

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART 183 COMMA 15 DEL D. LGS. N. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE, NONCHÉ DELLA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEL CIMITERO COMUNALE DI VOLVERA (TO) – CIG 87104212CD

Valore massimo stimato della concessione € 2.819.212,87 intesi quali ricavi stimati per i servizi cimiteriali nel tempo di 20 anni

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 60 e 95 del D. Lgs 50/2016.

L’anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **18** del mese di **MAGGIO** alle ore **10:05** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott. Alberto Soldà ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l’affidamento della concessione in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 38 del 31/03/2021 (Reg. Gen.) del Comune di Volvera e la Determina n. 31/2021 del 15/04/2021 del Consorzio CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza, su mandato del Comune di Volvera, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs 50/2016 per l’affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell’art 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, della progettazione ed esecuzione dei lavori di ampliamento e riqualificazione, nonché della gestione funzionale ed economica del cimitero comunale di Volvera (TO);
- in data 16/04/2021 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccv.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Porto Tolle, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 43 del 16/04/2021;
- in data 17/05/2021 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- **RIBA COSTRUZIONI SRL (P. IVA 11720190013)**

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

DATO ATTO che non assiste alla seduta alcun legale rappresentante/delegato dell’impresa partecipante;

Il RUP procede all'esame della documentazione con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico CEV <https://eprocurement.consortiocev.it> alle ore 10:07. Il RUP procede a scaricare tutti i documenti, così come richiesto all'art. 15 del disciplinare.

Il RUP procede in primo luogo alla verifica delle annotazioni riservate sul portale ANAC, rilevando la non presenza di annotazioni rilevanti a carico del concorrente.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dall'operatore **RIBA COSTRUZIONI SRL**.

Il RUP rileva:

- Mancata compilazione nel DGUE della parte IV sezione A relativamente al requisito di idoneità professionale di cui all'art. 7.1 lett. a) del disciplinare;
- Mancata compilazione nel DGUE della parte IV sezione B relativamente al requisito di capacità economica finanziaria di cui all'art. 7.2 lett. b) del disciplinare;
- Mancata compilazione nel DGUE della parte IV sezione C e sezione D relativamente al requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 7.3 lett. d1) del disciplinare;
- Mancata presentazione della procura relativa al soggetto sottoscrittore della polizza che ne evidenzia i poteri per la sottoscrizione.

Il RUP alle ore 13:00 del 18/05/2021/2021 dichiara conclusa la seduta pubblica relativa all'esame della documentazione amministrativa, dando atto che si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente.

Si procede all'acquisizione del Passoe del concorrente all'interno dell'Avpass del portale ANAC.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Alberto Soldà



VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART 183 COMMA 15 DEL D. LGS. N. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE, NONCHÉ DELLA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEL CIMITERO COMUNALE DI VOLVERA (TO) – CIG 87104212CD

Valore massimo stimato della concessione € 2.819.212,87 intesi quali ricavi stimati per i servizi cimiteriali nel tempo di 20 anni

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 60 e 95 del D. Lgs 50/2016.

L’anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **27** del mese di **MAGGIO** alle ore **10:33** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott. Alberto Soldà ai fini della valutazione della documentazione pervenuta a seguito di attivazione del soccorso istruttorio per l’affidamento della concessione in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 38 del 31/03/2021 (Reg. Gen.) del Comune di Volvera e la Determina n. 31/2021 del 15/04/2021 del Consorzio CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza, su mandato del Comune di Volvera, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs 50/2016 per l’affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell’art 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, della progettazione ed esecuzione dei lavori di ampliamento e riqualificazione, nonché della gestione funzionale ed economica del cimitero comunale di Volvera (TO);
- in data 16/04/2021 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Porto Tolle, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 43 del 16/04/2021;
- in data 17/05/2021 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- **RIBA COSTRUZIONI SRL (P. IVA 11720190013)**

VISTO il verbale n. 1 del 18/05/2021 relativo all’esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente **RIBA COSTRUZIONI SRL**;

DATO ATTO che in data 18/05/2021 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente sopracitato assegnando il giorno 27/05/2021 ore 10:00 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione integrativa;

DATO ATTO che in data 19/05/2021 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

DATO ATTO che non assiste alla seduta alcun legale rappresentante/delegato dell'impresa partecipante;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il RUP procede all'esame della documentazione integrativa pervenuta dalla ditta **RIBA COSTRUZIONI SRL** rilevando che il concorrente ha provveduto a presentare la documentazione conforme a quanto richiesto.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa il RUP dichiara pertanto **AMMESSO** al proseguo della gara l'unico concorrente partecipante. Si procede quindi ad apporre la dicitura "AMMESSO" nel sistema telematico in corrispondenza del concorrente.

