

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1 LETT. C) D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO COMUNALE OSPITANTE LE SCUOLE PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO NEL COMUNE DI LOCANA (TO) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. n. 256 del 23/06/2022 CIG: A04592488C - CUP: I79C21000170005

Importo a base d’asta € 779.468,03 oltre ad € 98.258,06 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 877.726,09

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L’anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **22** del mese di **GENNAIO** alle ore **10:07** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell’apertura e della valutazione della documentazione amministrativa per l’affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 555 del 27/12/2023 del Comune di Locana e Determina CEV n. 209/2023 del 28/12/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Locana, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico dell’edificio comunale ospitante le scuole primaria e secondaria di primo grado nel Comune di Locana (TO) a ridotto impatto ambientale D.M. n. 256 del 23/06/2022 - CIG: A04592488C - CUP: I79C21000170005 invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Locana dall’Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti con relative motivazioni della scelta effettuata:

- ANESE S.r.l. (C.F./P.IVA 01848780274);
- BOGGERI S.p.A. (C.F./P.IVA 01652660067);
- C.E.V.I.G. S.r.l. (C.F./P.IVA 01802250017);
- CABRINI ALBINO S.r.l. (C.F./P.IVA 01905100168);
- CIMO S.r.l. (C.F./P.IVA 00040390072);
- COSTRUZIONI FERRACIN S.r.l. (C.F./P.IVA 03383330275);
- DEON S.p.A. (C.F./P.IVA 00514490259);
- IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI – IFAF – S.p.A. (C.F./P.IVA 00181830274);
- IMPRESA RIGAMONTI S.p.A. (C.F./P.IVA 00414570143);
- IVIES S.p.A. (C.F./P.IVA 01172450072);
- L’OPEROSA S.p.A. SOCIETA’ BENEFIT (C.F./P.IVA 04269490266);
- S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. (C.F./P.IVA 01686380013);
- TIPIESSE S.p.A. (C.F./P.IVA 02890290162);
- VIERRE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. (C.F./P.IVA 4049350236);
- VIOLA S.r.l. (C.F./P.IVA 03337050235);

- in data 29/12/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente la lettera d’invito agli operatori economici

invitati sopra indicati, e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Locana, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 22/01/2024 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- C.E.V.I.G. S.r.l. (C.F./P.IVA 01802250017);
- IVIES S.p.A. (C.F./P.IVA 01172450072);

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento telematico il Sig. Nicola Signoretta della Mondo Appalti, in qualità di uditor;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 10:08 con l'APERTURA DEL PLICO e con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it>, scaricando tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV e procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 16 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da C.E.V.I.G. S.r.l.; il RUP rileva dalla documentazione presentata che il concorrente ha partecipato in forma singola, non utilizza l'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione amministrativa il RUP rileva che la documentazione è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da IVIES S.p.A.; il RUP rileva dalla documentazione presentata che il concorrente ha partecipato in forma singola, non utilizza l'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione amministrativa il RUP rileva la mancata compilazione nelle Dichiarazioni integrative (modello allegato 1) del punto 18) nonché dei punti da 20) a 25) compresi, così come richiesto all'art. 16.1 lett. a) del Disciplinare di gara, ritenendo quindi opportuno attivare il soccorso istruttorio in merito.

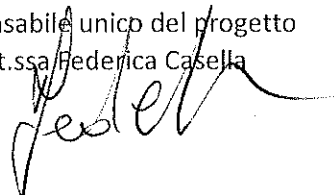
Si procede all'acquisizione del PASSOE nel sistema FVOE dell'ANAC e alla verifica delle annotazioni riservate dei concorrenti partecipanti, rilevando che non sono presenti annotazioni rilevanti.

Il RUP alle ore 12:05 del 22/01/2024 dichiara conclusa la seduta pubblica e dà atto della necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti di IVIES S.p.A, per il quale si procederà successivamente ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO CON RISERVA" e all'invio della relativa comunicazione in merito tramite il sistema telematico CEV.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto
Dott.ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1 LETT. C) D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO COMUNALE OSPITANTE LE SCUOLE PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO NEL COMUNE DI LOCANA (TO) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. n. 256 del 23/06/2022 CIG: A04592488C - CUP: I79C21000170005

Importo a base d’asta € 779.468,03 oltre ad € 98.258,06 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 877.726,09

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L’anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 25 del mese di GENNAIO alle ore 14:50 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione integrativa pervenuta a seguito di attivazione del soccorso istruttorio per l’affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 555 del 27/12/2023 del Comune di Locana e Determina CEV n. 209/2023 del 28/12/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Locana, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico dell’edificio comunale ospitante le scuole primaria e secondaria di primo grado nel Comune di Locana (TO) a ridotto impatto ambientale D.M. n. 256 del 23/06/2022 - CIG: A04592488C - CUP: I79C21000170005 invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Locana dall’Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti con relative motivazioni della scelta effettuata:

- ANESE S.r.l. (C.F./P.IVA 01848780274);
- BOGGERI S.p.A. (C.F./P.IVA 01652660067);
- C.E.V.I.G. S.r.l. (C.F./P.IVA 01802250017);
- CABRINI ALBINO S.r.l. (C.F./P.IVA 01905100168);
- CIMO S.r.l. (C.F./P.IVA 00040390072);
- COSTRUZIONI FERRACIN S.r.l. (C.F./P.IVA 03383330275);
- DEON S.p.A. (C.F./P.IVA 00514490259);
- IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI – IFAF – S.p.A. (C.F./P.IVA 00181830274);
- IMPRESA RIGAMONTI S.p.A. (C.F./P.IVA 00414570143);
- IVIES S.p.A. (C.F./P.IVA 01172450072);
- L’OPEROSA S.p.A. SOCIETA’ BENEFIT (C.F./P.IVA 04269490266);
- S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. (C.F./P.IVA 01686380013);
- TIPIESSE S.p.A. (C.F./P.IVA 02890290162);
- VIERRE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. (C.F./P.IVA 4049350236);
- VIOLA S.r.l. (C.F./P.IVA 03337050235);

- in data 29/12/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente la lettera d’invito agli operatori economici

invitati sopra indicati, e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Locana, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 22/01/2024 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- C.E.V.I.G. S.r.l. (C.F./P.IVA 01802250017);
- IVIES S.p.A. (C.F./P.IVA 01172450072);

VISTO il verbale n. 1 del 22/01/2024 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente **IVIES S.p.A.**;

DATO ATTO che in data 22/01/2024 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare la richiesta di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente sopracitato assegnando il giorno 25/01/2024 ore 12:00 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

DATO ATTO che in data 23/01/2024 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento telematico:

- Sig. Roberto Giaudrone, delegato della C.E.V.I.G. S.r.l.;
- Sig. Massimo Fedeli, delegato della Mondo Appalti, in qualità di uditore;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP alle ore 14:51 procede a visionare la documentazione integrativa richiesta presente all'interno della sezione soccorso istruttorio nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it>.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **IVIES S.p.A** rilevando che ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

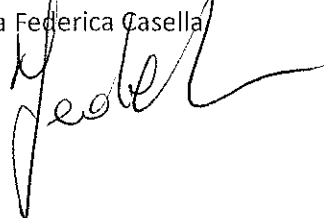
Al termine della verifica della documentazione amministrativa il RUP dichiara **AMMESSI** al proseguo della gara tutti i concorrenti partecipanti.

Il RUP alle ore 14:55 del 25/01/2024 dichiara conclusa la seduta pubblica, procedendo alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico e dando atto che si procederà senza soluzione di continuità all'apertura ed esame della documentazione economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto
Dott.ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1 LETT. C) D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO COMUNALE OSPITANTE LE SCUOLE PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO NEL COMUNE DI LOCANA (TO) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. n. 256 del 23/06/2022 CIG: A04592488C - CUP: I79C21000170005

Importo a base d’asta € 779.468,03 oltre ad € 98.258,06 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 877.726,09

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 25 del mese di GENNAIO alle ore 14:56, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell’apertura e della valutazione della documentazione economica per l’affidamento dei lavori in oggetto.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 555 del 27/12/2023 del Comune di Locana e Determina CEV n. 209/2023 del 28/12/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Locana, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico dell’edificio comunale ospitante le scuole primaria e secondaria di primo grado nel Comune di Locana (TO) a ridotto impatto ambientale D.M. n. 256 del 23/06/2022 - CIG: A04592488C - CUP: I79C21000170005 invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Locana dall’Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti con relative motivazioni della scelta effettuata:

- ANESE S.r.l. (C.F./P.IVA 01848780274);
- BOGGERI S.p.A. (C.F./P.IVA 01652660067);
- C.E.V.I.G. S.r.l. (C.F./P.IVA 01802250017);
- CABRINI ALBINO S.r.l. (C.F./P.IVA 01905100168);
- CIMO S.r.l. (C.F./P.IVA 00040390072);
- COSTRUZIONI FERRACIN S.r.l. (C.F./P.IVA 03383330275);
- DEON S.p.A. (C.F./P.IVA 00514490259);
- IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI – IFAF – S.p.A. (C.F./P.IVA 00181830274);
- IMPRESA RIGAMONTI S.p.A. (C.F./P.IVA 00414570143);
- IVIES S.p.A. (C.F./P.IVA 01172450072);
- L’OPEROSA S.p.A. SOCIETA’ BENEFIT (C.F./P.IVA 04269490266);
- S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. (C.F./P.IVA 01686380013);
- TIPIESSE S.p.A. (C.F./P.IVA 02890290162);
- VIERRE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. (C.F./P.IVA 4049350236);
- VIOLA S.r.l. (C.F./P.IVA 03337050235);

- in data 29/12/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente la lettera d’invito agli operatori economici invitati sopra indicati, e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Locana, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 22/01/2024 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- C.E.V.I.G. S.r.l. (C.F./P.IVA 01802250017);
- IVIES S.p.A. (C.F./P.IVA 01172450072);

VISTO il verbale n. 1 del 22/01/2024 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente **IVIES S.p.A.**;

VISTO il verbale n. 2 del 25/01/2024 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio, da cui si evince l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara;

DATO ATTO che in data 23/01/2024 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assistono alla seduta tramite collegamento telematico:

- Sig. Roberto Giaudrone, delegato della C.E.V.I.G. S.r.l.;
- Sig. Massimo Fedeli, delegato della Mondo Appalti, in qualità di uditore;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP procede senza soluzione di continuità all'apertura della busta economica alle ore 14:56 e all'esame dell'offerta economica presentata dai concorrenti, composta dal file .xls di offerta economica (SchemaOffertaRound.xls) e dalla Dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 2), rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
C.E.V.I.G. S.r.l.	1,00
IVIES S.p.A.	0,12

Il RUP procede pertanto a visionare la documentazione presente nella sezione "Ulteriore" all'interno della piattaforma.

Dall'analisi della dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera il RUP rileva che tutta la documentazione presentata dai concorrenti è **conforme**.

A seguito della disamina della documentazione economica il RUP dichiara pertanto **AMMESSI** i concorrenti.

Il RUP procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 15:07.
Risulta la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	C.E.V.I.G. S.r.l.	1,00
2	IVIES S.p.A.	0,12

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte inferiore a cinque, non trova applicazione l'esclusione automatica e quindi l'applicazione del calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo A individuato, come richiamato all'art. 21 del disciplinare di gara, e che non si ravvisano specifici elementi tali da dover considerare anomale le offerte presentate.

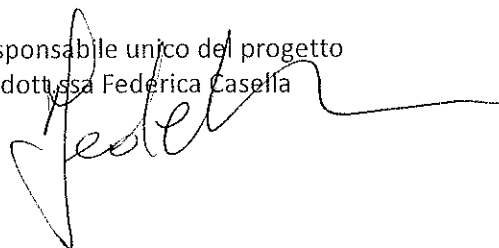
Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto alla ditta **C.E.V.I.G. S.r.l. (C.F./P.IVA 01802250017)**, con sede legale in VIA BUSANO N. 37 – Rivara (TO) che ha offerto un ribasso del **1,00%** sull'importo a base di gara per un importo pari ad **€ 771.673,35** oltre ad **€ 98.258,06** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale pari quindi ad **€ 869.931,41**.

Il RUP chiude la seduta alle ore 15:10 del 25/01/2024.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del progetto
dott.ssa Federica Casella

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Federica Casella', written over the typed name.