

# VERBALE DI GARA

## N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 D. LGS. 50/2016 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA L. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI FINALIZZATI ALL'INCREMENTO DELLA SICUREZZA (ADEGUAMENTO SISMICO) DELLA SCUOLA ELEMENTARE PAPA GIOVANNI XXIII DEL COMUNE DI MONTELEPRE (PA) - CIG: 87031388AC - CUP J41E16000040006

Importo posto a base di gara individuato dal Comune di Montelepre € 481.789,77 oltre ad € 12.956,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un valore stimato pari a € 494.746,65.

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **26** del mese di **APRILE** alle ore 12:00 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott. Alberto Soldà ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determina n. 42 del 10/04/2021 del Comune di Montelepre e Determina CEV n. 29/2021 del 12/04/2021, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Montelepre è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 per l'affidamento dei lavori d'incremento della sicurezza (adeguamento sismico) della scuola elementare Papa Giovanni XXIII in Montelepre (PA), invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara, individuati tramite sorteggio nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti:

- ADRIACOS SRL – CF/P.IVA 01997520307
- B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL– CF/P.IVA 04446360820
- BOGGERI S.P.A.– CF/P.IVA 01652660067
- C. & P. S.R.L.– CF/P.IVA 02710410834
- C.G.X. Costruzioni Generali Xodo Srl – CF/P.IVA 00569180292
- CANTON GIOVANNI S.N.C. DI CANTON LUCIO & C. – CF/P.IVA 02005060286
- CASTAF SRL – CF/P.IVA 00973060502
- Costrubo Società Cooperativa – CF/P.IVA 02748200835
- Costruzioni Stradali Martini Silvestro S.r.l. – CF/P.IVA 03274590284
- EREDI DI SABATINI RENZO SRL – CF/P.IVA 04927790487
- EUROSCAVI S.R.L. – CF/P.IVA 00830400297
- GI.PI.GI. S.R.L.– CF/P.IVA 00622910933
- GODINO SCAVI S.R.L.– CF/P.IVA 08368500016
- GREEN WALLS COSTRUZIONI SRL – CF/P.IVA 02583110248
- IMPRESA GUERINI & C. S.R.L. – CF/P.IVA 00936150150
- IMPRESA ZAMPIERI SRL - CF/P.IVA 02942170230
- LA CITTADELLA S.N.C. di Ferrara Andrea & C. - CF/P.IVA 01551830282

- MENCONI S.R.L. -- CF/P.IVA 00234670529
- Vando Battaglia Costruzioni srl - CF/P.IVA 01370870469
- VESCOVI RENZO SPA - CF/P.IVA 00408860476

- in data 13/04/2021 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consortiocev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 23/04/2021 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine ultimo stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- C. & P. S.R.L. – CF/P.IVA 02710410834

**DATO ATTO** che assiste alla seduta tramite collegamento telematico la Sig.ra Barbara Florio della ditta Mondoappalti Srl, in qualità di uditore;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il RUP di gara procede alle ore 12:06 all'apertura del plico di gara all'interno del sistema telematico e alle 12:07 all'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consortiocev.it>. Il RUP procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, così come richiesto dall'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente.

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dall'operatore C. & P. S.R.L. si rileva che il concorrente non ha compilato nel DGUE la parte II relativa al requisito del possesso della SOA e la parte IV sezione A relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale, ma a comprova di detti requisiti ha provveduto ad allegare copia della visura storica e copia conforme all'originale dell'attestazione SOA.

Il RUP prosegue con l'analisi dei documenti presentati.

Alle ore 13.30 il RUP sospende la seduta.

---

Alle ore 14.30 il RUP riapre la seduta riprendendo l'esame della documentazione. I restanti documenti amministrativi presentati risultano tutti conformi alla documentazione di gara.

Alle ore 15:00 viene ripreso il collegamento telematico con la Sig.ra Barbara Florio.

A seguito della disamina della documentazione amministrativa il RUP dichiara pertanto AMMESSO alla successiva fase di gara il concorrente, procedendo quindi ad apporre all'interno della piattaforma telematica la dicitura "AMMESSO" in corrispondenza del partecipante.

Il RUP dichiara conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa procedendo alle ore 15:04 alla chiusura nel sistema telematico.

Il RUP dà atto che procederà in un momento successivo alla verifica delle annotazioni riservate ANAC e all'acquisizione del PASSOE del concorrente all'interno del sistema AVCPASS dell'ANAC.