Il RUP alle ore 11:03 del 27/05/2021 procede alla chiusura dell'esame della documentazione amministrativa nella piattaforma e dichiara conclusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott. Alberto Soldà



VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART 183 COMMA 15 DEL D. LGS. N. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE, NONCHÉ DELLA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEL CIMITERO COMUNALE DI VOLVERA (TO) – CIG 87104212CD

Valore massimo stimato della concessione € 2.819.212,87 intesi quali ricavi stimati per i servizi cimiteriali nel tempo di 20 anni

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 60 e 95 del D. Lgs 50/2016.

L’anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **27** del mese di **MAGGIO** alle ore **11:03** presso la sede del Consorzio CEV sita in Via Pacinotti n. 4/b – Verona, in seduta pubblica, si è costituita la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 45/2021 del 24/05/2021, ai fini della valutazione dell’offerta tecnica per l’affidamento della concessione in oggetto.

La Commissione di gara, alla presenza del RUP, dott. Alberto Soldà, è così composta:

Nominativo	Ruolo
Ing. Paolo Rosin	Presidente
Dott. Carlo Bonza	Componente
Dott. Federico Simoni	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 38 del 31/03/2021 (Reg. Gen.) del Comune di Volvera e la Determina n. 31/2021 del 15/04/2021 del Consorzio CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza, su mandato del Comune di Volvera, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs 50/2016 per l’affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell’art 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, della progettazione ed esecuzione dei lavori di ampliamento e riqualificazione, nonché della gestione funzionale ed economica del cimitero comunale di Volvera (TO);
- in data 16/04/2021 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Porto Tolle, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 43 del 16/04/2021;

- in data 17/05/2021 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- **RIBA COSTRUZIONI SRL (P. IVA 11720190013)**

VISTO il verbale n. 1 del 18/05/2021 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente **RIBA COSTRUZIONI SRL**;

VISTO il verbale n. 2 del 27/05/2021 relativo all'esame della documentazione integrativa a seguito di attivazione di soccorso istruttorio, da cui si evince l'ammissione dell'unico concorrente partecipante alla successiva fase di gara;

DATO ATTO che in data 19/05/2021 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non assiste alla seduta alcun legale rappresentante e/o delegato dell'impresa partecipante;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dichiara aperta la seduta pubblica. Alle ore 11:03 si procede all'apertura delle buste telematiche dell'offerta tecnica e a scaricare tutti i documenti presenti nel sistema telematico <https://eprocurement.consortiocev.it>.

La Commissione procede alla verifica formale della documentazione tecnica presentata da ciascun concorrente.

Dalla disamina della documentazione presentata dal concorrente **RIBA COSTRUZIONI SRL** si rileva che l'offerta tecnica **RISULTA CONFORME** alle specifiche formali richieste dal Disciplinare di gara.

La Commissione alle ore 11:10 chiude la seduta pubblica e prosegue in **seduta riservata** all'esame nel merito delle offerte tecniche presentate e assegnazione dei relativi punteggi.

Relativamente all'esame nel merito dell'offerta tecnica, si rileva all'interno del progetto e nei relativi disegni un evidente errore di progettazione per i loculi delle tombe di famiglia soprastanti l'ingresso delle medesime, i quali sembrano essere senza sostegni. Ritenendo tale mancanza esclusivamente un mero errore di rappresentazione grafica, la Commissione ritiene comunque di procedere con la valutazione dell'offerta e attribuzione dei punteggi.

Terminato l'esame della documentazione tecnica, la Commissione dà atto che **IL PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO ATTRIBUITO al concorrente è il seguente:**

- **RIBA COSTRUZIONI SRL: 70 PUNTI SU 70 DISPONIBILI.**

Per il dettaglio dei punteggi attribuiti ai concorrenti dai singoli Commissari vedasi schema allegato.

