

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI RIPOSO "SAN GAETANO" DI CRESPINO (RO) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I D.M DI RIFERIMENTO - CIG 9615462243

Importo complessivo stimato dell'appalto per la durata contrattuale di tre (3) anni pari a € 4.966.197,30 oltre oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 135.253,04 per un importo stimato pari quindi a € 5.101.450,34. Prezzo unitario a base di gara per U.M. € 75,589 per giornata di presenza ospite

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 27 del mese di FEBBRAIO alle ore 10:38 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'apertura e della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento del servizio in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 364 del 20/12/2022 del Comune di Crespino e Determina CEV n. 10/2023 del 27/01/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Crespino, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione globale della casa di riposo "San Gaetano" di Crespino (RO) a ridotto impatto ambientale secondo i D.M. di riferimento;
- in data 27/01/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Crespino, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2023/S 018-049937 del 25/01/2023 e l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 11 del 27/01/2023 nonché su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale (La Stampa del 03/02/2023 e Il Messaggero del 03/02/2023) e su n. 2 quotidiani a tiratura locale (Il Gazzettino di Rovigo del 03/02/2023 e La Voce di Rovigo del 02/02/2023);
- in data 27/02/2023 ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- C.M. SERVICE SRL (C.F./P.IVA 08766390010);
- CONSORZIO BLU SOC. COOP (C.F./P.IVA 02569290394);
- CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA (C.F./P.IVA 03146630169);
- IN MENSA SRL (C.F./P.IVA 02687400305)

DATO ATTO che assistono tramite collegamento telematico:

- Sig.ra Cecilia Frabboni delegata dalla ditta Consorzio Blu;
- Sig.ra Gloria Rocca delegata dalla ditta CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA.;
- Sig.ra Francesca Alma delegata dalla ditta C.M. Service S.r.l.

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 10:38 con l'APERTURA DEL PLICO presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocv.it>.

Il RUP procede quindi all'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocv.it> alle ore 10:39 e a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP dichiara che procederà all'esame di una delle offerte presentate, per poi proseguire con l'esame delle rimanenti in un momento successivo.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **C.M. SERVICE SRL**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'istituto dell'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Il RUP rileva che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

Alle ore 11:50 del 27/02/2023 il RUP sospende la seduta pubblica.

Alle ore 16:35 del 27/02/2023 il RUP riprende l'analisi della documentazione amministrativa.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **CONSORZIO BLU SOC. COOP**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in qualità di consorzio stabile e mandataria di un RTI di tipo verticale non costituito con la ditta **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA (C.F./P.IVA 01617950249)** in qualità di mandante. Indica inoltre quale consorziata esecutrice la ditta **COOPERATIVA SOCIALE IN CAMMINO SOCIETÀ COOPERATIVA ONLUS (C.F./P.IVA 00915090393)**. Il concorrente non ricorre all'istituto dell'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Il RUP rileva che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in qualità di consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro ed indica quali consorziate esecutrici la ditta **KURSANA PIEMONTE s.c.s. (C.F./P.IVA 08697090010)** e la ditta **DUSSMANN SERVICE SRL (C.F./P.IVA 00124140211)**. Il concorrente non ricorre all'istituto dell'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Il RUP rileva che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate dei concorrenti esaminati, rilevando che non risultano annotazioni rilevanti.

Il RUP alle ore 19:00 del 27/02/2023 sospende la seduta.

Il RUP alle ore 11:00 del 11/07/2023 riprende l'analisi della documentazione amministrativa.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente IN MENSA SRL. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, ricorre all'istituto dell'avvalimento indicando quale ausiliaria la ditta OPERA PIA FRANCESCA COLLEONI DE MAESTRI IMPRESA SOCIALE (C.F./P.IVA 03690110154) e non intende subappaltare parte del contratto a terzi. Il RUP rileva quanto segue:

- Mancata indicazione dei nominativi e i relativi titoli di studio di cui sono in possesso i componenti della struttura tecnica-operativa/gruppi di lavoro, come richiesto da disciplinare di gara;
- Il concorrente allega una certificazione ISO 14001 avente ad oggetto servizio di ristorazione e servizi socio sanitari. Risulta mancante quindi la certificazione ISO 14001/registrazione EMAS o equivalenti attinenti ai servizi di pulizia, al servizio di lavanolo e al sistema di gestione e controllo della biocontaminazione conforme alla norma UNI EN 14065, come richiesto da disciplinare di gara;

Il RUP ritiene quindi opportuno attivare il soccorso istruttorio in merito.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate del concorrente esaminato, rilevando che non risultano annotazioni rilevanti.

Il RUP alle ore 12:30 del 11/07/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica e dà atto della necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente sopracitato, per i quali si procederà successivamente ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO CON RISERVA" e all'invio della relativa comunicazione in merito tramite il sistema telematico CEV.

Si dà atto che si è proceduto all'acquisizione dei PASSOE dei concorrenti all'interno del sistema FVOE dell'ANAC.

