

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 CON APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UN UNICO LIVELLO E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIVALENTE PER LE POLITICHE SOCIALI E DELLA FAMIGLIA, PRESSO IL FABBRICATO EX SCUOLA MEDIA DI ORVIETO SCALO E DEL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E DEL VERDE PUBBLICO LIMITROFO NEL COMUNE DI ORVIETO (TR), SECONDO I CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI RIFERIMENTO - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU (PNRR M5C2-Inv 2.1) – REINDIZIONE - CIG 991070192F - CUP I44E21002090001

Importi a base di gara individuati dal Comune di Orvieto pari a:

- € 128.317,61 per la parte relativa alla progettazione, oltre ad € 0,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 3.804.953,90 per la parte relativa ai lavori, oltre ad € 86.036,63 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale pari quindi a € 3.890.990,53;

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 08 del mese di AGOSTO alle ore 10:10 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell’apertura e della valutazione della documentazione amministrativa per l’affidamento in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 603 del 22/06/2023 del Comune di Orvieto (TR) e Determina CEV n. 112/2023 del 22/06/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Orvieto, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 con riduzione dei termini per ragioni di urgenza avente ad oggetto l'affidamento con appalto integrato servizio di progettazione definitiva/esecutiva in un unico livello e l’esecuzione dei lavori per la realizzazione del centro polivalente per le politiche sociali e della famiglia, presso il fabbricato ex scuola media di Orvieto Scalo e del miglioramento del decoro urbano e del verde pubblico limitrofo nel comune di Orvieto (TR), secondo i criteri ambientali minimi di riferimento – intervento finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR M5C2-Inv 2.1) - REINDIZIONE;
- in data 22/06/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Orvieto, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 72 del 26/06/2023 nonché su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale (La Stampa del 30/06/2023) e su n. 1 quotidiano a tiratura locale (La Repubblica Roma – diff. Umbria del 30/06/2023);
- in data 08/08/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. (CF/P.IVA 01798430615)**
- **EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO (CF/P.IVA 02761810544)**

DATO ATTO che non sono pervenute richieste di collegamento a distanza da parte degli operatori economici e che pertanto non sono presenti operatori economici;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 10:12 all'APERTURA DEL PLICO e all'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consortiziocev.it> e a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A.** Il RUP rileva che il concorrente partecipa in qualità di mandataria di RTI verticale non costituito con la ditta **BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C. (C.F./P.IVA 01220430555)** in qualità di mandante, ed indica quali progettisti esterni la ditta **EUTECNE SRL (CF/P.IVA 02723650541)**. Il RUP rileva altresì che il concorrente non ricorre all'istituto dell'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Il RUP rileva che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

Alle ore 11:45 il RUP sospende la seduta.

Alle ore 16:00 il RUP riprende la seduta pubblica.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, ricorre presumibilmente all'istituto dell'avvalimento indicando quale ausiliaria la ditta **CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL (CF/P.IVA 03574760249)** e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva la necessità di procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del partecipante in relazione a:

- Modalità di partecipazione;
- Iscrizione alla White List della Prefettura competente;
- Mancata compilazione della parte IV sezione C del DGUE campo "titoli di studio e professionali" con i dati del team;
- Mancata allegazione della documentazione dell'eventuale ditta ausiliaria;
- Probabile errore materiale nella compilazione di un quesito nella parte III lett. C del DGUE;

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate, rilevando che non risultano annotazioni rilevanti nei confronti dei concorrenti.

Il RUP procede inoltre all'acquisizione dei PASSOE disponibili all'interno del sistema FVOE dell'ANAC.

Il RUP alle ore 17:30 del 08/08/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica e dà atto della necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente sopracitato, per il quale si procederà



successivamente ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO CON RISERVA" e all'invio della relativa comunicazione in merito tramite il sistema telematico CEV.

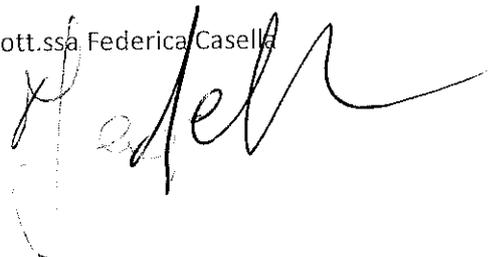
La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Casella', written over the printed name 'Dott.ssa Federica Casella'.

VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 CON APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UN UNICO LIVELLO E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIVALENTE PER LE POLITICHE SOCIALI E DELLA FAMIGLIA, PRESSO IL FABBRICATO EX SCUOLA MEDIA DI ORVIETO SCALO E DEL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E DEL VERDE PUBBLICO LIMITROFO NEL COMUNE DI ORVIETO (TR), SECONDO I CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI RIFERIMENTO - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU (PNRR M5C2-Inv 2.1) – REINDIZIONE - CIG 991070192F - CUP I44E21002090001

Importi a base di gara individuati dal Comune di Orvieto pari a:

- € 128.317,61 per la parte relativa alla progettazione, oltre ad € 0,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 3.804.953,90 per la parte relativa ai lavori, oltre ad € 86.036,63 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale pari quindi a € 3.890.990,53;

