

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI AUSILIARI PER LA CURA DELLE PULIZIE E DELL’IGIENE AMBIENTALE DELLA IPAB “CASA DI SOGGIORNO E PENSIONATO DELLA CITTÀ MURATA” DI MONTAGNANA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - D.M. 29/01/2021 – CIG 9059251A6A

Importo posto a base di gara individuato dalla IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana pari a € 540.000,00 per i 36 mesi di affidamento oltre ad € 1.350,00 quali costi della sicurezza per il triennio non soggetti a ribasso. Valore massimo stimato dell’appalto in caso di rinnovo e proroga tecnica pari ad € 990.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 2.475,00.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **23** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **10:00** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott. Alberto Soldà ai fini dell’apertura e della valutazione della documentazione amministrativa per l’affidamento del servizio in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 128/2021 del 28/10/2021 della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana e Determina CEV n. 3/2022 del 12/01/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dei servizi ausiliari per la cura delle pulizie e dell’igiene ambientale per la IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana a ridotto impatto ambientale - D.M. 29/01/2021;
- in data 14/01/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 7 del 17/01/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;
- il RUP a seguito della rettifica del disciplinare e capitolato di gara ha deciso di prorogare i termini di gara;
- l’avviso di proroga dei termini è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 14 del 02/02/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;

- in data 23/02/2022 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/CF 01070500283**
- **EURO&PROMOS FM SPA - P.IVA/CF 02458660301;**
- **EUROTREND ASSISTENZA SCRL – P. IVA / CF 01914840028;**
- **MERANESE SERVIZI SPA – P. IVA / CF 01648280210**
- **PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA – P. IVA / CF 02380450284**
- **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA – P. IVA / CF 01617950249**
- **AUREA SERVIZI SRL – P. IVA / CF 04191210402**

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento la Sig.ra Debora Fiorina, delegata della **EUROTREND ASSISTENZA SCRL;**

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il RUP procede alle ore 10:08 con l'APERTURA DEL PLICO e l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocv.it> e a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/CF 01070500283**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola e non ricorre all'avvalimento. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **EURO&PROMOS FM SPA - P.IVA/CF 02458660301**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola e non ricorre all'avvalimento. Dall'esame della documentazione si rileva che la garanzia provvisoria è stata presentata per un importo inferiore a quello garantito, considerando anche le riduzioni applicabili così come previste dalla normativa vigente. Il RUP ritiene quindi necessario attivare il soccorso istruttorio in merito.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **EUROTREND ASSISTENZA SCRL– P. IVA / CF 01914840028**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola e non ricorre all'avvalimento. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **MERANESE SERVIZI SPA – P. IVA / CF 01648280210**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in qualità di mandataria di RTI di tipo orizzontale non costituito con mandante la ditta **ISSITALIA A. BARBATO – P. IVA 00215860289** e non ricorre all'avvalimento. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA – P. IVA / CF 02380450284**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola e non ricorre all'avvalimento. Dall'esame della documentazione si rileva l'impossibilità informatica di aprire e leggere il documento relativo alla garanzia provvisoria. Il RUP ritiene quindi necessario attivare il soccorso istruttorio in merito.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA – P. IVA / CF 01617950249**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola e non ricorre all'avvalimento. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **AUREA SERVIZI SRL – P. IVA / CF 04191210402**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola e non ricorre all'avvalimento. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

In riferimento alla necessità di attivare il soccorso istruttorio per i concorrenti **EURO&PROMOS FM SPA e PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA**, il RUP dà atto che si procederà quindi ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO CON RISERVA" in corrispondenza di detti operatori; successivamente si procederà all'invio della relativa comunicazione in merito.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate dei concorrenti, rilevando che non risulta alcuna annotazione rilevante.

Il RUP procede all'acquisizione dei PASSOE all'interno dell'AVCpass del sito ANAC.

Il RUP alle ore 17:00 del 23/02/2022 dichiara conclusa la seduta pubblica.

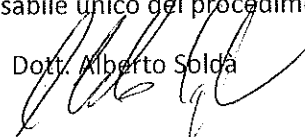
La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dot. Alberto Soldà



VERBALE DI GARA

VERBALE N. 2

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI AUSILIARI PER LA CURA DELLE PULIZIE E DELL’IGIENE AMBIENTALE DELLA IPAB “CASA DI SOGGIORNO E PENSIONATO DELLA CITTÀ MURATA” DI MONTAGNANA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - D.M. 29/01/2021 – CIG 9059251A6A

Importo posto a base di gara individuato dalla IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana pari a € 540.000,00 per i 36 mesi di affidamento oltre ad € 1.350,00 quali costi della sicurezza per il triennio non soggetti a ribasso. Valore massimo stimato dell’appalto in caso di rinnovo e proroga tecnica pari ad € 990.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 2.475,00.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **08** del mese di **marzo** alle ore 10:45 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott. Alberto Soldà ai fini dell’apertura e della valutazione della documentazione amministrativa integrativa richiesta a seguito dell’attivazione del soccorso istruttorio per l’affidamento dei servizi in oggetto.

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 128/2021 del 28/10/2021 della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana e Determina CEV n. 3/2022 del 12/01/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dei servizi ausiliari per la cura delle pulizie e dell’igiene ambientale per la IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana a ridotto impatto ambientale - D.M. 29/01/2021;
- in data 14/01/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 7 del 17/01/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;
- il RUP a seguito della rettifica del disciplinare e capitolato di gara ha deciso di prorogare i termini di gara;
- l’avviso di proroga dei termini è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 14 del 02/02/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;
- in data 23/02/2022 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

- che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/CF 01070500283;
- EURO&PROMOS FM SPA - P.IVA/CF 02458660301;
- EUROTREND ASSISTENZA SCRL – P. IVA / CF 01914840028;
- RTI MERANESE SERVIZI SPA – P. IVA / CF 01648280210 e ISSITALIA A. BARBATO – P. IVA 00215860289;
- PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA – P. IVA / CF 02380450284;
- SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA – P. IVA / CF 01617950249;
- AUREA SERVIZI SRL – P. IVA / CF 04191210402;

RICHIAMATO il verbale di gara n. 1 del 23/02/2022 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti di **EURO&PROMOS FM SPA** e **PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA**;

DATO ATTO che in data 03/03/2022 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

DATO ATTO che assistono alla seduta tramite collegamento a distanza i seguenti operatori economici:

- il Sig. Giacomo Bolognesi delegato della **Cooperativa Solidarietà Società Cooperativa Sociale**;
- la Sig.ra Ornella Mora delegata della società **Euro&Promos FM S.p.A.**;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il RUP procede alle ore 10:47 con l'apertura della documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio pervenuta dai Concorrenti **EURO&PROMOS FM SPA** e **PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA** accedendo nel sistema telematico <https://eprocurement.consortiocev.it>, e procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV e all'esame della documentazione.

Dall'esame della documentazione integrativa presentata dai Concorrenti, il RUP rileva che entrambi hanno provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP dichiara pertanto ammessi tutti i concorrenti partecipanti e procede ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO" in corrispondenza degli stessi.

Il RUP alle ore 11:03 del 08/03/2022 procede alla chiusura della busta amministrativa nella piattaforma e dichiara conclusa la seduta pubblica.