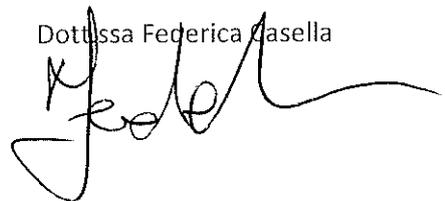
La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI RIPOSO "SAN GAETANO" DI CRESPINO (RO) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I D.M DI RIFERIMENTO - CIG 9615462243

Importo complessivo stimato dell'appalto per la durata contrattuale di tre (3) anni pari a € 4.966.197,30 oltre oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 135.253,04 per un importo stimato pari quindi a € 5.101.450,34. Prezzo unitario a base di gara per U.M. € 75,589 per giornata di presenza ospite

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **20** del mese di **LUGLIO** alle ore **17:35** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente tramite collegamento telematico il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio per l'affidamento del servizio in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 364 del 20/12/2022 del Comune di Crespino e Determina CEV n. 10/2023 del 27/01/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Crespino, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione globale della casa di riposo "San Gaetano" di Crespino (RO) a ridotto impatto ambientale secondo i D.M. di riferimento;
- in data 27/01/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Crespino, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2023/S 018-049937 del 25/01/2023 e l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 11 del 27/01/2023 nonché su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale (La Stampa del 03/02/2023 e Il Messaggero del 03/02/2023) e su n. 2 quotidiani a tiratura locale (Il Gazzettino di Rovigo del 03/02/2023 e La Voce di Rovigo del 02/02/2023);
- in data 27/02/2023 ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- C.M. SERVICE SRL (C.F./P.IVA 08766390010);
- RTI CONSORZIO BLU SOC. COOP (C.F./P.IVA 02569290394) - SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA (C.F./P.IVA 01617950249);
- CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA (C.F./P.IVA 03146630169);

- IN MENSA SRL (C.F./P.IVA 02687400305)

VISTO il verbale n. 1 del 27/02/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente IN MENSA SRL;

DATO ATTO che in data 14/07/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare la richiesta di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente IN MENSA SRL assegnando il giorno 20/07/2023 ore 12:00 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

DATO ATTO che in data 18/07/2023 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento telematico:

- Sig.ra Cecilia Frabboni delegata dalla ditta Consorzio Blu;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP alle ore 17:36 procede a visionare la documentazione integrativa richiesta.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da IN MENSA SRL.

Il RUP rileva che il concorrente ha allegato una certificazione ISO 14001 con data di emissione posteriore alla data di scadenza di presentazione delle offerte e avente oggetto più ampio rispetto a quella presentata in fase di gara. Non risulta peraltro ancora chiaro se il concorrente sia in possesso del requisito relativo sistema di gestione e controllo della biocontaminazione conforme alla norma UNI EN 14065.

Il RUP ritiene quindi opportuno procedere con un'ulteriore richiesta di delucidazioni nei confronti del concorrente.

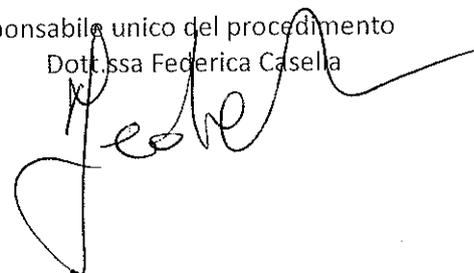
Il RUP alle ore 18:00 del 20/07/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica, dando atto della necessità di attivare il soccorso istruttorio di secondo livello nei confronti del concorrente sopracitato.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento
Dott.ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI RIPOSO "SAN GAETANO" DI CRESPINO (RO) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I D.M DI RIFERIMENTO - CIG 9615462243

Importo complessivo stimato dell’appalto per la durata contrattuale di tre (3) anni pari a € 4.966.197,30 oltre oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 135.253,04 per un importo stimato pari quindi a € 5.101.450,34. Prezzo unitario a base di gara per U.M. € 75,589 per giornata di presenza ospite

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno 01 del mese di AGOSTO alle ore 09:45 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente tramite collegamento telematico il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio di secondo livello per l’affidamento del servizio in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 364 del 20/12/2022 del Comune di Crespino e Determina CEV n. 10/2023 del 27/01/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Crespino, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l’affidamento del servizio di gestione globale della casa di riposo “San Gaetano” di Crespino (RO) a ridotto impatto ambientale secondo i D.M. di riferimento;
- in data 27/01/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Crespino, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2023/S 018-049937 del 25/01/2023 e l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 11 del 27/01/2023 nonché su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale (La Stampa del 03/02/2023 e Il Messaggero del 03/02/2023) e su n. 2 quotidiani a tiratura locale (Il Gazzettino di Rovigo del 03/02/2023 e La Voce di Rovigo del 02/02/2023);
- in data 27/02/2023 ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- C.M. SERVICE SRL (C.F./P.IVA 08766390010);
- RTI CONSORZIO BLU SOC. COOP (C.F./P.IVA 02569290394) - SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA (C.F./P.IVA 01617950249);
- CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA (C.F./P.IVA 03146630169);
- IN MENSA SRL (C.F./P.IVA 02687400305)

VISTO il verbale n. 1 del 27/02/2023 relativo all’esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente IN MENSA SRL;

VISTO il verbale n. 2 del 20/07/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa a seguito di soccorso istruttorio da cui si evince la necessità di chiedere ulteriori delucidazioni nei confronti del concorrente **IN MENSA SRL**;

DATO ATTO che in data 21/07/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare la richiesta di soccorso istruttorio di secondo livello nei confronti dei **IN MENSA SRL** assegnando il giorno 31/07/2023 ore 15:00 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

DATO ATTO che in data 27/07/2023 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assistono alla seduta tramite collegamento telematico:

- Sig.re Bianca Borrone e Valentina Corazza, delegate dalla ditta **CONSORZIO BLU SOC. COOP**;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP alle ore 09:48 procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **IN MENSA SRL**.

