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto all'offerta tempestivamente pervenuta.

Il recapito del plico con le buste in esso contenute resta ad esclusivo rischio del Concorrente, essendo il Consorzio CEV esonerato da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico con le buste in esso contenute non giungesse a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Il plico da far pervenire deve contenere all'interno:

= **1.Una busta amministrativa UNICA PER TUTTI I LOTTI:**

La busta amministrativa, recante all'esterno il nominativo del Concorrente con indicazione della partita IVA, nonché la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA UNICA PER TUTTI I LOTTI – Accordo quadro – Contratto di prestazione energetica - Concessione per interventi di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio rispettante i requisiti richiesti per l'accesso all'incentivazione di cui al DM 16/02/2016";

- **2. Una busta TECNICA, UNICA PER TUTTI I LOTTI**, recante all'esterno il nominativo del Concorrente con indicazione della partita IVA, nonché la dicitura "OFFERTA TECNICA – Accordo quadro – Contratto di prestazione energetica - Concessione per interventi di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio rispettante i requisiti richiesti per l'accesso all'incentivazione di cui al DM 16/02/2016";
- **3. Una busta ECONOMICA contenente le buste economiche per CIASCUN LOTTO per cui si intende presentare offerta:**  
La busta economica recante all'esterno il nominativo del Concorrente con indicazione della partita IVA, nonché la dicitura "DOCUMENTAZIONE ECONOMICA – Accordo quadro – Contratto di prestazione energetica - Concessione per interventi di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio rispettante i requisiti richiesti per l'accesso all'incentivazione di cui al DM 16/02/2016" conterrà una busta economica per ciascun Lotto, recante il nominativo del Concorrente con indicazione della partita IVA, nonché la dicitura "OFFERTA ECONOMICA - Accordo quadro – Contratto di prestazione energetica - Concessione per interventi di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio rispettante i requisiti richiesti per l'accesso all'incentivazione di cui al DM 16/02/2016 - Lotto n. \_\_\_\_\_".

Tutte le buste dovranno essere controfirmate sui lembi di chiusura dal Legale Rappresentante o da soggetto dotato di idonei poteri rappresentativi del Concorrente ed idoneamente sigillate. Si precisa che le sottoscrizioni delle dichiarazioni contenute nella Documentazione Amministrativa e delle dichiarazioni che accompagnano l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica, dovranno essere effettuate, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 445/00 e ss.mm.ii., dal legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri e corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore e da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore. Per ciascun soggetto sottoscrittore sarà sufficiente allegare una (1) fotocopia di un valido documento di identità, in ciascuna Busta, in cui è presente la dichiarazione/documentazione sottoscritta, a prescindere dal numero delle dichiarazioni e/o documenti sottoscritti contenuti nella Busta medesima.

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 e 46 del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

Si precisa che ai sensi del combinato disposto degli artt. 81, comma 2 e 216, comma 13 del D.Lgs. n.50/2016, e fino all'entrata in vigore del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui all'art. 81, comma 2 del suddetto decreto, **la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario in capo ai concorrenti, avverrà SUCCESSIVAMENTE ALLA SCADENZA DELLA GARA attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità previste nella Delibera attuativa n. 157 del 17/02/2016 dell'ANAC**; pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (www.anticorruzione.it) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di presentazione di offerta.

In caso di accertata impossibilità tecnica a poter procedere nel senso sopra prescritto, si richiederà agli offerenti di presentare i documenti complementari o parte di essi ritenuti necessari ai sensi dell'art. 85, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

Pertanto, nella detta eventualità, l'Amministrazione aggiudicatrice richiederà al concorrente la produzione della documentazione, in originale o in copia conforme, comprovante quanto dichiarato dal Concorrente in sede di domanda di partecipazione/presentazione dell'offerta.

### 3.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- ✓ Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione alle procedure di gara o dalla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione. Si precisa che le dichiarazioni relative all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, devono essere rese per tutti i soggetti indicati nell'art. 80, comma 3. - *Compilare Parte III Lett. da A a D del DGUE*

### 3.2 CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA

Il Concorrente dovrà, ai fini della dimostrazione della solidità dell'impresa:

- ✓ presentare idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due diversi istituti di credito attestanti che la società concorrente è solida ed ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità - *Compilare Parte IV Lett. B punto 6) del DGUE*

**Nel caso di raggruppamenti le idonee dichiarazioni devono essere presentate da tutte le società che lo compongono (due per ciascun membro).**

Tale requisito dovrà essere provato, al momento della richiesta da parte della Stazione Appaltante, con la presentazione anche nel sistema AVCPASS di copia conforme all'originale delle referenze bancarie.