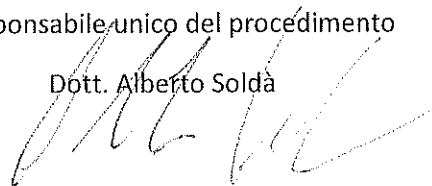
La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott. Alberto Soldà



VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI AUSILIARI PER LA CURA DELLE PULIZIE E DELL’IGIENE AMBIENTALE DELLA IPAB “CASA DI SOGGIORNO E PENSIONATO DELLA CITTÀ MURATA” DI MONTAGNANA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - D.M. 29/01/2021 – CIG 9059251A6A

Importo posto a base di gara individuato dalla IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana pari a € 540.000,00 per i 36 mesi di affidamento oltre ad € 1.350,00 quali costi della sicurezza per il triennio non soggetti a ribasso. Valore massimo stimato dell’appalto in caso di rinnovo e proroga tecnica pari ad € 990.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a €2.475,00.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno 24 del mese di marzo alle ore 9.30 presso la sede del Consorzio CEV sita in Via Pacinotti n. 4/b – Verona, in seduta pubblica, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 29/2022 del 23/03/2022, ai fini dell’apertura ed esame delle offerte tecniche per l’affidamento del servizio in oggetto.

La Commissione di gara, alla presenza del RUP Dott. Alberto Soldà è così composta:

Nominativo	Ruolo
Avv. Giovanna Tuzza	Presidente
Avv. Rolanda Gravina	Componente
Sig.ra Elisea Gemmo	Componente

DATO ATTO che i componenti della commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 128/2021 del 28/10/2021 della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana e Determina CEV n. 3/2022 del 12/01/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dei servizi ausiliari per la cura delle pulizie e dell’igiene ambientale per la IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana a ridotto impatto ambientale - D.M. 29/01/2021;

- in data 14/01/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e della IPAB Casa di

Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 7 del 17/01/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;

- il RUP a seguito della rettifica del disciplinare e capitolato di gara ha deciso di prorogare i termini di gara;

- l'avviso di proroga dei termini è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 14 del 02/02/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;

- in data 23/02/2022 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

- entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/CF 01070500283;
- EURO&PROMOS FM SPA - P.IVA/CF 02458660301;
- EUROTREND ASSISTENZA SCRL – P. IVA / CF 01914840028;
- RTI MERANESE SERVIZI SPA – P. IVA / CF 01648280210 e ISSITALIA A. BARBATO – P. IVA 00215860289;
- PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA – P. IVA / CF 02380450284;
- SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA – P. IVA / CF 01617950249;
- AUREA SERVIZI SRL – P. IVA / CF 04191210402;

VISTO il verbale di gara n. 1 del 23/02/2022 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti di EURO&PROMOS FM SPA e PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA;

VISTO il verbale n. 2 del 08/03/2022 relativo all'esame della documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio da cui si evince l'ammissione al proseguo della gara di tutti i concorrenti partecipanti;

DATO ATTO che in data 21/03/2022 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

DATO ATTO che non assiste alcun legale rappresentante e/o delegato delle ditte concorrenti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dichiara aperta la seduta pubblica. Alle ore 9.38 il RUP procede all'apertura della busta telematica dell'offerta tecnica e a scaricare tutti i documenti presenti nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>.

La Commissione dà atto che tutti i concorrenti hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico.

La Commissione alle ore 9.45 chiude la seduta pubblica e prosegue in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate e assegnazione dei relativi punteggi.

Alle ore 13.00 la Commissione sospende i lavori dando atto che l'analisi in via riservata proseguirà in data 25/03/2022.

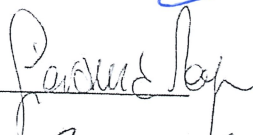
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine e viene chiuso alle ore 13.05 del 24/03/2022.

Letto, confermato e sottoscritto.

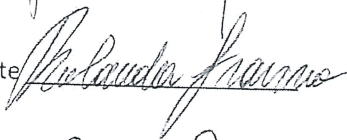
Dott. Alberto Soldà, RUP



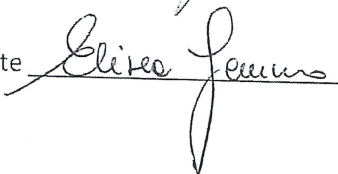
Avv. Giovanna Tuzza, Presidente



Avv. Rolanda Gravina, componente



Sig.ra Elisea Gemmo, componente



VERBALE DI GARA N. 4

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI AUSILIARI PER LA CURA DELLE PULIZIE E DELL’IGIENE AMBIENTALE DELLA IPAB “CASA DI SOGGIORNO E PENSIONATO DELLA CITTÀ MURATA” DI MONTAGNANA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - D.M. 29/01/2021 – CIG 9059251A6A

Importo posto a base di gara individuato dalla IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana pari a € 540.000,00 per i 36 mesi di affidamento oltre ad € 1.350,00 quali costi della sicurezza per il triennio non soggetti a ribasso. Valore massimo stimato dell’appalto in caso di rinnovo e proroga tecnica pari ad € 990.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 2.475,00.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **25** del mese di **marzo** alle ore **9.00** si è costituita in seduta riservata tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 29/2022 del 23/03/2022, ai fini della continuazione dell’esame delle offerte tecniche per l’affidamento del servizio in oggetto.

La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Avv. Giovanna Tuzza	Presidente
Avv. Rolanda Gravina	Componente
Sig.ra Elisea Gemmo	Componente

DATO ATTO che i componenti della commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 128/2021 del 28/10/2021 della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana e Determina CEV n. 3/2022 del 12/01/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dei servizi ausiliari per la cura delle pulizie e dell’igiene ambientale per la IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana a ridotto impatto ambientale - D.M. 29/01/2021;

- in data 14/01/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e della IPAB Casa di

Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 7 del 17/01/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;

- il RUP a seguito della rettifica del disciplinare e capitolato di gara ha deciso di prorogare i termini di gara;

- l'avviso di proroga dei termini è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 14 del 02/02/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;

- in data 23/02/2022 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

- entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/CF 01070500283;
- EURO&PROMOS FM SPA - P.IVA/CF 02458660301;
- EUROTREND ASSISTENZA SCRL – P. IVA / CF 01914840028;
- RTI MERANESE SERVIZI SPA – P. IVA / CF 01648280210 e ISSITALIA A. BARBATO – P. IVA 00215860289;
- PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA – P. IVA / CF 02380450284;
- SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA – P. IVA / CF 01617950249;
- AUREA SERVIZI SRL – P. IVA / CF 04191210402;

VISTO il verbale di gara n. 1 del 23/02/2022 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti di EURO&PROMOS FM SPA e PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA;

VISTO il verbale n. 2 del 08/03/2022 relativo all'esame della documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio da cui si evince l'ammissione al proseguo della gara di tutti i concorrenti partecipanti;

VISTO il verbale n. 3 del 24/03/2022 relativo all'apertura in seduta pubblica dell'offerta tecnica e successiva seduta riservata di analisi delle offerte pervenute;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione prosegue con l'analisi nel merito delle offerte tecniche pervenute e assegnazione dei relativi punteggi come previsto dal disciplinare di gara.