Viene allegata documentazione dalla quale si rileva che l'ente certificatore dichiara esclusivamente che in relazione all'estensione dell'oggetto della ISO è stata effettuata una richiesta nel mese di gennaio tramite contratto, e non che il concorrente fosse già in possesso alla data di scadenza di presentazione delle offerte della 14001 relativamente al servizio di lavanolo. La ditta inoltre non risulta in possesso del certificato relativo al sistema di gestione e controllo della biocontaminazione conforme alla norma UNI EN 14065, e il certificatore non dichiara che il servizio di lavanolo oggetto della ISO (peraltro rilasciata in data posteriore a quella di scadenza di presentazione delle offerte) è svolto a norma di tale certificazione. Si aggiunga che il concorrente in fase di partecipazione alla gara nel DGUE ha espressamente dichiarato di non ricorrere al subappalto per nessuna attività/servizio oggetto di gara, rendendo così implicito il possesso da parte dello stesso di tutti i requisiti di partecipazione alla gara, fatto salvo per quanto è oggetto del contratto di avvalimento; ora invece dichiara di modificare la propria partecipazione, indicando di voler affidare a terzi il servizio di lavanolo (peraltro oggetto di valutazione tecnica) in conformità alla certificazione relativa al sistema di gestione e controllo della biocontaminazione conforme alla norma UNI EN 14065. Per questi motivi, il RUP ritiene di procedere con la non ammissione del concorrente alle successive fasi di gara.

Si dà atto che vengono ammessi al collegamento telematico la Sig.ra Germana Ciocca e il Sig. Riccardo Manzi Betti, delegati dalla ditta **SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA**.

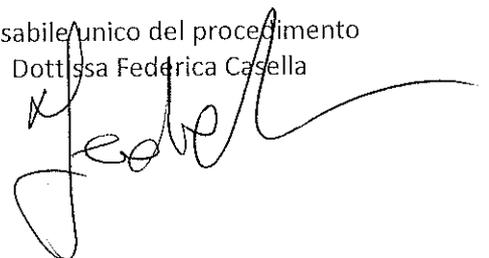
Al termine della verifica della documentazione amministrativa il RUP dichiara:

- **ESCLUSO** il concorrente **IN MENSA SRL** per le motivazioni sopra indicate;
- **AMMESSI** al proseguo della gara tutti gli altri concorrenti partecipanti.

Il RUP alle ore 10:28 del 01/08/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica, procedendo alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento
Dott.ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 4

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI RIPOSO "SAN GAETANO" DI CRESPINO (RO) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I D.M DI RIFERIMENTO - CIG 9615462243

Importo complessivo stimato dell'appalto per la durata contrattuale di tre (3) anni pari a € 4.966.197,30 oltre oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 135.253,04 per un importo stimato pari quindi a € 5.101.450,34. Prezzo unitario a base di gara per U.M. € 75,589 per giornata di presenza ospite

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITTE, il giorno 01 del mese di AGOSTO alle ore 10:28 presso la sede del Consorzio CEV sita in Via Pacinotti n. 4/b – Verona, in seduta pubblica, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 139/2023 del 27/07/2023, ai fini della valutazione delle offerte tecniche per l'affidamento in oggetto. È presente tramite collegamento telematico il RUP dott.ssa Federica Casella. La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Dott. Maurizio Nicotra	Presidente
Dott.ssa Francesca Serati	Componente
Avv. Giovanna Tuzza	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 364 del 20/12/2022 del Comune di Crespino e Determina CEV n. 10/2023 del 27/01/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Crespino, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione globale della casa di riposo "San Gaetano" di Crespino (RO) a ridotto impatto ambientale secondo i D.M. di riferimento;
- in data 27/01/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Crespino, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2023/S 018-049937 del 25/01/2023 e l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 11 del 27/01/2023 nonché su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale (La Stampa del 03/02/2023 e Il Messaggero del 03/02/2023) e su n. 2 quotidiani a tiratura locale (Il Gazzettino di Rovigo del 03/02/2023 e La Voce di Rovigo del 02/02/2023);
- in data 27/02/2023 ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- C.M. SERVICE SRL (C.F./P.IVA 08766390010);
- RTI CONSORZIO BLU SOC. COOP (C.F./P.IVA 02569290394) - SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA (C.F./P.IVA 01617950249);

- CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA (C.F./P.IVA 03146630169);
- IN MENSA SRL (C.F./P.IVA 02687400305)

VISTO il verbale n. 1 del 27/02/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente IN MENSA SRL;

VISTO il verbale n. 2 del 20/07/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa a seguito di soccorso istruttorio da cui si evince la necessità di chiedere ulteriori delucidazioni nei confronti del concorrente IN MENSA SRL;

VISTO il verbale n. 3 del 01/08/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio di secondo livello da cui si evince la NON AMMISSIONE del concorrente IN MENSA SRL per le motivazioni ivi indicate e l'ammissione di tutti gli altri concorrenti al proseguo della gara;

DATO ATTO che la seduta in essere, inizialmente prevista in data 21/07/2023 come da comunicazione inviata in data 18/07/2023, è stata successivamente rinviata in data odierna come da comunicazione del 27/07/2023 inviata tramite il sistema telematico CEV;

DATO ATTO che assistono alla seduta tramite collegamento telematico:

- Sig.re Bianca Borrone e Valentina Corazza, delegate dalla ditta CONSORZIO BLU SOC. COOP;
- Sig.ra Germana Ciocca e il Sig. Riccardo Manzi Betti, delegati dalla ditta SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dichiara aperta la seduta pubblica. Alle ore 10:28 si procede all'apertura della busta telematica dell'offerta tecnica nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocv.it>.

