

VERBALE DI GARA

VERBALE N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DEL COMUNE DI AGNA (PD) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DM 11/10/2017 – CIG 8275239F3D - CUP B55B18010270006.

Importo a base d'asta € 190.000,00 oltre € 14.549,67 per oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori pari a € 204.549,67 oltre ad IVA

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ex art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **05** del mese di **giugno** alle ore 09:45 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott. Alberto Soldà ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 68 del 24/04/2019 e determina n. 37 del 07/05/2020 del Comune di Agna e Determina CEV n. 70/2020 del 11/05/2020, che opera in qualità di Centrale di committenza su mandato del Comune di Agna è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DM 11/10/2017", invitando i seguenti operatori economici presenti nel suddetto Albo ed accreditati per le categorie merceologiche oggetto di gara ed individuati tramite sorteggio, come da verbale del 11/05/2020:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
consorzio italiano costruzioni manutenzioni e servizi società cooperativa	03343881201
CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO	02298720232
ELCAL SRL	02428150847
Euroselva sas di Fantauzzi Pietro & C.	01327030662
EUROSERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	05459470828
ITAF srl	01408540472
MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03962380287
OLIVERI & DISALVO S.R.L.	04943590820
SINA IMPIANTI S.R.L.	01558150932
SOC. COOP. LAV. EDILI ORAZIO FLACCO	00123250763



- in data 15/05/2020 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccv.it>, e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sul sito del Consorzio CEV, sul sito del Comune di Agna e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 04/06/2020 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

DATO ATTO che entro il termine ultimo stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO
- ELCAL SRL
- MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
- OLIVERI & DISALVO S.R.L.

DATO ATTO che non è presente nessun legale rappresentante e/o delegato delle imprese partecipanti;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il RUP di gara procede quindi alle ore 09:51 all'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it>. Il RUP procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, così come richiesto dall'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO** si rileva che i documenti risultano tutti conformi alla documentazione di gara.

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **ELCAL SRL**, il RUP ritiene opportuno procedere con una richiesta di chiarimenti al concorrente ai fini di verificare la pertinenza del campo di applicazione della certificazione ISO 14001:2015 presentata ai lavori oggetto di gara.

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE** si rileva che i documenti risultano tutti conformi alla documentazione di gara.

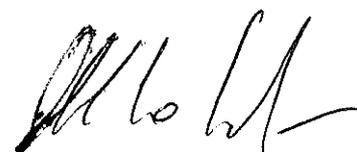
Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **OLIVERI & DISALVO S.R.L.** si rileva che la polizza fideiussoria riporta quale beneficiario il Comune di Agna anziché il Consorzio CEV come richiesto all'art. 10 del disciplinare di gara, pertanto il RUP stabilisce che si procederà all'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente.

Il RUP alle ore 12:30 del 05/04/2020 dichiara conclusa la seduta pubblica, dando atto che si procederà con le richieste di chiarimenti e soccorso istruttorio per i concorrenti sopra indicati.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine e viene chiuso alle ore 12:45 del 05/04/2020.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del procedimento
dott. Alberto Soldà



VERBALE DI GARA

VERBALE N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DEL COMUNE DI AGNA (PD) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DM 11/10/2017 – CIG 8275239F3D - CUP B55B18010270006.

Importo a base d'asta € 190.000,00 oltre € 14.549,67 per oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori pari a € 204.549,67 oltre ad IVA

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ex art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **17** del mese di **giugno** alle ore 11:00 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott. Alberto Soldà ai fini della valutazione della documentazione amministrativa integrativa richiesta a seguito di chiarimenti e attivazione del soccorso istruttorio per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 68 del 24/04/2019 e determina n. 37 del 07/05/2020 del Comune di Agna e Determina CEV n. 70/2020 del 11/05/2020, che opera in qualità di Centrale di committenza su mandato del Comune di Agna è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DM 11/10/2017", invitando i seguenti operatori economici presenti nel suddetto Albo ed accreditati per le categorie merceologiche oggetto di gara ed individuati tramite sorteggio, come da verbale del 11/05/2020:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
consorzio italiano costruzioni manutenzioni e servizi società cooperativa	03343881201
CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO	02298720232
ELCAL SRL	02428150847
Euroselva sas di Fantauzzi Pietro & C.	01327030662
EUROSERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	05459470828
ITAF srl	01408540472
MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03962380287
OLIVERI & DISALVO S.R.L.	04943590820
SINA IMPIANTI S.R.L.	01558150932