Terminato l'esame della documentazione tecnica e verificata la correttezza formale della stessa, la Commissione dà atto che il **punteggio tecnico complessivo RIPARAMETRATO** secondo le specifiche di cui all'art. 18.2 del disciplinare attribuito ai concorrenti è il seguente:

- COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE: 55,54 PUNTI SU 70 DISPONIBILI
- EURO&PROMOS FM SPA: 67,50 PUNTI SU 70 DISPONIBILI

- EUROTREND ASSISTENZA SCRL: 50,72 PUNTI SU 70 DISPONIBILI
- RTI MERANESE SERVIZI SPA – P. IVA / CF 01648280210 e ISSITALIA A. BARBATO: 41,24 PUNTI SU 70 DISPONIBILI
- PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA: 70,00 PUNTI SU 70 DISPONIBILI
- SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA: 63,66 PUNTI SU 70 DISPONIBILI
- AUREA SERVIZI SRL: 49,74 PUNTI SU 70 DISPONIBILI

In conformità a quanto indicato dalla recente giurisprudenza, ai fini del calcolo dell'anomalia si terranno in considerazione i punteggi tecnici complessivi non riparametrati, ossia al netto della riparametrazione ad 1 del coefficiente più alto per ciascun sub-criterio come descritto all'art. 18.2 del disciplinare. La Commissione dà atto pertanto che il **punteggio tecnico complessivo NON RIPARAMETRATO attribuito ai concorrenti è il seguente:**

- COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE: 51,20 PUNTI SU 70 DISPONIBILI
- EURO&PROMOS FM SPA: 61,73 PUNTI SU 70 DISPONIBILI
- EUROTREND ASSISTENZA SCRL: 47,34 PUNTI SU 70 DISPONIBILI
- RTI MERANESE SERVIZI SPA – P. IVA / CF 01648280210 e ISSITALIA A. BARBATO: 39,39 PUNTI SU 70 DISPONIBILI
- PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA: 64,23 PUNTI SU 70 DISPONIBILI
- SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA: 58,59 PUNTI SU 70 DISPONIBILI
- AUREA SERVIZI SRL: 46,80 PUNTI SU 70 DISPONIBILI

Per il dettaglio dei punteggi attribuiti ai concorrenti dai singoli Commissari vedasi schema allegato.

Commissario C1: avvocato Giovanna Tuzza

Commissario C2: avvocato Rolanda Gravina

Commissario C3: signora Eliseo Gemmo

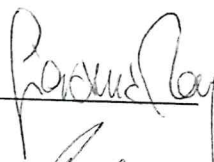
A seguito della verifica della documentazione tecnica tutti i concorrenti vengono pertanto ammessi alla fase successiva di gara.

La Commissione dà atto che si procederà in un momento successivo all'inserimento all'interno del sistema telematico dei punteggi tecnici complessivi attribuiti e alle ore 12.00 del 25/03/2022 conclude la seduta riservata.

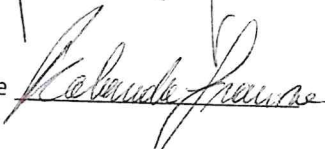
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine e viene chiuso alle ore 12.05 del 25\03\2022.

Letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Giovanna Tuzza, Presidente



Avv. Rolanda Gravina, componente



Sig.ra Elisea Gemmo, componente



DITTE	CRITERIO / SUBCRITERIO DI VALUTAZIONE	Punti	COMMISS. (C1)	COMMISS. (C2)	COMMISS. (C3)	COMMISS.	MEDIA	FATTORE CONVERSIONE	V ₁₀	Punteggi Tecnici parziali	Punt. Tecnici NON
COOP. SOLIDARIETA	A.1 - Migliorare piano operativo e elenco macchinari	25	0,90	0,50	0,75	0,58	0,58	1,20	0,70	17,50	10,5
	A.2 - Programmi gestione circolanze straordinarie	8	0,75	0,75	0,75	0,75	1,20	0,90		7,00	10,5
	B.1 - Detergenti con imballaggi plastica riciclabile	15								15	5
	B.2 - Detergenti privi di fragranze	5								5	5
EUROPHOMOS	B.3 - Prodotti certificazione impronta climatica	5								5	5
	C - Gestione personale operativo	7	0,75	0,75	0,75	0,75	1,09	0,82		1,54	1,5
	D. Sistemi di autoverifica	10	0,50	0,25	0,50	0,42	1,00	0,42		4,20	4,2
		70								55,54	51,2
EUROTREND	A.1 - Migliorare piano operativo e elenco macchinari	25	0,75	1,00	0,75	0,83	1,20	1,00		25,00	20,75
	A.2 - Programmi gestione circolanze straordinarie	8	0,75	1,00	0,75	0,83	1,20	1,00		8,00	6,64
	B.1 - Detergenti con imballaggi plastica riciclabile	15								15	15
	B.2 - Detergenti privi di fragranze	5								5	5
MERANESE ASSITALIA	B.3 - Prodotti certificazione e impronta climatica	5								5	5
	C - Gestione personale operativo	7	0,50	0,25	0,50	0,42	1,09	0,46		0,92	0,84
	D. Sistemi di autoverifica	10	0,50	0,50	0,50	0,50	1,00	0,50		5,00	5
		70								50,72	47,84
PRIMAVERA 90	A.1 - Migliorare piano operativo e elenco macchinari	25	1,00	0,75	0,75	0,83	1,20	1,00		25,00	20,75
	A.2 - Programmi gestione circolanze straordinarie	8	0,75	1,00	0,75	0,83	1,20	1,00		8,00	6,64
	B.1 - Detergenti con imballaggi plastica riciclabile	15								15	15
	B.2 - Detergenti privi di fragranze	5								5	5
SERENISSIMA	B.3 - Prodotti certificazione e impronta climatica	5								5	5
	C - Gestione personale operativo	7	0,25	1,00	1,00	0,92	1,09	1,00		2,00	1,84
	D. Sistemi di autoverifica	10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		10,00	10
		70								70,00	64,24
AUREA SERVIZI	A.1 - Migliorare piano operativo e elenco macchinari	25	0,75	0,75	0,75	0,75	1,20	0,90		22,50	18,75
	A.2 - Programmi gestione circolanze straordinarie	8	0,50	0,50	0,50	0,50	1,20	0,90		4,00	4
	B.1 - Detergenti con imballaggi plastica riciclabile	15								15	15
	B.2 - Detergenti privi di fragranze	5								5	5
EUROPHOMOS	B.3 - Prodotti certificazione e impronta climatica	5								5	5
	C - Gestione personale operativo	7	0,75	0,50	0,75	0,67	1,09	0,73		1,46	1,31
	D. Sistemi di autoverifica	10	0,75	0,75	0,75	0,75	1,00	0,75		7,50	7,5
		70								63,59	58,59
AUREA SERVIZI	A.1 - Migliorare piano operativo e elenco macchinari	25	0,90	0,25	0,50	0,42	1,20	0,90		12,50	10,5
	A.2 - Programmi gestione circolanze straordinarie	8	0,50	0,50	0,50	0,50	1,20	0,60		4,00	4
	B.1 - Detergenti con imballaggi plastica riciclabile	15								15	15
	B.2 - Detergenti privi di fragranze	5								5	5
EUROPHOMOS	B.3 - Prodotti certificazione e impronta climatica	5								5	5
	C - Gestione personale operativo	7	0,75	0,75	0,75	0,75	1,09	0,82		1,54	1,5
	D. Sistemi di autoverifica	10	0,75	0,50	0,50	0,58	1,00	0,58		5,80	5,8
		70								48,74	46,8

