

## VERBALE DI GARA

### VERBALE N. 4

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016, DELLA RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI ADRIA (RO), NONCHE' LA RELATIVA GESTIONE E FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 27.09.2017 E D.M. 28.03.2018.

CIG: 9243002E88 - CUP F69J21013620005

Importo complessivo stimato della concessione per la durata di 20 anni € 8.000.000,00; importo complessivo interventi di efficientamento e ristrutturazione degli impianti e ampliamento € 1.787.292,91 di cui costi della sicurezza pari a € 71.000,00. Valore a base di gara individuato dal Comune di Adria canone annuo pari a € 398.000,00 esclusi costi per la sicurezza di € 2.000,00.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 19 del mese di luglio alle ore 12:00 si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 con determinazione CEV n. 79/2022 del 18/07/2022, ai fini della valutazione della documentazione tecnica e dell'attribuzione dei relativi punteggi per l'affidamento del servizio in oggetto.

Sono presenti i seguenti componenti, che hanno dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa:

| Nominativo            | Ruolo      |
|-----------------------|------------|
| dott. Carlo Bonza     | Presidente |
| Ing. Federica Moretti | Componente |
| Ing. Marco Bellini    | Componente |

#### PREMESSO CHE:

- con Determina del Comune di Adria n. 325 del 23/02/2022 e Determina del Consorzio CEV n. 49/2022 del 24/05/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Adria, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it> la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, di riqualificazione ed efficientamento energetico e tecnologico degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Adria (RO), nonché la relativa gestione e fornitura di energia elettrica - a ridotto impatto ambientale D.M. 27.09.2017 e D.M. 28.03.2018;

- in data 25/05/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata



sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Adria, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla G.U.R.I. n. 60 del 25/05/2022, nonché su due quotidiani nazionali (La Repubblica e La Stampa del 06/06/2022) e su due quotidiani locali (La Voce di Rovigo del 03/06/2022 e il Gazzettino di Padova del 08/06/2022);

- in data 04/07/2022 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

- il Dott. Alberto Soldà è attualmente impossibilitato a svolgere le funzioni di RUP per la procedura in oggetto, pertanto in sostituzione dello stesso con Determina CEV n. 74/2022 del 28/06/2022 è stata nominata RUP la Dott.ssa Federica Casella;

- entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- ELETTRCOSTRUZIONI ROVIGO S.r.l. (C.F./P.IVA 01157040294);

#### **RICHIAMATI:**

- il verbale di gara n. 1 del 05/07/2022 e n. 2 del 07/07/2022 relativi all'esame della documentazione amministrativa, da cui si evince l'ammissione alla successiva fase di gara dei concorrenti partecipanti;

- il verbale di gara n. 3 del 19/07/2022 relativo all'apertura in seduta pubblica della documentazione tecnica per la verifica formale della presenza della stessa;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

la Commissione giudicatrice procede, così come indicato all'art. 22 del disciplinare di gara, all'esame nel merito e alla valutazione delle offerte tecniche presentate secondo i criteri di valutazione indicati nella tabella di cui all'art. 18.1 del disciplinare di gara e secondo quanto stabilito dagli artt. 18.2 e 19.

I Commissari procedono ad esaminare la documentazione dell'operatore ELETTRCOSTRUZIONI ROVIGO S.r.l. (C.F./P.IVA 01157040294). A seguito delle valutazioni effettuate e dell'assegnazione dei relativi punteggi, come da tabella A allegata, al concorrente è attribuito il punteggio tecnico complessivo di 75,00 (settantacinque/00) punti già riparametrato, punteggio non riparametrato pari a 63,63 (sessantatre/63) punti.

A seguito dell'esame della documentazione tecnica il Concorrente partecipante viene pertanto ammesso alla fase successiva di gara.

Si procederà all'inserimento dei punteggi tecnici assegnati al Concorrente nella successiva seduta pubblica economica, nella quale in apertura la Commissione darà lettura dei punteggi assegnati, come indicato all'art. 22 del disciplinare di gara.

