

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA CON APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1, 4° PERIODO, DEL D. LGS. 50/2016, E SS.MM.II PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO STORICO SITO IN CORTE FEDRIGO NEL COMUNE DI SONA (VR) SECONDO I CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DM N. 256 DEL 23.06.2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - CIG 9733282E63 - CUP B44E21001610001

Importi a base di gara:

- € 254.155,30 per la parte relativa alla progettazione al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza pari a € 0,00 trattandosi di servizi prevalentemente di natura intellettuale;

- € 1.101.000,00 per la parte relativa ai lavori al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 36.000,00 per un importo complessivo pari ad € 1.137.000,00;

Importo massimo stimato dell'appalto pari ad € 1.355.155,30 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari ad € 36.000,00

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno **20** del mese di **APRILE** alle ore **10:36** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'apertura e della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina a contrarre n. 1192 del 28/12/2022 e determina integrativa n. 206 del 17/03/2023 del Comune di Sona (VR) e Determina CEV n. 48/2023 del 24/03/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Sona, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta con appalto integrato ai sensi dell'art. 59, comma 1, 4° periodo del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, conservazione e valorizzazione del palazzo storico sito in Corte Fedrigo nel Comune di Sona (VR) secondo i criteri ambientali minimi di cui al DM n. 256 del 23.06.2022 - Finanziato dall'unione europea – NextgenerationEU;

- in data 27/03/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Sona, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 36 del 27/03/2023 nonché su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale (Gazzetta dello Sport del 01/04/2023) e su n. 1 quotidiano a tiratura locale (Il Corriere di Verona del 01/04/2023);

- in data 20/04/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO (CF CLDPLA63L21G945G/P.IVA 02298720232);
- S.O.L.E. SRL (C.F./P.IVA 03478550233);
- SICE SRL (C.F./P.IVA 02182210845);

DATO ATTO che sono pervenute richieste di collegamento a distanza da parte di:

- Sig. Luciano Dalla Valle delegato in qualità di uditore da parte della ditta Mondo Appalti S.r.l.;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 10:37 con l'APERTURA DEL PLICO presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocv.it>.

Premesso che il sistema telematico fornisce una informazione generale sul numero e su quali buste sono state presentate dai concorrenti, il sistema segnala che il concorrente **S.O.L.E. SRL** non ha provveduto al caricamento della documentazione tecnica ed economica.

Il RUP procede quindi all'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocv.it> alle ore 10:38 e a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO (C.F. CLDPLA63L21G945G/P.IVA 02298720232)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in qualità di mandataria di raggruppamento temporaneo di tipo verticale non costituito con mandante **l'ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI (C.F. TTVGPP69C18F861Q/P.IVA 02915160234)**.

Il RUP rileva altresì che il concorrente non ricorre all'istituto dell'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi.

Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva:

- 1) mancata dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui al DM 263 del 2/12/2016;
- 2) mancata dichiarazione da parte dell'Arch. Ottaviani della sezione di riferimento dell'Ordine degli Architetti competente;

Il RUP, pertanto, ritiene necessario procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del partecipante.

In relazione al concorrente **S.O.L.E. SRL**, il RUP dà atto che lo stesso all'interno della busta amministrativa ha caricato esclusivamente l'attestazione SOA e copia di un documento di identità. Inoltre, come già rilevato, il sistema telematico segnala che il concorrente non ha provveduto al caricamento della documentazione tecnica ed economica. Considerato che la mancata presentazione dell'offerta economica costituisce irregolarità essenziale non sanabile ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, il RUP rileva la necessità di non ammettere il concorrente al proseguo della gara.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate, rilevando che non risultano annotazioni rilevanti nei confronti dei concorrenti esaminati.

Il RUP procede inoltre all'acquisizione dei PASSOE dei concorrenti all'interno del sistema FVOE dell'ANAC.

Il RUP alle ore 13:30 del 20/04/2023 sospende la seduta pubblica.