Rosario by *Valanda Province* *Eliseo Jean*

VERBALE DI GARA N. 5

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI AUSILIARI PER LA CURA DELLE PULIZIE E DELL'IGIENE AMBIENTALE DELLA IPAB "CASA DI SOGGIORNO E PENSIONATO DELLA CITTÀ MURATA" DI MONTAGNANA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - D.M. 29/01/2021 – CIG 9059251A6A

Importo posto a base di gara individuato dalla IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana pari a € 540.000,00 per i 36 mesi di affidamento oltre ad € 1.350,00 quali costi della sicurezza per il triennio non soggetti a ribasso. Valore massimo stimato dell'appalto in caso di rinnovo e proroga tecnica pari ad € 990.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 2.475,00.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **11** del mese di **APRILE** alle ore 15:10 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente tramite collegamento telematico la Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 con determinazione CEV n. 29/2022 del 23/03/2022 ai fini dell'apertura della documentazione economica per l'affidamento del servizio in oggetto. È presente il RUP dott. Alberto Soldà.

La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Avv. Giovanna Tuzza	Presidente
Avv. Rolanda Gravina	Componente
Sig.ra Elisea Gemmo	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 128/2021 del 28/10/2021 della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana e Determina CEV n. 3/2022 del 12/01/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dei servizi ausiliari per la cura delle pulizie e dell'igiene ambientale per la IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana a ridotto impatto ambientale - D.M. 29/01/2021;

- in data 14/01/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e della IPAB Casa di

Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 7 del 17/01/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;
- il RUP a seguito della rettifica del disciplinare e capitolato di gara ha deciso di prorogare i termini di gara;
- l'avviso di proroga dei termini è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 14 del 02/02/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;
- in data 23/02/2022 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:
 - COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/CF 01070500283;
 - EURO&PROMOS FM SPA - P.IVA/CF 02458660301;
 - EUROTREND ASSISTENZA SCRL – P. IVA / CF 01914840028;
 - RTI MERANESE SERVIZI SPA – P. IVA / CF 01648280210 e ISSITALIA A. BARBATO – P. IVA 00215860289;
 - PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA – P. IVA / CF 02380450284;
 - SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA – P. IVA / CF 01617950249;
 - AUREA SERVIZI SRL – P. IVA / CF 04191210402;

VISTO il verbale di gara n. 1 del 23/02/2022 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti di EURO&PROMOS FM SPA e PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA;

VISTO il verbale n. 2 del 08/03/2022 relativo all'esame della documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio da cui si evince l'ammissione al proseguo della gara di tutti i concorrenti partecipanti;

VISTO il verbale n. 3 del 24/03/2022 relativo all'apertura in seduta pubblica dell'offerta tecnica e successiva seduta riservata di analisi delle offerte pervenute;

VISTO il verbale n. 4 del 25/03/2022 di continuazione dell'esame delle offerte tecniche ed assegnazione dei punteggi;

DATO ATTO che in data 06/04/2022 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che in data odierna si è provveduto all'inserimento all'interno del sistema telematico dei punteggi tecnici, procedendo alla chiusura della busta tecnica alle ore 15:07;

DATO ATTO che assistono alla seduta tramite collegamento telematico i seguenti operatori:

- la Sig.ra Micaela Mardero, delegata della società EURO&PROMOS S.p.A.;
- la Sig.ra Debora Fiorina, delegata della società EUROTREND ASSISTENZA s.c.r.l.;
- la Sig.ra Annunziata Media, delegata della RTI MERANESE SERVIZI S.p.A. (mandataria) – ISSITALIA A. BARBATO S.r.l. (mandante);
- il Sig. Rudi Discardi, delegato della società COOPERATIVA SOLIDARIETÀ società cooperativa sociale

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente della Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica di ciascun concorrente.

Si procede poi all'apertura della DOCUMENTAZIONE ECONOMICA presente nel sistema telematico CEV alle ore 15:14, composta da:

- File excel di offerta SchemaOffertaRound1.xls;
- dichiarazione relativa ai propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ex. art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016 (allegato 4);
- Piano di assorbimento del personale (non soggetto ad attribuzione di punteggio).

Si procede all'apertura della documentazione economica presentata da **COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/CF 01070500283**. Si evidenzia che il Concorrente ha offerto:

- Ribasso percentuale offerto rispetto all'importo posto a base di gara: **11,11%**

Si procede all'apertura della documentazione economica presentata da **EURO&PROMOS FM SPA - P.IVA/CF 02458660301**. Si evidenzia che il Concorrente ha offerto:

- Ribasso percentuale offerto rispetto all'importo posto a base di gara: **18,21%**

Si procede all'apertura della documentazione economica presentata da **EUROTREND ASSISTENZA SCRL - P. IVA / CF 01914840028**. Si evidenzia che il Concorrente ha offerto:

- Ribasso percentuale offerto rispetto all'importo posto a base di gara: **13,32%**

Si procede all'apertura della documentazione economica presentata da **RTI MERANESE SERVIZI SPA - P. IVA / CF 01648280210** e **ISSITALIA A. BARBATO - P. IVA 00215860289**. Si evidenzia che il Concorrente ha offerto:

- Ribasso percentuale offerto rispetto all'importo posto a base di gara: **18,00%**

Si procede all'apertura della documentazione economica presentata da **PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA - P. IVA / CF 02380450284**. Si evidenzia che il Concorrente ha offerto:

- Ribasso percentuale offerto rispetto all'importo posto a base di gara: **8,70%**

Si procede all'apertura della documentazione economica presentata da **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA - P. IVA / CF 01617950249**. Si evidenzia che il Concorrente ha offerto:

- Ribasso percentuale offerto rispetto all'importo posto a base di gara: **23,09%**

Si procede all'apertura della documentazione economica presentata da **AUREA SERVIZI SRL - P. IVA / CF 04191210402**. Si evidenzia che il Concorrente ha offerto:

- Ribasso percentuale offerto rispetto all'importo posto a base di gara: **15,25%**

La Commissione alle ore 15:30 procede in seduta riservata all'analisi della documentazione economica presentata dai concorrenti, procedendo altresì alla disamina dei piani di assorbimento presentati dai concorrenti.