Si procede alla verifica della presenza della documentazione tecnica presentata dai concorrenti. Si rileva che tutti i concorrenti ammessi hanno caricato la documentazione richiesta.

La Commissione alle ore 10:33 del 01/08/2023 chiude la seduta pubblica dando atto che si proseguirà in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate e all'assegnazione dei relativi punteggi, come da documenti di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Federica Casella,

Rup

Dott. Maurizio Nicotra, in qualità di Presidente

Dott.ssa Francesca Serati, in qualità di componente

Avv. Giovanna Tuzza, in qualità di componente

VERBALE DI GARA N. 5

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI RIPOSO "SAN GAETANO" DI CRESPINO (RO) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I D.M DI RIFERIMENTO - CIG 9615462243

Importo complessivo stimato dell'appalto per la durata contrattuale di tre (3) anni pari a € 4.966.197,30 oltre oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 135.253,04 per un importo stimato pari quindi a € 5.101.450,34. Prezzo unitario a base di gara per U.M. € 75,589 per giornata di presenza ospite

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **04** del mese di **AGOSTO** alle ore **10:00** si è costituita in seduta riservata tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 139/2023 del 27/07/2023, ai fini della conclusione della valutazione nel merito e attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Dott. Maurizio Nicotra	Presidente
Dott.ssa Francesca Serati	Componente
Avv. Giovanna Tuzza	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 364 del 20/12/2022 del Comune di Crespino e Determina CEV n. 10/2023 del 27/01/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Crespino, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione globale della casa di riposo "San Gaetano" di Crespino (RO) a ridotto impatto ambientale secondo i D.M. di riferimento;
- in data 27/01/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Crespino, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2023/S 018-049937 del 25/01/2023 e l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 11 del 27/01/2023 nonché su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale (La Stampa del 03/02/2023 e Il Messaggero del 03/02/2023) e su n. 2 quotidiani a tiratura locale (Il Gazzettino di Rovigo del 03/02/2023 e La Voce di Rovigo del 02/02/2023);
- in data 27/02/2023 ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **C.M. SERVICE SRL (C.F./P.IVA 08766390010);**
- **RTI CONSORZIO BLU SOC. COOP (C.F./P.IVA 02569290394) - SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA (C.F./P.IVA 01617950249);**
- **CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA (C.F./P.IVA 03146630169);**
- **IN MENSA SRL (C.F./P.IVA 02687400305)**

VISTO il verbale n. 1 del 27/02/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente **IN MENSA SRL**;

VISTO il verbale n. 2 del 20/07/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa a seguito di soccorso istruttorio da cui si evince la necessità di chiedere ulteriori delucidazioni nei confronti del concorrente **IN MENSA SRL**;

VISTO il verbale n. 3 del 01/08/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio di secondo livello da cui si evince la **NON AMMISSIONE** del concorrente **IN MENSA SRL** per le motivazioni ivi indicate e l'ammissione di tutti gli altri concorrenti al proseguo della gara;

VISTO il verbale n. 4 del 01/08/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, da cui si evince che tutti i concorrenti ammessi hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

DATO ATTO che ciascun Commissario ha proceduto autonomamente con l'analisi nel merito delle offerte tecniche pervenute;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione conclude l'analisi nel merito delle offerte tecniche pervenute, attribuendo i punteggi per ciascun criterio e sub criterio di valutazione come indicato nel disciplinare di gara.

Terminato l'esame della documentazione tecnica, la Commissione dà atto che il punteggio tecnico complessivo **RIPARAMETRATO** secondo le specifiche di cui all'art. 18.2 del disciplinare attribuito ai concorrenti è il seguente:

- **C.M. SERVICE SRL: 76,854 PUNTI SU 85,000 PUNTI DISPONIBILI**
- **RTI CONSORZIO BLU SOC. COOP - SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA: 69,763 PUNTI SU 85,000 PUNTI DISPONIBILI**
- **CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA: 74,878 PUNTI SU 85,000 PUNTI DISPONIBILI**

In conformità a quanto indicato dalla recente giurisprudenza, ai fini del calcolo dell'anomalia si terranno in considerazione i punteggi tecnici complessivi non riparametrati, ossia al netto della riparametrazione ad 1 del coefficiente più alto per ciascun sub-criterio come descritto all'art.21 del disciplinare. La Commissione

dà atto pertanto che il **punteggio tecnico complessivo NON RIPARAMETRATO** attribuito ai concorrenti è il seguente:

- C.M. SERVICE SRL: 67,499 PUNTI SU 85,000 PUNTI DISPONIBILI
- RTI CONSORZIO BLU SOC. COOP - SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA: 60,997 PUNTI SU 85,000 PUNTI DISPONIBILI
- CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA: 65,172 PUNTI SU 85,000 PUNTI DISPONIBILI

Per il dettaglio dei punteggi attribuiti ai concorrenti dai singoli Commissari vedasi schema allegato.