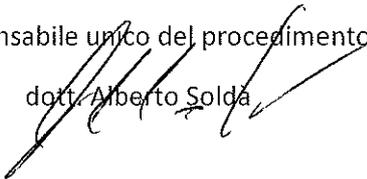
Il RUP chiude la seduta alle ore 15:04 dando atto che si procederà senza soluzione di continuità all'apertura dell'offerta economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del procedimento

dott. Alberto Solda



## VERBALE DI GARA

### N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 D. LGS. 50/2016 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA L. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI FINALIZZATI ALL'INCREMENTO DELLA SICUREZZA (ADEGUAMENTO SISMICO) DELLA SCUOLA ELEMENTARE PAPA GIOVANNI XXIII DEL COMUNE DI MONTELEPRE (PA) - CIG: 87031388AC - CUP J41E16000040006

Importo posto a base di gara individuato dal Comune di Montelepre € 481.789,77 oltre ad € 12.956,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un valore stimato pari a € 494.746,65.

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **26** del mese di **APRILE** alle ore 15:04 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott. Alberto Soldà ai fini della valutazione dell'offerta economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

#### PREMESSO CHE:

- con Determina n. 42 del 10/04/2021 del Comune di Montelepre e Determina CEV n. 29/2021 del 12/04/2021, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Montelepre è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 per l'affidamento dei lavori d'incremento della sicurezza (adeguamento sismico) della scuola elementare Papa Giovanni XXIII in Montelepre (PA), invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara, individuati tramite sorteggio nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti:

- ADRIACOS SRL – CF/P.IVA 01997520307
- B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL– CF/P.IVA 04446360820
- BOGGERI S.P.A.– CF/P.IVA 01652660067
- C. & P. S.R.L.– CF/P.IVA 02710410834
- C.G.X. Costruzioni Generali Xodo Srl – CF/P.IVA 00569180292
- CANTON GIOVANNI S.N.C. DI CANTON LUCIO & C. – CF/P.IVA 02005060286
- CASTAF SRL – CF/P.IVA 00973060502
- Costrubo Società Cooperativa – CF/P.IVA 02748200835
- Costruzioni Stradali Martini Silvestro S.r.l. – CF/P.IVA 03274590284
- EREDI DI SABATINI RENZO SRL – CF/P.IVA 04927790487
- EUROSCAVI S.R.L. – CF/P.IVA 00830400297
- GI.PI.GI. S.R.L.– CF/P.IVA 00622910933
- GODINO SCAVI S.R.L.– CF/P.IVA 08368500016
- GREEN WALLS COSTRUZIONI SRL – CF/P.IVA 02583110248

- IMPRESA GUERINI & C. S.R.L. – CF/P.IVA 00936150150
- IMPRESA ZAMPIERI SRL - CF/P.IVA 02942170230
- LA CITTADELLA S.N.C. di Ferrara Andrea & C. - CF/P.IVA 01551830282
- MENCONI S.R.L. - - CF/P.IVA 00234670529
- Vando Battaglia Costruzioni srl - CF/P.IVA 01370870469
- VESCOVI RENZO SPA - CF/P.IVA 00408860476

- in data 13/04/2021 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 23/04/2021 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine ultimo stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- C. & P. S.R.L. – CF/P.IVA 02710410834

**VISTO** il verbale di gara n. 1 del 26/04/2021 relativo all'esame della documentazione amministrativa, dal quale si evince l'ammissione dell'unico concorrente partecipante alla fase successiva di gara;

**DATO ATTO** che assiste alla seduta tramite collegamento telematico la Sig.ra Barbara Florio della ditta Mondoappalti Srl, in qualità di uditore;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il RUP alle ore 15:04 procede sulla piattaforma telematica all'apertura e all'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente, composte dal file .xls di offerta economica e dalla dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato D)

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI SICUREZZA AZIENDALE €	COSTI MANODOPERA €
C. & P. S.R.L.	31,47	4.270,00	158.536,80

I documenti risultano conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara, pertanto il RUP dichiara **AMMESSO** alla successiva fase di gara il concorrente, procedendo ad apporre all'interno della piattaforma telematica la dicitura "AMMESSO" in corrispondenza del partecipante.

Il RUP procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 15:16.

Risulta la seguente graduatoria provvisoria:

Operatore economico	Offerta %	Oneri di sicurezza €	Costi manodopera €	Importo offerto al netto degli oneri €
C. & P. S.R.L.	31,47	4.270,00	158.536,80	330.170,53

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 non si procede all'applicazione del calcolo dell'anomalia. Il RUP ritiene comunque congrua l'offerta presentata, non rilevando la necessità di chiedere giustificazioni al riguardo.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto alla ditta **C. & P. S.R.L.** con sede legale in Via Sant'Andrea 329 – 98051 Barcellona P.G. (ME), P. IVA 02710410834 che ha offerto un ribasso del **31,47%** sull'importo a base di gara pari a un importo offerto di € 330.170,53 oltre a euro 12.956,88 quali oneri per la sicurezza, per un totale offerto di € 343.127,41.

Il RUP chiude la seduta alle ore 15:17.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del procedimento

dott. Alberto Soldà