Dall'analisi emerge quanto segue:

- **COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**: si rileva una discordanza tra quanto dichiarato in sede di offerta tecnica e in sede di offerta economica in relazione al monte ore offerto;

- EURO&PROMOS FM SPA: la documentazione presentata risulta conforme;
- EUROTREND ASSISTENZA SCRL: si rileva una discordanza tra quanto dichiarato in sede di offerta tecnica e in sede di offerta economica in relazione al monte ore offerto;
- RTI MERANESE SERVIZI SPA – P. IVA / CF 01648280210 e ISSITALIA A. BARBATO: la documentazione presentata risulta conforme;
- PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA: si rileva la mancata presentazione del Piano di assorbimento del personale;
- SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA: si rileva una discordanza tra quanto dichiarato in sede di offerta tecnica e in sede di offerta economica in relazione al monte ore offerto ed al numero degli operatori impiegati nella commessa;
- AUREA SERVIZI SRL: si rileva la mancata presentazione dell'Allegato 4;

Alle ore 16:03 si riprende in seduta pubblica il collegamento telematico con gli operatori economici partecipanti.

Il RUP dà atto che a fronte di quanto emerso dall'esame della documentazione economica presentata dai concorrenti si rende necessario procedere con delle richieste in merito, pertanto dichiara sospesa la seduta.

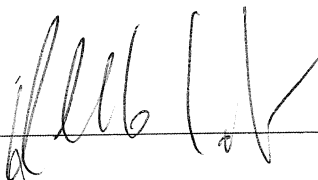
La seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 16:07 del 11/04/2022.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine.

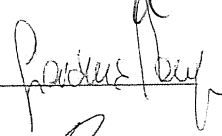
Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Alberto Soldà,

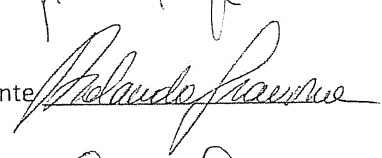
Rup



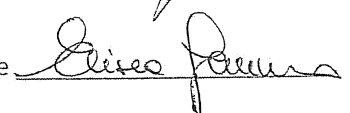
Avv. Giovanna Tuzza, Presidente



Avv. Rolanda Gravina, componente



Sig.ra Elisea Gemmo, componente



VERBALE DI GARA N. 6

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI AUSILIARI PER LA CURA DELLE PULIZIE E DELL'IGIENE AMBIENTALE DELLA IPAB "CASA DI SOGGIORNO E PENSIONATO DELLA CITTÀ MURATA" DI MONTAGNANA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - D.M. 29/01/2021 – CIG 9059251A6A

Importo posto a base di gara individuato dalla IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana pari a € 540.000,00 per i 36 mesi di affidamento oltre ad € 1.350,00 quali costi della sicurezza per il triennio non soggetti a ribasso. Valore massimo stimato dell'appalto in caso di rinnovo e proroga tecnica pari ad € 990.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 2.475,00.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 26 del mese di maggio alle ore 09:30 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta riservata, è presente tramite collegamento telematico la Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 con determinazione CEV n. 29/2022 del 23/03/2022 ai fini della continuazione dell'esame della documentazione economica per l'affidamento del servizio in oggetto. È presente il RUP dott. Alberto Soldà.

La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Avv. Giovanna Tuzza	Presidente
Avv. Rolanda Gravina	Componente
Sig.ra Elisea Gemmo	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 128/2021 del 28/10/2021 della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana e Determina CEV n. 3/2022 del 12/01/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dei servizi ausiliari per la cura delle pulizie e dell'igiene ambientale per la IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana a ridotto impatto ambientale - D.M. 29/01/2021;

- in data 14/01/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata

sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 7 del 17/01/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;

- il RUP a seguito della rettifica del disciplinare e capitolato di gara ha deciso di prorogare i termini di gara;

- l'avviso di proroga dei termini è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 14 del 02/02/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;

- in data 23/02/2022 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

- entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/CF 01070500283;
- EURO&PROMOS FM SPA - P.IVA/CF 02458660301;
- EUROTREND ASSISTENZA SCRL – P. IVA / CF 01914840028;
- RTI MERANESE SERVIZI SPA – P. IVA / CF 01648280210 e ISSITALIA A. BARBATO – P. IVA 00215860289;
- PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA – P. IVA / CF 02380450284;
- SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA – P. IVA / CF 01617950249;
- AUREA SERVIZI SRL – P. IVA / CF 04191210402;

VISTO il verbale di gara n. 1 del 23/02/2022 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti di EURO&PROMOS FM SPA e PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA;

VISTO il verbale n. 2 del 08/03/2022 relativo all'esame della documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio da cui si evince l'ammissione al proseguo della gara di tutti i concorrenti partecipanti;

VISTO il verbale n. 3 del 24/03/2022 relativo all'apertura in seduta pubblica dell'offerta tecnica e successiva seduta riservata di analisi delle offerte pervenute;

VISTO il verbale n. 4 del 25/03/2022 di continuazione dell'esame delle offerte tecniche ed assegnazione dei punteggi;

VISTO il verbale n. 5 dell'11/04/2022 relativo all'apertura in seduta pubblica della documentazione economica, dal cui esame è emersa la necessità di procedere con richieste in merito nei confronti degli operatori COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, EUROTREND ASSISTENZA SCRL, PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA, SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA, AUREA SERVIZI SRL;

DATO ATTO che in data 11/05/2022 si è proceduto ad inviare dette richieste ai concorrenti sopraindicati, assegnando come termine ultimo per il riscontro il giorno 18/05/2022 ore 12:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si procede a verificare quanto pervenuto, rilevando quanto segue:

- COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE: il concorrente ha chiarito e motivato le discordanze rilevate come da verbale n. 5;
- PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA: il concorrente ha provveduto ad allegare il Piano di assorbimento, il quale risulta sostenibile;
- SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA: il concorrente ha chiarito e motivato le discordanze rilevate come da verbale n. 5;
- AUREA SERVIZI SRL: il concorrente ha provveduto a presentare l'allegato 4, il quale risulta conforme.

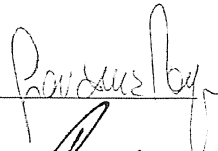
Si dà atto che l'operatore **EUROTREND ASSISTENZA SCRL** non ha dato riscontro alla richiesta di chiarimenti. Considerato che il mancato riscontro non consente alla Commissione di ottenere le informazioni per giustificare la discordanza di ore dichiarate, e che quindi la documentazione economica presentata dal Concorrente modifica quanto offerto nella relazione tecnica, si decide di escludere il concorrente dalla procedura in oggetto.

La seduta riservata viene dichiarata chiusa alle ore 10:28 del 26/05/2022.

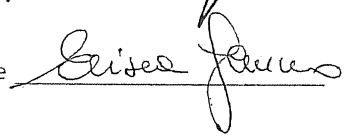
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Alberto Soldà, Rup 

Avv. Giovanna Tuzza, Presidente 

Avv. Rolanda Gravina, componente 

Sig.ra Elisea Gemmo, componente 

VERBALE DI GARA N. 7

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI AUSILIARI PER LA CURA DELLE PULIZIE E DELL'IGIENE AMBIENTALE DELLA IPAB "CASA DI SOGGIORNO E PENSIONATO DELLA CITTÀ MURATA" DI MONTAGNANA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - D.M. 29/01/2021 – CIG 9059251A6A

Importo posto a base di gara individuato dalla IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana pari a € 540.000,00 per i 36 mesi di affidamento oltre ad € 1.350,00 quali costi della sicurezza per il triennio non soggetti a ribasso. Valore massimo stimato dell'appalto in caso di rinnovo e proroga tecnica pari ad € 990.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 2.475,00.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 26 del mese di maggio alle ore 10:30 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente tramite collegamento telematico la Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 con determinazione CEV n. 29/2022 del 23/03/2022 ai fini della chiusura dell'esame della documentazione economica per l'affidamento del servizio in oggetto. È presente il RUP dott. Alberto Soldà.

