

## VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA CON DESTINAZIONE DI PARTE DEL FABBRICATO A NUOVA SEDE COMUNALE NEL COMUNE DI GAIBA (RO) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU - CIG 9930086632 - CUP I31F20000020007

Importo a base di gara € 528.073,60 oltre ad € 20.325,20 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 548.398,80

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 18 del mese di LUGLIO alle ore 14:30 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 38 del 28/06/2023 del Comune di Gaiba (RO) e Determina CEV n. 118/2023 del 28/06/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Gaiba, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della scuola primaria con destinazione di parte del fabbricato a nuova sede comunale nel Comune di Gaiba (RO) a ridotto impatto ambientale DM 23/06/2022 - intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL (C.F./P. IVA 01343130033)
- B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL (C.F./P. IVA 04446360820)
- BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (C.F. / P. IVA 02264720208)
- BRUNI SCAVI SNC (C.F./P. IVA 01424120135)
- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L. (C.F./P. IVA 04415910159)
- C.E.V.I.G. SRL (C.F./P. IVA 01802250017)
- C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO SRL (C.F./P. IVA 00569180292)
- CERICOLA SRL (C.F./P. IVA 02203680695)
- FERRO DOMENICO S.A.S. DI FERRO FERDINANDO & C. (C.F./P. IVA 01139980294)
- FONSA TO IMPIANTI DI FONSA TO GIORGIO (C.F. FNSGRG47D20C987C/ P. IVA 00129470290)
- FURGONI CAV. EUGENIO S.R.L. (C.F./P. IVA 01963650245)
- GG GARBIN SAS DI GARBIN GIUSEPPE & C. (C.F./P. IVA 00900040254)
- GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC (C.F./P. IVA 00594570293)
- GUGLIOTTA SRL (C.F./P.IVA 02237400029)
- LUCOS SRL (C.F./P. IVA 01563040516)
- MILAN LUIGI SRL (C.F./P. IVA 01130520297)
- OLIVERI & DISALVO S.R.L. (C.F./P. IVA 04943590820)
- SINTEXCAL SPA (C.F. 03559660372/P.IVA 00570320382)
- TERRA COSTRUZIONI SRL (C.F./P. IVA 08022390010)
- VARIA COSTRUZIONI SRL (C.F./P. IVA 01335160469)

- in data 28/06/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 18/07/2023 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;



DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO (C.F. FNSGRG47D20C987C/ P. IVA 00129470290)
- GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC (C.F./P. IVA 00594570293)
- MILAN LUIGI SRL (C.F./P. IVA 01130520297)

DATO ATTO che non partecipa alla seduta alcun legale rappresentante e/o delegato delle ditte partecipanti;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIÓ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 14:34 con l'APERTURA DEL PLICO e con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consortiocev.it>. Scarica tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO (C.F. FNSGRG47D20C987C/ P. IVA 00129470290)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è **conforme** alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC (C.F./P. IVA 00594570293)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dalla disamina il RUP rileva la mancata compilazione di una domanda della parte III lett. C) del DGUE. Il RUP ritiene pertanto necessario procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **MILAN LUIGI SRL (C.F./P. IVA 01130520297)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è **conforme** alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate dei concorrenti partecipanti, dando atto che non sono presenti annotazioni rilevanti.

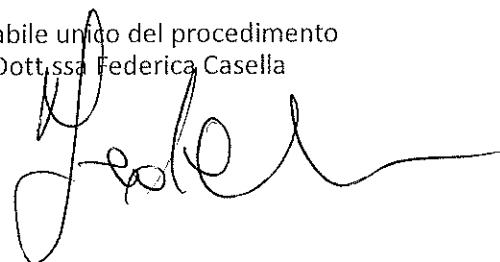
Il RUP procede all'acquisizione del PASSOE dei concorrenti all'interno del sistema FVOE dell'ANAC.