Il RUP alle ore 17:00 del 20/04/2023 riprende l'analisi della documentazione amministrativa.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **SICE SRL (C.F./P.IVA 02182210845)**. Il RUP rileva che all'interno del plico amministrativo è inserita altresì la documentazione relativa ai seguenti operatori economici/professionisti: **ATHENA SRL (C.F./P.IVA 03154960243) - ARCH. ELISA FERRO (C.F. FRRLSE77P62C967T/P.IVA 03531140246) - ARCH. ELISABETTA MIONI (C.F. MNILBT81P44E864Y/P.IVA 03453570248) - ARCH. VERONICA DE STEFANI (C.F. DSTVNC72S49A059J/P.IVA 01396190298) - STUDIO MARCHELUZZO DOTT. ING. MARCO (C.F. MRCMRC68D30L840B/P.IVA 02515930242) - ING. ANTONIO MORBIN (C.F. MRBNTN76R23L840U/P.IVA 03485150241)**. Il RUP rileva altresì che il concorrente non ricorre all'istituto dell'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi.

Dall'esame risulta quanto segue:

- 1) dai documenti presentati non risulta in maniera esplicita la modalità di partecipazione tra i vari componenti, addirittura è contraddittoria, ed in ogni caso di difficile individuazione da parte del RUP; dicasi altrettanto della composizione del team di lavoro dedicato alla commessa e relativi ruoli, nonché del requisito di cui all'art. 7.1 lett. b) e del requisito di cui all'art. 7.3.1 lett. c) "Svolgimento di N. 2 (due) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati".
- 2) Relativamente all'Allegato B "dichiarazioni integrative" risulta non compilato in alcuni punti dalla maggior parte dei concorrenti;
- 3) Nel DGUE tre concorrenti omettono di compilare alcune sezioni;
- 4) mancata dichiarazione da parte di ciascun componente l'RTP attestante il possesso dei requisiti di cui al DM 263 del 2/12/2016;
- 5) Mancata allegazione dei documenti di identità di alcuni soggetti;

Il RUP rileva altresì che in **palese violazione** a quanto indicato nel disciplinare (art. 7.1.3 lett. a)), nella busta amministrativa presentata sono stati inseriti i CV di alcuni professionisti, la cui allegazione era richiesta esclusivamente in fase di offerta tecnica ed è oggetto di punteggio. Il RUP si riserva di valutare come procedere in merito a tale violazione.

Il RUP, pertanto, ritiene necessario procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio in merito.

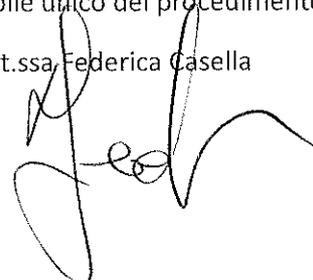
La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA APERTA CON APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1, 4° PERIODO, DEL D. LGS. 50/2016, E SS.MM.II PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO STORICO SITO IN CORTE FEDRIGO NEL COMUNE DI SONA (VR) SECONDO I CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DM N. 256 DEL 23.06.2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - CIG 9733282E63 - CUP B44E21001610001

Importi a base di gara:

- € 254.155,30 per la parte relativa alla progettazione al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza pari a € 0,00 trattandosi di servizi prevalentemente di natura intellettuale;

- € 1.101.000,00 per la parte relativa ai lavori al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 36.000,00 per un importo complessivo pari ad € 1.137.000,00;

Importo massimo stimato dell'appalto pari ad € 1.355.155,30 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari ad € 36.000,00

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **08** del mese di **MAGGIO** alle ore **12:32** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione integrativa pervenuta a seguito di attivazione del soccorso istruttorio per l'affidamento in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina a contrarre n. 1192 del 28/12/2022 e determina integrativa n. 206 del 17/03/2023 del Comune di Sona (VR) e Determina CEV n. 48/2023 del 24/03/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Sona, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta con appalto integrato ai sensi dell'art. 59, comma 1, 4° periodo del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, conservazione e valorizzazione del palazzo storico sito in Corte Fedrigo nel Comune di Sona (VR) secondo i criteri ambientali minimi di cui al DM n. 256 del 23.06.2022 - Finanziato dall'unione europea – NextgenerationEU;

- in data 27/03/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Sona, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 36 del 27/03/2023 nonché su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale (Gazzetta dello Sport del 01/04/2023) e su n. 1 quotidiano a tiratura locale (Il Corriere di Verona del 01/04/2023);