La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Avv. Giovanna Tuzza	Presidente
Avv. Rolanda Gravina	Componente
Sig.ra Elisea Gemmo	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 128/2021 del 28/10/2021 della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana e Determina CEV n. 3/2022 del 12/01/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dei servizi ausiliari per la cura delle pulizie e dell'igiene ambientale per la IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana a ridotto impatto ambientale - D.M. 29/01/2021;

- in data 14/01/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccv.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 7 del 17/01/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;
- il RUP a seguito della rettifica del disciplinare e capitolato di gara ha deciso di prorogare i termini di gara;
- l'avviso di proroga dei termini è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 14 del 02/02/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;
- in data 23/02/2022 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:
 - COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/CF 01070500283;
 - EURO&PROMOS FM SPA - P.IVA/CF 02458660301;
 - EUROTREND ASSISTENZA SCRL – P. IVA / CF 01914840028;
 - RTI MERANESE SERVIZI SPA – P. IVA / CF 01648280210 e ISSITALIA A. BARBATO – P. IVA 00215860289;
 - PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA – P. IVA / CF 02380450284;
 - SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA – P. IVA / CF 01617950249;
 - AUREA SERVIZI SRL – P. IVA / CF 04191210402;

VISTO il verbale di gara n. 1 del 23/02/2022 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti di EURO&PROMOS FM SPA e PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA;

VISTO il verbale n. 2 del 08/03/2022 relativo all'esame della documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio da cui si evince l'ammissione al proseguo della gara di tutti i concorrenti partecipanti;

VISTO il verbale n. 3 del 24/03/2022 relativo all'apertura in seduta pubblica dell'offerta tecnica e successiva seduta riservata di analisi delle offerte pervenute;

VISTO il verbale n. 4 del 25/03/2022 di continuazione dell'esame delle offerte tecniche ed assegnazione dei punteggi;

VISTO il verbale n. 5 dell'11/04/2022 relativo all'apertura in seduta pubblica della documentazione economica, dal cui esame è emersa la necessità di procedere con richieste in merito nei confronti degli operatori COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, EUROTREND ASSISTENZA SCRL, PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA, SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA, AUREA SERVIZI SRL;

VISTO il verbale n. 6 del 26/05/2022 di esame in seduta riservata della documentazione pervenuta a seguito di richieste in merito alle offerte economiche;

DATO ATTO che in data 23/05/2022 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assistono alla seduta tramite collegamento telematico i seguenti operatori:

- Sig.ra Tonelli Caterina, delegata della ditta AUREA SERVIZI SRL;
- Sig.ra Mardero Micaela, delegata della ditta EURO&PROMOS FM SPA;

- Sig. Riccardo Manzi Betti, delegato della ditta SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP, a seguito dell'esame della documentazione economica pervenuta, dà atto che:

- viene ESCLUSO il concorrente **EUROTREND ASSISTENZA SCRL**;
- vengono AMMESSI al proseguo della gara tutti gli altri concorrenti partecipanti.

Alle ore 10:33 si procede alla chiusura della busta economica all'interno del sistema telematico.

Risulta la seguente graduatoria:

NOMINATIVO	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico	Punteggio totale
SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA	63,66	30,00	93,66
EURO&PROMOS FM SPA	67,50	23,66	91,16
PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA	70,00	11,30	81,30
COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	55,54	14,43	69,97
AUREA SERVIZI SRL	49,74	19,81	69,55
RTI MERANESE SERVIZI SPA e ISSITALIA A. BARBATO	41,24	23,39	64,63

Si dà lettura del punteggio complessivo conseguito da ciascun concorrente.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, tenendo conto dei punteggi tecnici non riparametrati come indicato all'art. 18.2 del disciplinare, risulta anomala l'offerta del concorrente **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA**.

La Commissione trasmette pertanto gli atti al RUP, il quale dichiara che si procederà con la richiesta di giustificazioni in merito.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 10:35 del 26/05/2022.

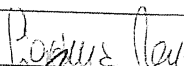
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Alberto Soldà,

Rup



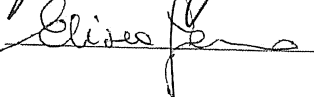
Avv. Giovanna Tuzza, Presidente



Avv. Rolanda Gravina, componente



Sig.ra Elisea Gemmo, componente



VERBALE DI GARA N. 8

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI AUSILIARI PER LA CURA DELLE PULIZIE E DELL’IGIENE AMBIENTALE DELLA IPAB “CASA DI SOGGIORNO E PENSIONATO DELLA CITTÀ MURATA” DI MONTAGNANA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - D.M. 29/01/2021 – CIG 9059251A6A

Importo posto a base di gara individuato dalla IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana pari a € 540.000,00 per i 36 mesi di affidamento oltre ad € 1.350,00 quali costi della sicurezza per il triennio non soggetti a ribasso. Valore massimo stimato dell’appalto in caso di rinnovo e proroga tecnica pari ad € 990.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 2.475,00.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **7** del mese di **GIUGNO** alle ore **15:00** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta riservata, è presente il RUP Dott. Alberto Soldà ai fini del procedimento di verifica dell’anomalia delle offerte e della valutazione delle giustificazioni pervenute per l’affidamento del servizio in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 128/2021 del 28/10/2021 della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana e Determina CEV n. 3/2022 del 12/01/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dei servizi ausiliari per la cura delle pulizie e dell’igiene ambientale per la IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana a ridotto impatto ambientale - D.M. 29/01/2021;
- in data 14/01/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 7 del 17/01/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;
- il RUP a seguito della rettifica del disciplinare e capitolato di gara ha deciso di prorogare i termini di gara;

- l'avviso di proroga dei termini è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 14 del 02/02/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;

- in data 23/02/2022 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/CF 01070500283**
- **EURO&PROMOS FM SPA - P.IVA/CF 02458660301;**
- **EUROTREND ASSISTENZA SCRL – P. IVA / CF 01914840028;**
- **MERANESE SERVIZI SPA – P. IVA / CF 01648280210;**
- **PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA – P. IVA / CF 02380450284;**
- **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA – P. IVA / CF 01617950249;**
- **AUREA SERVIZI SRL – P. IVA / CF 04191210402;**

VISTO il verbale n. 1 del 23/02/2022 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti di **EURO&PROMOS FM SPA - P.IVA/CF 02458660301** e **PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA – P. IVA / CF 02380450284;**

VISTO il verbale n. 2 del 08/03/2022 relativo all'esame della documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio da cui si evince l'ammissione al proseguo della gara di tutti i concorrenti partecipanti;

VISTO il verbale n. 3 del 24/03/2022 relativo all'apertura in seduta pubblica dell'offerta tecnica e successiva seduta riservata di analisi delle offerte pervenute;

VISTO il verbale n. 4 del 25/03/2022 di continuazione dell'esame delle offerte tecniche ed assegnazione dei punteggi;