- ✓ Inoltre per ciascun Lotto al fine di dimostrare la solidità di impresa - *Compilare Parte IV Lett. B punto 2a) del DGUE:*

**Lotto 1:** aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati (2014 – 2015 – 2016) alla data di pubblicazione del bando di gara (G.U.R.I.), un fatturato specifico per servizi svolti oggetto della presente procedura di gara non inferiore a € 3.155.700,00;

**Lotto 2:** aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati (2014 – 2015 – 2016) alla data di pubblicazione del bando di gara (G.U.R.I.), un fatturato specifico per servizi svolti oggetto della presente procedura di gara non inferiore a € 3.246.150,00;



**Lotto 3:** aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati (2014 – 2015 – 2016) alla data di pubblicazione del bando di gara (G.U.R.I.), un fatturato specifico per servizi svolti oggetto della presente procedura di gara non inferiore a € 2.080.350,00;

**Lotto 4:** aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati (2014 – 2015 – 2016) alla data di pubblicazione del bando di gara (G.U.R.I.), un fatturato specifico per servizi svolti oggetto della presente procedura di gara non inferiore a € 2.361.750,00;

**Lotto 5:** aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati (2014 – 2015 – 2016) alla data di pubblicazione del bando di gara (G.U.R.I.), un fatturato specifico per servizi svolti oggetto della presente procedura di gara non inferiore a € 502.500,00;

**Chi possiede il requisito per partecipare al lotto di valore superiore, può partecipare al lotto di valore inferiore, senza cumulo dei fatturati specifici, a titolo esemplificativo: chi possiede il requisito per partecipare al Lotto 2 può partecipare anche a tutti gli altri lotti.**

A comprova del possesso dei requisiti di Capacità economico-finanziaria il Concorrente dovrà caricare nel sistema AVCPASS copia conforme del bilancio depositato relativo agli esercizi di riferimento, corredato dalla nota integrativa, o documentazione equipollente. Nel caso di raggruppamenti il requisito deve essere posseduto cumulativamente.

### **3.3 CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI**

- ✓ Essere delle EsCo certificate ai sensi della norma UNI CEI 11352. Tale requisito deve essere mantenuto per l'intera durata del Contratto e per i 5 anni successivi - *Compilare Parte IV Lett. C punto 13) del DGUE*

Nel caso di raggruppamenti il requisito deve essere posseduto dalla capogruppo.

- ✓ essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 – 2008, in corso di validità, riconducibile al servizio oggetto del presente Accordo Quadro - *Compilare Parte IV Lett. D del DGUE*

Nel caso di raggruppamenti il requisito deve essere posseduto da tutte le società.

Qualora i concorrenti intendano effettuare i lavori oggetto dell'affidamento in concessione con la propria organizzazione si richiede nell'ambito del DGUE, di dichiarare il possesso delle attestazioni di qualificazione rilasciate da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OG1 per la classe corrispondente al lotto a cui si intende partecipare - *Compilare Parte II, dove è indicato possesso SOA, del DGUE.*

Il Concorrente dovrà presentare nel sistema AVCPASS a comprova della capacità tecnica e professionale:

- copia conforme all'originale delle certificazioni **IN CORSO DI VALIDITA'** possedute.

## 4. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

### 4.1 CONTENUTO BUSTA AMMINISTRATIVA

La **BUSTA AMMINISTRATIVA – UNICA PER TUTTI I LOTTI** dovrà contenere:

- a) **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)** ex art. 85 del D. Lgs. 50/2016, come da modello adattato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti allegato alla documentazione di gara. Si specifica che della parte IV si devono completare le sezioni dalla **lettera A alla D**.

In riferimento alla parte II, lettera B – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico del DGUE, si richiede di indicare in tale parte i dati, oltre che del soggetto che sottoscrive l'offerta, anche dei seguenti soggetti in carica alla data di pubblicazione della procedura o che assumono la carica fino alla data di presentazione dell'offerta:

- in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altri tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico, socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci. Nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno del 50% delle quote azionarie, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i suddetti soci.

In tale parte dovranno infine essere indicati i dati di tutti i soggetti cessati dalla carica, nell'anno antecedente la pubblicazione della procedura, precisando che, in caso di cessione di azienda o di ramo di azienda, di fusione o incorporazione di società, si intendono cessati dalla carica i soggetti di cui sopra che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione della procedura. A tale scopo, in particolare, nel campo "Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, ...)" andrà chiarito se trattasi di soggetti in carica o cessati.

Con riferimento alla **parte II, lettera C** – Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (articolo 89 del D.Lgs 50/2016 – Avvalimento) nel caso ci si intenda avvalere delle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione, si richiama l'obbligo di indicare la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi, i requisiti oggetto dell'avvalimento e presentare per ciascuna ditta ausiliaria un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati.

Se il Concorrente intende avvalersi del subappalto dovrà compilare l'apposita sezione nel DGUE indicando i servizi/forniture o parti di servizi/forniture che si intendono subappaltare, in conformità con l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, tenendo conto che la

quota parte subappaltabile non può essere superiore al 30% dell'importo complessivo dell'appalto. Fermo restando che la mancata presentazione della dichiarazione, comporta l'impossibilità di autorizzare il successivo subappalto.

