

## VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PUNTO RISTORO IN LOCALITÀ CIMUR NELL’ALPE CIALMA DEL COMUNE DI LOCANA (TO) LOTTO 1 – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. n. 256 del 23/06/2022 - CIG: B06C50EB1A - CUP: I77B22000400001

Importo a base di gara pari a € 193.763,30 oltre ad € 6.236,70 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale dei lavori pari ad € 200.000,00

Criterio di aggiudicazione – prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L’anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 11 del mese di MARZO alle ore 10:00 in seduta pubblica il RUP dott.ssa Federica Casella procede con l’apertura e la valutazione della documentazione amministrativa per l’affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 96 del 14/02/2024 del Comune di Locana e Determina CEV n. 9/2024 del 16/02/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Locana, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di realizzazione di un punto ristoro in località Cimur nell’Alpe Cialma del Comune di Locana (TO) lotto 1 - a ridotto impatto ambientale DM 23/06/2022, invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Locana dall’Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti:

- ADIGE STRADE SRL (C.F./P.IVA 02037570237)
- BRUNI SCAVI SNC (C.F./P.IVA 01424120135)
- EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO (C.F./P.IVA 06250780019)
- IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (C.F./P.IVA 03149560272)
- TIPIESSE SPA (C.F./P.IVA 02890290162)

- in data 16/02/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente la lettera d’invito agli operatori economici invitati sopra indicati, e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Locana;

- in data 11/03/2024 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO (C.F./P.IVA 06250780019)

DATO ATTO che assiste alla seduta pubblica tramite collegamento telematico il Sig. Massimo Fedeli della Mondo Appalti Srl in qualità di uditore;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Si procede alle ore 10:01 con l'APERTURA DEL PLICO e alle ore 10:02 con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>. Si procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 16 del disciplinare di gara.

Si procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO**. Si rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non utilizza l'avvalimento e non intende subappaltare parte del contratto a terzi.

Si procede alla verifica delle annotazioni riservate del concorrente partecipante, dando atto che non sono presenti annotazioni.

Alle ore 10:20 viene sospesa la seduta.

\*\*\*

Alle ore 17:25 viene ripresa la seduta, proseguendo con la disamina.

Al termine dell'esame, si rileva che la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

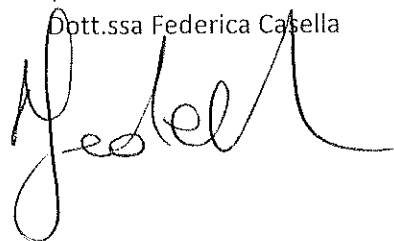
Al termine della verifica della documentazione amministrativa si dichiara pertanto **AMMESSO** il concorrente **EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO** al proseguo della gara.

Alle ore 17:41 del 11/03/2024 si dichiara conclusa la seduta pubblica, procedendo alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico e dando atto che si procederà senza soluzione di continuità all'apertura ed esame della documentazione economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto  
Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PUNTO RISTORO IN LOCALITÀ CIMUR NELL’ALPE CIALMA DEL COMUNE DI LOCANA (TO) LOTTO 1 – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. n. 256 del 23/06/2022 - CIG: B06C50EB1A - CUP: I77B22000400001

Importo a base di gara pari a € 193.763,30 oltre ad € 6.236,70 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale dei lavori pari ad € 200.000,00

Criterio di aggiudicazione – prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L’anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 11 del mese di MARZO alle ore 17:42 in seduta pubblica il RUP dott.ssa Federica Casella procede con l’apertura e la valutazione della documentazione economica per l’affidamento dei lavori in oggetto.

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 96 del 14/02/2024 del Comune di Locana e Determina CEV n. 9/2024 del 16/02/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Locana, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di realizzazione di un punto ristoro in località Cimur nell’Alpe Cialma del Comune di Locana (TO) lotto 1 - a ridotto impatto ambientale DM 23/06/2022, invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Locana dall’Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti:

- ADIGE STRADE SRL (C.F./P.IVA 02037570237)
- BRUNI SCAVI SNC (C.F./P.IVA 01424120135)
- EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO (C.F./P.IVA 06250780019)
- IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (C.F./P.IVA 03149560272)
- TIPIESSE SPA (C.F./P.IVA 02890290162)

- in data 16/02/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente la lettera d’invito agli operatori economici invitati sopra indicati, e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Locana;

- in data 11/03/2024 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO (C.F./P.IVA 06250780019)

VISTO il verbale n. 1 del 11/03/2024 relativo all’esame della documentazione amministrativa da cui si evince l’ammissione dell’unico concorrente partecipante al proseguo della gara;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

## TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 17:42 si procede all'apertura e all'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente, composta dal file .xls di offerta economica (SchemaOffertaRound.xls) e dalla Dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 2), rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO	2,50

Si procede altresì a visionare la documentazione presente nella sezione "Ulteriore" all'interno della piattaforma. Dall'analisi della dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera il RUP rileva che tutta la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

A seguito della disamina della documentazione economica si dichiara pertanto **AMMESSO** il concorrente. Si procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 17:52.

Risulta la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO	2,50

Si evidenzia che, essendo il numero di offerte inferiore a cinque, non trova applicazione l'esclusione automatica e quindi l'applicazione del calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo A individuato, come richiamato all'art. 21 del disciplinare di gara, e che non si ravvisano specifici elementi tali da dover considerare anomala l'offerta presentata. Si evidenzia di aver verificato i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, dichiarati ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, e che non risultano anormalmente bassi o non coerenti con il ribasso offerto. Si valuta pertanto congrua l'offerta presentata.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto alla ditta **EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO (C.F./P.IVA 06250780019)**, con sede legale in Via Roma 63 – 10080 Locana (TO) che ha offerto un ribasso del **2,50%** sull'importo a base di gara, pari ad un importo di € **188.919,22** oltre ad € **6.236,70** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale offerto pari quindi ad € **195.155,92**.

La seduta viene chiusa alle ore 17:55 del 11/03/2024.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto  
dott.ssa Federica Casella

