

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA E RESTAURO DELLA PIEVE DI SANTA GIUSTINA A PALAZZOLO DI SONA (VR) - A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU (PNRR - M1C3 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.4) - CIG: B076677E44 - CUP: F46J22000200006

Importo a base di gara pari a € 323.000,00 oltre ad € 12.500,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale dei lavori pari ad € 335.500,00

Criterio di aggiudicazione – prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L’anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 11 del mese di MARZO alle ore 14:55, in seduta pubblica, il RUP dott.ssa Federica Casella procede con l’apertura e valutazione della documentazione amministrativa per l’affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 132 del 14/02/2024 del Comune di Sona e Determina CEV n. 11/2024 del 20/02/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Sona, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di messa in sicurezza antisismica e restauro della Pieve di Santa Giustina a Palazzolo di Sona (VR) a ridotto impatto ambientale DM 23/06/22 - finanziato dall’Unione Europea - NextgenerationEu, invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Sona dall’Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti:

- AMATO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 02236990814)
- B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04446360820)
- C.E.V.I.G. SRL (C.F./P.IVA 01802250017)
- CONPAT SCARL (C.F./P.IVA 06044391214)
- CONSORZIO CIRO MENOTTI (C.F./P.IVA 0966060378)
- CONSORZIO CORMA (C.F./P.IVA 00697560357)
- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03539261200)
- CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03530851207)
- CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (C.F./P.IVA 04908490875)
- CONSORZIO STABILE EUROPEO (C.F./P.IVA 03975140231)
- CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI (C.F./P.IVA 01483060628)
- DE MASI SRL (C.F./P.IVA 00792700627)
- DEON S.P.A. (C.F./P.IVA 00514490259)
- EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L. (C.F./P.IVA 01581970850)
- EUROINFRASTRUTTURE SRL (C.F./P.IVA 04022290870)
- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P.IVA 03533141200)
- I.TEC. SRL (C.F./P.IVA 03893860282)
- SER.LU COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 02689470926)
- SPALLINA LUCIO SRL (C.F./P.IVA 06064050823)

- in data 20/02/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente la lettera d'invito agli operatori economici invitati sopra indicati, e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Sona;

- in data 11/03/2024 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P.IVA 03533141200)**

DATO ATTO che assiste alla seduta pubblica tramite collegamento telematico il Sig. Massimo Fedeli della Mondo Appalti Srl, in qualità di uditore;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Si procede alle ore 14:56 con l'APERTURA DEL PLICO e alle ore 14:57 con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>. Si procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 16 del disciplinare di gara.

Si procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P.IVA 03533141200)**. Si rileva che il concorrente partecipa in qualità di consorzio stabile e dichiara di partecipare alla presente procedura con la propria struttura organizzativa e quindi in proprio. Dichiara altresì di non ricorrere all'avvalimento e che intende subappaltare parte del contratto a terzi. Si segnala che, non essendo indicata dal concorrente alcuna percentuale di subappalto, lo stesso sarà autorizzato nei limiti previsti dal disciplinare. Si rileva altresì che l'allegato 1 non riporta la marca da bollo.

Dalla disamina si rileva che nell'Allegato 1 "dichiarazioni integrative" al punto 1 sono state barrate entrambe le opzioni disponibili, che tuttavia costituiscono un'alternativa, pertanto si dà atto che si procederà con l'attivazione del soccorso istruttorio in merito.

Si procede alla verifica delle annotazioni riservate del concorrente partecipante, dando atto che non sono presenti annotazioni rilevanti.