Con riferimento alla **parte II, lettera D** – Informazioni sui subappaltatori del DGUE, nel caso ci si intenda avvalere della facoltà di ricorrere al subappalto, si richiama l'obbligo di indicare i servizi o parte dei servizi che si intende subappaltare nonché la terna di subappaltatori tra i quali sarà individuato il soggetto esecutore dei servizi o parti dei servizi che si intendono subappaltare, presentando altresì per ognuno di essi un autonomo DGUE.

Con riferimento alla parte III, lettera A – Motivi legati a condanne penali del DGUE, si specifica che le dichiarazioni rese si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive l'offerta, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti in carica alla data di pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I. o che assumono la carica fino alla data di presentazione dell'offerta o cessati dalla carica, nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I. che devono essere menzionati nella parte II, lettera B.

Si richiama l'obbligo di presentazione di un autonomo DGUE da parte di tutti i soggetti individuati, nella parte II, lettera A – Informazioni sull'operatore economico del DGUE, quali facenti parte di eventuale R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE, di eventuali esecutori individuati dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) o c), d.lgs. 50/2016 o dalla Rete d'Impresa di cui all'art. 3, comma 4-quater D.L. n. 5/2009, di eventuali soggetti di cui l'Operatore Economico si avvale ai fini del possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal presente Disciplinare, nonché, in caso di subappalto, da parte di tutti i soggetti individuati all'atto dell'offerta.

*b) Dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 (come da **MODELLO I**) contenete:*

- 1) l'indicazione dei lotti per cui si intende presentare offerta;
- 2) dichiarazioni non ricomprese nel DGUE ex art. 80 comma 5 lettere f-bis) e f-ter) del D. Lgs. 50/2016;
- 3) di aver preso esatta cognizione della natura dell'Accordo Quadro e di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito sulla determinazione del prezzo offerto e delle condizioni contrattuali che possono influire sulle attività da svolgere nonché della congruità delle prescrizioni del capitolato rispetto ai risultati previsti nello stesso;
- 4) di giudicare congrua e remunerativa, in relazione a tutti gli elementi di offerta l'offerta stessa;
- 5) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;
- 6) dichiarazione di aver tenuto conto nel formulare la propria offerta di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante il corso del contratto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- 7) di accettare integralmente ed incondizionatamente tutte le prescrizioni e condizioni contenute nel capitolato di gara, nel documento Calcolo Canone, nel presente disciplinare e nella bozza contrattuale allegata alla procedura di gara;
- 8) di essere in possesso della capacità economico finanziaria e delle capacità tecniche e professionali di cui al paragrafo 3.2 e 3.3;
- 9) Dichiarazione recante il domicilio eletto per le comunicazioni comprensivo di indirizzo di posta elettronica certificata corredato da espressa autorizzazione al loro utilizzo;
- 10) Dichiarazione di essere informato ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 D.lgs 196/2003 che i dati forniti con le dichiarazioni presentate saranno trattati nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente in funzione e per le finalità del procedimento per il quale le stesse sono state rese;
- 11) L'impegno, in caso di affidamento della concessione, di stipulare, in un momento successivo alla stipula del Contratto Attuativo, una polizza assicurativa che tenga indenne il CEV da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori inoltre l'insieme degli interventi effettuati su ogni singolo edificio dovrà essere oggetto di copertura assicurativa come disciplinato dall'art. 1669 del Codice Civile.

c) Valido documento di identità del sottoscrittore ed eventuale idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma in copia conforme all'originale;

d) garanzia provvisoria da presentare per ciascun lotto a cui si intende partecipare ai sensi dell'articolo 93 D. Lgs. 50/2016, e secondo le modalità ivi indicate, pari all'1% dell'importo stimato del lotto con impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 103 in caso di aggiudicazione. La richiesta di impegno non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, ai sensi dell'art. 93 comma 8.

Il Consorzio CEV ha ridotto la cauzione al fine di rendere l'importo della garanzia proporzionato e adeguato alla natura delle prestazioni oggetto di gara e al grado di rischio ad esso connesso, dando ai Concorrenti la possibilità di una ulteriore riduzione come previsto dall'art.93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

La garanzia deve avere una validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, con il preciso impegno del Garante, da prestarsi a corredo dell'Offerta medesima, a rinnovare la garanzia stessa per una durata di ulteriori 180 (centottanta) giorni, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia dovrà essere riferita alla gara in oggetto, indicare come soggetto beneficiario il Consorzio Energia Veneto in sigla CEV e contenere, ai sensi dell'art. 93, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione, l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c., la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile ed essere operativa entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Per fruire delle riduzioni, i Concorrenti dovranno dare dimostrazione del possesso delle certificazioni elencate dalla normativa mediante allegazione di copia nella documentazione amministrativa **accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale;**

