

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA E RESTAURO DELLA PIEVE DI SAN SALVATORE NEL COMUNE DI SONA (VR) - A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU (PNRR - M1C3 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.4) - CIG: B0D12713C6 - CUP: F46J22000190006

Importo a base di gara pari a € 190.499,12 oltre ad € 25.900,88 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale dei lavori pari ad € 216.400,00

Criterio di aggiudicazione – prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 03 del mese di APRILE alle ore 14:30, in seduta pubblica, il RUP dott.ssa Federica Casella procede con l’apertura e valutazione della documentazione amministrativa per l’affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 201 del 08/03/2024 del Comune di Sona e Determina CEV n. 24/2024 del 14/03/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Sona, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza antisismica e restauro della Pieve di San Salvatore nel Comune di Sona (VR) a ridotto impatto ambientale DM 23/06/22 - finanziato dall’Unione Europea - NextgenerationEu, invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Sona dall’Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti:

- AMBROGETTI S.R.L. (C.F./P.IVA 02160300402)
- ATHESTE COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 01566420285)
- BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 03774280287)
- BLU APPALTI S.R.L. (C.F./P.IVA 01761020674)
- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L. (C.F./P.IVA 04415910159)
- COMARELLA SRL (C.F./P.IVA 03874960267)
- CONPAT SCARL (C.F./P.IVA 06044391214)
- CONSORZIO CIRO MENOTTI (C.F./P.IVA 0966060378)
- CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03530851207)
- CONSORZIO STABILE EUROPEO (C.F./P.IVA 03975140231)
- COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. (C.F./P.IVA 00580810299)
- COSTRUZIONI GUERRA SRL (C.F./P.IVA 03091960231)
- DEON S.P.A. (C.F./P.IVA 00514490259)
- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P.IVA 03533141200)
- GHIOTTI B. e L. di PAOLO e SERENO GHIOTTI SNC (C.F./P.IVA 00594570293)
- IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (C.F./P.IVA 03149560272)
- IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL (C.F./P.IVA 08015420154)
- IMPRESA GUERINI & C. S.R.L. (C.F./P.IVA 00936150150)
- MILAN LUIGI SRL (C.F./P.IVA 01130520297)
- PATELLA SRLU (C.F./P.IVA 01961670674)

- ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02813030273)
- SPALLINA LUCIO SRL (C.F./P.IVA 06064050823)
- VIOLA SRL (C.F./P.IVA 03337050235)

- in data 14/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente la lettera d'invito agli operatori economici invitati sopra indicati, e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Sona;

- in data 03/04/2024 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P.IVA 03533141200)
- MILAN LUIGI SRL (C.F./P.IVA 01130520297)
- VIOLA SRL (C.F./P.IVA 03337050235)

DATO ATTO che non assiste alla seduta alcun legale rappresentante e/o delegato delle ditte partecipanti;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Si procede alle ore 14:31 con l'APERTURA DEL PLICO e alle ore 14:32 con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>. Si procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 16 del disciplinare di gara.

Si procede alla verifica delle annotazioni riservate dei concorrenti partecipanti, dando atto che non sono presenti annotazioni rilevanti.

Si procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P.IVA 03533141200)**. Si rileva che il concorrente partecipa in qualità di consorzio stabile e dichiara di partecipare alla presente procedura con la propria struttura organizzativa e quindi in proprio. Dichiara altresì di non ricorrere all'avvalimento.

Si segnala che, rispetto alle dichiarazioni relative a gravi illeciti professionali rese dall'operatore economico, si valutano idonee le misure di *self cleaning* adottate.

Si rileva che nella parte II sezione D del DGUE viene dichiarata l'intenzione di ricorrere al subappalto, tuttavia non viene indicato per quale/i categoria/e e la relativa quota percentuale (%), pertanto si dà atto che si procederà con una richiesta di chiarimenti in merito.

Si procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **MILAN LUIGI SRL (C.F./P.IVA 01130520297)**. Si rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non utilizza l'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi.

La documentazione amministrativa risulta conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Si procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **VIOLA SRL (C.F./P.IVA 03337050235)**. Si rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non utilizza l'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi.

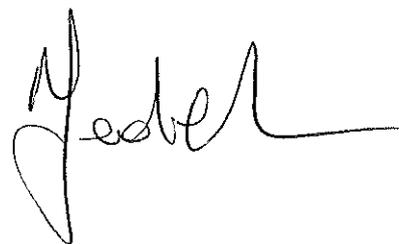
Si rileva che il modello di DGUE presentato risulta riferito a normativa non più in vigore, pertanto si dà atto che si procederà con l'attivazione del soccorso istruttorio in merito.

Alle ore 15:45 del 03/04/2024 si dichiara conclusa la seduta pubblica e si dà atto della necessità di procedere con la richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente VIOLA SRL, per i quali si procederà successivamente ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO CON RISERVA" e all'invio della relativa comunicazione in merito.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto
Dott.ssa Federica Casella

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Federica', with a long horizontal stroke extending to the right.

VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA E RESTAURO DELLA PIEVE DI SAN SALVATORE NEL COMUNE DI SONA (VR) - A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU (PNRR - M1C3 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.4) - CIG: B0D12713C6 - CUP: F46J22000190006

Importo a base di gara pari a € 190.499,12 oltre ad € 25.900,88 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale dei lavori pari ad € 216.400,00

Criterio di aggiudicazione – prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 10 del mese di APRILE alle ore 12:00, in seduta pubblica, il RUP dott.ssa Federica Casella procede con la valutazione della documentazione integrativa pervenuta a seguito di richiesta chiarimenti e attivazione del soccorso istruttorio per l’affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 201 del 08/03/2024 del Comune di Sona e Determina CEV n. 24/2024 del 14/03/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Sona, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza antisismica e restauro della Pieve di San Salvatore nel Comune di Sona (VR) a ridotto impatto ambientale DM 23/06/22 - finanziato dall’Unione Europea - NextgenerationEu, invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Sona dall’Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti:

- AMBROGETTI S.R.L. (C.F./P.IVA 02160300402)
- ATHESTE COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 01566420285)
- BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 03774280287)
- BLU APPALTI S.R.L. (C.F./P.IVA 01761020674)
- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L. (C.F./P.IVA 04415910159)
- COMARELLA SRL (C.F./P.IVA 03874960267)
- CONPAT SCARL (C.F./P.IVA 06044391214)
- CONSORZIO CIRO MENOTTI (C.F./P.IVA 0966060378)
- CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03530851207)
- CONSORZIO STABILE EUROPEO (C.F./P.IVA 03975140231)
- COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. (C.F./P.IVA 00580810299)
- COSTRUZIONI GUERRA SRL (C.F./P.IVA 03091960231)
- DEON S.P.A. (C.F./P.IVA 00514490259)
- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P.IVA 03533141200)
- GHIOTTI B. e L. di PAOLO e SERENO GHIOTTI SNC (C.F./P.IVA 00594570293)
- IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (C.F./P.IVA 03149560272)
- IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL (C.F./P.IVA 08015420154)
- IMPRESA GUERINI & C. S.R.L. (C.F./P.IVA 00936150150)
- MILAN LUIGI SRL (C.F./P.IVA 01130520297)
- PATELLA SRLU (C.F./P.IVA 01961670674)

- ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02813030273)
- SPALLINA LUCIO SRL (C.F./P.IVA 06064050823)
- VIOLA SRL (C.F./P.IVA 03337050235)

- in data 14/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente la lettera d'invito agli operatori economici invitati sopra indicati, e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Sona;

- in data 03/04/2024 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P.IVA 03533141200)
- MILAN LUIGI SRL (C.F./P.IVA 01130520297)
- VIOLA SRL (C.F./P.IVA 03337050235)

VISTO il verbale n. 1 del 03/04/2024 relativo all'esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di procedere con la richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL** e con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente **VIOLA SRL**;

DATO ATTO che in data 05/04/2024 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare le richieste di chiarimento e soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti sopra citati, assegnando il giorno 10/04/2024 ore 11:00 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

DATO ATTO che in data 08/04/2024 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non assiste alla seduta alcun legale rappresentante e/o delegato delle ditte partecipanti;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

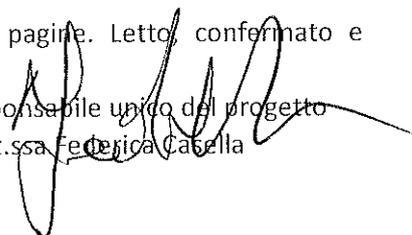
Alle ore 12:01 si procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL** e **VIOLA SRL**, rilevando che entrambi i concorrenti hanno provveduto ad allegare quanto richiesto.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa si dichiarano pertanto **AMMESSI** al proseguo della gara tutti i concorrenti partecipanti.

Alle ore 12:20 del 10/04/2024 si dichiara conclusa la seduta pubblica, procedendo alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico e dando atto che si procederà senza soluzione di continuità all'apertura ed esame della documentazione economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto
Dott.ssa Federica Cabella



VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA E RESTAURO DELLA PIEVE DI SAN SALVATORE NEL COMUNE DI SONA (VR) - A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU (PNRR - M1C3 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.4) - CIG: B0D12713C6 - CUP: F46J22000190006

Importo a base di gara pari a € 190.499,12 oltre ad € 25.900,88 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale dei lavori pari ad € 216.400,00