Commissario C1: Dott. Maurizio Nicotra

Commissario C2: Avv. Giovanna Tuzza

Commissario C3: Dott.ssa Francesca Serati

A seguito della verifica della documentazione tecnica tutti i concorrenti vengono pertanto **ammessi** alla fase successiva di gara.

Si dà atto che si procederà in un momento successivo all'inserimento dei punteggi tecnici e alla chiusura della busta tecnica all'interno del sistema telematico.

La Commissione alle ore 12:00 del 04/08/2023 conclude la seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Maurizio Nicotra, in qualità di Presidente _____

Dott.ssa Francesca Serati, in qualità di componente _____

Avv. Giovanna Tuzza, in qualità di componente _____

Prospetto riepilogativo punteggi tecnici

DITTE	CRITERIO / SUBCRITERIO DI VALUTAZIONE	Punti	COMMISS. NICOTRA	COMMISS. TUZZA	COMMISS. SERATI	MEDIA	FATTORE CONVERSIONE (1/media alta)	V _{max}	Punteggi Tecnici parziali	Punt. Tecnici NON riparametrati
CMI SERVICE	Coordinamento	8	0,75	0,75	0,75	0,75	1,200	0,900	7,200	6,000
	Assist. di base - organizzazione, piani, procedure, modalità	7	0,75	0,75	1,00	0,833	1,200	1,000	7,000	5,831
	Assist. di base - articolazione turni e presenza personale	11	0,50	0,50	0,75	0,583	1,333	0,777	8,547	6,413
	Assist. di base - qualità prodotti e attrezzature	3	0,50	0,75	0,75	0,667	1,333	0,889	2,667	2,001
	Assistenza infermieristica	5	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000	1,000	5,000	5,000
	Serv. Fisioterapia, logopedia, psicologia	5	0,75	0,75	0,75	0,750	1,200	0,900	4,500	3,750
	Attività educative	5	0,75	0,75	0,75	0,750	1,000	0,750	3,750	3,750
	Ristorazione - organizz, piano, descriz, prop. Migliorative	4	0,75	0,75	1,00	0,833	1,200	1,000	4,000	3,332
	Ristorazione - modalità approvvigionamento	7	1,00	1,00	0,75	0,917	1,091	1,000	7,000	6,419
	Ristorazione - trasporto pasti/cibo	4	0,50	0,75	0,75	0,667	1,091	0,728	2,912	2,668
	Lavanderia - progetto operativo	2	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000	1,000	2,000	2,000
	Lavanderia - proposte migliorative	3	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000	1,000	3,000	3,000
	Igiene e sanificazione	8	0,75	1,00	1,00	0,917	1,091	1,000	8,000	7,336
			85						76,854	67,499
CONSORZIO BLU - SERENISSIMA	Coordinamento	8	0,75	0,50	0,75	0,667	1,200	0,800	6,400	5,336
	Assist. di base - organizzazione, piani, procedure, modalità	7	1,00	0,50	0,75	0,750	1,200	0,900	6,300	5,250
	Assist. di base - articolazione turni e presenza personale	11	0,75	0,50	0,50	0,583	1,333	0,777	8,547	6,413
	Assist. di base - qualità prodotti e attrezzature	3	0,75	0,75	0,75	0,750	1,333	1,000	3,000	2,250
	Assistenza infermieristica	5	0,75	0,50	0,75	0,667	1,000	0,667	3,335	3,335
	Serv. Fisioterapia, logopedia, psicologia	5	0,75	0,75	0,75	0,750	1,200	0,900	4,500	3,750
	Attività educative	5	0,75	0,75	0,75	0,750	1,000	0,750	3,750	3,750
	Ristorazione - organizz, piano, descriz, prop. Migliorative	4	1,00	0,50	0,75	0,750	1,200	0,900	3,600	3,000
	Ristorazione - modalità approvvigionamento	7	0,75	0,75	0,75	0,750	1,091	0,818	5,726	5,250
	Ristorazione - trasporto pasti/cibo	4	0,50	0,50	0,50	0,500	1,091	0,546	2,184	2,000
	Lavanderia - progetto operativo	2	1,00	0,50	0,75	0,750	1,000	0,750	1,500	1,500
	Lavanderia - proposte migliorative	3	0,50	0,50	0,75	0,583	1,000	0,583	1,749	1,749
	Igiene e sanificazione	8	0,75	1,00	0,75	0,833	1,091	0,909	7,272	6,664
			85						69,763	60,997





VERBALE DI GARA N. 6

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI RIPOSO "SAN GAETANO" DI CRESPINO (RO) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I D.M DI RIFERIMENTO - CIG 9615462243

Importo complessivo stimato dell'appalto per la durata contrattuale di tre (3) anni pari a € 4.966.197,30 oltre oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 135.253,04 per un importo stimato pari quindi a € 5.101.450,34. Prezzo unitario a base di gara per U.M. € 75,589 per giornata di presenza ospite

