

VERBALE DI GARA

VERBALE N. 1

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, IN PPP (CONCESSIONE) MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL’ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI TAGLIO DI PO (RO) - A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 07/03/2012 – CIG 8382318BA1 – CUP F67B19000020005.

Valore stimato della concessione per la durata di anni 15: € 1.620.000,00; importo annuale del canone di concessione a base di gara € 108.000,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs 50/2016.

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **08** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 10:15 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott. Alberto Soldà ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l’affidamento della concessione in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 188 del 17/07/2020 del Comune di Taglio di Po e determina del Consorzio CEV n. 103/2020 del 27/07/2020, che opera in qualità di Centrale di Committenza, su mandato del Comune di Taglio di Po, socio del Consorzio CEV, è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs 50/2016 tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> per l’affidamento in PPP (concessione) mediante finanza di progetto di cui all’art. 183 del D. Lgs. 50/2016, del servizio energia termica degli edifici del Comune di Taglio di Po (RO) - a ridotto impatto ambientale D.M. 07/03/2012;

-in data 31/07/2020 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV;

- l’estratto del bando è stato pubblicato sulla GURI n. 88 del 31/07/2020;

- in data 07/09/2020 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. (P. IVA 08414430960)

DATO ATTO che è presente la Sig.ra Giorgia Guarino, delegata della sopracitata ditta;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il RUP procede alle ore 10:20 con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it>. Il RUP procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, così come richiesto dall'art. 14 del disciplinare di gara.

Si procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.** Dall'esame della documentazione amministrativa presentata si rileva che i documenti risultano tutti conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede alla verifica delle annotazioni riservate sul portale ANAC constatando la non presenza di annotazioni rilevanti a carico del concorrente.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa si dichiara pertanto AMMESSO il concorrente alle successive fasi di gara e si procede alla chiusura all'interno del sistema telematico alle ore 11:34.

Il RUP da atto che si procederà all'acquisizione dei PASSOE presentato dal concorrente all'interno del sistema AVCPASS dell'ANAC.

Il RUP alle ore 11:35 del 08/09/2020 dichiara conclusa la seduta pubblica relativa all'esame della documentazione amministrativa.

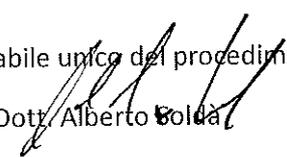
La data e l'orario della successiva seduta pubblica verranno comunicate tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott. Alberto Volca



VERBALE DI GARA

VERBALE N. 02

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, IN PPP (CONCESSIONE) MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL’ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI TAGLIO DI PO (RO) - A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 07/03/2012 – CIG 8382318BA1 – CUP F67B19000020005.

Valore stimato della concessione per la durata di anni 15: € 1.620.000,00; importo annuale del canone di concessione a base di gara € 108.000,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs 50/2016.

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno 14 del mese di SETTEMBRE alle ore 14:30 presso la sede del Consorzio CEV sita in Via Pacinotti n. 4/b – Verona, in seduta pubblica, si è costituita la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 119/2020 del 14/09/2020, ai fini della valutazione dell’offerta tecnica per l’affidamento del servizio in oggetto.

La Commissione di gara, alla presenza del RUP, dott. Alberto Soldà, è così composta:

Nominativo	Ruolo
Arch. Massimo Cavazzana	Presidente
Dott. Carlo Bonza	Componente
Ing. Marco Bellini	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 188 del 17/07/2020 del Comune di Taglio di Po e determina del Consorzio CEV n. 103/2020 del 27/07/2020, che opera in qualità di Centrale di Committenza, su mandato del Comune di Taglio di Po, socio del Consorzio CEV, è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs 50/2016 tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it> per l’affidamento in PPP (concessione) mediante finanza di progetto di cui all’art. 183 del D. Lgs. 50/2016, del servizio energia termica degli edifici del Comune di Taglio di Po (RO) - a ridotto impatto ambientale D.M. 07/03/2012;
- in data 31/07/2020 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccv.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV;
- l’estratto del bando è stato pubblicato sulla GURI n. 88 del 31/07/2020;
- in data 07/09/2020 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. (P. IVA 08414430960)