- in data 20/04/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- RT CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO (CF CLDPLA63L21G945G/P.IVA 02298720232) - ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI (C.F. TTVGPP69C18F861Q/P.IVA 02915160234);
- RT SICE SRL (C.F./P.IVA 02182210845) - ATHENA SRL (C.F./P.IVA 03154960243) - ARCH. ELISA FERRO (C.F. FRRLSE77P62C967T/P.IVA 03531140246) - ARCH. ELISABETTA MIONI (C.F. MNILBT81P44E864Y/P.IVA 03453570248) - ARCH. VERONICA DE STEFANI (C.F. DSTVNC72S49A059J/P.IVA 01396190298) - STUDIO MARCHELUZZO DOTT. ING. MARCO (C.F. MRCMRC68D30L840B/P.IVA 02515930242) - ING. ANTONIO MORBIN (C.F. MRBNTN76R23L840U/P.IVA 03485150241);
- S.O.L.E. SRL (C.F./P.IVA 03478550233);

VISTO il verbale n. 1 del 20/04/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince, per le motivazioni ivi indicate, la necessità di non ammettere il concorrente S.O.L.E. SRL nonché la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dell'RT CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO - ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI e dell'RT SICE SRL - ATHENA SRL - ARCH. ELISA FERRO - ARCH. ELISABETTA MIONI - ARCH. VERONICA DE STEFANI - STUDIO MARCHELUZZO DOTT. ING. MARCO - ING. ANTONIO MORBIN;

DATO ATTO che in data 02/05/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare la richiesta di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti sopraindicati assegnando il giorno 05/05/2023 ore 15:00 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

DATO ATTO che in data 03/05/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato degli operatori economici partecipanti;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 12:33 procede a visionare la documentazione integrativa richiesta ai concorrenti.

Il RUP procede a visionare la documentazione integrativa presentata da RTI CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO – ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP procede a visionare la documentazione integrativa presentata da RT SICE SRL - ATHENA SRL - ARCH. ELISA FERRO - ARCH. ELISABETTA MIONI - ARCH. VERONICA DE STEFANI - STUDIO MARCHELUZZO DOTT. ING. MARCO - ING. ANTONIO MORBIN rilevando che sono nuovamente presenti degli errori nella domanda/modalità di partecipazione, inoltre non risulta dimostrato il requisito di cui all'art. 7.3.1 lett. c) del disciplinare di gara "Svolgimento di N. 2 (due) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati". Risulta altresì incompleto il DGUE presentato da un professionista.

Per quanto sopra indicato, il RUP ritiene di procedere con la non ammissione dal proseguo della gara del concorrente in esame.

Al termine della disamina della documentazione Il RUP dichiara pertanto:

- **NON AMMESSO** il concorrente S.O.L.E. SRL per le motivazioni riportate nel verbale n. 1 del 20/04/2023;
- **NON AMMESSO** il concorrente RT SICE SRL - ATHENA SRL - ARCH. ELISA FERRO - ARCH. ELISABETTA MIONI - ARCH. VERONICA DE STEFANI - STUDIO MARCHELUZZO DOTT. ING. MARCO - ING. ANTONIO MORBIN per le motivazioni indicate nel presente verbale;
- **AMMESSO** il concorrente RTI CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO – ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI.

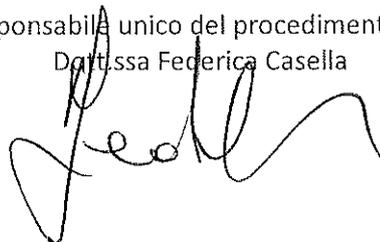
Il RUP alle ore 13:00 del 08/05/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica, dando atto che si procederà in un momento successivo all'attribuzione degli stati e alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento
Dott.ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA APERTA CON APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1, 4° PERIODO, DEL D. LGS. 50/2016, E SS.MM.II PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO STORICO SITO IN CORTE FEDRIGO NEL COMUNE DI SONA (VR) SECONDO I CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DM N. 256 DEL 23.06.2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextgenerationEU - CIG 9733282E63 - CUP B44E21001610001

Importi a base di gara:

- € 254.155,30 per la parte relativa alla progettazione al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza pari a € 0,00 trattandosi di servizi prevalentemente di natura intellettuale;

- € 1.101.000,00 per la parte relativa ai lavori al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 36.000,00 per un importo complessivo pari ad € 1.137.000,00;

Importo massimo stimato dell'appalto pari ad € 1.355.155,30 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari ad € 36.000,00