VISTO il verbale n. 5 del 11/04/2022 relativo all'apertura in seduta pubblica della documentazione economica, dal cui esame è emersa la necessità di procedere con richieste in merito nei confronti degli operatori **COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, EUROTREND ASSISTENZA SCRL, PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA, SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA, AUREA SERVIZI SRL;**

VISTO il verbale n. 6 del 26/05/2022 di esame in seduta riservata della documentazione pervenuta a seguito di richieste in merito alle offerte economiche;

VISTO il verbale n. 7 del 26/05/2022 di chiusura dell'esame della documentazione economica, con il quale:

- Si è dato atto dell'esclusione del concorrente **EUROTREND ASSISTENZA SCRL**, per le motivazioni ivi indicate;
- Si è rilevata l'anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, dell'offerta del concorrente **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA;**

DATO ATTO che in data 26/05/2022 si è provveduto tramite PEC inviata dal sistema telematico CEV a inoltrare a **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA – P. IVA / CF 01617950249** richiesta di presentazione delle proprie giustificazioni, assegnando come termine ultimo per la presentazione delle stesse il giorno 10/06/2022 ore 12.00;

DATO ATTO che l'operatore economico sopracitato ha dato riscontro alla richiesta inviando tramite PEC le giustificazioni entro il termine stabilito;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP avvia le operazioni di valutazione delle giustificazioni prodotte.

L'operatore **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA – P. IVA / CF 01617950249** ha presentato una relazione che descrive l'economia dei servizi prestati, le soluzioni tecniche adottate, le condizioni favorevoli di prestazione dei servizi, i costi di produzione nonché il dettaglio relativo alle spese per il personale, i prodotti e le attrezzature, gli oneri per la sicurezza, le spese generali e l'utile di impresa.

Il RUP rileva che al punto 2.4 "Oneri per la sicurezza aziendali" della relazione pervenuta il valore totale degli oneri per la sicurezza aziendale indicato corrisponde al valore totale dichiarato in fase di gara nell'allegato 4 "Dichiarazione in merito al dettaglio degli oneri di sicurezza aziendali e costo della manodopera", ma il relativo dettaglio dell'elenco delle voci di costo risulta diverso.

Il RUP ritiene quindi opportuno procedere con una mera richiesta di precisazioni in merito all'operatore.

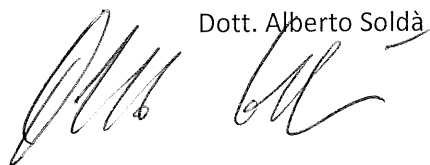
Alle ore 16:00 del 07/06/2022 viene chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott. Alberto Soldà



VERBALE DI GARA N. 9

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI AUSILIARI PER LA CURA DELLE PULIZIE E DELL’IGIENE AMBIENTALE DELLA IPAB “CASA DI SOGGIORNO E PENSIONATO DELLA CITTÀ MURATA” DI MONTAGNANA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - D.M. 29/01/2021 – CIG 9059251A6A

Importo posto a base di gara individuato dalla IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana pari a € 540.000,00 per i 36 mesi di affidamento oltre ad € 1.350,00 quali costi della sicurezza per il triennio non soggetti a ribasso. Valore massimo stimato dell’appalto in caso di rinnovo e proroga tecnica pari ad € 990.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 2.475,00.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **8** del mese di **GIUGNO** alle ore **09:40** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta riservata, è presente il RUP Dott. Alberto Soldà ai fini della valutazione delle precisazioni pervenute relative alle giustificazioni per la gara in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 128/2021 del 28/10/2021 della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana e Determina CEV n. 3/2022 del 12/01/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dei servizi ausiliari per la cura delle pulizie e dell’igiene ambientale per la IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana a ridotto impatto ambientale - D.M. 29/01/2021;
- in data 14/01/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 7 del 17/01/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;
- il RUP a seguito della rettifica del disciplinare e capitolato di gara ha deciso di prorogare i termini di gara;
- l’avviso di proroga dei termini è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 14 del 02/02/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;
- in data 23/02/2022 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/CF 01070500283**
- **EURO&PROMOS FM SPA - P.IVA/CF 02458660301;**
- **EUROTREND ASSISTENZA SCRL – P. IVA / CF 01914840028;**
- **MERANESE SERVIZI SPA – P. IVA / CF 01648280210;**
- **PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA – P. IVA / CF 02380450284;**
- **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA – P. IVA / CF 01617950249;**
- **AUREA SERVIZI SRL – P. IVA / CF 04191210402;**

VISTO il verbale n. 1 del 23/02/2022 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti di **EURO&PROMOS FM SPA - P.IVA/CF 02458660301** e **PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA – P. IVA / CF 02380450284;**

VISTO il verbale n. 2 del 08/03/2022 relativo all'esame della documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio da cui si evince l'ammissione al proseguo della gara di tutti i concorrenti partecipanti;

VISTO il verbale n. 3 del 24/03/2022 relativo all'apertura in seduta pubblica dell'offerta tecnica e successiva seduta riservata di analisi delle offerte pervenute;

VISTO il verbale n. 4 del 25/03/2022 di continuazione dell'esame delle offerte tecniche ed assegnazione dei punteggi;

VISTO il verbale n. 5 del 11/04/2022 relativo all'apertura in seduta pubblica della documentazione economica, dal cui esame è emersa la necessità di procedere con richieste in merito nei confronti degli operatori **COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, EUROTREND ASSISTENZA SCRL, PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA, SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA, AUREA SERVIZI SRL;**

VISTO il verbale n. 6 del 26/05/2022 di esame in seduta riservata della documentazione pervenuta a seguito di richieste in merito alle offerte economiche;

VISTO il verbale n. 7 del 26/05/2022 di chiusura dell'esame della documentazione economica, con il quale:

- Si è dato atto dell'esclusione del concorrente **EUROTREND ASSISTENZA SCRL**, per le motivazioni ivi indicate;
- Si è rilevata l'anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, dell'offerta del concorrente **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA;**

VISTO il verbale n. 8 del 07/06/2022 di esame in seduta riservata delle giustificazioni pervenute dall'operatore **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA**, da cui emerge la necessità di richiedere una mera precisazione relativa alle giustificazioni fornite;

DATO ATTO che in data 07/06/2022 si è provveduto a richiedere all'operatore **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA – P. IVA / CF 01617950249** detta precisazione;

DATO ATTO che l'operatore economico sopracitato ha dato riscontro alla richiesta inviando tramite PEC le giustificazioni entro il termine stabilito;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP valuta le precisazioni pervenute dall'operatore.

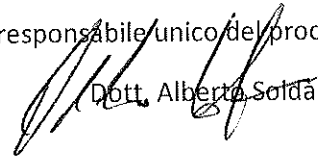
La documentazione integrale presentata dal concorrente risulta completa e rispettosa dei CCNL di riferimento applicati, pertanto il RUP una volta esaminate attentamente le giustificazioni prodotte ritiene l'offerta presentata da **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA – P. IVA / CF 01617950249** congrua e non anomala.