Commissario C1: Ing. Paolo Rosin

Commissario C2: Dott. Carlo Bonza

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

Commissario C3: Dott. Federico Simoni

A seguito della verifica della documentazione tecnica il concorrente viene pertanto ammesso alla fase successiva di gara alle successive fasi di gara.

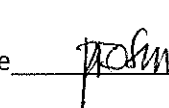
Il RUP procede all'inserimento dei punteggi tecnici complessivi attribuiti dalla Commissione all'interno del sistema telematico.


Alle ore 15:22 si procede alla chiusura della busta tecnica e la Commissione conclude la seduta riservata.

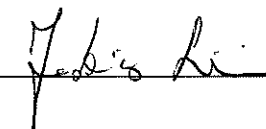
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine e viene chiuso alle ore 15:22.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Alberto Soldà, Rup 

Ing. Paolo Rosin, in qualità di Presidente 

Dott. Carlo Bonza, in qualità di componente 

Dott. Federico Simoni, in qualità di componente 

Prospetto riepilogativo punteggi tecnici

DITTE	CRITERIO DI VALUTAZIONE	Punti max	COMMISSARIO (C1)	COMMISSARIO (C2)	COMMISSARIO (C3)	MEDIA	FATTORE CONVERSIONE (1/medie alte)	V _{TEC}	Punteggi Tecnici
RIBA Costruzioni srl	1.1 Miglioramento prestazionale del progetto	20	0,75	0,75	0,75	0,75	1,33	1,00	20,00
	1.2 Materiali rinnovabili	5							5,00
	2.1 Progetto migliorativi rispetto ai servizi	10	0,75	0,75	0,75	0,75	1,33	1,00	10,00
	2.2 Quantità e tipologie delle attrezzature	5	0,75	0,75	0,75	0,75	1,33	1,00	5,00
	3. Valutazione globale del progetto definitivo	30	0,75	0,75	0,75	0,75	1,33	1,00	30,00
		70							70,00

FORN

Clau GJ

Federico

VERBALE DI GARA N. 4

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D. LGS. N. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE, NONCHÉ DELLA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEL CIMITERO COMUNALE DI VOLVERA (TO) – CIG 87104212CD

Valore massimo stimato della concessione € 2.819.212,87 intesi quali ricavi stimati per i servizi cimiteriali nel tempo di 20 anni

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 60 e 95 del D. Lgs 50/2016.

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno 27 del mese di MAGGIO alle ore 15:23 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente la Commissione giudicatrice nominata con determinazione CEV n. 45/2021 del 24/05/2021 e il RUP dott. Alberto Soldà ai fini dell'apertura della documentazione economica per l'affidamento della concessione in oggetto.

La Commissione di gara, alla presenza del RUP, dott. Alberto Soldà, è così composta:

Nominativo	Ruolo
ing. Paolo Rosin	Presidente
Dott. Carlo Bonza	Componente
Dott. Federico Simoni	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 38 del 31/03/2021 (Reg. Gen.) del Comune di Volvera e la Determina n. 31/2021 del 15/04/2021 del Consorzio CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza, su mandato del Comune di Volvera, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs 50/2016 per l'affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell'art 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, della progettazione ed esecuzione dei lavori di ampliamento e riqualificazione, nonché della gestione funzionale ed economica del cimitero comunale di Volvera (TO);
- in data 16/04/2021 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Porto Tolle, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 43 del 16/04/2021;

- in data 17/05/2021 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- RIBA COSTRUZIONI SRL (P. IVA 11720190013)

VISTO il verbale n. 1 del 18/05/2021 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente RIBA COSTRUZIONI SRL;

VISTO il verbale n. 2 del 27/05/2021 relativo all'esame della documentazione integrativa a seguito di attivazione di soccorso istruttorio, da cui si evince l'ammissione dell'unico concorrente partecipante alla successiva fase di gara;

VISTO il verbale n. 3 del 27/05/2021 di apertura, verifica formale ed esame nel merito della documentazione tecnica;

DATO ATTO che in data 19/05/2021 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non assiste alla seduta alcun legale rappresentante e/o delegato dell'impresa partecipante;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si procede poi all'apertura della DOCUMENTAZIONE ECONOMICA presente nel sistema telematico CEV alle ore 15:23, composta da:

- file excel di offerta economica (SchemaOffertaRound1.xls),
- dichiarazione relativa ai propri costi della manodopera e agli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ex. art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016 relativamente all'intera concessione (lavori + gestione servizi cimiteriali) (Allegato I);
- Piano Economico Finanziario asseverato (PEF);
- Bozza di convenzione.