Criterio di aggiudicazione - Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 15 del mese di MAGGIO alle ore 09:39 presso la sede del Consorzio CEV sita in Via Pacinotti n. 4/b - Verona, in seduta pubblica, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 74/2023 del 12/05/2023, ai fini della valutazione delle offerte tecniche per l'affidamento in oggetto. È presente il RUP dott.ssa Federica Casella. La Commissione di gara è così composta:

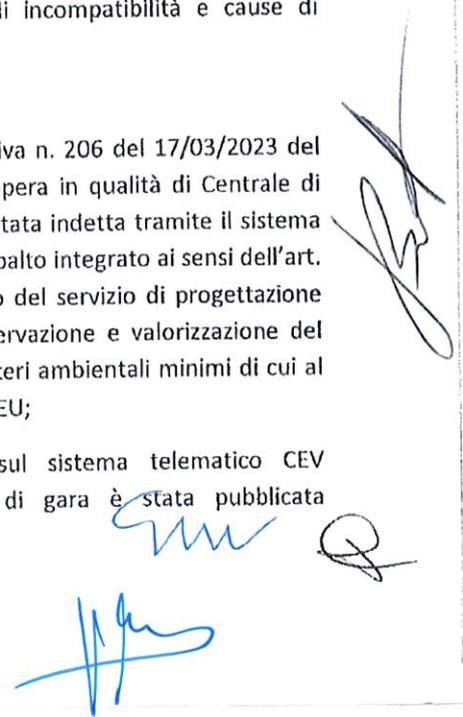
Nominativo	Ruolo
Ing. Emanuele Maiorana	Presidente
Ing. Roberto Emilio Penazzi	Componente
Ing. Lucio Bonafede	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina a contrarre n. 1192 del 28/12/2022 e determina integrativa n. 206 del 17/03/2023 del Comune di Sona (VR) e Determina CEV n. 48/2023 del 24/03/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Sona, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta con appalto integrato ai sensi dell'art. 59, comma 1, 4° periodo del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, conservazione e valorizzazione del palazzo storico sito in Corte Fedrigo nel Comune di Sona (VR) secondo i criteri ambientali minimi di cui al DM n. 256 del 23.06.2022 - Finanziato dall'unione europea - NextgenerationEU;

- in data 27/03/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata



sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Sona, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 36 del 27/03/2023 nonché su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale (Gazzetta dello Sport del 01/04/2023) e su n. 1 quotidiano a tiratura locale (Il Corriere di Verona del 01/04/2023);

- in data 20/04/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- RT CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO (CF CLDPLA63L21G945G/P.IVA 02298720232) - ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI (C.F. TTVGPP69C18F861Q/P.IVA 02915160234);
- RT SICE SRL (C.F./P.IVA 02182210845) - ATHENA SRL (C.F./P.IVA 03154960243) - ARCH. ELISA FERRO (C.F. FRRLSE77P62C967T/P.IVA 03531140246) - ARCH. ELISABETTA MIONI (C.F. MNILBT81P44E864Y/P.IVA 03453570248) - ARCH. VERONICA DE STEFANI (C.F. DSTVNC72S49A059J/P.IVA 01396190298) - STUDIO MARCHELUZZO DOTT. ING. MARCO (C.F. MRCMRC68D30L840B/P.IVA 02515930242) - ING. ANTONIO MORBIN (C.F. MRBNTN76R23L840U/P.IVA 03485150241);
- S.O.L.E. SRL (C.F./P.IVA 03478550233);

VISTO il verbale n. 1 del 20/04/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince, per le motivazioni ivi indicate, la necessità di non ammettere il concorrente S.O.L.E. SRL nonché la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dell'RT CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO - ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI e dell'RT SICE SRL - ATHENA SRL - ARCH. ELISA FERRO - ARCH. ELISABETTA MIONI - ARCH. VERONICA DE STEFANI - STUDIO MARCHELUZZO DOTT. ING. MARCO - ING. ANTONIO MORBIN;

VISTO il verbale n. 2 del 08/05/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio da cui si evince la NON AMMISSIONE alle successive fasi di gara dei concorrenti S.O.L.E. SRL e RT SICE SRL - ATHENA SRL - ARCH. ELISA FERRO - ARCH. ELISABETTA MIONI - ARCH. VERONICA DE STEFANI - STUDIO MARCHELUZZO DOTT. ING. MARCO - ING. ANTONIO MORBIN per le motivazioni ivi indicate, e l'ammissione alle successive fasi di gara del concorrente RT CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO - ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI;

DATO ATTO che in data 10/05/2023 si è proceduto ad assegnare lo stato di ammesso/non ammesso all'interno della busta amministrativa nel sistema telematico, effettuandone la chiusura alle ore 17:27;

DATO ATTO che in data 11/05/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato dell'operatore economico partecipante;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dichiara aperta la seduta pubblica. Alle ore 09:42 si procede all'apertura della busta telematica dell'offerta tecnica nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocv.it>.