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno **DUEMILAVENTITTE**, il giorno **07** del mese di **AGOSTO** alle ore **15:22** presso la sede del Consorzio CEV sita in Via Pacinotti n. 4/b – Verona, in seduta pubblica, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 139/2023 del 27/07/2023, ai fini dell'apertura della documentazione economica per l'affidamento in oggetto. È presente il RUP dott.ssa Federica Casella. La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Dott. Maurizio Nicotra	Presidente
Dott.ssa Francesca Serati	Componente
Avv. Giovanna Tuzza	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 364 del 20/12/2022 del Comune di Crespino e Determina CEV n. 10/2023 del 27/01/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Crespino, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione globale della casa di riposo "San Gaetano" di Crespino (RO) a ridotto impatto ambientale secondo i D.M. di riferimento;
- in data 27/01/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Crespino, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2023/S 018-049937 del 25/01/2023 e l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 11 del 27/01/2023 nonché su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale (La Stampa del 03/02/2023 e Il Messaggero del 03/02/2023) e su n. 2 quotidiani a tiratura locale (Il Gazzettino di Rovigo del 03/02/2023 e La Voce di Rovigo del 02/02/2023);
- in data 27/02/2023 ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- C.M. SERVICE SRL (C.F./P.IVA 08766390010);
- RTI CONSORZIO BLU SOC. COOP (C.F./P.IVA 02569290394) - SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA (C.F./P.IVA 01617950249);
- CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA (C.F./P.IVA 03146630169);
- IN MENSA SRL (C.F./P.IVA 02687400305)

VISTO il verbale n. 1 del 27/02/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente **IN MENSA SRL**;

VISTO il verbale n. 2 del 20/07/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa a seguito di soccorso istruttorio da cui si evince la necessità di chiedere ulteriori delucidazioni nei confronti del concorrente **IN MENSA SRL**;

VISTO il verbale n. 3 del 01/08/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio di secondo livello da cui si evince la **NON AMMISSIONE** del concorrente **IN MENSA SRL** per le motivazioni ivi indicate e l'ammissione di tutti gli altri concorrenti al proseguo della gara;

VISTO il verbale n. 4 del 01/08/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, da cui si evince che tutti i concorrenti ammessi hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico;

VISTO il verbale n. 5 del 04/08/2023 relativo alla seduta riservata della Commissione di conclusione della valutazione nel merito delle offerte tecniche ed attribuzione dei punteggi;

DATO ATTO che in data 03/08/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta in oggetto;

DATO ATTO che in data odierna si è proceduto all'inserimento dei punteggi tecnici all'interno del sistema telematico e alla chiusura della busta tecnica alle ore 15:20;

DATO ATTO che assistono alla seduta tramite collegamento a distanza i seguenti operatori economici;

- Sig. Enrico Ponzetto, delegato della ditta C.M. SERVICE SRL;
- Sig.ra Sara Breda, delegata della ditta CONSORZIO BLU SOC. COOP;
- Sig.ra Sofia Vavassori, delegata della ditta CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA;

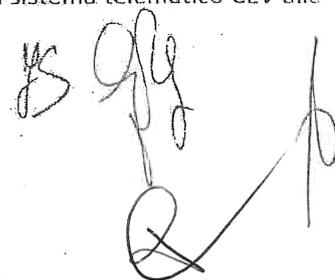
PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio tecnico riparametrato e non riparametrato ottenuto dai concorrenti partecipanti.

Si procede poi all'apertura della DOCUMENTAZIONE ECONOMICA presente nel sistema telematico CEV alle ore 15:25 composta da:

- file Excel di offerta economica (SchemaOffertaRound1.xls);



- dichiarazione relativa ai propri costi della manodopera e agli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ex. art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016 (Allegato 6);
- Progetto di assorbimento del personale (NON SOGGETTO A PUNTEGGIO).

Si procede all'esame della documentazione economica presentata da **C.M. SERVICE SRL** evidenziando che il concorrente ha offerto:

- ribasso offerto rispetto al prezzo unitario per giornata assistenziale: **4,750%**
- costi manodopera: € 3.496.820,880
- oneri sicurezza aziendale: € 58.860,000

Si procede all'esame della documentazione economica presentata da **RTI CONSORZIO BLU SOC. COOP - SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA** evidenziando che il concorrente ha offerto:

- ribasso offerto rispetto al prezzo unitario per giornata assistenziale: **0,400%**
- costi manodopera: € 4.245.213,018
- oneri sicurezza aziendale: € 57.244,530

Si procede all'esame della documentazione economica presentata da **CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA** evidenziando che il concorrente ha offerto:

- ribasso offerto rispetto al prezzo unitario per giornata assistenziale: **4,300%**
- costi manodopera: € 4.090.772,310
- oneri sicurezza aziendale: € 32.726,180

Si procede poi alla visione dell'allegato 6 e del piano di assorbimento presentato da ciascun concorrente.

Alle ore 15:48 si procede in seduta riservata ad una disamina di quanto presentato.

Alle ore 16:14 si riprende in seduta pubblica il collegamento telematico con gli operatori economici partecipanti e si dà atto che tutti i concorrenti partecipanti sono ammessi.

Alle ore 16:16 si procede alla chiusura della busta economica all'interno del sistema telematico.

Risulta la seguente graduatoria:

	NOMINATIVO	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico	Punteggio totale
1	C.M. SERVICE SRL	76,854	15,000	91,854
2	CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA	74,878	13,579	88,457
3	RTI CONSORZIO BLU SOC. COOP - SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA	69,763	1,263	71,026

Si dà lettura del punteggio complessivo conseguito dai concorrenti.

Si evidenzia che nessuna offerta risulta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, tuttavia a seguito dell'analisi della documentazione economica presentata si reputa opportuno procedere con una verifica di congruità nei confronti dei seguenti concorrenti:

- C.M. SERVICE SRL, in relazione ai costi sostenuti per i lavoratori in libera professione dediti alla commessa;
- CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA, in-relazione al rispetto dei minimi salariali previsti dai CCNL di riferimento;

Relativamente al concorrente RTI CONSORZIO BLU SOC. COOP - SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA, nonostante si siano rilevati elementi per cui sarebbe necessario un chiarimento/giustificativo, non si procederà con alcuna richiesta in merito data la posizione in graduatoria.