Si procede all'esame dei documenti economici presentati da RIBA COSTRUZIONI SRL.

La Commissione, esaminata la documentazione, evidenzia che il Concorrente ha offerto:

- Ribasso unico offerto rispetto ai prezzi di cui alla tabella tariffe all'art. 22 della bozza di convenzione (all. h del progetto): 0,01%

Si procede poi all'esame degli ulteriori documenti.

Dall'esame della documentazione economica presentata dal Concorrente si rileva che:

- la Convenzione allegata nell'offerta economica contiene i prezzi di cui alla tabella tariffe all'art. 22 non considerando il ribasso offerto in gara dalla Concorrente. La Commissione considera un mero errore materiale l'aggiornamento delle tariffe, tale a non essere idoneo ad inficiare la validità e attendibilità dell'offerta economica presentata dal Concorrente.

Handwritten signatures and notes on the right margin:
- "F. Rossi" (written vertically)
- "P. Rossi" (written vertically)
- "C. Rossi" (written vertically)
- "P. Rossi" (written vertically)

- Nella "Dichiarazione in merito al dettaglio degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera" sono dichiarati € 1.101.306,20 complessivi per la gestione dei servizi ed operazioni cimiteriali. Tali costi non trovano corrispondenza nel piano economico finanziario (PEF) presentato;
- Nella "Dichiarazione in merito al dettaglio degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera" sono dichiarati i costi, le ore ed i giorni/uomo di due figure professionali per la gestione dei servizi ed operazioni cimiteriali. Tali costi non corrispondono a quelli del piano economico finanziario (PEF) presentato;

In merito agli ultimi due punti si procede a richiedere chiarimenti al Concorrente.

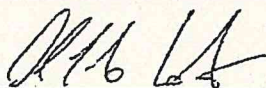
La seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 18.00 del 27/05/2021 ed aggiornata a data e orario che verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

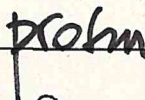
Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Alberto Soldà,

Rup



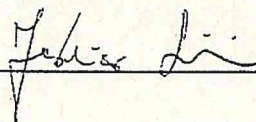
Ing. Paolo Rosin, in qualità di Presidente



Dott. Carlo Bonza, in qualità di componente



Dott. Federico Simoni, in qualità di componente



VERBALE DI GARA N. 5

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D. LGS. N. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE, NONCHÉ DELLA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEL CIMITERO COMUNALE DI VOLVERA (TO) – CIG 87104212CD

Valore massimo stimato della concessione € 2.819.212,87 intesi quali ricavi stimati per i servizi cimiteriali nel tempo di 20 anni

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 60 e 95 del D. Lgs 50/2016.

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno 09 del mese di GIUGNO alle ore 14:00 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente tramite collegamento telematico la Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e il RUP dott. Alberto Soldà ai fini dell'esame dei chiarimenti pervenuti a seguito della richiesta inviata in data 28 maggio 2021 per l'affidamento della concessione in oggetto.

La Commissione di gara, alla presenza del RUP, dott. Alberto Soldà, è così composta:

Nominativo	Ruolo
Ing. Paolo Rosin	Presidente
Dott. Carlo Bonza	Componente
Dott. Federico Simoni	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 38 del 31/03/2021 (Reg. Gen.) del Comune di Volvera e la Determina n. 31/2021 del 15/04/2021 del Consorzio CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza, su mandato del Comune di Volvera, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs 50/2016 per l'affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell'art 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, della progettazione ed esecuzione dei lavori di ampliamento e riqualificazione, nonché della gestione funzionale ed economica del cimitero comunale di Volvera (TO);
- in data 16/04/2021 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Porto Tolle, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Handwritten signatures:
Kohn
Federico Simoni
Paolo Rosin
Alberto Soldà

- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 43 del 16/04/2021;
- in data 17/05/2021 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- RIBA COSTRUZIONI SRL (P. IVA 11720190013)

VISTO il verbale n. 1 del 18/05/2021 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente RIBA COSTRUZIONI SRL;

VISTO il verbale n. 2 del 27/05/2021 relativo all'esame della documentazione integrativa a seguito di attivazione di soccorso istruttorio, da cui si evince l'ammissione dell'unico concorrente partecipante alla successiva fase di gara;

VISTO il verbale n. 3 del 27/05/2021 di apertura, verifica formale ed esame nel merito della documentazione tecnica;

VISTO il verbale n. 4 del 27/05/2021 di apertura, verifica formale ed esame nel merito della offerta economica e la richiesta di chiarimenti formulata al concorrente e inviata in data 28/05/2021 tramite PEC;

DATO ATTO che in data 04 giugno 2021 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non assiste alla seduta alcun legale rappresentante e/o delegato dell'impresa partecipante;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

la commissione alle ore 14.05 avvia le operazioni di valutazione dei chiarimenti e delle giustificazioni prodotte in ordine al dettaglio degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera esposti nel PEF presentato in sede di offerta economica.

Il concorrente RIBA COSTRUZIONI SRL ha presentato una relazione giustificativa in cui viene esplicitato il processo valutativo che ha portato alla redazione del PEF e alla formulazione dell'offerta economica. In merito alla richiesta di chiarimenti relativa alla "Dichiarazione in merito al dettaglio degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera" l'Operatore Economico ha dichiarato che il valore del costo della manodopera indicato nella dichiarazione era un mero errore materiale e di considerare corretto quanto indicato nel PEF alla voce "costo del personale". Il Concorrente presenta inoltre i giustificativi relativi al dettaglio di costo dei due operatori che saranno dedicati al servizio.

la Commissione ritiene la documentazione presentata da RIBA COSTRUZIONI SRL dettagliata ed esaustiva, sciogliendo le riserve sulla mancata corrispondenza dei costi rilevata e procede con l'attribuzione dei punteggi.

La Commissione procede quindi all'applicazione della formula di cui all'art. 18.3 del disciplinare di gara per l'assegnazione del relativo punteggio economico.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio economico pari a 30 PUNTI attribuito alla offerta del concorrente RIBA COSTRUZIONI SRL. IL punteggio viene inserito all'interno del sistema

fram
Fabio Rini
Roberto
Stefano

telematico CEV. Si procede all'inserimento della dicitura "AMMESSO" in corrispondenza dell'unico concorrente e alle ore 16.28 si chiude nel sistema telematico la disamina della documentazione economica.

Si accede pertanto nel sistema telematico alla graduatoria formata; il RUP e la Commissione prendono atto che risulta la seguente graduatoria:

NOMINATIVO	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico	Punteggio totale
RIBA COSTRUZIONI SRL	70,00	30,00	100,00

La Commissione rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a tre, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 non si procede all'applicazione del calcolo dell'anomalia del medesimo articolo.

Il RUP rileva altresì che non sono presenti specifici elementi che consentano di valutare anomala l'offerta, pertanto formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente RIBA COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso del 0,01% rispetto ai prezzi di cui alla tabella tariffe all'art. 22 della bozza di convenzione (all. h del progetto).

Il Concorrente ottiene un punteggio tecnico totale pari a 70 punti ed un punteggio economico totale pari a 30 punti, per un punteggio complessivo pari a 100 punti.

Il RUP alle ore 16.40 dichiara concluse le operazioni di gara, riservandosi di procedere successivamente ad attivare nell'AVCPass la verifica dei requisiti generali e speciali sull'offerente.

La seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 16.40

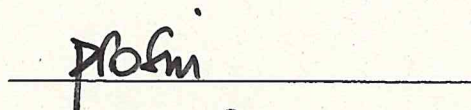
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Alberto Soldà, RUP



Ing. Paolo Rosin, in qualità di Presidente



Dott. Carlo Bonza, in qualità di componente



Dott. Federico Simoni, in qualità di componente