Si procede alla verifica della presenza della documentazione tecnica presentata dai concorrenti.

Si rileva che l'unico concorrente ammesso ha caricato la documentazione richiesta.

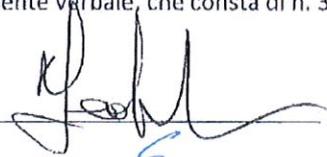
La Commissione alle ore 09:47 del 15/05/2023 chiude la seduta pubblica dando atto che si proseguirà in **seduta riservata** all'esame delle offerte tecniche presentate e all'assegnazione dei relativi punteggi, come da documenti di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Federica Casella,

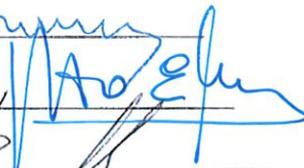
Rup



Ing. Emanuele Maiorana, in qualità di Presidente



Ing. Roberto Emilio Penazzi, in qualità di componente



Ing. Lucio Bonafede, in qualità di componente



VERBALE DI GARA N. 4

PROCEDURA APERTA CON APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1, 4° PERIODO, DEL D. LGS. 50/2016, E SS.MM.II PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO STORICO SITO IN CORTE FEDRIGO NEL COMUNE DI SONA (VR) SECONDO I CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DM N. 256 DEL 23.06.2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - CIG 9733282E63 - CUP B44E21001610001

Importi a base di gara:

- € 254.155,30 per la parte relativa alla progettazione al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza pari a € 0,00 trattandosi di servizi prevalentemente di natura intellettuale;

- € 1.101.000,00 per la parte relativa ai lavori al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 36.000,00 per un importo complessivo pari ad € 1.137.000,00;

Importo massimo stimato dell'appalto pari ad € 1.355.155,30 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari ad € 36.000,00

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 15 del mese di MAGGIO alle ore 15:30 si è costituita in seduta riservata tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 74/2023 del 12/05/2023, ai fini della conclusione della valutazione nel merito e attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Ing. Emanuele Maiorana	Presidente
Ing. Roberto Emilio Penazzi	Componente
Ing. Lucio Bonafede	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina a contrarre n. 1192 del 28/12/2022 e determina integrativa n. 206 del 17/03/2023 del Comune di Sona (VR) e Determina CEV n. 48/2023 del 24/03/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Sona, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it> la procedura aperta con appalto integrato ai sensi dell'art. 59, comma 1, 4° periodo del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, conservazione e valorizzazione del palazzo storico sito in Corte Fedrigo nel Comune di Sona (VR) secondo i criteri ambientali minimi di cui al DM n. 256 del 23.06.2022 - Finanziato dall'unione europea – NextgenerationEU;

- in data 27/03/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata

sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Sona, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 36 del 27/03/2023 nonché su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale (Gazzetta dello Sport del 01/04/2023) e su n. 1 quotidiano a tiratura locale (Il Corriere di Verona del 01/04/2023);

- in data 20/04/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- RT CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO (CF CLDPLA63L21G945G/P.IVA 02298720232) - ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI (C.F. TTVGPP69C18F861Q/P.IVA 02915160234);
- RT SICE SRL (C.F./P.IVA 02182210845) - ATHENA SRL (C.F./P.IVA 03154960243) - ARCH. ELISA FERRO (C.F. FRRLSE77P62C967T/P.IVA 03531140246) - ARCH. ELISABETTA MIONI (C.F. MNILBT81P44E864Y/P.IVA 03453570248) - ARCH. VERONICA DE STEFANI (C.F. DSTVNC72S49A059J/P.IVA 01396190298) - STUDIO MARCHELUZZO DOTT. ING. MARCO (C.F. MRCMRC68D30L840B/P.IVA 02515930242) - ING. ANTONIO MORBIN (C.F. MRBNTN76R23L840U/P.IVA 03485150241);
- S.O.L.E. SRL (C.F./P.IVA 03478550233);

