

## VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DA PORRE A BASE DELL’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI DEL PNRR E DEL PNC (ART. 48, COMMA 7, DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77, CONVERTITO NELLA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108) PER LA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI VILLA ZAMBONI IN VALEGGIO SUL MINCIO A BASSO IMPATTO AMBIENTALE IN CONFORMITÀ AI CAM DI CUI AL DM 23.06.2022 NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - (PNRR M5C2-Inv 2.1) - CIG: 9718759DA1 - CUP: C19J21025330005

Importo a base di gara pari a € 235.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza pari a € 0,00 trattandosi di servizi prevalentemente di natura intellettuale

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 07 del mese di APRILE alle ore 10:00 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell’apertura e della valutazione della documentazione amministrativa per l’affidamento del servizio in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 93 del 13/03/2023 del Comune di Valeggio sul Mincio (VR) e Determina CEV n. 44/2023 del 17/03/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio sul Mincio, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 con riduzione dei termini per ragioni di urgenza avente ad oggetto l'affidamento del servizio di progettazione per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108) per la realizzazione dell’intervento di rifunionalizzazione degli spazi di Villa Zamboni in Valeggio sul Mincio a basso impatto ambientale in conformità ai CAM di cui al DM 23/06/2022 nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR) - Finanziato dall’unione europea – NextgenerationEU;
- in data 21/03/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Valeggio sul Mincio, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2023/S 057-168442 del 21/03/2023 e l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 34 del 22/03/2023 nonché su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale



(Corriere della Sera e Gazzetta dello Sport del 24/03/2023) e su n. 2 quotidiani a tiratura locale (L'Arena del 23/03/2023 e Il Corriere di Verona del 24/03/2023);

- in data 07/04/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **ARCH. ANGELA ZATTERA (C.F. ZTTNGL59L43F609R/ P.IVA 03300430109)**
- **CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA (C.F./P.IVA 02818900231)**
- **INGEGNERIA & GEOLOGIA SRLU (C.F./P.IVA 03010560237)**
- **SIDOTI ENGINEERING S.R.L. (C.F./P.IVA 12502151009)**
- **STUDIO ASSOCIATO STRUTTUR-ARCH-MISCHI CAUZZI FERRARI (CF/P.IVA 02362490985)**
- **STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST (C.F./P.IVA 02292050602)**

**DATO ATTO** che non sono pervenute richieste di collegamento a distanza da parte degli operatori economici e che pertanto non sono presenti operatori economici;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il RUP procede alle ore 10:02 con l'APERTURA DEL PLICO e quindi all'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocv.it> alle ore 10:02 e a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **ARCH. ANGELA ZATTERA (C.F. ZTTNGL59L43F609R/ P.IVA 03300430109)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in qualità di libero professionista mandataria di RTP di tipo misto non costituito con **PROJECT BUILDING ART (C.F./P.IVA 10355621003)** in qualità di società di ingegneria mandante del costituendo RTP, **CERVAROLO INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 03850230784)** in qualità di società di ingegneria mandante del costituendo RTP, **MAELLE RESTAURI SRL (C.F./P.IVA 02418570996)** in qualità di mandante del costituendo RTP, **DOTT. ARCHEOL. LESTER LONARDO (C.F. LNRLTR88B05A783J/P.IVA 01636350629)** in qualità di libero professionista mandante del costituendo RTP. Il RUP rileva altresì che il concorrente non ricorre all'istituto dell'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Il RUP rileva che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA (C.F./P.IVA 02818900231)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in qualità di mandataria di RTP di tipo orizzontale non costituito con **CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL (C.F./P.IVA 03781880236)** in qualità di mandante del costituendo RTP, **ARCH. MICHELE LUCCHI SRL (C.F./P.IVA 09029600153)** in qualità di mandante del costituendo RTP, **MARTINA BENATI (C.F. BNTMTN77L54B296I/P.IVA 03211400233)** in qualità di mandante del costituendo RTP, **STUDIO PROTECNO SRL (C.F./P.IVA 01281580231)** in qualità di mandante del costituendo RTP, **GEOLOGO ANDREA BALDRACCHI (C.F. BLDNDR65M22L736Q/P.IVA 02876070240)** in qualità di mandante del costituendo RTP, **TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (CF/P.IVA 02211520222)** in qualità di mandante del costituendo RTP, **ARTEMISIA SRL (C.F./P.IVA 04461020267)** in qualità di mandante del costituendo RTP. Il RUP rileva altresì che il concorrente non ricorre all'istituto dell'avvalimento e non intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva quanto segue:



- mancata compilazione di parte delle Dichiarazioni integrative (modello allegato B) in relazione all'assolvimento degli obblighi di cui alla L. 68/1999 da parte delle mandanti Geologo Andrea Baldracchi e Artemisia Srl;
- mancata dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui al DM n. 263 del 2/12/2016;
- mancata allegazione dei documenti di identità dei seguenti soggetti: Ing. Stefano Boscherini, Arch. Michele Lucchi; Geologo Andrea Baldracchi; Francesca Pivato

Il RUP, pertanto, ritiene necessario procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del partecipante.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **INGEGNERIA & GEOLOGIA SRLU (C.F./P.IVA 03010560237)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in qualità di mandataria di RTP di tipo verticale non costituito con **GEA Ambiente Technology (C.F./P.IVA 03667740363)** in qualità di mandante del costituendo RTP, **BENATO FLAVIA MARIA (C.F. BNTFVM65R44I826J/P.IVA 02267110233)** in qualità di mandante del costituendo RTP, **VECCHIATO LUCA (C.F. VCCLCU68M19L736G/P.IVA 03886000284)** in qualità di mandante del costituendo RTP, **SAP società archeologica S.r.l. (C.F./P.IVA 01725150203)** in qualità di mandante del costituendo RTP. Il RUP rileva altresì che il concorrente non ricorre all'istituto dell'avvalimento e non intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva quanto segue:

- mancata compilazione da parte dell'intero costituendo RTP della parte IV lett. C) del DGUE e mancata compilazione da parte della ditta mandataria della parte III lett. D) del DGUE;
- mancata dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui al DM n. 263 del 2/12/2016;
- mancata compilazione di parte delle Dichiarazioni integrative (modello allegato B) in relazione all'assolvimento degli obblighi di cui alla L. 68/1999 da parte della ditta mandante Vecchiato Luca.

Il RUP, pertanto, ritiene necessario procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del partecipante.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **SIDOTI ENGINEERING S.R.L. (C.F./P.IVA 12502151009)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'istituto dell'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva la mancata dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui al DM n. 263 del 2/12/2016, pertanto ritiene necessario procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **STUDIO ASSOCIATO STRUTTUR-ARCH-MISCHI CAUZZI FERRARI (CF/P.IVA 02362490985)** che partecipa in qualità di Associazione professionale (studio associato di liberi professionisti), non ricorre all'avvalimento e non intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva quanto segue:

- mancata compilazione della parte IV lett. C) del DGUE, della parte II lett. A) del DGUE, della parte III lett. C) del DGUE e della parte III lett. D) del DGUE;
- mancata dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui al DM n. 263 del 2/12/2016;
- mancata compilazione di parte delle Dichiarazioni integrative (modello allegato B);
- mancata presentazione del pagamento del contributo ANAC;
- mancata allegazione del PASSOE.

Il RUP, pertanto, ritiene necessario procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del partecipante.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST (C.F./P.IVA 02292050602)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in qualità di mandataria di RTP di tipo misto non costituito con **ARCH. VALERIO BORZACCHINI (C.F. BRZVLR55M05G005V/P.IVA 00495640443)** in qualità di mandante del costituendo RTP, **GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO (C.F./P.IVA 02353290600)** in qualità di mandante del costituendo RTP, **ACTUS SRL (C.F./P.IVA 10963521009)** in qualità di mandante del costituendo RTP, **ING. MARCO CANIATO (C.F.**

CNTMRC80S15L407G/P.IVA 05372700269) in qualità di mandante del costituendo RTP. Il RUP rileva altresì che il concorrente non ricorre all'istituto dell'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva quanto segue:

- mancata compilazione da parte dell'intero costituendo RTP della parte IV lett. C) del DGUE nonché mancata compilazione da parte della ditta mandante Ing. Marco Caniato della parte III lett. C) del DGUE e della parte III lett. D) del DGUE;
- mancata compilazione di parte delle Dichiarazioni integrative (modello allegato B) da parte della ditta mandante Ing. Marco Caniato;
- mancata dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui al DM n. 263 del 2/12/2016;
- mancata allegazione dei documenti di identità dei seguenti soggetti: Sig. Luca Bernardini; Sig. Valerio Borzacchini; Sig.ra Catia Bianchi; Sig. Marco Caniato.