Alle ore 10:00 del 08/06/2022 viene chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento


Dott. Alberto Soldà

VERBALE DI GARA N. 10

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI AUSILIARI PER LA CURA DELLE PULIZIE E DELL’IGIENE AMBIENTALE DELLA IPAB “CASA DI SOGGIORNO E PENSIONATO DELLA CITTÀ MURATA” DI MONTAGNANA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - D.M. 29/01/2021 – CIG 9059251A6A

Importo posto a base di gara individuato dalla IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana pari a € 540.000,00 per i 36 mesi di affidamento oltre ad € 1.350,00 quali costi della sicurezza per il triennio non soggetti a ribasso. Valore massimo stimato dell’appalto in caso di rinnovo e proroga tecnica pari ad € 990.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 2.475,00.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **17** del mese di **GIUGNO** alle ore **10:05** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della comunicazione dell’esito del procedimento di verifica dell’anomalia delle offerte e della conseguente formulazione della proposta di aggiudicazione per l’affidamento del servizio in oggetto.

DATO ATTO che il Dott. Alberto Soldà è attualmente impossibilitato a svolgere le funzioni di RUP per la procedura in oggetto, pertanto in sostituzione dello stesso con Determina CEV n. 60/2022 del 14/06/2022 è stata nominata RUP la Dott.ssa Federica Casella;

DATO ATTO che la Dott.ssa Federica Casella ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 128/2021 del 28/10/2021 della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana e Determina CEV n. 3/2022 del 12/01/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dei servizi ausiliari per la cura delle pulizie e dell’igiene ambientale per la IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana a ridotto impatto ambientale - D.M. 29/01/2021;
- in data 14/01/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e della IPAB Casa di Soggiorno e Pensionato della Città Murata di Montagnana, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 7 del 17/01/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;
- il RUP a seguito della rettifica del disciplinare e capitolato di gara ha deciso di prorogare i termini di gara;



- l'avviso di proroga dei termini è stato pubblicato sulla GUUE, sulla GURI n. 14 del 02/02/2022 e su 2 quotidiani a tiratura nazionale e 2 quotidiani a tiratura locale;
- in data 23/02/2022 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/CF 01070500283**
- **EURO&PROMOS FM SPA - P.IVA/CF 02458660301;**
- **EUROTREND ASSISTENZA SCRL – P. IVA / CF 01914840028;**
- **MERANESE SERVIZI SPA – P. IVA / CF 01648280210;**
- **PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA – P. IVA / CF 02380450284;**
- **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA – P. IVA / CF 01617950249;**
- **AUREA SERVIZI SRL – P. IVA / CF 04191210402;**

VISTO il verbale n. 1 del 23/02/2022 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti di **EURO&PROMOS FM SPA - P.IVA/CF 02458660301** e **PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA – P. IVA / CF 02380450284;**

VISTO il verbale n. 2 del 08/03/2022 relativo all'esame della documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio da cui si evince l'ammissione al proseguo della gara di tutti i concorrenti partecipanti;

VISTO il verbale n. 3 del 24/03/2022 relativo all'apertura in seduta pubblica dell'offerta tecnica e successiva seduta riservata di analisi delle offerte pervenute;

VISTO il verbale n. 4 del 25/03/2022 di continuazione dell'esame delle offerte tecniche ed assegnazione dei punteggi;

VISTO il verbale n. 5 del 11/04/2022 relativo all'apertura in seduta pubblica della documentazione economica, dal cui esame è emersa la necessità di procedere con richieste in merito nei confronti degli operatori **COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, EUROTREND ASSISTENZA SCRL, PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA, SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA, AUREA SERVIZI SRL;**

VISTO il verbale n. 6 del 26/05/2022 di esame in seduta riservata della documentazione pervenuta a seguito di richieste in merito alle offerte economiche;

VISTO il verbale n. 7 del 26/05/2022 di chiusura dell'esame della documentazione economica, con il quale:

- Si è dato atto dell'esclusione del concorrente **EUROTREND ASSISTENZA SCRL**, per le motivazioni ivi indicate;
- Si è rilevata l'anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, dell'offerta del concorrente **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA;**

VISTO il verbale n. 8 del 07/06/2022 di esame in seduta riservata delle giustificazioni pervenute dall'operatore **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA**, da cui emerge la necessità di richiedere una mera precisazione relativa alle giustificazioni fornite;



VISTO il verbale n. 9 del 08/06/2022 di esame in seduta riservata delle precisazioni pervenute da parte di **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA** relativamente alle giustificazioni fornite;

DATO ATTO che in data 07/06/2022 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta per l'esito dell'anomalia e proposta di aggiudicazione fissandola per il giorno 10/06/2022;

DATO ATTO che in data 09/06/2022 si è provveduto tramite il sistema telematico CEV a dare comunicazione del rinvio della seduta precedentemente fissata;

DATO ATTO che in data 14/06/2022 si è provveduto tramite il sistema telematico CEV a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assistono alla seduta tramite collegamento telematico i seguenti operatori economici:

- il Sig. **Riccardo Manzibetti**, delegato della ditta Serenissima Ristorazione S.p.A.;
- la Sig.ra **Micaela Mardero**, delegata della ditta Euro&Promos FM S.p.A.

TUTTO CIO' PREMESSO

il RUP, facendo riferimento alle giustificazioni pervenute da **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA – P. IVA / CF 01617950249** dichiara che le stesse, dopo attenta valutazione come da verbale n. 8 e 9 sopra richiamati, sono risultate accoglibili e che pertanto l'offerta del concorrente risulta congrua e rispettosa dei CCNL di riferimento applicati, confermando la graduatoria precedentemente formatasi, come segue:

POSIZIONE	IMPRESA	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA	63,66	30,00	93,66
2	EURO&PROMOS FM SPA	67,50	23,66	91,16
3	PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA COOPERATIVA	70,00	11,30	81,30
4	COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE	55,54	14,43	69,97
5	AUREA SERVIZI SRL	49,74	19,81	69,55
6	RTI MERANESE SERVIZI SPA E ISSITALIA A. BARBATO	41,24	23,39	64,63

Il RUP pertanto formula la proposta di aggiudicazione in favore di **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA – P. IVA / CF 01617950249** con sede in Viale della Scienza, n. 26 – 36100 Vicenza (VI) che ha offerto un ribasso percentuale pari a 23,09% sull'importo a base di gara pari ad un importo offerto di € 415.314,00 oltre ad € 1.350,00 quali costi per la sicurezza, per un importo complessivo offerto pari quindi a € 416.664,00. Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 63,66 punti ed un punteggio economico pari a 30,00 punti per un punteggio complessivo totale pari a 93,66 punti.

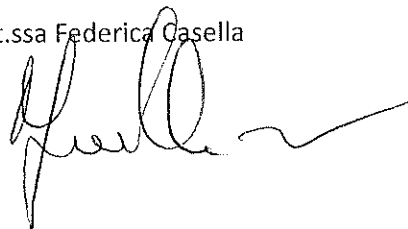
Il RUP alle ore 10:15 del 17/06/2022 dichiara conclusa la seduta pubblica e chiude le operazioni di gara, riservandosi di procedere successivamente ad attivare nell'AVCPass la verifica dei requisiti generali e speciali sul miglior offerente.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Federica Casella', with a long horizontal flourish extending to the right.