VISTO il verbale n. 1 del 20/04/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince, per le motivazioni ivi indicate, la necessità di non ammettere il concorrente S.O.L.E. SRL nonché la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dell'RT CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO - ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI e dell'RT SICE SRL - ATHENA SRL - ARCH. ELISA FERRO - ARCH. ELISABETTA MIONI - ARCH. VERONICA DE STEFANI - STUDIO MARCHELUZZO DOTT. ING. MARCO - ING. ANTONIO MORBIN;

VISTO il verbale n. 2 del 08/05/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio da cui si evince la NON AMMISSIONE alle successive fasi di gara dei concorrenti S.O.L.E. SRL e RT SICE SRL - ATHENA SRL - ARCH. ELISA FERRO - ARCH. ELISABETTA MIONI - ARCH. VERONICA DE STEFANI - STUDIO MARCHELUZZO DOTT. ING. MARCO - ING. ANTONIO MORBIN per le motivazioni ivi indicate, e l'ammissione alle successive fasi di gara del concorrente RT CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO - ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI;

VISTO il verbale n. 3 del 15/05/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, da cui si evince che l'unico concorrente partecipante ammesso ha caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

DATO ATTO che ciascun Commissario ha proceduto autonomamente con l'analisi nel merito dell'offerta tecnica pervenuta;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione conclude l'analisi nel merito dell'offerta tecnica pervenuta, attribuendo i punteggi per ciascun criterio e sub criterio di valutazione come indicato nel disciplinare di gara.

Terminato l'esame della documentazione tecnica, la Commissione dà atto che il punteggio tecnico complessivo **RIPARAMETRATO** secondo le specifiche di cui all'art. 17.2 del disciplinare attribuito al concorrente è il seguente:

- RT CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO - ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI: 80,00 PUNTI SU 80,00 PUNTI DISPONIBILI

La Commissione dà atto che il **punteggio tecnico complessivo** NON RIPARAMETRATO attribuito al concorrente è il seguente:

- RT CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO - ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI: 65,80 PUNTI SU 80,00 PUNTI DISPONIBILI

Per il dettaglio dei punteggi attribuiti ai concorrenti dai singoli Commissari vedasi schema allegato.

Commissario C1: Ing. Emanuele Maiorana

Commissario C2: Ing. Lucio Bonafede

Commissario C3: Ing. Roberto Emilio Penazzi

A seguito della verifica della documentazione tecnica il concorrente viene pertanto **ammesso** alla fase successiva di gara.

Si dà atto che si procederà in un momento successivo all'inserimento del punteggio tecnico e alla chiusura della busta tecnica all'interno del sistema telematico.

La Commissione alle ore 16:40 del 15/05/2023 conclude la seduta riservata.

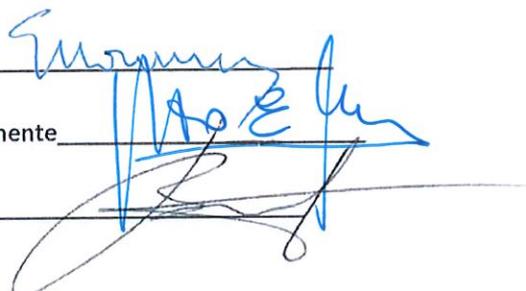
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Emanuele Maiorana, in qualità di Presidente _____

Ing. Roberto Emilio Penazzi, in qualità di componente _____

Ing. Lucio Bonafede, in qualità di componente _____



Prospetto riepilogativo punteggi tecnici

DITTE	CRITERIO / SUBCRITERIO DI VALUTAZIONE	Punti	COMMISS. (C1)	COMMISS. (C2)	COMMISS. (C3)	MEDIA	FATTORE CONVERSIONE (1/media alta)	V _{MAX}	Punteggi Tecnici parziali	Punt. Tecnici NON riparametrati
CP CALDANA - OTTAVIANI	1. Consistenza e qualità delle risorse umane	15	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	15,00	15
	2. Metodologia	10	0,75	0,75	1,00	0,83	1,20	1,00	10,00	8,3
	3. Gestione dei lavori	10	0,50	0,75	1,00	0,75	1,33	1,00	10,00	7,5
	4. Qualificazione e specializzazione del personale utilizzato	10	0,75	1,00	0,50	0,75	1,33	1,00	10,00	7,5
	5. Incremento dell'impianto di VMC	15	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	15,00	15
	6. Installazione di impianti speciali: allarme/antintrusione	10	0,75	0,50	0,75	0,67	1,49	1,00	10,00	6,7
	7. Sistema di automazione, controllo, monitoraggio edificio	10	0,50	0,50	0,75	0,58	1,72	1,00	10,00	5,8
		80							80,00	65,8