Il RUP, pertanto, ritiene necessario procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del partecipante.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate, rilevando che non risultano annotazioni rilevanti nei confronti dei concorrenti.

Il RUP procede inoltre all'acquisizione dei PASSOE disponibili all'interno del sistema FVOE dell'ANAC.

Il RUP alle ore 17:00 del 07/04/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica e dà atto della necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti sopracitati, per i quali si procederà successivamente ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO CON RISERVA" e all'invio della relativa comunicazione in merito tramite il sistema telematico CEV.

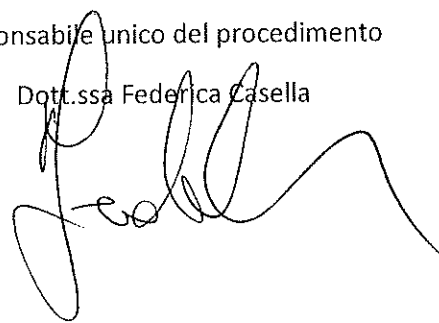
La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DA PORRE A BASE DELL’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI DEL PNRR E DEL PNC (ART. 48, COMMA 7, DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77, CONVERTITO NELLA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108) PER LA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI VILLA ZAMBONI IN VALEGGIO SUL MINCIO A BASSO IMPATTO AMBIENTALE IN CONFORMITÀ AI CAM DI CUI AL DM 23.06.2022 NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - (PNRR M5C2-Inv 2.1) - CIG: 9718759DA1 - CUP: C19J21025330005

Importo a base di gara pari a € 235.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza pari a € 0,00 trattandosi di servizi prevalentemente di natura intellettuale

**Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016**

L’anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **24** del mese di **APRILE** alle ore **14:30** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione integrativa pervenuta a seguito di attivazione del soccorso istruttorio per l’affidamento del servizio in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione n. 93 del 13/03/2023 del Comune di Valeggio sul Mincio (VR) e Determina CEV n. 44/2023 del 17/03/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio sul Mincio, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 con riduzione dei termini per ragioni di urgenza avente ad oggetto l’affidamento del servizio di progettazione per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108) per la realizzazione dell’intervento di rifunionalizzazione degli spazi di Villa Zamboni in Valeggio sul Mincio a basso impatto ambientale in conformità ai CAM di cui al DM 23/06/2022 nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR) - Finanziato dall’unione europea – NextgenerationEU;
- in data 21/03/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Valeggio sul Mincio, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2023/S 057-168442 del 21/03/2023 e l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 34 del 22/03/2023 nonché su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale



(Corriere della Sera e Gazzetta dello Sport del 24/03/2023) e su n. 2 quotidiani a tiratura locale (L'Arena del 23/03/2023 e Il Corriere di Verona del 24/03/2023);

- in data 07/04/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- RTP ARCH. ANGELA ZATTERA (C.F. ZTTNGL59L43F609R/ P.IVA 03300430109) - PROJECT BUILDING ART (C.F./P.IVA 10355621003) - CERVAROLO INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 03850230784) - MAELLE RESTAURI SRL (C.F./P.IVA 02418570996) - DOTT. ARCHEOL. LESTER LONARDO (C.F. LNRLTR88B05A783I/P.IVA 01636350629)
- RTP CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA (C.F./P.IVA 02818900231) - CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL (C.F./P.IVA 03781880236) - ARCH. MICHELE LUCCHI SRL (C.F./P.IVA 09029600153) - MARTINA BENATI (C.F. BNTMTN77L54B296I/P.IVA 03211400233) - STUDIO PROTECNO SRL (C.F./P.IVA 01281580231) - GEOLOGO ANDREA BALDRACCHI (C.F. BLDNDR65M22L736Q/P.IVA 02876070240) - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (CF/P.IVA 02211520222) - ARTEMISIA SRL (C.F./P.IVA 04461020267)
- RTP INGEGNERIA & GEOLOGIA SRLU (C.F./P.IVA 03010560237) - GEA AMBIENTE TECHNOLOGY (C.F./P.IVA 03667740363) - BENATO FLAVIA MARIA (C.F. BNTFVM65R44I826J/P.IVA 02267110233) - VECCHIATO LUCA (C.F. VCCLCU68M19L736G/P.IVA 03886000284) - SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA S.R.L. (C.F./P.IVA 01725150203)
- SIDOTI ENGINEERING S.R.L. (C.F./P.IVA 12502151009)
- STUDIO ASSOCIATO STRUTTUR-ARCH-MISCHI CAUZZI FERRARI (CF/P.IVA 02362490985)
- RTP STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST (C.F./P.IVA 02292050602) - ARCH. VALERIO BORZACCHINI (C.F. BRZVLR55M05G005V/P.IVA 00495640443) - GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO (C.F./P.IVA 02353290600) - ACTUS SRL (C.F./P.IVA 10963521009) - ING. MARCO CANIATO (C.F. CNTMRC80S15L407G/P.IVA 05372700269)

**VISTO** il verbale n. 1 del 07/04/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio per i concorrenti ivi indicati;

**DATO ATTO** che in data 17/04/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare le richieste di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti interessati assegnando il giorno 24/04/2023 ore 12:00 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

**DATO ATTO** che in data 19/04/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

**DATO ATTO** che non sono pervenute richieste di collegamento a distanza da parte degli operatori economici partecipanti;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il RUP procede alle ore 14:32 con l'apertura della documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio.



Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da RTP CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA - CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL - ARCH. MICHELE LUCCHI SRL - MARTINA BENATI - STUDIO PROTECNO SRL - GEOLOGO ANDREA BALDRACCHI - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI - ARTEMISIA SRL rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da RTP INGEGNERIA & GEOLOGIA SRLU - GEA AMBIENTE TECHNOLOGY - BENATO FLAVIA MARIA - VECCHIATO LUCA - SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA S.R.L. rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da SIDOTI ENGINEERING S.R.L. rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP rileva che il concorrente **STUDIO ASSOCIATO STRUTTUR-ARCH-MISCHI CAUZZI FERRARI**, entro il termine perentorio previsto a pena di esclusione, non ha dato riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio. Il RUP dà atto quindi della necessità di procedere con l'esclusione del concorrente dal proseguo della gara.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da RTP STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST - ARCH. VALERIO BORZACCHINI - GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO - ACTUS SRL - ING. MARCO CANIATO rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Al termine della disamina il RUP dichiara pertanto:

- **NON AMMESSO** il concorrente **STUDIO ASSOCIATO STRUTTUR-ARCH-MISCHI CAUZZI FERRARI (CF/P.IVA 02362490985)** per le motivazioni sopra indicate,
- **AMMESSI** tutti gli altri partecipanti.

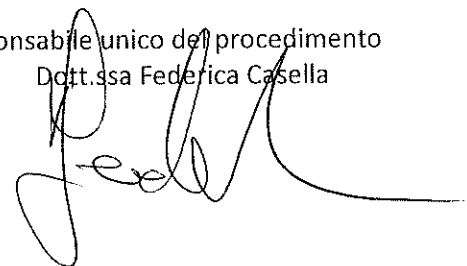
Procede ad apporre nel sistema telematico la dicitura "NON AMMESSO" in corrispondenza di **STUDIO ASSOCIATO STRUTTUR-ARCH-MISCHI CAUZZI FERRARI** e "AMMESSO" in corrispondenza degli altri concorrenti.

Il RUP alle ore 15:29 del 24/04/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica, procedendo alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.  
Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella



### VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DA PORRE A BASE DELL'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI DEL PNRR E DEL PNC (ART. 48, COMMA 7, DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77, CONVERTITO NELLA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108) PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI VILLA ZAMBONI IN VALEGGIO SUL MINCIO A BASSO IMPATTO AMBIENTALE IN CONFORMITÀ AI CAM DI CUI AL DM 23.06.2022 NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - (PNRR M5C2-Inv 2.1) - CIG: 9718759DA1 - CUP: C19J21025330005

Importo a base di gara pari a € 235.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza pari a € 0,00 trattandosi di servizi prevalentemente di natura intellettuale

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITTE, il giorno 26 del mese di APRILE alle ore 11:10 presso la sede del Consorzio CEV sita in Via Pacinotti n. 4/b – Verona, in seduta pubblica, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 64/2023 del 24/04/2023, ai fini della valutazione delle offerte tecniche per l'affidamento in oggetto. È presente il RUP dott.ssa Federica Casella. La Commissione di gara è così composta:

| Nominativo                  | Ruolo      |
|-----------------------------|------------|
| Ing. Roberto Emilio Penazzi | Presidente |
| Ing. Lucio Bonafede         | Componente |
| Ing. Emanuele Malorana      | Componente |

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

#### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 93 del 13/03/2023 del Comune di Valeggio sul Mincio (VR) e Determina CEV n. 44/2023 del 17/03/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio sul Mincio, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 con riduzione dei termini per ragioni di urgenza avente ad oggetto l'affidamento del servizio di progettazione per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108) per la realizzazione dell'intervento di rifunionalizzazione degli spazi di Villa Zamboni in Valeggio sul Mincio a basso impatto ambientale in conformità ai CAM di cui al DM 23/06/2022 nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR) - Finanziato dall'unione europea – NextgenerationEU;
- in data 21/03/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di



Valeggio sul Mincio, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2023/S 057-168442 del 21/03/2023 e l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 34 del 22/03/2023 nonché su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale (Corriere della Sera e Gazzetta dello Sport del 24/03/2023) e su n. 2 quotidiani a tiratura locale (L'Arena del 23/03/2023 e Il Corriere di Verona del 24/03/2023);

- in data 07/04/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- RTP ARCH. ANGELA ZATTERA (C.F. ZITNGL59L43F609R/ P.IVA 03300430109) - PROJECT BUILDING ART (C.F./P.IVA 10355621003) - CERVAROLO INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 03850230784) - MAELLE RESTAURI SRL (C.F./P.IVA 02418570996) - DOTT. ARCHEOL. LESTER LONARDO (C.F. LNRLTR88B05A7831/P.IVA 01636350629)
- RTP CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA (C.F./P.IVA 02818900231) - CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL (C.F./P.IVA 03781880236) - ARCH. MICHELE LUCCHI SRL (C.F./P.IVA 09029600153) - MARTINA BENATI (C.F. BNTMTN77L54B296I/P.IVA 03211400233) - STUDIO PROTECNO SRL (C.F./P.IVA 01281580231) - GEOLOGO ANDREA BALDRACCHI (C.F. BLDNDR65M22L736Q/P.IVA 02876070240) - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (CF/P.IVA 02211520222) - ARTEMISIA SRL (C.F./P.IVA 04461020267)
- RTP INGEGNERIA & GEOLOGIA SRLU (C.F./P.IVA 03010560237) - GEA AMBIENTE TECHNOLOGY (C.F./P.IVA 03667740363) - BENATO FLAVIA MARIA (C.F. BNTFVM65R44I826J/P.IVA 02267110233) - VECCHIATO LUCA (C.F. VCCLCU68M19L736G/P.IVA 03886000284) - SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA S.R.L. (C.F./P.IVA 01725150203)
- SIDOTI ENGINEERING S.R.L. (C.F./P.IVA 12502151009)
- STUDIO ASSOCIATO STRUTTUR-ARCH-MISCHI CAUZZI FERRARI (CF/P.IVA 02362490985)
- RTP STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST (C.F./P.IVA 02292050602) - ARCH. VALERIO BORZACCHINI (C.F. BRZVLR55M05G005V/P.IVA 00495640443) - GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO (C.F./P.IVA 02353290600) - ACTUS SRL (C.F./P.IVA 10963521009) - ING. MARCO CANIATO (C.F. CNTMRC80S15L407G/P.IVA 05372700269)

VISTO il verbale n. 1 del 07/04/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio per i concorrenti ivi indicati;

VISTO il verbale n. 2 del 24/04/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio da cui si evince la NON AMMISSIONE del concorrente STUDIO ASSOCIATO STRUTTUR-ARCH-MISCHI CAUZZI FERRARI per le motivazioni ivi indicate e l'ammissione di tutti gli altri concorrenti al proseguo della gara;

DATO ATTO che in data 24/04/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato dell'operatore economico partecipante;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dichiara aperta la seduta pubblica. Alle ore 11:12 si procede all'apertura della busta telematica dell'offerta tecnica nel sistema telematico <https://eprocurement.conSORZIOcev.it>.

Si procede alla verifica della presenza della documentazione tecnica presentata dai concorrenti. Si rileva che tutti i concorrenti hanno caricato la documentazione richiesta.

La Commissione alle ore 11:32 del 26/04/2023 chiude la seduta pubblica dando atto che si proseguirà in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate e all'assegnazione dei relativi punteggi, come da documenti di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.  
Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Federica Casella,

Rup

Ing. Roberto Emilio Penazzi, in qualità di Presidente

Ing. Lucio Bonafede, in qualità di componente

Ing. Emanuele Maiorana, in qualità di componente

## VERBALE DI GARA N. 4

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DA PORRE A BASE DELL’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI DEL PNRR E DEL PNC (ART. 48, COMMA 7, DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77, CONVERTITO NELLA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108) PER LA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI VILLA ZAMBONI IN VALEGGIO SUL MINCIO A BASSO IMPATTO AMBIENTALE IN CONFORMITÀ AI CAM DI CUI AL DM 23.06.2022 NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - (PNRR M5C2-Inv 2.1) - CIG: 9718759DA1 - CUP: C19J21025330005

Importo a base di gara pari a € 235.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza pari a € 0,00 trattandosi di servizi prevalentemente di natura intellettuale

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 02 del mese di MAGGIO alle ore 17:00 si è costituita in seduta riservata tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 64/2023 del 24/04/2023, ai fini della conclusione della valutazione nel merito e attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche per l’affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è così composta:

| Nominativo                  | Ruolo      |
|-----------------------------|------------|
| Ing. Roberto Emilio Penazzi | Presidente |
| Ing. Lucio Bonafede         | Componente |
| Ing. Emanuele Maiorana      | Componente |

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 93 del 13/03/2023 del Comune di Valeggio sul Mincio (VR) e Determina CEV n. 44/2023 del 17/03/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio sul Mincio, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 con riduzione dei termini per ragioni di urgenza avente ad oggetto l'affidamento del servizio di progettazione per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108) per la realizzazione dell'intervento di rifunionalizzazione degli spazi di Villa Zamboni in Valeggio sul Mincio a basso impatto ambientale in conformità ai CAM di cui al DM 23/06/2022 nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR) - Finanziato dall'unione europea – NextgenerationEU;
- in data 21/03/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata

sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Valeggio sul Mincio, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2023/S 057-168442 del 21/03/2023 e l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 34 del 22/03/2023 nonché su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale (Corriere della Sera e Gazzetta dello Sport del 24/03/2023) e su n. 2 quotidiani a tiratura locale (L'Arena del 23/03/2023 e Il Corriere di Verona del 24/03/2023);

- in data 07/04/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- RTP ARCH. ANGELA ZATTERA (C.F. ZTTNGL59L43F609R/ P.IVA 03300430109) - PROJECT BUILDING ART (C.F./P.IVA 10355621003) - CERVAROLO INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 03850230784) - MAELLE RESTAURI SRL (C.F./P.IVA 02418570996) - DOTT. ARCHEOL. LESTER LONARDO (C.F. LNRLTR88B05A783J/P.IVA 01636350629)
- RTP CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA (C.F./P.IVA 02818900231) - CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL (C.F./P.IVA 03781880236) - ARCH. MICHELE LUCCHI SRL (C.F./P.IVA 09029600153) - MARTINA BENATI (C.F. BNTMTN77L54B296I/P.IVA 03211400233) - STUDIO PROTECNO SRL (C.F./P.IVA 01281580231) - GEOLOGO ANDREA BALDRACCHI (C.F. BLDNDR65M22L736Q/P.IVA 02876070240) - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (CF/P.IVA 02211520222) - ARTEMISIA SRL (C.F./P.IVA 04461020267)
- RTP INGEGNERIA & GEOLOGIA SRLU (C.F./P.IVA 03010560237) - GEA AMBIENTE TECHNOLOGY (C.F./P.IVA 03667740363) - BENATO FLAVIA MARIA (C.F. BNTFVM65R44I826J/P.IVA 02267110233) - VECCHIATO LUCA (C.F. VCCLCU68M19L736G/P.IVA 03886000284) - SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA S.R.L. (C.F./P.IVA 01725150203)
- SIDOTI ENGINEERING S.R.L. (C.F./P.IVA 12502151009)
- STUDIO ASSOCIATO STRUTTUR-ARCH-MISCHI CAUZZI FERRARI (CF/P.IVA 02362490985)
- RTP STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST (C.F./P.IVA 02292050602) - ARCH. VALERIO BORZACCHINI (C.F. BRZVLR55M05G005V/P.IVA 00495640443) - GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO (C.F./P.IVA 02353290600) - ACTUS SRL (C.F./P.IVA 10963521009) - ING. MARCO CANIATO (C.F. CNTMRC80S15L407G/P.IVA 05372700269)

**VISTO** il verbale n. 1 del 07/04/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio per i concorrenti ivi indicati;

**VISTO** il verbale n. 2 del 24/04/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio da cui si evince la NON AMMISSIONE del concorrente **STUDIO ASSOCIATO STRUTTUR-ARCH-MISCHI CAUZZI FERRARI** per le motivazioni ivi indicate e l'ammissione di tutti gli altri concorrenti al proseguo della gara;

**VISTO** il verbale n. 3 del 26/04/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, da cui si evince che tutti i concorrenti hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

DATO ATTO che ciascun Commissario ha proceduto autonomamente con l'analisi nel merito delle offerte tecniche pervenute;

### TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione conclude l'analisi nel merito delle offerte tecniche pervenute, attribuendo i punteggi per ciascun criterio e sub criterio di valutazione come indicato nel disciplinare di gara.

\*\*\*

Terminato l'esame della documentazione tecnica, la Commissione dà atto che il punteggio tecnico complessivo **RIPARAMETRATO** secondo le specifiche di cui all'art. 17.2 del disciplinare attribuito ai concorrenti è il seguente:

- RTP ARCH. ANGELA ZATTERA - PROJECT BUILDING ART - CERVAROLO INGEGNERIA SRL - MAELLE RESTAURI SRL - DOTT. ARCHEOL. LESTER LONARDO: 61,30 PUNTI SU 70,00 PUNTI DISPONIBILI
- RTP CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA - CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL - ARCH. MICHELE LUCCHI SRL - MARTINA BENATI - STUDIO PROTECNO SRL - GEOLOGO ANDREA BALDRACCHI - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI - ARTEMISIA SRL: 70,00 PUNTI SU 70,00 PUNTI DISPONIBILI
- RTP INGEGNERIA & GEOLOGIA SRLU - GEA AMBIENTE TECHNOLOGY - BENATO FLAVIA MARIA - VECCHIATO LUCA - SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA S.R.L.: 62,25 PUNTI SU 70,00 PUNTI DISPONIBILI
- SIDOTI ENGINEERING S.R.L.: 54,55 PUNTI SU 70,00 PUNTI DISPONIBILI
- RTP STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST - ARCH. VALERIO BORZACCHINI - GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO - ACTUS SRL - ING. MARCO CANIATO: 56,10 PUNTI SU 70,00 PUNTI DISPONIBILI

In conformità a quanto indicato dalla recente giurisprudenza, ai fini del calcolo dell'anomalia si terranno in considerazione i punteggi tecnici complessivi non riparametrati, ossia al netto della riparametrazione ad 1 del coefficiente più alto per ciascun sub-criterio come descritto all'art. 17.2 del disciplinare. La Commissione dà atto pertanto che il **punteggio tecnico complessivo NON RIPARAMETRATO** attribuito ai concorrenti è il seguente:

- RTP ARCH. ANGELA ZATTERA - PROJECT BUILDING ART - CERVAROLO INGEGNERIA SRL - MAELLE RESTAURI SRL - DOTT. ARCHEOL. LESTER LONARDO: 59,90 PUNTI SU 70,00 PUNTI DISPONIBILI
- RTP CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA - CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL - ARCH. MICHELE LUCCHI SRL - MARTINA BENATI - STUDIO PROTECNO SRL - GEOLOGO ANDREA BALDRACCHI - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI - ARTEMISIA SRL: 68,40 PUNTI SU 70,00 PUNTI DISPONIBILI
- RTP INGEGNERIA & GEOLOGIA SRLU - GEA AMBIENTE TECHNOLOGY - BENATO FLAVIA MARIA - VECCHIATO LUCA - SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA S.R.L.: 60,85 PUNTI SU 70,00 PUNTI DISPONIBILI
- SIDOTI ENGINEERING S.R.L.: 53,35 PUNTI SU 70,00 PUNTI DISPONIBILI
- RTP STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST - ARCH. VALERIO BORZACCHINI - GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO - ACTUS SRL - ING. MARCO CANIATO: 55,00 PUNTI SU 70,00 PUNTI DISPONIBILI

Per il dettaglio dei punteggi attribuiti ai concorrenti dai singoli Commissari vedasi schema allegato.

Commissario C1: Ing. Roberto Emilio Penazzi

Commissario C2: Ing. Emanuele Maiorana

Commissario C3: Ing. Lucio Bonafede

A seguito della verifica della documentazione tecnica tutti i concorrenti vengono pertanto **ammessi** alla fase successiva di gara.

Si dà atto che si procederà in un momento successivo all'inserimento dei punteggi tecnici e alla chiusura della busta tecnica all'interno del sistema telematico.

La Commissione alle ore 18:30 del 02/05/2023 conclude la seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine.  
Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Roberto Emilio Penazzi, in qualità di Presidente