RICHIAMATO il verbale n. 1 del 08/09/2020 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'ammissione dell'unico concorrente alla successiva fase di gara;

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento telematico la Sig.ra Giorgia Guarino, delegata della EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dichiara aperta la seduta pubblica. Alle ore 14:45 si procede all'apertura delle buste telematiche dell'offerta tecnica e a scaricare tutti i documenti presenti nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it>;

La Commissione procede, come richiesto dal Disciplinare di gara, alla verifica formale della documentazione tecnica presentata. La documentazione tecnica presentata risulta CONFORME a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La Commissione alle ore 14:55 chiude la seduta pubblica e prosegue in seduta riservata all'esame nel merito dell'offerta tecnica presentata e assegnazione dei relativi punteggi.

Terminato l'esame della documentazione tecnica, la Commissione dà atto che **IL PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO ATTRIBUITO AL CONCORRENTE È PARI A 70 PUNTI SU 70 DISPONIBILI.**

(per il dettaglio dei punteggi attribuiti dai singoli Commissari vedasi schema allegato).

A seguito della verifica della documentazione tecnica il concorrente viene pertanto AMMESSO alla fase successiva di gara.

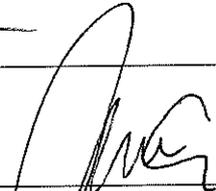
Si procede ad inserire il punteggio tecnico complessivo all'interno del sistema telematico e ad effettuare la chiusura dalla fase tecnica nel sistema telematico alle ore 16.27.

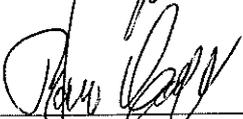
La Commissione alle 16:30 conclude la seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 02 pagine e viene chiuso alle ore 16:30.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. Alberto Soldà, in qualità di Rup 

Arch. Massimo Cavazzana, in qualità di Presidente 

Dott. Carlo Bonza, in qualità di componente 

Ing. Marco Bellini, in qualità di componente 

Prospetto riepilogativo - Allegato B

DITTE	CRITERIO DI VALUTAZIONE	Punti	COMMISSA RIO (Cavazzana)	COMMISSA RIO (Bonza)	COMMISSAR IO (Bellini)	MEDIA	FATTORE CONVERSIONE (1/media alta)	V _(ki)	Punteggio Tecnico
EDISON FACILITY	1.1 - SERVIZI AL CITTADINO - Sviluppo progetto risparmio energetico	5	0,70	0,70	0,70	0,70	1,43	1,00	5,00
	1.2 SERVIZI AL CITTADINO - Sviluppo progetto apertura sportello	5	0,60	0,60	0,60	0,60	1,67	1,00	5,00
	2 - IMPIANTI FOTOVOLTAICI	5	0,70	0,70	0,70	0,70	1,43	1,00	5,00
	3 - COMPLETAMENTO OPERE impianti meccanici scuola materna	55	0,70	0,70	0,70	0,70	1,43	1,00	55,00
		70							70,00

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the name 'Claudio'.

VERBALE DI GARA

VERBALE N. 03

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, IN PPP (CONCESSIONE) MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL’ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI TAGLIO DI PO (RO) - A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 07/03/2012 – CIG 8382318BA1 – CUP F67B19000020005.

Valore stimato della concessione per la durata di anni 15: € 1.620.000,00; importo annuale del canone di concessione a base di gara € 108.000,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs 50/2016.

L'anno DUEMILAVENTI il giorno 15 del mese di SETTEMBRE alle ore 14:30 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente la Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell’art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e il RUP dott. Alberto Soldà ai fini dell’apertura della documentazione economica per l’affidamento del servizio in oggetto.