VERBALE DI GARA N. 5

PROCEDURA APERTA CON APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1, 4° PERIODO, DEL D. LGS. 50/2016, E SS.MM.II PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO STORICO SITO IN CORTE FEDRIGO NEL COMUNE DI SONA (VR) SECONDO I CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DM N. 256 DEL 23.06.2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - CIG 9733282E63 - CUP B44E21001610001

Importi a base di gara:

- € 254.155,30 per la parte relativa alla progettazione al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza pari a € 0,00 trattandosi di servizi prevalentemente di natura intellettuale;

- € 1.101.000,00 per la parte relativa ai lavori al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 36.000,00 per un importo complessivo pari ad € 1.137.000,00;

Importo massimo stimato dell'appalto pari ad € 1.355.155,30 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari ad € 36.000,00

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 16 del mese di MAGGIO alle ore 15:15 presso la sede del Consorzio CEV sita in Via Pacinotti n. 4/b – Verona, in seduta pubblica, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 74/2023 del 12/05/2023, ai fini dell'apertura della documentazione economica per l'affidamento in oggetto. È presente il RUP dott.ssa Federica Casella.

La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Ing. Emanuele Maiorana	Presidente
Ing. Roberto Emilio Penazzi	Componente
Ing. Lucio Bonafede	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina a contrarre n. 1192 del 28/12/2022 e determina integrativa n. 206 del 17/03/2023 del Comune di Sona (VR) e Determina CEV n. 48/2023 del 24/03/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Sona, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta con appalto integrato ai sensi dell'art. 59, comma 1, 4° periodo del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, conservazione e valorizzazione del palazzo storico sito in Corte Fedrigo nel Comune di Sona (VR) secondo i criteri ambientali minimi di cui al DM n. 256 del 23.06.2022 - Finanziato dall'unione europea – NextgenerationEU;

- in data 27/03/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consortiocev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Sona, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 36 del 27/03/2023 nonché su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale (Gazzetta dello Sport del 01/04/2023) e su n. 1 quotidiano a tiratura locale (Il Corriere di Verona del 01/04/2023);

- in data 20/04/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- RT CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO (CF CLDPLA63L21G945G/P.IVA 02298720232) - ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI (C.F. TTVGPP69C18F861Q/P.IVA 02915160234);
- RT SICE SRL (C.F./P.IVA 02182210845) - ATHENA SRL (C.F./P.IVA 03154960243) - ARCH. ELISA FERRO (C.F. FRRLSE77P62C967T/P.IVA 03531140246) - ARCH. ELISABETTA MIONI (C.F. MNILBT81P44E864Y/P.IVA 03453570248) - ARCH. VERONICA DE STEFANI (C.F. DSTVNC72549A059J/P.IVA 01396190298) - STUDIO MARCHELUZZO DOTT. ING. MARCO (C.F. MRCMRC68D30L840B/P.IVA 02515930242) - ING. ANTONIO MORBIN (C.F. MRBNTN76R23L840U/P.IVA 03485150241);
- S.O.L.E. SRL (C.F./P.IVA 03478550233);

VISTO il verbale n. 1 del 20/04/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince, per le motivazioni ivi indicate, la necessità di non ammettere il concorrente S.O.L.E. SRL nonché la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dell'RT CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO - ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI e dell'RT SICE SRL - ATHENA SRL - ARCH. ELISA FERRO - ARCH. ELISABETTA MIONI - ARCH. VERONICA DE STEFANI - STUDIO MARCHELUZZO DOTT. ING. MARCO - ING. ANTONIO MORBIN;

VISTO il verbale n. 2 del 08/05/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio da cui si evince la NON AMMISSIONE alle successive fasi di gara dei concorrenti S.O.L.E. SRL e RT SICE SRL - ATHENA SRL - ARCH. ELISA FERRO - ARCH. ELISABETTA MIONI - ARCH. VERONICA DE STEFANI - STUDIO MARCHELUZZO DOTT. ING. MARCO - ING. ANTONIO MORBIN per le motivazioni ivi indicate, e l'ammissione alle successive fasi di gara del concorrente RT CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO - ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI;