La Commissione alle 17:30 del 19/07/2022 dichiara conclusa la seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

Presidente dott. Carlo Bonza

Componente Ing. Federica Moretti

Componente Ing. Marco Bellini

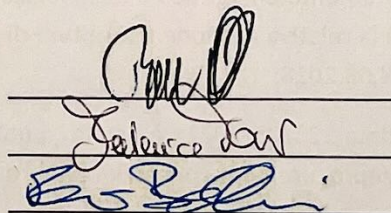




TABELLA A

## Prospetto riepilogativo punteggi tecnici

| DITTE   | CRITERIO DI VALUTAZIONE  | Punti max | COMMISSARIO (C1) | COMMISSARIO (C2) | COMMISSARIO (C3) | MEDIA | FATTORE CONVERSIONE (1/media alta) | V <sub>tot</sub> | Punteggi Tecnici parziali | Totale punteggi Tecnici NON riparametrati |
|---|--|-----------|------------------|------------------|------------------|-------|------------------------------------|------------------|---------------------------|---|
| DITTA ELETTROCOSTRUZIONI ROVIGO S.r.l. (C.F./P.IVA 01157040294) | 1.1 Analisi stato di fatto degli impianti IP, conoscenza dello stato attuale e del contesto urbano in cui è inserita l'illuminazione (D)   | 5         | 0,80             | 0,80             | 0,80             | 0,80  | 1,25                               | 1,00             | 5,00                      |   |
|   | 2.1 Qualità della relazione di calcolo del risparmio energetico (D)  | 4         | 0,80             | 0,80             | 0,80             | 0,80  | 1,25                               | 1,00             | 4,00                      |   |
|   | 2.2. Verifiche illuminotecniche: grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione (D)   | 2         | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,00  | 1,00                               | 1,00             | 2,00                      |   |
|   | 2.3 Benefici energetici ed ambientali (D)  | 8         | 0,80             | 0,80             | 0,80             | 0,80  | 1,25                               | 1,00             | 8,00                      |   |
|   | 3.1 Validità tecnica degli interventi proposti di adeguamento normativo e messa in sicurezza dell'impianto (D)   | 11        | 0,60             | 0,80             | 0,80             | 0,73  | 1,37                               | 1,00             | 11,00                     |   |
|   | 3.2 Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti (D)   | 5         | 0,80             | 0,80             | 0,80             | 0,80  | 1,25                               | 1,00             | 5,00                      |   |
|   | 3.4 Migliore efficienza luminosa media del modulo LED completo di sistema ottico >=105 lm/W (Q)  | 2         |                  |                  |                  |       |                                    | 114,00           | 2,00                      |   |
|   | 3.5 Minore tasso di guasto medio per gli alimentatori < 12% x 50.000h (Q)  | 2         |                  |                  |                  |       |                                    | 5,90             | 2,00                      |   |
|   | 4.1 Fornitura e allestimento (compresa fornitura EE) di arredi e addobbi natalizi luminosi presso le principali località del Comune (D)  | 4         | 0,80             | 0,80             | 0,80             | 0,80  | 1,25                               | 1,00             | 4,00                      |   |
|   | 4.2 Proposta di illuminazione per luoghi di particolare rilevanza, che con criteri innovativi e sostenibili coniugando le esigenze del risparmio energetico a quelle del decoro urbano, caratterizzando ed esaltando il volto notturno della città attraverso una rigenerazione urbana data dalla luce (D) | 10        | 0,80             | 0,80             | 0,80             | 0,80  | 1,25                               | 1,00             | 10,00                     |   |
|   | 5.1 Adeguatezza e completezza del piano di formazione previsto (D)   | 2         | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,00  | 1,00                               | 1,00             | 2,00                      |   |
|   | 5.2 Qualità dell'impostazione del modello organizzativo (D)  | 3         | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,00  | 1,00                               | 1,00             | 3,00                      |   |
|   | 6.1 Caratteristiche e funzionalità del sistema informativo proposto per la gestione dei servizi (D)  | 4         | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,00  | 1,00                               | 1,00             | 4,00                      |   |
|   | 6.2 Puntuale definizione del servizio di erogazione e manutenzione (D)   | 4         | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,00  | 1,00                               | 1,00             | 4,00                      |   |
|   | 7.1 Sostenibilità ambientale del progetto (D)  | 3         | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,00  | 1,00                               | 1,00             | 3,00                      |   |
|   | 8.1 Allocazione dei rischi: maggiori garanzie di trasferimento del rischio al concedente (D)   | 3         | 0,80             | 0,80             | 0,80             | 0,80  | 1,25                               | 1,00             | 3,00                      |   |
|   | 8.2 Pagamento del canone riconducibile al livello di qualità del servizio: maggiori garanzie per la disponibilità dei beni e del servizio (D)  | 3         | 0,80             | 0,80             | 0,80             | 0,80  | 1,25                               | 1,00             | 3,00                      |   |
|   |  | 75        |                  |                  |                  |       |                                    |                  | 75,00                     | 63,63                                     |

*Carlo Bellini* *P. M. D.* *Giuseppe Lan*