Il RUP alle ore 15:15 del 18/07/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica e dà atto della necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente sopraccitato, per il quale si procederà successivamente ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO CON RISERVA" e all'invio della relativa comunicazione in merito tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA CON DESTINAZIONE DI PARTE DEL FABBRICATO A NUOVA SEDE COMUNALE NEL COMUNE DI GAIBA (RO) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU - CIG 9930086632 - CUP I31F20000020007

Importo a base di gara € 528.073,60 oltre ad € 20.325,20 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 548.398,80

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno **21** del mese di **LUGLIO** alle ore **14:00** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente tramite collegamento telematico il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione n. 38 del 28/06/2023 del Comune di Gaiba (RO) e Determina CEV n. 118/2023 del 28/06/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Gaiba, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della scuola primaria con destinazione di parte del fabbricato a nuova sede comunale nel Comune di Gaiba (RO) a ridotto impatto ambientale DM 23/06/2022 - intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL (C.F./P. IVA 01343130033)
- B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL (C.F./P. IVA 04446360820)
- BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (C.F. / P. IVA 02264720208)
- BRUNI SCAVI SNC (C.F./P. IVA 01424120135)
- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L. (C.F./P. IVA 04415910159)
- C.E.V.I.G. SRL (C.F./P. IVA 01802250017)
- C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO SRL (C.F./P. IVA 00569180292)
- CERICOLA SRL (C.F./P. IVA 02203680695)
- FERRO DOMENICO S.A.S. DI FERRO FERDINANDO & C. (C.F./P. IVA 01139980294)
- FONSA TO IMPIANTI DI FONSA TO GIORGIO (C.F. FNSGRG47D20C987C/ P. IVA 00129470290)
- FURGONI CAV. EUGENIO S.R.L. (C.F./P. IVA 01963650245)
- GG GARBIN SAS DI GARBIN GIUSEPPE & C. (C.F./P. IVA 00900040254)
- GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC (C.F./P. IVA 00594570293)
- GUGLIOTTA SRL (C.F./P.IVA 02237400029)
- LUCOS SRL (C.F./P. IVA 01563040516)
- MILAN LUIGI SRL (C.F./P. IVA 01130520297)
- OLIVERI & DISALVO S.R.L. (C.F./P. IVA 04943590820)
- SINTEXCAL SPA (C.F. 03559660372/P.IVA 00570320382)
- TERRA COSTRUZIONI SRL (C.F./P. IVA 08022390010)
- VARIA COSTRUZIONI SRL (C.F./P. IVA 01335160469)

- in data 28/06/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 18/07/2023 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO (C.F. FNSGRG47D20C987C/ P. IVA 00129470290)
- GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC (C.F./P. IVA 00594570293)
- MILAN LUIGI SRL (C.F./P. IVA 01130520297)

**VISTO** il verbale n. 1 del 18/07/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC;

**DATO ATTO** che in data 18/07/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare la richiesta di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC assegnando il giorno 21/07/2023 ore 13:00 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

**DATO ATTO** che in data 19/07/2023 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

**DATO ATTO** che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato degli operatori economici partecipanti;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il RUP alle ore 14:02 procede a visionare la documentazione integrativa richiesta al concorrente.

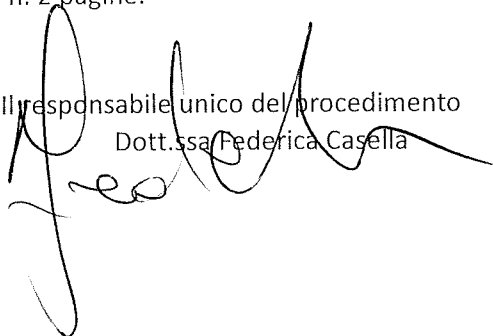
Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC** rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto. Al termine della verifica della documentazione amministrativa il RUP dichiara **AMMESSI** al proseguo della gara tutti i concorrenti partecipanti.

Il RUP alle ore 14:12 del 21/07/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica, procedendo alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico e dando atto che si procederà senza soluzione di continuità all'apertura ed esame della documentazione economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA CON DESTINAZIONE DI PARTE DEL FABBRICATO A NUOVA SEDE COMUNALE NEL COMUNE DI GAIBA (RO) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU - CIG 9930086632 - CUP I31F20000020007

Importo a base di gara € 528.073,60 oltre ad € 20.325,20 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 548.398,80