- e) ATTESTAZIONE PER CIASCUN LOTTO del pagamento del contributo ANAC pari a:
- lotto 1: € 500,00;
  - lotto 2: € 500,00;
  - lotto 3: € 200,00;
  - lotto 4: € 200,00;
  - lotto 5: € 140,00;
- secondo le modalità di pagamento indicate sul sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) sezione servizi riscossione contributi;
- f) Documentazione in caso di partecipazione di RTI / Consorzi / GEIE;
- g) Eventuale documentazione in caso di avvalimento ex art. 89 del D. Lgs. 50/2016;
- h) Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS e comprovante l'avvenuta registrazione del concorrente al sistema AVCPASS sul sito informatico dell'A.N.A.C.;
- i) Schema del contratto da restituire al Consorzio CEV sottoscritto nell'ultima pagina, con firma leggibile e timbro del soggetto sottoscrittore, a titolo di integrale accettazione del documento;
- j) Ai fini delle verifiche attinenti il rispetto della normativa antimafia, dichiarazione attestante l'esistenza di eventuali soggetti conviventi anche "more uxorio" con coloro che ricoprono le cariche di cui all'art. 80 comma 3 del D.L.gs 50/2016, compilando appositi moduli allegati al presente Disciplinare (**modello III e modello IV**). Qualora l'Impresa sia iscritta alle White List potrà essere allegata, in alternativa alle dichiarazioni di cui sopra, copia conforme della comunicazione di avvenuta iscrizione.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000;
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a gare per ogni tipo di procedura ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

#### 4.2 DISPOSIZIONI PER GLI OPERATORI ECONOMICI ASSOCIATI

**I Raggruppamenti temporanei di imprese, di Consorzi ordinari già costituiti, ovvero GEIE,** dovranno allegare copia conforme del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza ai sensi dell'art. 48 del D.L.gs. 50/2016, conferito ad uno degli operatori economici che li compongono, qualificato come mandatario, redatto con scrittura privata autenticata.

Tale mandato dovrà contenere l'indicazione del vincolo di solidarietà nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice, nonché nei confronti dei subappaltatori e dei fornitori. Nel suddetto mandato dovrà comunque risultare la percentuale dei lavori/servizi/forniture che ciascun componente eseguirà.

**I raggruppamenti temporanei di imprese, di Consorzi ordinari ancora da costituire**, dovranno allegare l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire il mandato collettivo speciale irrevocabile, di cui all'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016 ad uno degli operatori economici che li compongono, qualificato come mandatario. Nel suddetto impegno dovrà comunque risultare la percentuale dei lavori/servizi/forniture che ciascun componente eseguirà.

**Per i raggruppamenti temporanei di imprese verticali, sia costituiti che costituendi, per gli assuntori delle prestazioni secondarie**, la responsabilità è limitata alle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale della mandataria.

**In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, di Consorzi ordinari già costituiti, ovvero nel caso di GEIE:**

- le dichiarazioni/documentazioni di cui alle lettere **a), b), c), h), j** del paragrafo 4.1 dovranno essere prodotte da tutti i soggetti che compongono il Raggruppamento, il GEIE o il Consorzio ordinario;
- la garanzia provvisoria di cui alla lettera **d)** del paragrafo 4,1 e l'impegno alla cauzione definitiva viene resa e sottoscritta dal legale rappresentante della Capogruppo mandataria, del Consorzio ordinario o del GEIE, purché intestata a tutti gli operatori associati/consorziati;
- il versamento del Contributo di cui alla lettera **e)** del paragrafo 4.1 dovrà essere dimostrato in un'unica soluzione valida per l'ammissione alla gara di tutto il Raggruppamento, Consorzio o GEIE.
- Lo schema di contratto di cui alla lettera **i)** del paragrafo 4.1 deve essere sottoscritto da tutti gli operatori associati/consorziati.

## 5. OFFERTA TECNICA

### 5.1 RELAZIONE TECNICA

La **RELAZIONE TECNICA**, UNICA PER TUTTI I LOTTI, dovrà essere elaborata su fogli di formato A4, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine, e con un **massimo di facciate di seguito definite** (dal conteggio è **escluso l'indice**), - carattere "Calibri 12", interlinea singola, spaziatura normale - e dovrà contenere quanto di seguito indicato:

#### **A. QUALITA' TECNICA DELL'INTERVENTO:**

##### A.1 Approccio metodologico al progetto;

Il Concorrente dovrà descrivere le modalità operative previste dal momento della selezione dell'edificio su cui intervenire fino alla conclusione del contratto. Si dovrà descrivere l'approccio metodologico:

- relativo alla pre-analisi e selezione dell'edificio e la proposta di intervento;

- la definizione della proposta contrattuale all'Ente Consorziato CEV;
  - l'organizzazione e gestione dei lavori finalizzati alla realizzazione della riqualificazione delle opere edili
  - l'installazione e la gestione del sistema di monitoraggio
  - la gestione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria
- Il paragrafo dovrà essere costituito da un **numero massimo di 6 facciate**.