VISTO il verbale n. 3 del 15/05/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, da cui si evince che l'unico concorrente partecipante ammesso ha caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico;

VISTO il verbale n. 4 del 15/05/2023 relativo alla seduta riservata della Commissione di conclusione della valutazione nel merito dell'offerta tecnica ed attribuzione dei punteggi;

DATO ATTO che in data 11/05/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta in oggetto;

DATO ATTO che in data odierna si è proceduto all'inserimento dei punteggi tecnici all'interno del sistema telematico e alla chiusura della busta tecnica alle ore 15:09;

DATO ATTO che assistono alla seduta tramite collegamento a distanza il seguente operatore economico:

- Sig.ra Agata Del Genovese delegata dell'RT CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO - ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI;
- Sig.ra Barbara Florio in qualità di uditore su delega della ditta MONDO APPALTI SRL.

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio tecnico riparametrato e non riparametrato ottenuto dal concorrente ammesso.

Si procede poi all'apertura della DOCUMENTAZIONE ECONOMICA presente nel sistema telematico CEV alle ore 15:18, composta dal **MODELLO ALLEGATO D**.

Si procede all'esame della documentazione economica presentata da RT CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO - ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI evidenziando che il concorrente ha offerto:

- percentuale di ribasso offerta sull'importo della progettazione: 15,49%
- percentuale di ribasso offerta sull'importo dei lavori: 7,87%

Il RUP verifica il dettaglio relativo agli importi dichiarati rispetto ai costi sostenuti per la manodopera e la sicurezza aziendale.

Il concorrente viene quindi AMMESSO alla graduatoria.

Si procede al calcolo del punteggio economico relativamente a ciascun parametro secondo la formula indicata all'art. 17.3 del disciplinare.

PUNTEGGIO ECONOMICO ottenuto dal concorrente relativo alla percentuale di ribasso offerta sull'importo della progettazione (MAX 8 PUNTI):

- RT CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO - ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI: 8,00 PUNTI SU 8,00 PUNTI DISPONIBILI.

PUNTEGGIO ECONOMICO ottenuto dal concorrente relativo alla percentuale di ribasso offerta sull'importo dei lavori (MAX 12 PUNTI):

- RT CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO - ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI: 12,00 PUNTI SU 12,00 PUNTI DISPONIBILI.

Risulta pertanto il seguente **punteggio economico complessivo**:

- RT CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO - ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI: 20,00 PUNTI SU 20,00 PUNTI DISPONIBILI.

Si procede all'inserimento del punteggio economico complessivo all'interno del sistema telematico e ad effettuare la chiusura della busta economica alle ore 15:29. Risulta la seguente graduatoria:

	NOMINATIVO	Punteggio tecnico complessivo riparametrato	Punteggio economico complessivo	Punteggio totale
1	RT CP IMPRESA EDILE DI	80,00	20,00	100,00

CALDANA GEOM. PAOLO - ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI			
---	--	--	--

Si dà lettura del punteggio complessivo conseguito.

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a tre, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 non si procede all'applicazione del calcolo dell'anomalia. Il RUP ritiene comunque l'offerta presentata congrua e rispettosa dei CCNL di riferimento applicati, non rilevando la necessità di chiedere giustificazioni al riguardo.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto in favore del concorrente dell'RTI con mandataria **CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO (CF CLDPLA63L21G945G/P.IVA 02298720232)** con sede legale in Corte Stellite n. 3 – 37060 Mozzecane (VR) e mandante **ARCH. GIUSEPPE OTTAVIANI (C.F. TTVGPP69C18F861Q/P.IVA 02915160234)** con sede legale in via Agrigento n. 21/A – 37138 Verona, che ha offerto:

- percentuale di ribasso offerta sull'importo della progettazione: 15,49%
- percentuale di ribasso offerta sull'importo dei lavori: 7,87%

Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 80,00 punti ed un punteggio economico complessivo pari a 20,00 punti per un punteggio totale complessivo totale pari a 100,00 punti.

La seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 15:30 del 16/05/2023.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Federica Casella,

Rup

Ing. Emanuele Maiorana, in qualità di Presidente

Ing. Roberto Emilio Penazzi, in qualità di componente

Ing. Lucio Bonafede, in qualità di componente