La Commissione di gara, alla presenza del RUP, dott. Alberto Soldà, è così composta:

Nominativo	Ruolo
Arch. Massimo Cavazzana	Presidente
Dott. Carlo Bonza	Componente
Ing. Marco Bellini	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 188 del 17/07/2020 del Comune di Taglio di Po e determina del Consorzio CEV n. 103/2020 del 27/07/2020, che opera in qualità di Centrale di Committenza, su mandato del Comune di Taglio di Po, socio del Consorzio CEV, è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs 50/2016 tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> per l’affidamento in PPP (concessione) mediante finanza di progetto di cui all’art. 183 del D. Lgs. 50/2016, del servizio energia termica degli edifici del Comune di Taglio di Po (RO) - a ridotto impatto ambientale D.M. 07/03/2012;
- in data 31/07/2020 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV;
- l’estratto del bando è stato pubblicato sulla GURI n. 88 del 31/07/2020;
- in data 07/09/2020 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;



DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. (P. IVA 08414430960)

RICHIAMATO il verbale n. 1 del 08/09/2020 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'ammissione dell'unico concorrente alla successiva fase di gara;

RICHIAMATO il verbale di gara n. 2 del 14/09/2020 di apertura, verifica formale ed esame nel merito della documentazione tecnica;

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento telematico la Sig.ra Giorgia Guarino, delegata della EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione dà lettura del punteggio tecnico complessivo ottenuto dal Concorrente.

Si procede all'apertura della DOCUMENTAZIONE ECONOMICA presente nel sistema telematico CEV alle ore 14:40.

La Commissione procede con l'esame della documentazione economica composta da offerta economica telematica, Piano economico finanziario e Dichiarazione di dettaglio degli oneri di sicurezza aziendale e costi manodopera.

Dall'esame della documentazione economica presentata dal Concorrente si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il Concorrente ha offerto un RIBASSO del 0,50% rispetto all'importo annuale del canone di concessione posto a base di gara.

L'operatore viene dichiarato AMMESSO.

Alle ore 15:23 si dichiara conclusa la disamina dell'esame della documentazione economica e si procede alla chiusura della fase all'interno del sistema telematico.

Risulta la seguente graduatoria finale:

NOMINATIVO	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A	70	30	100

Si dà lettura del punteggio complessivo conseguito.

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a tre, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 non si procede all'applicazione del calcolo dell'anomalia del medesimo articolo.

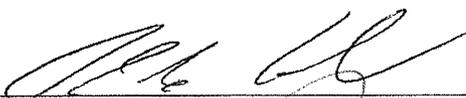
Il RUP rileva altresì che non sono presenti specifici elementi che consentano di valutare anomala l'offerta, pertanto formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A (P. IVA 08414430960) che ha offerto un ribasso del 0,50% sull'importo annuo del canone di

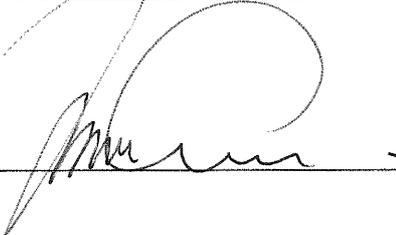
concessione posto a base di gara. Il Concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico totale pari a 70 punti ed un punteggio economico totale pari a 30 punti, per un punteggio complessivo pari a 100 punti.

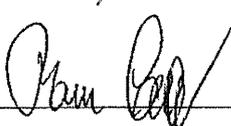
Il RUP alle ore 15:30 dichiara concluse le operazioni di gara, riservandosi di procedere successivamente ad attivare nell'AVCPass la verifica dei requisiti generali e speciali sul miglior offerente.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 03 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Alberto Soldà, in qualità di RUP 

Arch. Massimo Cavazzana, in qualità di Presidente 

Dott. Carlo Bonza, in qualità di componente 

Ing. Marco Bellini, in qualità di componente 