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno 21 del mese di LUGLIO alle ore 14:12 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente tramite collegamento telematico il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'apertura e della valutazione della documentazione economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 38 del 28/06/2023 del Comune di Gaiba (RO) e Determina CEV n. 118/2023 del 28/06/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Gaiba, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della scuola primaria con destinazione di parte del fabbricato a nuova sede comunale nel Comune di Gaiba (RO) a ridotto impatto ambientale DM 23/06/2022 - intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL (C.F./P. IVA 01343130033)
- B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL (C.F./P. IVA 04446360820)
- BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (C.F. / P. IVA 02264720208)
- BRUNI SCAVI SNC (C.F./P. IVA 01424120135)
- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L. (C.F./P. IVA 04415910159)
- C.E.V.I.G. SRL (C.F./P. IVA 01802250017)
- C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO SRL (C.F./P. IVA 00569180292)
- CERICOLA SRL (C.F./P. IVA 02203680695)
- FERRO DOMENICO S.A.S. DI FERRO FERDINANDO & C. (C.F./P. IVA 01139980294)
- FONSA TO IMPIANTI DI FONSA TO GIORGIO (C.F. FNSGRG47D20C987C/ P. IVA 00129470290)
- FURGONI CAV. EUGENIO S.R.L. (C.F./P. IVA 01963650245)
- GG GARBIN SAS DI GARBIN GIUSEPPE & C. (C.F./P. IVA 00900040254)
- GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC (C.F./P. IVA 00594570293)
- GUGLIOTTA SRL (C.F./P.IVA 02237400029)
- LUCOS SRL (C.F./P. IVA 01563040516)
- MILAN LUIGI SRL (C.F./P. IVA 01130520297)
- OLIVERI & DISALVO S.R.L. (C.F./P. IVA 04943590820)
- SINTEXCAL SPA (C.F. 03559660372/P.IVA 00570320382)
- TERRA COSTRUZIONI SRL (C.F./P. IVA 08022390010)
- VARIA COSTRUZIONI SRL (C.F./P. IVA 01335160469)

- in data 28/06/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 18/07/2023 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO (C.F. FNSGRG47D20C987C/ P. IVA 00129470290)
- GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC (C.F./P. IVA 00594570293)
- MILAN LUIGI SRL (C.F./P. IVA 01130520297)

VISTO il verbale n. 1 del 18/07/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC;

VISTO il verbale n. 2 del 21/07/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa presentata a seguito di attivazione di soccorso istruttorio da cui si evince l'ammissione al proseguo della gara di tutti i concorrenti partecipanti;

DATO ATTO che in data 19/07/2023 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato degli operatori economici partecipanti;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP alle ore 14:12 procede sulla piattaforma telematica all'apertura e all'esame dell'offerta economica presentata dai concorrenti, composta dal file .xls di offerta economica (SchemaOffertaRound1.xls) e dalla dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 3), rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO	0,07
GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC	5,37
MILAN LUIGI SRL	7,33

Si rileva che i concorrenti FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO e GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC non hanno compilato alcune parti del modello allegato 3. Il RUP dà quindi atto che si procederà a richiedere relativa integrazione nel caso in cui al termine delle operazioni di gara uno dei due concorrenti si posizioni primo in graduatoria.

Alle ore 14:35 il RUP sospende la seduta.

\*\*\*

Alle ore 16:15 il RUP riprende la seduta.

A seguito della disamina della documentazione economica il RUP dichiara pertanto AMMESSI i concorrenti.

Il RUP procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 16:17.

Risulta la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	MILAN LUIGI SRL	7,33
2	GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC	5,37
3	FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO	0,07

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 non si procede all'applicazione del calcolo dell'anomalia. Il RUP ritiene le offerte presentate congrue e rispettose dei CCNL di riferimento applicati, non rilevando la necessità di chiedere giustificazioni al riguardo.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto alla ditta **MILAN LUIGI SRL (C.F./P. IVA 01130520297)** con sede legale in via Fiocco, n. 165 – 45020 Giacciano con Baruchella (RO), che ha offerto un ribasso del **7,33%** sull'importo a base di gara pari ad un importo offerto di **€ 489.365,81** oltre ad **€ 20.325,20** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale pari quindi ad **€ 509.691,01**. Trattandosi di appalto a misura, il ribasso percentuale offerto in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari indicati nell'elaborato F.3. "Elenco Prezzi Unitari" del progetto esecutivo.

Il RUP chiude la seduta alle ore 16:20 del 21/07/2023.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del procedimento  
dott.ssa Federica Casella