La Commissione trasmette pertanto gli atti al RUP, il quale dichiara che si procederà con la richiesta di giustificazioni in merito ai concorrenti sopra indicati.

La seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 16:20 del 07/08/2023.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Federica Casella, Rup

Dott. Maurizio Nicotra, in qualità di Presidente

Dott.ssa Francesca Serati, in qualità di componente

Avv. Giovanna Tuzza, in qualità di componente

VERBALE DI GARA N. 7

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI RIPOSO "SAN GAETANO" DI CRESPINO (RO) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I D.M DI RIFERIMENTO - CIG 9615462243

Importo complessivo stimato dell’appalto per la durata contrattuale di tre (3) anni pari a € 4.966.197,30 oltre oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 135.253,04 per un importo stimato pari quindi a € 5.101.450,34. Prezzo unitario a base di gara per U.M. € 75,589 per giornata di presenza ospite

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno **30** del mese di **AGOSTO** alle ore **15:45** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta riservata, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini del procedimento di verifica dell’anomalia delle offerte e della valutazione delle giustificazioni pervenute per l’affidamento del servizio in oggetto.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 364 del 20/12/2022 del Comune di Crespino e Determina CEV n. 10/2023 del 27/01/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Crespino, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione globale della casa di riposo “San Gaetano” di Crespino (RO) a ridotto impatto ambientale secondo i D.M. di riferimento;
- in data 27/01/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Crespino, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2023/S 018-049937 del 25/01/2023 e l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 11 del 27/01/2023 nonché su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale (La Stampa del 03/02/2023 e Il Messaggero del 03/02/2023) e su n. 2 quotidiani a tiratura locale (Il Gazzettino di Rovigo del 03/02/2023 e La Voce di Rovigo del 02/02/2023);
- in data 27/02/2023 ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- C.M. SERVICE SRL (C.F./P.IVA 08766390010);
- RTI CONSORZIO BLU SOC. COOP (C.F./P.IVA 02569290394) - SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA (C.F./P.IVA 01617950249);
- CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA (C.F./P.IVA 03146630169);
- IN MENSA SRL (C.F./P.IVA 02687400305)



VISTO il verbale n. 1 del 27/02/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente **IN MENSA SRL**;

VISTO il verbale n. 2 del 20/07/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa a seguito di soccorso istruttorio da cui si evince la necessità di chiedere ulteriori delucidazioni nei confronti del concorrente **IN MENSA SRL**;

VISTO il verbale n. 3 del 01/08/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio di secondo livello da cui si evince la **NON AMMISSIONE** del concorrente **IN MENSA SRL** per le motivazioni ivi indicate e l'ammissione di tutti gli altri concorrenti al proseguo della gara;

VISTO il verbale n. 4 del 01/08/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, da cui si evince che tutti i concorrenti ammessi hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico;

VISTO il verbale n. 5 del 04/08/2023 relativo alla seduta riservata della Commissione di conclusione della valutazione nel merito delle offerte tecniche ed attribuzione dei punteggi;

VISTO il verbale n. 6 del 07/08/2023 di apertura ed esame della documentazione economica, nel quale viene stabilito di procedere con la verifica di congruità nei confronti del concorrente classificatosi primo nella graduatoria provvisoria **C.M. SERVICE SRL** e nei confronti del concorrente classificatosi secondo nella graduatoria provvisoria **CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA**;

DATO ATTO che in data 08/08/2023 si è provveduto tramite PEC inviata dal sistema telematico CEV a inoltrare agli operatori economici sopra citati richiesta di presentazione delle proprie giustificazioni, assegnando come termine ultimo per la presentazione delle stesse il giorno 23/08/2023 ore 12.00;

DATO ATTO che gli operatori economici sopracitati hanno dato riscontro alla richiesta inviando tramite PEC le giustificazioni entro il termine stabilito;

DATO ATTO altresì che in data 25/08/2023 si è provveduto tramite PEC a inoltrare al concorrente **C.M. SERVICE SRL** e **CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA** richiesta di conferma dell'offerta presentata in gara, essendo quest'ultima vincolante per 180 giorni ed essendo tale periodo in fase di decorso alla data di invio;

DATO ATTO che gli operatori economici sopracitati hanno dato riscontro alla richiesta tramite PEC confermando integralmente l'offerta presentata in gara ed allegando un'appendice della garanzia presentata in sede di gara, prorogata per ulteriori 180 giorni;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP avvia le operazioni di valutazione delle giustificazioni prodotte.

L'operatore **C.M. SERVICE SRL** ha presentato una relazione giustificativa che consiste in un rendiconto economico previsionale relativo ai criteri di stima del costo del personale dipendente, ai criteri di stima dei costi di gestione e all'utile atteso. Il concorrente allega altresì tabelle ministeriali dei CCNL di riferimento, tabelle per il calcolo costi personale, prospetto tassi INAIL, tabella per il calcolo dei costi minimi orari per il personale in libera professione.

Il RUP una volta esaminate attentamente le giustificazioni prodotte ritiene l'offerta presentata da **C.M. SERVICE SRL** sostenibile e non anomala.