Ing. Lucio Bonafede, in qualità di componente

Ing. Emanuele Maiorana, in qualità di componente

Prospetto riepilogativo punteggi tecnici

| DITTE                  | CRITERIO / SUBCRITERIO DI VALUTAZIONE                  | Punti | COMMISS. (C1) | COMMISS. (C2) | COMMISS. (C3) | MEDIA | FATTORE CONVERSIONE (1/media alta) | V <sub>(k)</sub> | Punteggi Tecnici parziali | Punt. Tecnici NON riparametrati |
|------------------------|--|-------|---------------|---------------|---------------|-------|------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------|
| ARCH. ZATTERA          | A1 Rappresentatività e descrizione interventi eseguiti | 15    | 1,00          | 0,75          | 0,75          | 0,83  | 1,00                               | 0,83             | 12,45                     | 12,45                           |
|                        | A2 Capacità tecnica dei progettisti (CV)               | 15    | 1,00          | 0,75          | 0,75          | 0,83  | 1,00                               | 0,83             | 12,45                     | 12,45                           |
|                        | B1 Organizzazione del gruppo di lavoro                 | 10    | 1,00          | 0,50          | 0,75          | 0,75  | 1,09                               | 0,82             | 8,20                      | 7,5                             |
|                        | B2 Eventuali proposte migliorative                     | 10    | 1,00          | 0,50          | 0,75          | 0,75  | 1,09                               | 0,82             | 8,20                      | 7,5                             |
|                        | C1 Impegno a realizzare uno studio LCA (CAM)           | 20    |               |               |               |       |                                    |                  | 20,00                     | 20,00                           |
|                        |  | 70    |               |               |               |       |                                    | 61,30            |                           | 59,9                            |
| CONTEC SRL             | A1 Rappresentatività e descrizione interventi eseguiti | 15    | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,00  | 1,00                               | 1,00             | 15,00                     | 15                              |
|                        | A2 Capacità tecnica dei progettisti (CV)               | 15    | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,00  | 1,00                               | 1,00             | 15,00                     | 15                              |
|                        | B1 Organizzazione del gruppo di lavoro                 | 10    | 1,00          | 0,75          | 1,00          | 0,92  | 1,09                               | 1,00             | 10,00                     | 9,2                             |
|                        | B2 Eventuali proposte migliorative                     | 10    | 1,00          | 0,75          | 1,00          | 0,92  | 1,09                               | 1,00             | 10,00                     | 9,2                             |
|                        | C1 Impegno a realizzare uno studio LCA (CAM)           | 20    |               |               |               |       |                                    |                  | 20,00                     | 20,00                           |
|                        |  | 70    |               |               |               |       |                                    | 70,00            |                           | 68,4                            |
| INGEGNERIA & GEOLOGIA  | A1 Rappresentatività e descrizione interventi eseguiti | 15    | 1,00          | 0,75          | 1,00          | 0,92  | 1,00                               | 0,92             | 13,80                     | 13,8                            |
|                        | A2 Capacità tecnica dei progettisti (CV)               | 15    | 0,75          | 0,50          | 1,00          | 0,75  | 1,00                               | 0,75             | 11,25                     | 11,25                           |
|                        | B1 Organizzazione del gruppo di lavoro                 | 10    | 1,00          | 0,75          | 0,75          | 0,83  | 1,09                               | 0,90             | 9,00                      | 8,3                             |
|                        | B2 Eventuali proposte migliorative                     | 10    | 1,00          | 0,50          | 0,75          | 0,75  | 1,09                               | 0,82             | 8,20                      | 7,5                             |
|                        | C1 Impegno a realizzare uno studio LCA (CAM)           | 20    |               |               |               |       |                                    |                  | 20,00                     | 20,00                           |
|                        |  | 70    |               |               |               |       |                                    | 62,25            |                           | 60,85                           |
| SIDOTI ENG. SRL        | A1 Rappresentatività e descrizione interventi eseguiti | 15    | 0,75          | 0,50          | 0,50          | 0,58  | 1,00                               | 0,58             | 8,70                      | 8,7                             |
|                        | A2 Capacità tecnica dei progettisti (CV)               | 15    | 1,00          | 0,50          | 0,75          | 0,75  | 1,00                               | 0,75             | 11,25                     | 11,25                           |
|                        | B1 Organizzazione del gruppo di lavoro                 | 10    | 1,00          | 0,50          | 0,50          | 0,67  | 1,09                               | 0,73             | 7,30                      | 6,7                             |
|                        | B2 Eventuali proposte migliorative                     | 10    | 0,75          | 0,50          | 0,75          | 0,67  | 1,09                               | 0,73             | 7,30                      | 6,7                             |
|                        | C1 Impegno a realizzare uno studio LCA (CAM)           | 20    |               |               |               |       |                                    |                  | 20,00                     | 20,00                           |
|                        |  | 70    |               |               |               |       |                                    | 54,55            |                           | 53,35                           |
| ST. PROF. ASS. PROGEST | A1 Rappresentatività e descrizione interventi eseguiti | 15    | 1,00          | 0,75          | 0,50          | 0,75  | 1,00                               | 0,75             | 11,25                     | 11,25                           |
|                        | A2 Capacità tecnica dei progettisti (CV)               | 15    | 1,00          | 0,50          | 0,75          | 0,75  | 1,00                               | 0,75             | 11,25                     | 11,25                           |
|                        | B1 Organizzazione del gruppo di lavoro                 | 10    | 0,75          | 0,50          | 0,50          | 0,58  | 1,09                               | 0,63             | 6,30                      | 5,8                             |
|                        | B2 Eventuali proposte migliorative                     | 10    | 1,00          | 0,50          | 0,50          | 0,67  | 1,09                               | 0,73             | 7,30                      | 6,7                             |
|                        | C1 Impegno a realizzare uno studio LCA (CAM)           | 20    |               |               |               |       |                                    |                  | 20,00                     | 20,00                           |
|                        |  | 70    |               |               |               |       |                                    | 56,10            |                           | 55                              |

## VERBALE DI GARA N. 5

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DA PORRE A BASE DELL’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI DEL PNRR E DEL PNC (ART. 48, COMMA 7, DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77, CONVERTITO NELLA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108) PER LA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI VILLA ZAMBONI IN VALEGGIO SUL MINCIO A BASSO IMPATTO AMBIENTALE IN CONFORMITÀ AI CAM DI CUI AL DM 23.06.2022 NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - (PNRR M5C2-Inv 2.1) - CIG: 9718759DA1 - CUP: C19J21025330005

Importo a base di gara pari a € 235.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza pari a € 0,00 trattandosi di servizi prevalentemente di natura intellettuale

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITTE, il giorno 08 del mese di MAGGIO alle ore 15:20 presso la sede del Consorzio CEV sita in Via Pacinotti n. 4/b – Verona, in seduta pubblica, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 64/2023 del 24/04/2023, ai fini dell’apertura della documentazione economica per l’affidamento in oggetto. È presente il RUP dott.ssa Federica Casella.

La Commissione di gara è così composta:

| Nominativo                  | Ruolo      |
|-----------------------------|------------|
| Ing. Roberto Emilio Penazzi | Presidente |
| Ing. Lucio Bonafede         | Componente |
| Ing. Emanuele Maiorana      | Componente |

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 93 del 13/03/2023 del Comune di Valeggio sul Mincio (VR) e Determina CEV n. 44/2023 del 17/03/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio sul Mincio, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 con riduzione dei termini per ragioni di urgenza avente ad oggetto l’affidamento del servizio di progettazione per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108) per la realizzazione dell’intervento di rifunionalizzazione degli spazi di Villa Zamboni in Valeggio sul Mincio a basso impatto ambientale in conformità ai CAM di cui al DM 23/06/2022 nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR) - Finanziato dall’unione europea – NextgenerationEU;

- in data 21/03/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata



sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Valeggio sul Mincio, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2023/S 057-168442 del 21/03/2023 e l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 34 del 22/03/2023 nonché su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale (Corriere della Sera e Gazzetta dello Sport del 24/03/2023) e su n. 2 quotidiani a tiratura locale (L'Arena del 23/03/2023 e Il Corriere di Verona del 24/03/2023);

- in data 07/04/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- RTP ARCH. ANGELA ZATTERA (C.F. ZTTNGL59L43F609R/ P.IVA 03300430109) - PROJECT BUILDING ART (C.F./P.IVA 10355621003) - CERVAROLO INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 03850230784) - MAELLE RESTAURI SRL (C.F./P.IVA 02418570996) - DOTT. ARCHEOL. LESTER LONARDO (C.F. LNRLTR88B05A783J/P.IVA 01636350629)
- RTP CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA (C.F./P.IVA 02818900231) - CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL (C.F./P.IVA 03781880236) - ARCH. MICHELE LUCCHI SRL (C.F./P.IVA 09029600153) - MARTINA BENATI (C.F. BNTMTN77L54B296I/P.IVA 03211400233) - STUDIO PROTECNO SRL (C.F./P.IVA 01281580231) - GEOLOGO ANDREA BALDRACCHI (C.F. BLDNDR65M22L736Q/P.IVA 02876070240) - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (CF/P.IVA 02211520222) - ARTEMISIA SRL (C.F./P.IVA 04461020267)
- RTP INGEGNERIA & GEOLOGIA SRLU (C.F./P.IVA 03010560237) - GEA AMBIENTE TECHNOLOGY (C.F./P.IVA 03667740363) - BENATO FLAVIA MARIA (C.F. BNTFVM65R44I826J/P.IVA 02267110233) - VECCHIATO LUCA (C.F. VCCLCU68M19L736G/P.IVA 03886000284) - SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA S.R.L. (C.F./P.IVA 01725150203)
- SIDOTI ENGINEERING S.R.L. (C.F./P.IVA 12502151009)
- STUDIO ASSOCIATO STRUTTUR-ARCH-MISCHI CAUZZI FERRARI (CF/P.IVA 02362490985)
- RTP STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST (C.F./P.IVA 02292050602) - ARCH. VALERIO BORZACCHINI (C.F. BRZVLR55M05G005V/P.IVA 00495640443) - GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO (C.F./P.IVA 02353290600) - ACTUS SRL (C.F./P.IVA 10963521009) - ING. MARCO CANIATO (C.F. CNTMRC80S15L407G/P.IVA 05372700269)

VISTO il verbale n. 1 del 07/04/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio per i concorrenti ivi indicati;

VISTO il verbale n. 2 del 24/04/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio da cui si evince la NON AMMISSIONE del concorrente STUDIO ASSOCIATO STRUTTUR-ARCH-MISCHI CAUZZI FERRARI per le motivazioni ivi indicate e l'ammissione di tutti gli altri concorrenti al proseguo della gara;

VISTO il verbale n. 3 del 26/04/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, da cui si evince che tutti i concorrenti hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico;

VISTO il verbale n. 4 del 02/05/2023 relativo alla seduta riservata della Commissione di conclusione della valutazione nel merito delle offerte tecniche ed attribuzione dei punteggi;



DATO ATTO che in data 03/05/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta in oggetto;

DATO ATTO che in data odierna si è proceduto all'inserimento dei punteggi tecnici all'interno del sistema telematico e alla chiusura della busta tecnica alle ore 15:17;

DATO ATTO che assistono alla seduta tramite collegamento a distanza il seguente operatore economico:

- Geom. Antonio Testani delegato dalla ditta mandataria del RTP Studio Professionale Associato Progest;
- Dott.ssa Giulia Bertolin delegata dalla ditta mandataria del RTP Contec consulenza tecnica e servizi di ingegneria;
- Dott.ssa Giulia Castelar delegata dalla ditta mandataria del RTP Ingegneria & Geologia srlu;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio tecnico riparametrato e non riparametrato ottenuto dai concorrenti partecipanti.

Si procede poi all'apertura della DOCUMENTAZIONE ECONOMICA presente nel sistema telematico CEV alle ore 15:24 composta dal file Excel di offerta economica (SchemaOffertaRound1.xls).

Si procede all'esame della documentazione economica presentata da RTP ARCH. ANGELA ZATTERA - PROJECT BUILDING ART - CERVAROLO INGEGNERIA SRL - MAELLE RESTAURI SRL - DOTT. ARCHEOL. LESTER LONARDO evidenziando che il concorrente ha offerto:

- ribasso offerto rispetto all'importo posto a base di gara: 42,31%

Si procede all'esame della documentazione economica presentata da RTP CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA - CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL - ARCH. MICHELE LUCCHI SRL - MARTINA BENATI - STUDIO PROTECNO SRL - GEOLOGO ANDREA BALDRACCHI - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI - ARTEMISIA SRL evidenziando che il concorrente ha offerto:

- ribasso offerto rispetto all'importo posto a base di gara: 20,63%

Si procede all'esame della documentazione economica presentata da RTP INGEGNERIA & GEOLOGIA SRLU - GEA AMBIENTE TECHNOLOGY - BENATO FLAVIA MARIA - VECCHIATO LUCA - SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA S.R.L. evidenziando che il concorrente ha offerto:

- ribasso offerto rispetto all'importo posto a base di gara: 20,87%

Si procede all'esame della documentazione economica presentata da SIDOTI ENGINEERING S.R.L. evidenziando che il concorrente ha offerto:

- ribasso offerto rispetto all'importo posto a base di gara: 48,88%

Si procede all'esame della documentazione economica presentata da RTP STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST - ARCH. VALERIO BORZACCHINI - GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO - ACTUS SRL - ING. MARCO CANIATO evidenziando che il concorrente ha offerto:

- ribasso offerto rispetto all'importo posto a base di gara: 52,00%

Alle ore 15:31 si dichiara conclusa la disamina dell'esame della documentazione economica e si procede alla chiusura della busta economica all'interno del sistema telematico.

Risulta la seguente graduatoria:

|   | NOMINATIVO   | Punteggio tecnico complessivo | Punteggio economico | Punteggio totale |
|---|--|-------------------------------|---------------------|------------------|
| 1 | RTP STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST - ARCH. VALERIO BORZACCHINI - GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO - ACTUS SRL - ING. MARCO CANIATO  | 56,10                         | 30,00               | 86,10            |
| 2 | RTP ARCH. ANGELA ZATTERA - PROJECT BUILDING ART - CERVAROLO INGEGNERIA SRL - DOTT. ELENA FRANCESCHINI (MAELLE RESTAURI SRL - DOTT. ARCHEOL. LESTER LONARDO   | 61,30                         | 24,41               | 85,71            |
| 3 | SIDOTI ENGINEERING S.R.L.  | 54,55                         | 28,20               | 82,75            |
| 4 | RTP CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA - CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL - ARCH. MICHELE LUCCHI SRL - MARTINA BENATI - STUDIO PROTECNO SRL - GEOLOGO ANDREA BALDRACCHI- TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI - ARTEMISIA SRL | 70,00                         | 11,90               | 81,90            |
| 5 | RTP INGEGNERIA & GEOLOGIA SRLU - GEA AMBIENTE TECHNOLOGY - BENATO FLAVIA MARIA - VECCHIATO LUCA - SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA S.R.L.  | 62,25                         | 12,04               | 74,29            |

Si dà lettura del punteggio complessivo conseguito dai concorrenti.

Si evidenzia che:

- il RUP reputa opportuno procedere con la verifica di congruità nei confronti del concorrente classificatosi primo nella graduatoria provvisoria RTP STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST - ARCH. VALERIO BORZACCHINI - GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO - ACTUS SRL - ING. MARCO CANIATO;
- si rende necessario procedere con la verifica di congruità nei confronti del concorrente classificatosi secondo nella graduatoria provvisoria RTP ARCH. ANGELA ZATTERA - PROJECT BUILDING ART - CERVAROLO INGEGNERIA SRL - DOTT. ELENA FRANCESCHINI (MAELLE RESTAURI SRL) - DOTT. ARCHEOL. LESTER LONARDO, in quanto l'offerta dello stesso, tenendo conto dei punteggi tecnici non riparametrati come indicato all'art. 17.2 del disciplinare, risulta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

La Commissione trasmette pertanto gli atti al RUP, il quale dichiara che si procederà con la richiesta di giustificazioni in merito ai concorrenti sopra indicati.

La seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 15:35 del 08/05/2023.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 5 pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Federica Casella,

Rup

Ing. Roberto Emilio Penazzi, in qualità di Presidente

Ing. Lucio Bonafede, in qualità di componente

Ing. Emanuele Maiorana, in qualità di componente

## VERBALE DI GARA N. 6

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DA PORRE A BASE DELL’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI DEL PNRR E DEL PNC (ART. 48, COMMA 7, DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77, CONVERTITO NELLA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108) PER LA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI VILLA ZAMBONI IN VALEGGIO SUL MINCIO A BASSO IMPATTO AMBIENTALE IN CONFORMITÀ AI CAM DI CUI AL DM 23.06.2022 NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - (PNRR M5C2-Inv 2.1) - CIG: 9718759DA1 - CUP: C19J21025330005

Importo a base di gara pari a € 235.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza pari a € 0,00 trattandosi di servizi prevalentemente di natura intellettuale

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 23 del mese di MAGGIO alle ore 12:15 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta riservata, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini del procedimento di verifica dell’anomalia delle offerte e della valutazione delle giustificazioni pervenute per l’affidamento del servizio in oggetto.