- in data 15/05/2020 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consortiocev.it>, e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sul sito del Consorzio CEV, sul sito del Comune di Agna e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- in data 04/06/2020 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

DATO ATTO che entro il termine ultimo stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- **CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO**
- **ELCAL SRL**
- **MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE**
- **OLIVERI & DISALVO S.R.L.**

VISTO il verbale n. 1 del 05/06/2020 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince:

- La necessità di procedere con una richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente **ELCAL SRL**;
- la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti della ditta **OLIVERI & DISALVO S.R.L.**;

DATO ATTO che in data 05/06/2020 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a richiedere i chiarimenti e ad attivare il soccorso istruttorio nei confronti delle sopracitate ditte, assegnando come termine ultimo per la risposta e la presentazione della documentazione integrativa il giorno 15/06/2020 ore 12:00;

DATO ATTO che in data 12/06/2020 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

DATO ATTO che non è presente nessun legale rappresentante e/o delegato delle imprese partecipanti;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il RUP procede all'esame della documentazione integrativa richiesta a seguito della richiesta di chiarimenti e attivazione del soccorso istruttorio accedendo al sistema telematico CEV <https://eprocurement.consortiocev.it> alle ore 10.55. Il RUP procede a scaricare i documenti integrativi presenti nella piattaforma CEV.

Il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Il RUP procede all'esame dei documenti integrativi presentati da **OLIVERI & DISALVO S.R.L.** rilevando che l'operatore ha provveduto a presentare apposita appendice della polizza indicando il corretto beneficiario (Consorzio CEV).

Il RUP dichiara inoltre che il concorrente **ELCAL SRL** con PEC del 11/06/2020 ha dato riscontro alla richiesta di chiarimenti, allegando dichiarazione dell'ente certificatore da cui si evince la pertinenza della certificazione ISO 14001 presentata ai lavori oggetto di gara.



Il RUP procede alla verifica delle annotazioni riservate di ogni concorrente sul portale ANAC constatando la non presenza di annotazioni rilevanti a carico dei concorrenti, e procede all'acquisizione del PASSOE di tutti i concorrenti all'interno del sistema AVCPASS dell'ANAC.

Il RUP dichiara ammessi alla successiva fase di gara tutti i concorrenti, procedendo quindi ad apporre all'interno della piattaforma telematica la dicitura "AMMESSO" in corrispondenza di tutti i partecipanti alla gara.

Il RUP alle ore 11:34 del 17/06/2020 procede alla chiusura dell'esame della documentazione amministrativa nella piattaforma e dichiara conclusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento
Dott. Alberto Soldà



VERBALE DI GARA

VERBALE N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DEL COMUNE DI AGNA (PD) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DM 11/10/2017 – CIG 8275239F3D - CUP B55B18010270006.

Importo a base d'asta € 190.000,00 oltre € 14.549,67 per oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori pari a € 204.549,67 oltre ad IVA

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ex art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016

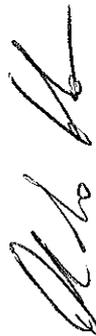
L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **17** del mese di **giugno** alle ore 11:40 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott. Alberto Soldà ai fini della valutazione dell'offerta economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 68 del 24/04/2019 e determina n. 37 del 07/05/2020 del Comune di Agna e Determina CEV n. 70/2020 del 11/05/2020, che opera in qualità di Centrale di committenza su mandato del Comune di Agna è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DM 11/10/2017", invitando i seguenti operatori economici presenti nel suddetto Albo ed accreditati per le categorie merceologiche oggetto di gara ed individuati tramite sorteggio, come da verbale del 11/05/2020:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
consorzio italiano costruzioni manutenzioni e servizi società cooperativa	03343881201
CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO	02298720232
ELCAL SRL	02428150847
Euroselva sas di Fantauzzi Pietro & C.	01327030662
EUROSERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	05459470828
ITAF srl	01408540472
MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03962380287
OLIVERI & DISALVO S.R.L.	04943590820
SINA IMPIANTI S.R.L.	01558150932
SOC. COOP. LAV. EDILI ORAZIO FLACCO	00123250763



- in data 15/05/2020 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consortiziocev.it>, e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sul sito del Consorzio CEV, sul sito del Comune di Agna e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 04/06/2020 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

DATO ATTO che entro il termine ultimo stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- **CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO**
- **ELCAL SRL**
- **MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE**
- **OLIVERI & DISALVO S.R.L.**

VISTO il verbale n. 1 del 05/06/2020 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince:

- La necessità di procedere con una richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente **ELCAL SRL**;
- la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti della ditta **OLIVERI & DISALVO S.R.L.**;

VISTO il verbale n. 2 del 17/06/2020 relativo all'esame della documentazione integrativa presentata a seguito di richiesta chiarimenti e attivazione del soccorso istruttorio al termine del quale si evince che sono stati ammessi al proseguo della gara tutti i Concorrenti partecipanti;

TUTTO CIO' PREMESSO

DATO ATTO che non è presente nessun legale rappresentante e/o delegato delle imprese partecipanti;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il RUP alle ore 11.43 procede sulla piattaforma telematica alla apertura e all'esame delle offerte economiche dei candidati, composte dal file .xls di offerta economica e dalla dichiarazione di dettagli degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera.

Dalla disamina della documentazione economica presentata dal concorrente **CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO** si rileva che i documenti risultano tutti corretti.

Ribasso % offerto: 5,65

Oneri sicurezza aziendale: € 2.822,79

Costi manodopera: € 81.383,40

Dalla disamina della documentazione economica presentata dal concorrente **ELCAL SRL** si rileva che i documenti risultano tutti corretti.

Ribasso % offerto: 18,99

Oneri sicurezza aziendale: € 3.945,00

Costi manodopera: € 58.996,00

Dalla disamina della documentazione economica presentata dal concorrente **MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE** si rileva che i documenti risultano tutti corretti.

Ribasso % offerto: 15,15

Oneri sicurezza aziendale: € 400,00



Costi manodopera: € 58.907,20

Dalla disamina della documentazione economica presentata dal concorrente **OLIVERI & DISALVO S.R.L** si rileva che i documenti risultano tutti corretti.

Ribasso % offerto: 19,12

Oneri sicurezza aziendale: € 1.823,72

Costi manodopera: € 59.414,40

Il RUP alle ore 11:56 dichiara conclusa la verifica della offerta economica.

Risulta la seguente graduatoria:

Concorrente	Offerta %	Importo offerto €
OLIVERI & DISALVO S.R.L	19,12	153.672,00
ELCAL SRL	18,99	153.919,00
MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	15,15	161.215,00
CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO	5,65	179.265,00

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 non si procede all'applicazione del calcolo dell'anomalia. Il RUP ritiene comunque congrue le offerte presentate, non rilevando la necessità di chiedere giustificazioni al riguardo.

Il RUP pertanto propone l'aggiudicazione in favore del concorrente **OLIVERI & DISALVO S.R.L** con sede legale in **VIA E. BERLINGUER, N.48 - 90025 LERCARA FRIDDI (PA) P. IVA 04943590820**, che ha offerto un ribasso del **19,12%** pari ad un importo offerto di € **153.672,00** oltre ad € **14.549,67** quali oneri della sicurezza, per un totale offerto pari ad € **168.221,67**.

Il RUP chiude la seduta alle ore 12.00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine e viene chiuso alle ore 12.30 del 17/06/2020.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del procedimento
dott. Alberto Soda