Alle ore 15:31 del 11/03/2024 si dichiara conclusa la seduta pubblica e si dà atto della necessità di procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL**, per il quale si procederà successivamente ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO CON RISERVA" e all'invio della relativa comunicazione in merito.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto
Dott.ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA E RESTAURO DELLA PIEVE DI SANTA GIUSTINA A PALAZZOLO DI SONA (VR) - A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU (PNRR - M1C3 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.4) - CIG: B076677E44 - CUP: F46J22000200006

Importo a base di gara pari a € 323.000,00 oltre ad € 12.500,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale dei lavori pari ad € 335.500,00

Criterio di aggiudicazione – prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L’anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 18 del mese di MARZO alle ore 14:52, in seduta pubblica, il RUP dott.ssa Federica Casella procede con la valutazione della documentazione integrativa pervenuta a seguito di attivazione del soccorso istruttorio per l’affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 132 del 14/02/2024 del Comune di Sona e Determina CEV n. 11/2024 del 20/02/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Sona, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di messa in sicurezza antisismica e restauro della Pieve di Santa Giustina a Palazzolo di Sona (VR) a ridotto impatto ambientale DM 23/06/22 - finanziato dall’Unione Europea - NextgenerationEu, invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Sona dall’Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti:

- AMATO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 02236990814)
- B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04446360820)
- C.E.V.I.G. SRL (C.F./P.IVA 01802250017)
- CONPAT SCARL (C.F./P.IVA 06044391214)
- CONSORZIO CIRO MENOTTI (C.F./P.IVA 0966060378)
- CONSORZIO CORMA (C.F./P.IVA 00697560357)
- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03539261200)
- CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03530851207)
- CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (C.F./P.IVA 04908490875)
- CONSORZIO STABILE EUROPEO (C.F./P.IVA 03975140231)
- CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI (C.F./P.IVA 01483060628)
- DE MASI SRL (C.F./P.IVA 00792700627)
- DEON S.P.A. (C.F./P.IVA 00514490259)
- EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L. (C.F./P.IVA 01581970850)
- EUROINFRASTRUTTURE SRL (C.F./P.IVA 04022290870)
- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P.IVA 03533141200)
- I.TEC. SRL (C.F./P.IVA 03893860282)
- SER.LU COSTRUZIONI S.R.L (C.F./P.IVA 02689470926)

– SPALLINA LUCIO SRL (C.F./P.IVA 06064050823)

- in data 20/02/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.conorziocev.it>, inviando contestualmente la lettera d'invito agli operatori economici invitati sopra indicati, e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Sona;

- in data 11/03/2024 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P.IVA 03533141200)**

VISTO il verbale n. 1 del 11/03/2024 relativo all'esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dell'unico concorrente partecipante;

DATO ATTO che in data 12/03/2024 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare la richiesta di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente assegnando il giorno 18/03/2024 ore 12:00 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

DATO ATTO che in data 14/03/2024 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento telematico il Sig. Antonio Di Giorgio della ditta Mondo Appalti S.r.l. in qualità di uditore;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 14:55 si procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL**, rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

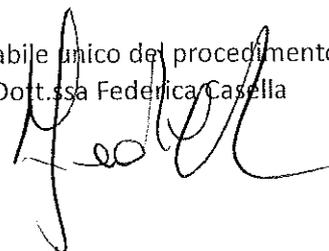
Al termine della verifica della documentazione amministrativa si dichiara pertanto **AMMESSO** al proseguo della gara l'unico concorrente partecipante.

Alle ore 14:56 del 18/03/2024 si dichiara conclusa la seduta pubblica, procedendo alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico e dando atto che si procederà senza soluzione di continuità all'apertura ed esame della documentazione economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento
Dott.ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA E RESTAURO DELLA PIEVE DI SANTA GIUSTINA A PALAZZOLO DI SONA (VR) - A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU (PNRR - M1C3 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.4) - CIG: B076677E44 - CUP: F46J22000200006

Importo a base di gara pari a € 323.000,00 oltre ad € 12.500,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale dei lavori pari ad € 335.500,00

Criterio di aggiudicazione – prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **18** del mese di **MARZO** alle ore **14:56**, in seduta pubblica, il RUP dott.ssa Federica Casella procede con l’apertura e valutazione della documentazione economica per l’affidamento dei lavori in oggetto.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 132 del 14/02/2024 del Comune di Sona e Determina CEV n. 11/2024 del 20/02/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Sona, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza antisismica e restauro della Pieve di Santa Giustina a Palazzolo di Sona (VR) a ridotto impatto ambientale DM 23/06/22 - finanziato dall’Unione Europea - NextgenerationEu, invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Sona dall’Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti:

- **AMATO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 02236990814)**
- **B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04446360820)**
- **C.E.V.I.G. SRL (C.F./P.IVA 01802250017)**
- **CONPAT SCARL (C.F./P.IVA 06044391214)**
- **CONSORZIO CIRO MENOTTI (C.F./P.IVA 0966060378)**
- **CONSORZIO CORMA (C.F./P.IVA 00697560357)**
- **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03539261200)**
- **CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03530851207)**
- **CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (C.F./P.IVA 04908490875)**
- **CONSORZIO STABILE EUROPEO (C.F./P.IVA 03975140231)**
- **CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI (C.F./P.IVA 01483060628)**
- **DE MASI SRL (C.F./P.IVA 00792700627)**
- **DEON S.P.A. (C.F./P.IVA 00514490259)**
- **EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L. (C.F./P.IVA 01581970850)**
- **EUROINFRASTRUTTURE SRL (C.F./P.IVA 04022290870)**
- **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P.IVA 03533141200)**
- **I.TEC. SRL (C.F./P.IVA 03893860282)**
- **SER.LU COSTRUZIONI S.R.L (C.F./P.IVA 02689470926)**
- **SPALLINA LUCIO SRL (C.F./P.IVA 06064050823)**

- in data 20/02/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente la lettera d’invito agli operatori economici

invitati sopra indicati, e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Sona;

- in data 11/03/2024 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P.IVA 03533141200)**

VISTO il verbale n. 1 del 11/03/2024 relativo all'esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dell'unico concorrente partecipante;

VISTO il verbale n. 2 del 18/03/2024 relativo all'esame della documentazione integrativa a seguito di attivazione di soccorso istruttorio, da cui si evince l'ammissione dell'unico concorrente partecipante al proseguo della gara;

DATO ATTO che in data 14/03/2024 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento telematico il Sig. Antonio Di Giorgio della ditta Mondo Appalti S.r.l. in qualità di uditore;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si procede all'apertura della busta economica alle ore 14:56 e all'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente, composta dal file .xls di offerta economica (SchemaOffertaRound.xls) e dalla Dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 2), rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	9,35

Si procede pertanto a visionare la documentazione presente nella sezione "Ulteriore" all'interno della piattaforma.

Dall'analisi della dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera si rileva che tutta la documentazione presentata dal concorrente è **conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

A seguito della disamina della documentazione economica si dichiara pertanto **AMMESSO** il concorrente.

Si procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 15:01.

Risulta la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	9,35

Si evidenzia che, essendo il numero di offerte inferiore a cinque, non trova applicazione l'esclusione automatica e quindi l'applicazione del calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo A individuato, come richiamato all'art. 21 del disciplinare di gara, e che non si ravvisano specifici elementi tali da dover considerare anomala l'offerta presentata. Si evidenzia di aver verificato per l'offerta presentata i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, dichiarati ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, e che non risultano anormalmente bassi o non coerenti con il ribasso offerto. Si valuta pertanto congrua l'offerta presentata.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto alla ditta **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P.IVA 03533141200)**, con sede legale in GALLERIA UGO BASSI N. 1 – 40121 BOLOGNA (BO) che ha offerto un ribasso del **9,35%** sull'importo a base di gara per un importo pari ad **€ 292.799,50** oltre ad **€ 12.500,00** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale offerto pari quindi ad **€ 305.299,50**.

Si chiude la seduta alle ore 15:05 del 18/03/2024.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento
dott.ssa Federica Casella