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 93 del 13/03/2023 del Comune di Valeggio sul Mincio (VR) e Determina CEV n. 44/2023 del 17/03/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio sul Mincio, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 con riduzione dei termini per ragioni di urgenza avente ad oggetto l'affidamento del servizio di progettazione per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108) per la realizzazione dell’intervento di rifunionalizzazione degli spazi di Villa Zamboni in Valeggio sul Mincio a basso impatto ambientale in conformità ai CAM di cui al DM 23/06/2022 nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR) - Finanziato dall’unione europea – NextgenerationEU;
- in data 21/03/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Valeggio sul Mincio, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2023/S 057-168442 del 21/03/2023 e l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 34 del 22/03/2023 nonché su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale (Corriere della Sera e Gazzetta dello Sport del 24/03/2023) e su n. 2 quotidiani a tiratura locale (L’Arena del 23/03/2023 e Il Corriere di Verona del 24/03/2023);
- in data 07/04/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- RTP ARCH. ANGELA ZATTERA (C.F. ZTTNGL59L43F609R/ P.IVA 03300430109) - PROJECT BUILDING ART (C.F./P.IVA 10355621003) - CERVAROLO INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 03850230784) - MAELLE RESTAURI SRL (C.F./P.IVA 02418570996) - DOTT. ARCHEOL. LESTER LONARDO (C.F. LNRLTR88B05A783J/P.IVA 01636350629)
- RTP CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA (C.F./P.IVA 02818900231) - CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL (C.F./P.IVA 03781880236) - ARCH. MICHELE LUCCHI SRL (C.F./P.IVA 09029600153) - MARTINA BENATI (C.F. BNTMTN77L54B296I/P.IVA 03211400233) - STUDIO PROTECNO SRL (C.F./P.IVA 01281580231) - GEOLOGO ANDREA BALDRACCHI (C.F. BLDNDR65M22L736Q/P.IVA 02876070240) - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (CF/P.IVA 02211520222) - ARTEMISIA SRL (C.F./P.IVA 04461020267)
- RTP INGEGNERIA & GEOLOGIA SRLU (C.F./P.IVA 03010560237) - GEA AMBIENTE TECHNOLOGY (C.F./P.IVA 03667740363) - BENATO FLAVIA MARIA (C.F. BNTFVM65R44I826J/P.IVA 02267110233) - VECCHIATO LUCA (C.F. VCCLCU68M19L736G/P.IVA 03886000284) - SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA S.R.L. (C.F./P.IVA 01725150203)
- SIDOTI ENGINEERING S.R.L. (C.F./P.IVA 12502151009)
- STUDIO ASSOCIATO STRUTTUR-ARCH-MISCHI CAUZZI FERRARI (CF/P.IVA 02362490985)
- RTP STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST (C.F./P.IVA 02292050602) - ARCH. VALERIO BORZACCHINI (C.F. BRZVLR55M05G005V/P.IVA 00495640443) - GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO (C.F./P.IVA 02353290600) - ACTUS SRL (C.F./P.IVA 10963521009) - ING. MARCO CANIATO (C.F. CNTMRC80S15L407G/P.IVA 05372700269)

VISTO il verbale n. 1 del 07/04/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio per i concorrenti ivi indicati;

VISTO il verbale n. 2 del 24/04/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio da cui si evince la NON AMMISSIONE del concorrente **STUDIO ASSOCIATO STRUTTUR-ARCH-MISCHI CAUZZI FERRARI** per le motivazioni ivi indicate e l'ammissione di tutti gli altri concorrenti al proseguo della gara;

VISTO il verbale n. 3 del 26/04/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, da cui si evince che tutti i concorrenti hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico;

VISTO il verbale n. 4 del 02/05/2023 relativo alla seduta riservata della Commissione di conclusione della valutazione nel merito delle offerte tecniche ed attribuzione dei punteggi;

VISTO il verbale n. 5 del 08/05/2023 di apertura ed esame della documentazione economica, nel quale viene stabilito di procedere con la verifica di congruità nei confronti del concorrente classificatosi primo nella graduatoria provvisoria RTP STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST - ARCH. VALERIO BORZACCHINI - GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO - ACTUS SRL - ING. MARCO CANIATO e nei confronti del concorrente classificatosi secondo nella graduatoria provvisoria RTP ARCH. ANGELA ZATTERA - PROJECT BUILDING ART - CERVAROLO INGEGNERIA SRL - DOTT. ELENA FRANCESCHINI (MAELLE RESTAURI SRL) - DOTT. ARCHEOL. LESTER LONARDO;



**DATO ATTO** che in data 08/05/2023 si è provveduto tramite PEC inviata dal sistema telematico CEV a inoltrare agli operatori economici sopra citati richiesta di presentazione delle proprie giustificazioni, assegnando come termine ultimo per la presentazione delle stesse il giorno 23/05/2023 ore 12.00;

**DATO ATTO** che gli operatori economici sopracitati hanno dato riscontro alla richiesta inviando tramite PEC le giustificazioni entro il termine stabilito;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il RUP avvia le operazioni di valutazione delle giustificazioni prodotte.

L'operatore **RTP STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST - ARCH. VALERIO BORZACCHINI - GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO - ACTUS SRL - ING. MARCO CANIATO** ha presentato una relazione completa di valutazioni di carattere generale, giustifiche quantitative, spese generali e oneri, utili d'impresa, sicurezza e condizioni di lavoro.

La documentazione presentata dal concorrente, che riporta il ribasso offerto in sede di gara del 52,00% e le spese relative a cauzioni, polizze assicurative, bolli e contributi di gara, oneri della sicurezza aziendali pari a € 2.000,00, risulta completa. Il RUP una volta esaminate attentamente le giustificazioni prodotte ritiene l'offerta presentata da **RTP STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST - ARCH. VALERIO BORZACCHINI - GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO - ACTUS SRL - ING. MARCO CANIATO** sostenibile e non anomala.

L'operatore **RTP ARCH. ANGELA ZATTERA - PROJECT BUILDING ART - CERVAROLO INGEGNERIA SRL - DOTT. ELENA FRANCESCHINI (MAELLE RESTAURI SRL) - DOTT. ARCHEOL. LESTER LONARDO** ha presentato una relazione che descrive metodo di attuazione e modalità di svolgimento dell'incarico di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, condizioni di vantaggio che consentono economie sugli elementi costitutivi dell'offerta, analisi dei costi e giustifiche prezzo offerto.

La documentazione presentata dal concorrente risulta completa, pertanto il RUP una volta esaminate attentamente le giustificazioni prodotte ritiene l'offerta presentata da **RTP ARCH. ANGELA ZATTERA - PROJECT BUILDING ART - CERVAROLO INGEGNERIA SRL - DOTT. ELENA FRANCESCHINI (MAELLE RESTAURI SRL) - DOTT. ARCHEOL. LESTER LONARDO** sostenibile e non anomala.

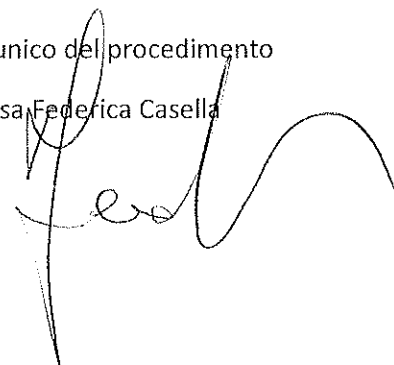
Alle ore 13:30 del 23/05/2023 viene chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 7

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DA PORRE A BASE DELL’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI DEL PNRR E DEL PNC (ART. 48, COMMA 7, DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77, CONVERTITO NELLA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108) PER LA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI VILLA ZAMBONI IN VALEGGIO SUL MINCIO A BASSO IMPATTO AMBIENTALE IN CONFORMITÀ AI CAM DI CUI AL DM 23.06.2022 NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - (PNRR M5C2-Inv 2.1) - CIG: 9718759DA1 - CUP: C19J21025330005

Importo a base di gara pari a € 235.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza pari a € 0,00 trattandosi di servizi prevalentemente di natura intellettuale.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **24** del mese di **MAGGIO** alle ore **9:11** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della comunicazione dell’esito del procedimento di verifica dell’anomalia delle offerte e della conseguente formulazione della proposta di aggiudicazione per l’affidamento del servizio in oggetto.