#### A.2 Organizzazione del team di lavoro e team tecnico di lavoro dedicato;

Il Concorrente dovrà descrivere l'organigramma complessivo dei soggetti coinvolti nel progetto e l'organizzazione del team in una relazione di un **numero massimo di 2 facciate**.

Il TEAM di lavoro tecnico proposto dal concorrente dovrà essere costituito almeno dai seguenti soggetti

- un ingegnere o architetto responsabile del progetto con esperienza almeno decennale nella riqualificazione energetica di edifici, con particolare riferimento agli edifici pubblici;
- un ingegnere strutturista con esperienza almeno quinquennale nell'analisi strutturale e nella riqualificazione sismica degli edifici, con particolare riferimento agli edifici pubblici;
- un esperto in gestione dell'energia – EGE civile certificato UNI CEI 11339, responsabile della redazione delle diagnosi energetiche, con esperienza specifica nell'ambito degli edifici pubblici.

Per ciascuna delle 3 figure professionali dovrà essere fornito curriculum vitae su **numero massimo di 4 facciate ciascuno**.

#### A.3 Tipologia e caratteristiche tecniche del sistema di monitoraggio dei consumi energetici proposto (hardware e software);

Il Concorrente dovrà descrivere in una relazione di **numero massimo di 4 facciate** le caratteristiche tecniche del sistema di monitoraggio che intende proporre (hardware e software) prendendo come riferimento una scuola e un municipio, con riferimento a quanto definito nel Capitolato Tecnico.

#### A.4 Definizione del piano di verifica e misura e modalità di rendicontazione (in ogni caso conforme ai principi IPMVP);

Il Concorrente dovrà presentare un piano di verifica e misura tipo, con relativa struttura e contenuti conformi al protocollo IPMVP con riferimento al Volume Concetti Base - 2016

**Numero massimo di 10 facciate.**

#### A.5 Relazione tecnica relativa all'applicazione dei criteri ambientali minimi;

Per ciascuno dei criteri ambientali di cui al D.M. 11 ottobre 2017 sotto elencati **dovrà essere prodotta una scheda di una facciata** che descriva la proposta tecnica del Concorrente, come da paragrafi indicati nel Capitolato tecnico:

- 2.2.6 Riduzione dell'impatto sul microclima e dell'inquinamento atmosferico con riferimento a quanto previsto per le coperture
- 2.3.5.5. Emissioni dei Materiali
- 2.4 Specifiche tecniche dei componenti edilizi (una facciata per ciascun sotto criterio generale 2.4.1 e 2.4.2 e una specifica per il 2.4.2.9); si dovrà in questo caso far riferimento ai componenti edilizi tipicamente impiegati nei progetti di riqualificazione energetica dell'involucro di edifici esistenti;
- 2.5 Specifiche tecniche del cantiere (una facciata per ciascun sotto criterio generale)

#### A.6 Esperienza pregressa su progetti e contratti analoghi;

Il Concorrente dovrà presentare **n. 3 schede di progetto per 3 interventi di riqualificazione energetica** che abbiano interessato anche l'involucro edilizio di edifici pubblici o edifici privati del settore terziario (comprendenti pertanto interventi di isolamento termico delle componenti opache e/o sostituzione chiusure trasparenti), realizzati nell'ambito di contratti di prestazione energetica (c.d. EPC Energy Performance Contract) in finanziamento tramite terzi.

Ciascuna scheda dovrà essere costituita da numero massimo di 4 facciate e corredata da massimo n. 2 tavole grafiche riassuntive e in grado di schematizzare l'intervento realizzato in formato A3.

Nell'offerta tecnica non vanno riportate, pena l'esclusione dalla procedura di gara, quotazioni economiche attinenti l'oggetto della presente procedura o altre indicazioni economiche atte a consentire di ricavare l'offerta economica.

I documenti dovranno essere redatti in lingua italiana, in maniera chiara e dettagliata, su documento cartaceo timbrato e siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina dal legale rappresentante o procuratore del concorrente. Nella busta dovrà essere presente valido documento di identità del sottoscrittore ed eventuale idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma.

Nel caso di partecipazione come raggruppamento/consorzio, la relazione tecnica dovrà essere sottoscritta:

- nel caso di partecipazione come raggruppamento temporaneo già costituito, dal legale rappresentante o procuratore dell'Impresa mandataria;
- nel caso di partecipazione raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario da costituirsi, dal legale rappresentante o procuratore di ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento o consorzio.

## 5.2 MODALITA' ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO TECNICO

L'elenco delle componenti di qualità tecnica ed i punteggi attribuiti alle singole voci sono rappresentati nella tabella seguente. Il punteggio massimo attribuibile è pari a **70 PUNTI**.



Parametri ed elementi di valutazione dell'offerta TECNICA	Subcriteri	Punteggio MAX
A. QUALITA' TECNICA DELL'INTERVENTO	A.1 - Approccio metodologico al progetto;	5
	A.2 - Team tecnico di lavoro dedicato	15
	A.3 - Tipologia e caratteristiche tecniche del sistema di monitoraggio dei consumi energetici proposto (hardware e software)	12
	A.4 - Definizione del piano di verifica e misura e modalità di rendicontazione (in ogni caso conforme ai principi IPMVP).	8
	A.5 - Relazione tecnica relativa all'applicazione dei criteri ambientali minimi	10
	A.6 - Esperienza pregressa su progetti e contratti analoghi	20

Il punteggio complessivamente assegnato a ciascun Concorrente sarà ottenuto sommando i punteggi attribuiti per ciascuno dei criteri sopra elencati.

Per ciascuno dei criteri, ciascun componente della Commissione giudicatrice attribuirà al Concorrente in esame un coefficiente numerico variabile tra 0 e 1, secondo la seguente scala di valutazione:

Giudizio	Coefficiente
Scadente	0
Mediocre	0,1 o 0,2
Sufficiente	0,3 o 0,4
Buono	0,5 o 0,6
Ottimo	0,7 o 0,8
Eccellente	0,9 o 1

Per ciascuno dei criteri, il punteggio sarà assegnato secondo la seguente formula:

$$C = P_{max} * M_n$$

dove:

- C = punteggio assegnato al Concorrente in riferimento al criterio in esame;
- P<sub>max</sub> = punteggio massimo attribuibile al criterio in esame;
- M<sub>n</sub> = M<sub>a</sub>/M<sub>amax</sub>

con

Ma = media aritmetica dei coefficienti numerici (compresi tra 0 e 1), attribuiti all'offerta in esame da ciascun componente della Commissione di gara in riferimento al criterio in esame.

Mamax = il valore più alto tra le Ma dei coefficienti numerici (compresi tra 0 e 1), attribuiti all'offerta in esame da ciascun componente della Commissione di gara in riferimento al criterio in esame.

La somma dei punteggi assegnati per ognuno dei criteri sarà il punteggio ottenuto da ogni singolo Concorrente.

Qualora nessun concorrente raggiunga il punteggio massimo assegnato ad un criterio, la Commissione procederà con la riparametrazione dei punteggi.

## 6. OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà presentare, all'interno della BUSTA ECONOMICA, una separata busta economica per ciascun lotto a cui intenda partecipare, contenente la relativa offerta.

Ciascuna busta economica dovrà essere denominata "OFFERTA ECONOMICA - Accordo quadro – Contratto di prestazione energetica - Concessione per interventi di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio rispettante i requisiti richiesti per l'accesso all'incentivazione di cui al DM 16/02/2016 - lotto n. \_\_\_\_\_" e dovrà essere, redatta sulla base DELL'ALLEGATO II – Prospetto offerta economica in conformità a quanto previsto dagli atti della presente procedura di gara, nelle forme e con le modalità appresso indicate. CIASCUNA OFFERTA ECONOMICA DOVRÀ ESSERE PRESENTATA CON MARCA DA BOLLO PARI A € 16,00.

Nell'offerta economica, il concorrente dovrà indicare anche i **propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.**

Il Concorrente dovrà:

- quotare la percentuale (%) di risparmio (%REG come da allegato Calcolo Canone) che riesce a garantire per singolo edificio, garantendo un risparmio minimo almeno pari al 15%;
- indicare la percentuale (%) di risparmio immediatamente retrocessa al comune (Risparmio Energetico Riconosciuto all'Ente REC come da allegato Calcolo Canone); Tale percentuale (%) deve essere almeno pari al 5%.
- indicare la percentuale (%) di l'Extra Risparmio Annuo Riconosciuto all'Ente ERR in caso di over performance (come da allegato Calcolo Canone);

**L'offerta economica potrà essere espressa fino alla seconda cifra decimale.**

Nella busta dovrà essere presente valido documento di identità del sottoscrittore ed eventuale idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma.

### 6.1 MODALITA' ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO ECONOMICO

Il punteggio economico massimo è pari a **30 punti** ed così attribuito:

- **MAX 16 PUNTI** → percentuale (%) di risparmio (%REG come da allegato Calcolo Canone) che riesce a garantire per singolo edificio, garantendo un risparmio minimo almeno pari al 15%;
- **MAX 9 PUNTI** → percentuale (%) di risparmio immediatamente retrocessa al comune (Risparmio Energetico Riconosciuto all’Ente REC come da allegato Calcolo Canone); Tale percentuale (%) deve essere almeno pari al 5%.
- **MAX 5 PUNTI** → percentuale (%) di l’Extra Risparmio Annuo Riconosciuto all’Ente ERR in caso di over performance (come da allegato Calcolo Canone);

e sarà calcolato secondo la seguente formula:

$$P_i = \frac{(O_i - PO_i)}{(MO_i - PO_i)} * P_{maxi}$$

In cui:

<b>P<sub>i</sub></b>	=	Punteggio da attribuire al criterio di valutazione “i”
<b>O<sub>i</sub></b>	=	Offerta del Concorrente riguardo al criterio di valutazione “i”
<b>P<sub>o<sub>i</sub></sub></b>	=	Valore della peggiore offerta ricevuta dalla Amministrazione Aggiudicatrice relativamente al criterio di valutazione “i”
<b>M<sub>O<sub>i</sub></sub></b>	=	Valore della migliore offerta ricevuta dalla Amministrazione Aggiudicatrice relativamente al criterio di valutazione “i”
<b>P<sub>maxi</sub></b>	=	Punteggio massimo attribuibile a ciascun elemento di valutazione

Il Punteggio Totale (P) sarà dato dalla somma sei singoli P<sub>i</sub> (Punteggio da attribuire al criterio di valutazione “i”) attribuiti.

Il Consorzio CEV si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in caso di unica offerta ammissibile, sempre che l'offerta stessa sia ritenuta congrua e conveniente.

## 7. VERIFICA DELL'ANOMALIA

Qualora un'offerta risultasse anormalmente bassa, il Consorzio CEV, nella persona del RUP con il supporto del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice, richiederà all'offerente le spiegazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto, procedendo ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016 con l'applicazione dei termini ivi previsti assegnando un termine perentorio non inferiore a 15 giorni.

## 8. COSTI DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 73 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art.2 del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, fino alla data di funzionamento della piattaforma ANAC, gli avvisi e i bandi di gara sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti. Fino alla medesima data gli effetti giuridici di cui all'art. 73 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 continuano a decorrere dalla pubblicazione in GURI.

La pubblicazione degli avvisi e dei bandi, nonché degli avvisi relativi agli appalti aggiudicati, è altresì effettuata per estratto dopo dodici giorni dalla trasmissione alla GUUE, ovvero dopo cinque giorni in caso di riduzione dei termini, su almeno due quotidiani nazionali e due a maggiore diffusione locale.

Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

I costi di tali pubblicazioni sono stimati in € 9.000,00 iva esclusa e saranno imputati all'aggiudicatario in modo proporzionale al valore del singolo lotto aggiudicato.

Resta inteso che CEV renderà noto all'operatore economico aggiudicatario l'esatto ammontare del suddetto importo, comprensivo anche dei costi degli eventuali avvisi relativi a proroghe e/o rettifiche al bando di gara, dovuto a titolo di rimborso spese.

## 9. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **07/02/2018 alle ore 10:00** presso la sede legale del Consorzio CEV – Via Antonio Pacinotti 4/b Verona.

Alle sedute pubbliche di gara saranno ammessi a partecipare i Legali Rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di idonea delega dipendenti della ditta. Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o giorno successivo, con comunicazione del Consorzio CEV.

Di tutte le sedute verranno redatti appositi verbali sottoscritti dai competenti soggetti che verranno conservati agli atti dell'Ufficio.

L'organo deputato all'esame della documentazione di gara, nel giorno fissato per l'apertura della seduta pubblica, dichiarerà aperta la gara e procederà a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa e a determinare rispettivamente le esclusioni dalla procedura e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali con specifico provvedimento. Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 comma 2-bis del codice del processo amministrativo, tale provvedimento sarà pubblicato sul profilo di committente nei successivi due giorni dalla data di adozione del relativo atto, come previsto dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Entro il medesimo termine di due giorni è dato avviso ai candidati e concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, di detto provvedimento, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.

La commissione giudicatrice, che sarà individuata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e che sarà composta da n. 3 membri, procederà quindi, in seduta pubblica, all'apertura della documentazione "tecnico-organizzativa", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La commissione giudicatrice procederà, in successive sedute riservate, all'esame dettagliato del merito tecnico ed all'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri di valutazione indicati nel presente disciplinare di gara.

Terminata la fase di valutazione delle offerte tecniche, la commissione giudicatrice provvederà, in seduta pubblica, la cui data verrà comunicata ai partecipanti, a comunicare i punteggi assegnati alle offerte tecniche e procederà alla fase successiva dell'apertura della busta economica, provvedendo quindi a stilare la relativa graduatoria. Il RUP, con l'eventuale supporto della commissione giudicatrice, procederà alla valutazione della congruità delle offerte e richiederà per iscritto spiegazioni ai sensi dell'art. 97 comma 1 assegnando un termine perentorio non inferiore a 15 giorni. Successivamente verrà stilata la proposta di aggiudicazione che sarà soggetta, insieme ai relativi verbali di gara, ad approvazione dell'organo competente. L'aggiudicazione sarà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Salvo l'applicabilità del soccorso istruttorio, la mancanza, l'incompletezza, l'irregolarità e la non veridicità anche di uno solo dei documenti o della/e dichiarazione/i richiesta/e darà luogo all'esclusione dalla gara dell'Impresa. Parimenti non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui alcune delle dichiarazioni o dei documenti presentati risulti difforme da quanto richiesto.

## 10. ALTRE INFORMAZIONI

1. E' fatto salvo l'esercizio dei poteri in autotutela, annullamento della procedura di gara compreso, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario. Il contratto verrà stipulato nei termini previsti dalla normativa vigente. Le spese relative alla stipula contrattuale sono a carico dell'aggiudicatario;

2. La stipula del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti;
3. Il contratto attuativo è soggetto alla normativa di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. L'aggiudicatario assumerà quindi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla normativa vigente;
4. L'aggiudicatario con la sottoscrizione del Contratto si impegna a trasmettere copia di tutti i contratti dei relativi subappaltatori e subcontraenti utilizzati. Tutti i subappaltatori e subcontraenti hanno l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
5. In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati. In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. Nell'ipotesi in cui risulti aggiudicatario un Raggruppamento temporaneo di imprese o un Consorzio ordinario non ancora costituiti, sarà richiesta, prima della stipula del contratto, la produzione del contratto di mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, con il quale le imprese conferiscono ad una di esse la qualifica di mandatario ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, commi 12, 13 e 15, del D.Lgs. 50/2016 ovvero copia dell'atto costitutivo o dello statuto.
6. L'offerta e la documentazione che accompagna l'offerta dovranno essere redatte in lingua italiana. Sono considerate inammissibili, ai sensi dell'art. 59 comma 4:
  - le offerte pervenute oltre il termine perentorio del 02/02/2018 ore 12:00;
  - le offerte in relazione alle quali il Consorzio CEV ritenga sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione e fenomeni collusivi;
  - le offerte che il Consorzio CEV ha giudicato anormalmente basse;
  - le offerte presentate dagli operatori sprovvisti della necessaria qualificazione;
  - le offerte il cui prezzo superi l'importo posto dall'Amministrazione Aggiudicatrice a base di gara.

Non sono inoltre ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto; le offerte parziali e/o limitate.

7. Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. L'offerta è vincolante per il periodo di centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. Il Consorzio CEV può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.
8. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
9. Il Consorzio CEV si riserva di procedere in qualsiasi momento a qualsivoglia verifica ed accertamento. Le autodichiarazioni espongono i dichiaranti alle conseguenze penali

previste dalla normativa vigente in caso di contenuto non veritiero. Conseguenze di carattere penale sono altresì previste qualora dolosamente si pongano in essere comportamenti lesivi della par condicio fra Concorrenti e della segretezza delle offerte.

10. L'Aggiudicatario, per tutta la durata della fase di esecuzione contrattuale, sarà tenuto al rispetto di ogni prescrizione disposta dalla normativa vigente e futura in materia di sicurezza e in materia di obblighi derivanti da rapporti di lavoro. L'aggiudicatario dovrà attenersi a quanto previsto dalle norme attualmente vigenti in materia di normativa antimafia.
11. Il diritto di accesso agli atti di gara è disciplinato dall'art. 53 del D.Lgs 50/2016 e dal Decreto del Presidente della Repubblica 12 aprile 2006, n. 184. Unitamente alla presentazione dell'offerta e/o delle spiegazioni a corredo dell'offerta economica, ciascun offerente potrà segnalare, mediante motivata e comprovata dichiarazione, le informazioni, a suo avviso non ostensibili che costituiscono segreti tecnici e commerciali. In mancanza di presentazione di tale dichiarazione, oppure ove la stessa non risulti motivata e comprovata in modo rigoroso e puntuale, nonché avvalorata da elementi di fatto che conferiscono la segretezza dei dati, CEV consentirà, ai concorrenti legittimati, la presa visione con estrazione di copia della documentazione tecnica, corredata dai relativi giustificativi ed atti ad essa connessi.
12. Tutela dei dati personali: ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali che vengono acquisiti nell'ambito della presente procedura e, successivamente, in relazione alla stipula e gestione di eventuali contratti, sono raccolti e trattati dal Consorzio CEV anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti, ovvero per dare esecuzione agli obblighi previsti dalla legge. Al riguardo si precisa che:
  - l'acquisizione di tutti i dati di volta in volta richiesti è presupposto indispensabile per l'instaurazione e lo svolgimento dei rapporti innanzi indicati;
  - i dati personali acquisiti nonché quelli elaborati non saranno oggetto di comunicazione e diffusione fuori dei casi consentiti dalla legge;
  - le imprese e gli interessati hanno facoltà di esercitare, riguardo all'esistenza ed a trattamento dei dati personali che le riguardano, i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

Si fa inoltre presente che il "titolare" del trattamento dei dati in questione è il Consorzio Energia Veneto in sigla CEV.

13. La presentazione delle offerte non vincola la Stazione appaltante alla aggiudicazione dei Lotti oggetto della presente procedura, ne è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che la Stazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza.  
Ai concorrenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo, né rimborso spese.

14. Foro competente per l'eventuale impugnativa degli atti della procedura concorsuale è il Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Veneto.

Verona, 12/12/2017

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Alberto Soldà