Criterio di aggiudicazione – prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L’anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 10 del mese di APRILE alle ore 12:21, in seduta pubblica, il RUP dott.ssa Federica Casella procede con l’apertura e valutazione della documentazione economica per l’affidamento dei lavori in oggetto.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 201 del 08/03/2024 del Comune di Sona e Determina CEV n. 24/2024 del 14/03/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Sona, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di messa in sicurezza antisismica e restauro della Pieve di San Salvatore nel Comune di Sona (VR) a ridotto impatto ambientale DM 23/06/22 - finanziato dall’Unione Europea - NextgenerationEu, invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Sona dall’Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti:

- AMBROGETTI S.R.L. (C.F./P.IVA 02160300402)
- ATHESTE COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 01566420285)
- BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 03774280287)
- BLU APPALTI S.R.L. (C.F./P.IVA 01761020674)
- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L. (C.F./P.IVA 04415910159)
- COMARELLA SRL (C.F./P.IVA 03874960267)
- CONPAT SCARL (C.F./P.IVA 06044391214)
- CONSORZIO CIRO MENOTTI (C.F./P.IVA 0966060378)
- CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03530851207)
- CONSORZIO STABILE EUROPEO (C.F./P.IVA 03975140231)
- COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. (C.F./P.IVA 00580810299)
- COSTRUZIONI GUERRA SRL (C.F./P.IVA 03091960231)
- DEON S.P.A. (C.F./P.IVA 00514490259)
- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P.IVA 03533141200)
- GHIOTTI B. e L. di PAOLO e SERENO GHIOTTI SNC (C.F./P.IVA 00594570293)
- IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (C.F./P.IVA 03149560272)
- IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL (C.F./P.IVA 08015420154)
- IMPRESA GUERINI & C. S.R.L. (C.F./P.IVA 00936150150)
- MILAN LUIGI SRL (C.F./P.IVA 01130520297)
- PATELLA SRLU (C.F./P.IVA 01961670674)
- ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02813030273)
- SPALLINA LUCIO SRL (C.F./P.IVA 06064050823)

- VIOLA SRL (C.F./P.IVA 03337050235)

- in data 14/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consortiocev.it>, inviando contestualmente la lettera d'invito agli operatori economici invitati sopra indicati, e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Sona;

- in data 03/04/2024 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P.IVA 03533141200)
- MILAN LUIGI SRL (C.F./P.IVA 01130520297)
- VIOLA SRL (C.F./P.IVA 03337050235)

VISTO il verbale n. 1 del 03/04/2024 relativo all'esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di procedere con la richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente VIOLA SRL;

VISTO il verbale n. 2 del 10/04/2024 relativo all'esame della documentazione integrativa a seguito di attivazione di soccorso istruttorio e richiesta chiarimenti, da cui si evince l'ammissione di tutti i concorrenti partecipanti al proseguo della gara;

DATO ATTO che in data 08/04/2024 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non assiste alla seduta alcun legale rappresentante e/o delegato delle ditte partecipanti;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si procede all'apertura della busta economica alle ore 12:21 e all'esame dell'offerta economica presentata dai concorrenti, composta dal file .xls di offerta economica (SchemaOffertaRound.xls) e dalla Dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 2), rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	13,13
MILAN LUIGI SRL	9,73
VIOLA SRL	1,03

Si procede poi a visionare la documentazione presente nella sezione "Ulteriore" all'interno della piattaforma.

Relativamente all'allegato 2 si evidenzia che:

- **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL:** nella tabella relativa al costo della manodopera viene indicato per la figura "Operaio Comune" un 3° livello del CCNL di riferimento, ma si ritiene che si tratti di mero errore materiale in quanto il costo orario indicato per detta figura è quello relativo ad un 1° livello del CCNL di riferimento;
- **VIOLA SRL:** il valore totale indicato per gli oneri della sicurezza aziendale corrisponde a quanto indicato nel file Excel di offerta economica, tuttavia la somma delle singole voci indicate nella

tabella risulta diversa. Data la posizione in graduatoria non si procederà a richiedere chiarimenti in merito.

A seguito della disamina della documentazione economica si dichiarano **AMMESSI** tutti i concorrenti.

Si procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 13:24.

Risulta la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	13,13
2	MILAN LUIGI SRL	9,73
3	VIOLA SRL	1,03

Si evidenzia che, essendo il numero di offerte inferiore a cinque, non trova applicazione l'esclusione automatica e quindi l'applicazione del calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo A individuato, come richiamato all'art. 21 del disciplinare di gara, e che non si ravvisano specifici elementi tali da dover considerare anomale le offerte presentate. Si valutano congrue le offerte presentate.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto alla ditta **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P.IVA 03533141200)**, con sede legale in GALLERIA UGO BASSI N. 1 – 40121 BOLOGNA (BO) che ha offerto un ribasso del **13,13%** sull'importo a base di gara per un importo pari ad € 165.486,59 oltre ad € 25.900,88 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale offerto pari quindi ad € 191.387,47.

Si chiude la seduta alle ore 13:30 del 10/04/2024.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto
Att.ssa Federica Casella