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 93 del 13/03/2023 del Comune di Valeggio sul Mincio (VR) e Determina CEV n. 44/2023 del 17/03/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio sul Mincio, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.conSORZIOCEV.IT> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 con riduzione dei termini per ragioni di urgenza avente ad oggetto l'affidamento del servizio di progettazione per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108) per la realizzazione dell'intervento di rifunionalizzazione degli spazi di Villa Zamboni in Valeggio sul Mincio a basso impatto ambientale in conformità ai CAM di cui al DM 23/06/2022 nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR) - Finanziato dall'unione europea – NextgenerationEU;
- in data 21/03/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.conSORZIOCEV.IT> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Valeggio sul Mincio, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2023/S 057-168442 del 21/03/2023 e l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 34 del 22/03/2023 nonché su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale (Corriere della Sera e Gazzetta dello Sport del 24/03/2023) e su n. 2 quotidiani a tiratura locale (L'Arena del 23/03/2023 e Il Corriere di Verona del 24/03/2023);
- in data 07/04/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;



DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- RTP ARCH. ANGELA ZATTERA (C.F. ZTTNGL59L43F609R/ P.IVA 03300430109) - PROJECT BUILDING ART (C.F./P.IVA 10355621003) - CERVAROLO INGEGNERIA SRL (C.F./P.IVA 03850230784) - MAELLE RESTAURI SRL (C.F./P.IVA 02418570996) - DOTT. ARCHEOL. LESTER LONARDO (C.F. LNRLTR88B05A783J/P.IVA 01636350629)
- RTP CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA (C.F./P.IVA 02818900231) - CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL (C.F./P.IVA 03781880236) - ARCH. MICHELE LUCCHI SRL (C.F./P.IVA 09029600153) - MARTINA BENATI (C.F. BNTMTN77L54B296I/P.IVA 03211400233) - STUDIO PROTECNO SRL (C.F./P.IVA 01281580231) - GEOLOGO ANDREA BALDRACCHI (C.F. BLDNDR65M22L736Q/P.IVA 02876070240) - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (CF/P.IVA 02211520222) - ARTEMISIA SRL (C.F./P.IVA 04461020267)
- RTP INGEGNERIA & GEOLOGIA SRLU (C.F./P.IVA 03010560237) - GEA AMBIENTE TECHNOLOGY (C.F./P.IVA 03667740363) - BENATO FLAVIA MARIA (C.F. BNTFVM65R44I826J/P.IVA 02267110233) - VECCHIATO LUCA (C.F. VCCLCU68M19L736G/P.IVA 03886000284) - SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA S.R.L. (C.F./P.IVA 01725150203)
- SIDOTI ENGINEERING S.R.L. (C.F./P.IVA 12502151009)
- STUDIO ASSOCIATO STRUTTUR-ARCH-MISCHI CAUZZI FERRARI (CF/P.IVA 02362490985)
- RTP STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST (C.F./P.IVA 02292050602) - ARCH. VALERIO BORZACCHINI (C.F. BRZVLR55M05G005V/P.IVA 00495640443) - GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO (C.F./P.IVA 02353290600) - ACTUS SRL (C.F./P.IVA 10963521009) - ING. MARCO CANIATO (C.F. CNTMRC80S15L407G/P.IVA 05372700269)

VISTO il verbale n. 1 del 07/04/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio per i concorrenti ivi indicati;

VISTO il verbale n. 2 del 24/04/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio da cui si evince la NON AMMISSIONE del concorrente **STUDIO ASSOCIATO STRUTTUR-ARCH-MISCHI CAUZZI FERRARI** per le motivazioni ivi indicate e l'ammissione di tutti gli altri concorrenti al proseguo della gara;

VISTO il verbale n. 3 del 26/04/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, da cui si evince che tutti i concorrenti hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico;

VISTO il verbale n. 4 del 02/05/2023 relativo alla seduta riservata della Commissione di conclusione della valutazione nel merito delle offerte tecniche ed attribuzione dei punteggi;

VISTO il verbale n. 5 del 08/05/2023 di apertura ed esame della documentazione economica, nel quale viene stabilito di procedere con la verifica di congruità nei confronti del concorrente classificatosi primo nella graduatoria provvisoria **RTP STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST - ARCH. VALERIO BORZACCHINI - GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO - ACTUS SRL - ING. MARCO CANIATO** e nei confronti del concorrente classificatosi secondo nella graduatoria provvisoria **RTP ARCH. ANGELA ZATTERA - PROJECT BUILDING ART - CERVAROLO INGEGNERIA SRL - DOTT. ELENA FRANCESCHINI (MAELLE RESTAURI SRL) - DOTT. ARCHEOL. LESTER LONARDO**;

VISTO il verbale n. 6 del 23/05/2023 di esame in seduta riservata delle giustificazioni pervenute da RTP STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST - ARCH. VALERIO BORZACCHINI - GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO - ACTUS SRL - ING. MARCO CANIATO e da RTP ARCH. ANGELA ZATTERA - PROJECT BUILDING ART - CERVAROLO INGEGNERIA SRL - DOTT. ELENA FRANCESCHINI (MAELLE RESTAURI SRL) - DOTT. ARCHEOL. LESTER LONARDO;

DATO ATTO che in data 23/05/2023 è stata data comunicazione della presente seduta;

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento telematico il Geom. Antonio Testani, delegato dello STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

il RUP, facendo riferimento alle giustificazioni pervenute dai concorrenti sopra citati dichiara che le stesse, dopo attenta valutazione come da verbale n. 6 sopra richiamato, sono risultate accoglibili e che pertanto le offerte dei concorrenti risultano sostenibili e non anomale, confermando la graduatoria precedentemente formatasi, come segue:

|   | NOMINATIVO   | Punteggio tecnico complessivo | Punteggio economico | Punteggio totale |
|---|--|-------------------------------|---------------------|------------------|
| 1 | RTP STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST - ARCH. VALERIO BORZACCHINI - GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO - ACTUS SRL - ING. MARCO CANIATO  | 56,10                         | 30,00               | 86,10            |
| 2 | RTP ARCH. ANGELA ZATTERA - PROJECT BUILDING ART - CERVAROLO INGEGNERIA SRL - DOTT. ELENA FRANCESCHINI (MAELLE RESTAURI SRL - DOTT. ARCHEOL. LESTER LONARDO   | 61,30                         | 24,41               | 85,71            |
| 3 | SIDOTI ENGINEERING S.R.L.  | 54,55                         | 28,20               | 82,75            |
| 4 | RTP CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA - CONTEC AQS AMBIENTE QUALITA' SICUREZZA SRL - ARCH. MICHELE LUCCHI SRL - MARTINA BENATI - STUDIO PROTECNO SRL - GEOLOGO ANDREA BALDRACCHI- TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI - ARTEMISIA SRL | 70,00                         | 11,90               | 81,90            |
| 5 | RTP INGEGNERIA & GEOLOGIA SRLU - GEA AMBIENTE TECHNOLOGY - BENATO FLAVIA MARIA - VECCHIATO LUCA - SAP SOCIETÀ ARCHEOLOGICA S.R.L.  | 62,25                         | 12,04               | 74,29            |

Il RUP pertanto formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'RTI con mandataria STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST (C.F./P.IVA 02292050602) con sede in Via Marittima n. 153 – 03100 Frosinone (FR) e mandanti ARCH. VALERIO BORZACCHINI (C.F. BRZVLR55M05G005V/P.IVA 00495640443) con sede in via Annibal Caro n. 6 - 63100 Ascoli Piceno (AP), GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO (C.F./P.IVA 02353290600) con sede in piazzale De Matthaeis n. 41 – 03100 Frosinone (FR), ACTUS SRL (C.F./P.IVA 10963521009) con sede in Via Berni 9 - 00185 Roma (RM), ING. MARCO CANIATO (C.F. CNTMRC80S15L407G/P.IVA 05372700269) con sede in Viale Gorizia 32 - 31015 Conegliano (TV), che ha offerto un ribasso del 52,00% rispetto all'importo posto a base di gara pari ad un importo offerto di € 112.800,00 oltre ad € 0,00 quali costi per la sicurezza trattandosi di servizi prevalentemente di natura intellettuale.

Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 56,10 punti ed un punteggio economico pari a 30,00 punti per un punteggio complessivo totale pari a 86,10 punti.

Il RUP alle ore 9:15 del 24/05/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica e chiude le operazioni di gara, riservandosi di procedere successivamente ad attivare la verifica dei requisiti generali e speciali sul miglior offerente.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine.  
Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella

