

## VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ACCESSIBILITA' E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MEDIA G. GHERARDINI DI VIA MASETTI N. 455 NEL COMUNE DI BADIA POLESINE (RO) – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - CIG: 950786171A - CUP: C99E19000880001

Importo a base d'asta € 358.718,52 oltre ad € 41.281,48 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato dell'appalto pari quindi ad € 400.000,00

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **15** del mese di **DICEMBRE** alle **ore 10:00** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 741 del 10/11/2022 del Comune di Badia Polesine e Determina CEV n. 151/2022 del 23/11/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Badia Polesine, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, accessibilità e abbattimento delle barriere architettoniche per la messa in sicurezza della scuola media G. Gherardini di via Masetti n. 455" nel Comune di Badia Polesine (RO) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici per la categoria merceologica oggetto di gara:

- **A.G.F. COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCH. GIUSEPPE MAROTTA (C.F. MRTGPP85R09F839S/P.IVA 08718351219);**
- **CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. (C.F./P.IVA 00604300400);**
- **ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE (C.F./P.IVA 01255170290);**
- **MPM S.R.L. (C.F./P.IVA 04774340287);**
- **SINA IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA 01558150932);**

- in data 23/11/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori sopra indicati;

- in data 15/12/2022 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **A.G.F. COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCH. GIUSEPPE MAROTTA (C.F. MRTGPP85R09F839S/P.IVA 08718351219);**

- **ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE (C.F./P.IVA 01255170290);**

**DATO ATTO** che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato degli operatori economici partecipanti;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

### **TUTTO CIÓ PREMESSO**

Il RUP procede alle ore 10:02 con l'APERTURA DEL PLICO e alle ore 10:03 con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it>. Procede, pertanto, a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **A.G.F. COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCH. GIUSEPPE MAROTTA (C.F. MRTGPP85R09F839S/P.IVA 08718351219)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, ricorre all'istituto dell'avvalimento avvalendosi della ditta **TECNOWELLPOINT S.R.L. (C.F./P.IVA 01190620623)** e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE (C.F./P.IVA 01255170290)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Il RUP dall'esame della documentazione amministrativa rileva quanto segue:

- 1) mancata compilazione della parte II lett. B) del DGUE "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico";
- 2) mancata indicazione al punto 7 dell'allegato 1 "Dichiarazioni integrative" dei dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice.

Il RUP ritiene quindi necessario attivare il soccorso istruttorio in merito.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate dei concorrenti, rilevando che non risulta alcuna annotazione rilevante.

Il RUP procede all'acquisizione dei PASSOE all'interno del FVOE del sito ANAC.

Il RUP alle ore 14:09 del 15/12/2022 dichiara conclusa la seduta pubblica e dà atto della necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente **ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE (C.F./P.IVA 01255170290)**, per il quale si procederà successivamente ad apporre nel sistema telematico la dicitura "**AMMESSO CON RISERVA**" e all'invio della relativa comunicazione in merito tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella

## VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ACCESSIBILITA' E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MEDIA G. GHERARDINI DI VIA MASETTI N. 455 NEL COMUNE DI BADIA POLESINE (RO) – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - CIG: 950786171A - CUP: C99E19000880001

Importo a base d'asta € 358.718,52 oltre ad € 41.281,48 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato dell'appalto pari quindi ad € 400.000,00

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 21 del mese di DICEMBRE alle ore 10:02 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione integrativa a seguito di attivazione del soccorso istruttorio per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 741 del 10/11/2022 del Comune di Badia Polesine e Determina CEV n. 151/2022 del 23/11/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Badia Polesine, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, accessibilità e abbattimento delle barriere architettoniche per la messa in sicurezza della scuola media G. Gherardini di via Masetti n. 455" nel Comune di Badia Polesine (RO) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici per la categoria merceologica oggetto di gara:

- A.G.F. COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCH. GIUSEPPE MAROTTA (C.F. MRTGPP85R09F839S/P.IVA 08718351219);
- CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. (C.F./P.IVA 00604300400);
- ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE (C.F./P.IVA 01255170290);
- MPM S.R.L. (C.F./P.IVA 04774340287);
- SINA IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA 01558150932);

- in data 23/11/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori sopra indicati;

- in data 15/12/2022 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- A.G.F. COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCH. GIUSEPPE MAROTTA (C.F. MRTGPP85R09F839S/P.IVA 08718351219);

- **ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE (C.F./P.IVA 01255170290);**

**VISTO** il verbale di gara n. 1 del 15/12/2022 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del Concorrente **ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE (C.F./P.IVA 01255170290);**

**DATO ATTO** che in data 15/12/2022 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare la richiesta di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente sopracitato assegnando il giorno 20/12/2022 ore 17:00 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

**DATO ATTO** che in data 15/12/2022 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

**DATO ATTO** che non sono pervenute richieste di collegamento a distanza da parte degli operatori economici e che pertanto non sono presenti operatori economici;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il RUP procede alle ore 10:05 procede a visionare la documentazione amministrativa presentata dal Concorrente.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

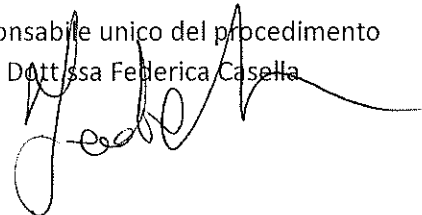
Al termine della verifica della documentazione il RUP dichiara **AMMESSI** alle successive fasi di gara tutti i concorrenti partecipanti.

Il RUP alle ore 10:46 del 21/12/2022 dichiara conclusa la seduta pubblica, procedendo alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico e dando atto che si procederà senza soluzione di continuità all'apertura ed esame della documentazione economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ACCESSIBILITA' E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MEDIA G. GHERARDINI DI VIA MASETTI N. 455 NEL COMUNE DI BADIA POLESINE (RO) – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - CIG: 950786171A - CUP: C99E19000880001

Importo a base d'asta € 358.718,52 oltre ad € 41.281,48 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato dell'appalto pari quindi ad € 400.000,00

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **21** del mese di **DICEMBRE** alle **ore 10:46** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione n. 741 del 10/11/2022 del Comune di Badia Polesine e Determina CEV n. 151/2022 del 23/11/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Badia Polesine, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, accessibilità e abbattimento delle barriere architettoniche per la messa in sicurezza della scuola media G. Gherardini di via Masetti n. 455" nel Comune di Badia Polesine (RO) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici per la categoria merceologica oggetto di gara:

- **A.G.F. COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCH. GIUSEPPE MAROTTA (C.F. MRTGPP85R09F839S/P.IVA 08718351219);**
- **CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. (C.F./P.IVA 00604300400);**
- **ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE (C.F./P.IVA 01255170290);**
- **MPM S.R.L. (C.F./P.IVA 04774340287);**
- **SINA IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA 01558150932);**

- in data 23/11/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori sopra indicati;

- in data 15/12/2022 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **A.G.F. COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCH. GIUSEPPE MAROTTA (C.F. MRTGPP85R09F839S/P.IVA 08718351219);**

- **ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE (C.F./P.IVA 01255170290);**

**VISTO** il verbale di gara n. 1 del 15/12/2022 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del Concorrente **ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE (C.F./P.IVA 01255170290);**

**VISTO** il verbale n. 2 del 21/12/2022 relativo all'esame della documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio, dal quale si evince l'ammissione di tutti i Concorrenti alla successiva fase di gara;

**DATO ATTO** che in data 15/12/2022 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

**DATO ATTO** che non sono pervenute richieste di collegamento a distanza da parte degli operatori economici e che pertanto non sono presenti operatori economici;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP alle ore 10:48 procede sulla piattaforma telematica all'apertura dell'offerta economica presentata dai concorrenti, composta dal file .xls di offerta economica e dalla dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 3), rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
<b>A.G.F. COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCH. GIUSEPPE MAROTTA</b>	15,921
<b>ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE</b>	6,12

Dall'esame risulta che la documentazione prodotta dai concorrenti risulta conforme a quanto richiesto.

Il RUP dichiara pertanto **AMMESSI** tutti i concorrenti partecipanti e procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 11:04.

Risulta la seguente graduatoria provvisoria:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
<b>1</b>	<b>A.G.F. COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCH. GIUSEPPE MAROTTA</b>	<b>15,92</b>
<b>2</b>	<b>ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE</b>	<b>6,12</b>

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 non si procede all'applicazione del calcolo dell'anomalia. Il RUP ritiene comunque le offerte presentate congrue e rispettose dei CCNL di riferimento applicati, non rilevando la necessità di chiedere giustificazioni al riguardo.

Il RUP pertanto formula la **proposta di aggiudicazione in favore di A.G.F. COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCH. GIUSEPPE MAROTTA (C.F./P.IVA 08718351219)** con sede in Via T. Campanella, n. 3 – 80024 Cardito (NA) che ha offerto una percentuale di ribasso del **15,92%** sull'importo posto a base di gara pari ad

un importo offerto di € 301.610,53 oltre ad € 41.281,48 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo offerto pari quindi a € 342.892,01. Trattandosi di appalto a misura, la percentuale di ribasso verrà applicata a tutti gli importi indicati nell'allegato Elenco prezzi unitari del Progetto esecutivo.

Il RUP chiude la seduta alle ore 11:05 del 21/12/2022.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella

