

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON EDIFICIO NZEB DELL'ASILO NIDO BETTOLA NEL COMUNE DI ADRIA (RO) - Finanziato dall'Unione Europea - NextgenerationEU - CIG: 98278305E0 - CUP: F66F22000210006

Importo a base d'asta in € 2.020.061,64 oltre ad € 30.000,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 2.050.061,64

Criterio di aggiudicazione - Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **23** del mese di **MAGGIO** alle ore **10:00** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione 893 del 16/05/2023 del Comune di Adria (RO) e Determina CEV n. 80/2023 del 16/05/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Adria, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione con edificio Nzeb dell'Asilo Nido Bettola nel Comune di Adria (RO) a ridotto impatto ambientale D.M. 23/06/2022 - Finanziato dall'Unione Europea - NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- **ADRIACOS S.R.L. (C.F./P.IVA 01997520307);**
- **BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04108640287);**
- **BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02264720208);**
- **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03539261200);**
- **costruzioni edili fioratto srl (C.F./P.IVA 00964480297);**
- **EdilTreviso Srl Unipersonale (C.F./P.IVA 01682230931);**
- **FURGONI CAV. EUGENIO S.r.l. (C.F./P.IVA 01963650245);**
- **L'OPEROSA SPA (C.F./P.IVA 04269490266);**
- **TOGNETTO S.R.L. (C.F./P.IVA 03312040243);**
- **VIOLA SRL (C.F./P.IVA 03337050235);**

- in data 16/05/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 23/05/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04108640287);**
- **TOGNETTO S.R.L. (C.F./P.IVA 03312040243);**

DATO ATTO che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato degli operatori economici partecipanti;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;



TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 10:02 con l'APERTURA DEL PLICO e con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consortiocev.it>. Scarica tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04108640287)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **TOGNETTO S.R.L. (C.F./P.IVA 03312040243)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva la mancata compilazione di un punto delle dichiarazioni integrative e di una domanda nella parte III sez. D) del DGUE. Il RUP ritiene pertanto necessario procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate dei concorrenti partecipanti, dando atto che non sono presenti annotazioni.


Il RUP procede con l'acquisizione del PASSOE dei concorrenti all'interno del sistema FVOE dell'ANAC.

Il RUP alle ore 12:00 del 23/05/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica e dà atto della necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente sopracitato, per il quale si procederà successivamente ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO CON RISERVA" e all'invio della relativa comunicazione in merito tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento
Dot. ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON EDIFICIO NZEB DELL'ASILO NIDO BETTOLA NEL COMUNE DI ADRIA (RO) - Finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU - CIG: 98278305E0 - CUP: F66F22000210006

Importo a base d'asta in € 2.020.061,64 oltre ad € 30.000,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 2.050.061,64

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno 24 del mese di MAGGIO alle ore 14:40 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione 893 del 16/05/2023 del Comune di Adria (RO) e Determina CEV n. 80/2023 del 16/05/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Adria, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione con edificio Nzeb dell'Asilo Nido Bettola nel Comune di Adria (RO) a ridotto impatto ambientale D.M. 23/06/2022 – Finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- ADRIACOS S.R.L. (C.F./P.IVA 01997520307);
- BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04108640287);
- BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02264720208);
- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03539261200);
- costruzioni edili fioratto srl (C.F./P.IVA 00964480297);
- Ediltreviso Srl Unipersonale (C.F./P.IVA 01682230931);
- FURGONI CAV. EUGENIO S.r.l. (C.F./P.IVA 01963650245);
- L'OPEROSA SPA (C.F./P.IVA 04269490266);
- TOGNETTO S.R.L. (C.F./P.IVA 03312040243);
- VIOLA SRL (C.F./P.IVA 03337050235);

- in data 16/05/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 23/05/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04108640287);
- TOGNETTO S.R.L. (C.F./P.IVA 03312040243);

VISTO il verbale n. 1 del 23/05/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente TOGNETTO SRL;

DATO ATTO che in data 23/05/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare la richiesta di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente TOGNETTO SRL assegnando il giorno 24/05/2023 ore 13:00 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

DATO ATTO che in data 23/05/2023 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato degli operatori economici partecipanti;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP alle ore 14:41 procede a visionare la documentazione integrativa richiesta al concorrente.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da TOGNETTO SRL rilevando che ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

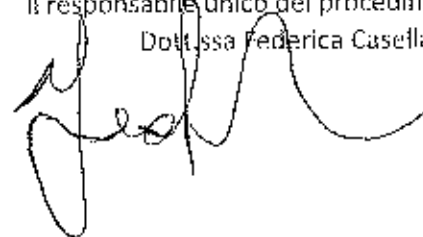
Al termine della verifica della documentazione amministrativa il RUP dichiara **AMMESSI** al proseguo della gara tutti i concorrenti partecipanti.

Il RUP alle ore 14:42 del 24/05/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica, procedendo alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico e dando atto che si procederà senza soluzione di continuità all'apertura ed esame della documentazione economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento
Dott.ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON EDIFICIO NZEB DELL'ASILO NIDO BETTOLA NEL COMUNE DI ADRIA (RO) - Finanziato dall'Unione Europea - NextgenerationEU - CIG: 98278305E0 - CUP: F66F22000210006

Importo a base d'asta in € 2.020.061,64 oltre ad € 30.000,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 2.050.061,64

Criterio di aggiudicazione -- Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno 24 del mese di MAGGIO alle ore 14:42 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'apertura e della valutazione della documentazione economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione 893 del 16/05/2023 del Comune di Adria (RO) e Determina CEV n. 80/2023 del 16/05/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Adria, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione con edificio Nzeb dell'Asilo Nido Bettola nel Comune di Adria (RO) a ridotto impatto ambientale D.M. 23/06/2022 - Finanziato dall'Unione Europea - NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- ADRIACOS S.R.L. (C.F./P.IVA 01997520307);
- BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04108640287);
- BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02264720208);
- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03539261200);
- costruzioni edili fioratto srl (C.F./P.IVA 00964480297);
- Ediltreviso Srl Unipersonale (C.F./P.IVA 01682230931);
- FURGONI CAV. EUGENIO S.r.l. (C.F./P.IVA 01963650245);
- L'OPEROSA SPA (C.F./P.IVA 04269490266);
- TOGNETTO S.R.L. (C.F./P.IVA 03312040243);
- VIOLA SRL (C.F./P.IVA 03337050235);

- in data 16/05/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 23/05/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04108640287);
- TOGNETTO S.R.L. (C.F./P.IVA 03312040243);

VISTO il verbale n. 1 del 23/05/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente TOGNETTO SRL;

VISTO il verbale n. 2 del 24/05/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa presentata a seguito di attivazione di soccorso istruttorio da cui si evince l'ammissione al proseguo della gara di tutti i concorrenti partecipanti;

DATO ATTO che in data 23/05/2023 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato degli operatori economici partecipanti;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP alle ore 14:43 procede sulla piattaforma telematica all'apertura e all'esame dell'offerta economica presentata dai concorrenti, composta dal file .xls di offerta economica (SchemaOffertaRound1.xls) e dalla dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 3), rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
BARALDO COSTRUZIONI S.R.L.	6,23
TOGNETTO S.R.L.	3,68

Dall'esame risulta che la documentazione prodotta dal concorrente è conforme a quanto richiesto. A seguito della disamina della documentazione economica il RUP dichiara pertanto **AMMESSI** i concorrenti.

Il RUP procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 14:51.

Risulta la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	BARALDO COSTRUZIONI S.R.L.	6,23
2	TOGNETTO S.R.L.	3,68

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 non si procede all'applicazione del calcolo dell'anomalia. Il RUP ritiene le offerte presentate congrue e rispettose dei CCNL di riferimento applicati, non rilevando la necessità di chiedere giustificazioni al riguardo.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto alla ditta **BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04108640287)**, con sede legale in via Tiziano Aspetti, n. 185 - 35134 Padova (PD), che ha offerto un ribasso del **6,23%** sull'importo a base di gara pari ad un importo offerto di € **1.894.211,80** oltre ad € **30.000,00** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale pari quindi ad € **1.924.211,80**.

Il RUP chiude la seduta alle ore 14:52 del 24/05/2023.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del procedimento

dott.ssa Federica Casella