L'operatore CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA ha presentato una relazione giustificativa riportante un'analisi delle voci di costo: costo della manodopera con allegata tabella, costi per la sicurezza interna dell'impresa e altri costi.

Il RUP una volta esaminate attentamente le giustificazioni prodotte ritiene l'offerta presentata da CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA sostenibile e non anomala.

Alle ore 17:15 del 30/08/2023 viene chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Federica Casella', written in a cursive style.

VERBALE DI GARA N. 8

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI RIPOSO "SAN GAETANO" DI CRESPINO (RO) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I D.M DI RIFERIMENTO - CIG 9615462243

Importo complessivo stimato dell’appalto per la durata contrattuale di tre (3) anni pari a € 4.966.197,30 oltre oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 135.253,04 per un importo stimato pari quindi a € 5.101.450,34. Prezzo unitario a base di gara per U.M. € 75,589 per giornata di presenza ospite

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 31 del mese di AGOSTO alle ore 12:39 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della comunicazione dell’esito del procedimento di verifica dell’anomalia delle offerte e della conseguente formulazione della proposta di aggiudicazione per l’affidamento del servizio in oggetto.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 364 del 20/12/2022 del Comune di Crespino e Determina CEV n. 10/2023 del 27/01/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Crespino, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione globale della casa di riposo "San Gaetano" di Crespino (RO) a ridotto impatto ambientale secondo i D.M. di riferimento;
- in data 27/01/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccv.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Crespino, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2023/S 018-049937 del 25/01/2023 e l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 11 del 27/01/2023 nonché su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale (La Stampa del 03/02/2023 e Il Messaggero del 03/02/2023) e su n. 2 quotidiani a tiratura locale (Il Gazzettino di Rovigo del 03/02/2023 e La Voce di Rovigo del 02/02/2023);
- in data 27/02/2023 ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- C.M. SERVICE SRL (C.F./P.IVA 08766390010);
- RTI CONSORZIO BLU SOC. COOP (C.F./P.IVA 02569290394) - SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA (C.F./P.IVA 01617950249);
- CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA (C.F./P.IVA 03146630169);
- IN MENSA SRL (C.F./P.IVA 02687400305)

VISTO il verbale n. 1 del 27/02/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente **IN MENSA SRL**;

VISTO il verbale n. 2 del 20/07/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa a seguito di soccorso istruttorio da cui si evince la necessità di chiedere ulteriori delucidazioni nei confronti del concorrente **IN MENSA SRL**;

VISTO il verbale n. 3 del 01/08/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio di secondo livello da cui si evince la **NON AMMISSIONE** del concorrente **IN MENSA SRL** per le motivazioni ivi indicate e l'ammissione di tutti gli altri concorrenti al proseguo della gara;

VISTO il verbale n. 4 del 01/08/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, da cui si evince che tutti i concorrenti ammessi hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico;

VISTO il verbale n. 5 del 04/08/2023 relativo alla seduta riservata della Commissione di conclusione della valutazione nel merito delle offerte tecniche ed attribuzione dei punteggi;

VISTO il verbale n. 6 del 07/08/2023 di apertura ed esame della documentazione economica, nel quale viene stabilito di procedere con la verifica di congruità nei confronti del concorrente classificatosi primo nella graduatoria provvisoria **C.M. SERVICE SRL** e nei confronti del concorrente classificatosi secondo nella graduatoria provvisoria **CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA**;

VISTO il verbale n. 7 del 30/08/2023 di esame in seduta riservata delle giustificazioni pervenute da **C.M. SERVICE SRL** e da **CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA**;

DATO ATTO che in data 28/08/2023 è stata data comunicazione della presente seduta;

DATO ATTO che assistono alla seduta tramite collegamento a distanza i seguenti operatori economici:

- Sig. Enrico Ponzetto, delegato della ditta **C.M. SERVICE SRL**;
- Sig.ra Sofia Vavassori, delegata della ditta **CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA**;

TUTTO CIO' PREMESSO

il RUP, facendo riferimento alle giustificazioni pervenute dai concorrenti sopra citati dichiara che le stesse, dopo attenta valutazione come da verbale n. 7 sopra richiamato, sono risultate accoglibili e che pertanto le offerte dei concorrenti risultano sostenibili e non anomale, confermando la graduatoria precedentemente formata, come segue:

	NOMINATIVO	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico	Punteggio totale
1	C.M. SERVICE SRL	76,854	15,000	91,854
2	CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA COOP SOCIALE A RESP. LIMITATA	74,878	13,579	88,457

3	RTI CONSORZIO BLU SOC. COOP - SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA	69,763	1,263	71,026
---	---	--------	-------	--------

Il RUP pertanto formula la proposta di aggiudicazione in favore di C.M. SERVICE SRL (C.F./P.IVA 08766390010), con sede in Via Chiaverano n. 49 – 10010 Cascinette d'Ivrea (TO), che ha offerto un ribasso del 4,750% rispetto al prezzo unitario per giornata assistenziale pari ad un importo unitario offerto di € 71,999 per giornata assistenziale.

Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 76,854 punti ed un punteggio economico pari a 15,000 punti per un punteggio complessivo totale pari a 91,854 punti.

Il RUP alle ore 12:42 del 31/08/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica e chiude le operazioni di gara, riservandosi di procedere successivamente ad attivare la verifica dei requisiti generali e speciali sul miglior offerente.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella