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 24 del mese di AGOSTO alle ore 14:35 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione integrativa pervenuta a seguito di attivazione del soccorso istruttorio per l’affidamento in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 603 del 22/06/2023 del Comune di Orvieto (TR) e Determina CEV n. 112/2023 del 22/06/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Orvieto, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 con riduzione dei termini per ragioni di urgenza avente ad oggetto l'affidamento con appalto integrato servizio di progettazione definitiva/esecutiva in un unico livello e l’esecuzione dei lavori per la realizzazione del centro polivalente per le politiche sociali e della famiglia, presso il fabbricato ex scuola media di Orvieto Scalo e del miglioramento del decoro urbano e del verde pubblico limitrofo nel comune di Orvieto (TR), secondo i criteri ambientali minimi di riferimento – intervento finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR M5C2-Inv 2.1) - REINDIZIONE;
- in data 22/06/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Orvieto, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 72 del 26/06/2023 nonché su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale (La Stampa del 30/06/2023) e su n. 1 quotidiano a tiratura locale (La Repubblica Roma – diff. Umbria del 30/06/2023);

- in data 08/08/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. (CF/P.IVA 01798430615) / BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C. (C.F./P.IVA 01220430555) – progettisti esterni EUTECNE SRL (CF/P.IVA 02723650541)
- EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO (CF/P.IVA 02761810544)

VISTO il verbale n. 1 del 08/08/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio per il concorrente **EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO**;

DATO ATTO che in data 14/08/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare la richiesta di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente interessato assegnando il giorno 24/08/2023 ore 12:00 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

DATO ATTO che in data 17/08/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assiste tramite collegamento telematico la Sig. Barbara Florio della Mondo Appalti in qualità di uditore;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 14:36 con l'apertura della documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio.

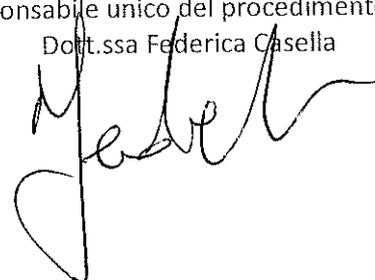
Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO**: il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto, tuttavia non risulta esplicitato a quali ruoli richiesti all'art. 7.3.1 lett. c) "Requisiti del gruppo di lavoro" del Disciplinare di gara corrispondano i nominativi del team di lavoro indicato. Si procederà quindi con un'ulteriore richiesta nei confronti del concorrente.

Il RUP alle ore 15:30 del 24/08/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica e dà atto della necessità di attivare il soccorso istruttorio di secondo livello nei confronti del concorrente sopracitato, per il quale si procederà all'invio della relativa comunicazione in merito tramite il sistema telematico CEV.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento
Dott.ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 CON APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UN UNICO LIVELLO E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIVALENTE PER LE POLITICHE SOCIALI E DELLA FAMIGLIA, PRESSO IL FABBRICATO EX SCUOLA MEDIA DI ORVIETO SCALO E DEL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E DEL VERDE PUBBLICO LIMITROFO NEL COMUNE DI ORVIETO (TR), SECONDO I CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI RIFERIMENTO - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU (PNRR M5C2-Inv 2.1) – REINDIZIONE - CIG 991070192F - CUP I44E21002090001

Importi a base di gara individuati dal Comune di Orvieto pari a:

- € 128.317,61 per la parte relativa alla progettazione, oltre ad € 0,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 3.804.953,90 per la parte relativa ai lavori, oltre ad € 86.036,63 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale pari quindi a € 3.890.990,53;

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **29** del mese di **AGOSTO** alle ore **12:30** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione integrativa pervenuta a seguito di attivazione del soccorso istruttorio di secondo livello per l’affidamento in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 603 del 22/06/2023 del Comune di Orvieto (TR) e Determina CEV n. 112/2023 del 22/06/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Orvieto, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 con riduzione dei termini per ragioni di urgenza avente ad oggetto l'affidamento con appalto integrato servizio di progettazione definitiva/eseccutiva in un unico livello e l’eseccuzione dei lavori per la realizzazione del centro polivalente per le politiche sociali e della famiglia, presso il fabbricato ex scuola media di Orvieto Scalo e del miglioramento del decoro urbano e del verde pubblico limitrofo nel comune di Orvieto (TR), secondo i criteri ambientali minimi di riferimento – intervento finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR M5C2-Inv 2.1) - REINDIZIONE;
- in data 22/06/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Orvieto, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 72 del 26/06/2023 nonché su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale (La Stampa del 30/06/2023) e su n. 1 quotidiano a tiratura locale (La Repubblica Roma – diff. Umbria del 30/06/2023);



- in data 08/08/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. (CF/P.IVA 01798430615) / BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C. (C.F./P.IVA 01220430555) – progettisti esterni EUTECNE SRL (CF/P.IVA 02723650541)
- EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO (CF/P.IVA 02761810544)

VISTO il verbale n. 1 del 08/08/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio per il concorrente **EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO**;

VISTO il verbale n. 2 del 24/08/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio di secondo livello per il concorrente **EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO**;

DATO ATTO che in data 24/08/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare la richiesta di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente interessato assegnando il giorno 29/08/2023 ore 11:00 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

DATO ATTO che in data 25/08/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non assiste alla seduta alcun legale rappresentante/delegato delle ditte partecipanti;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 12:31 con l'apertura della documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio di secondo livello.

Si rileva che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

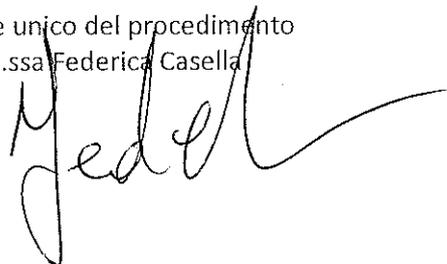
Al termine della disamina il RUP dichiara pertanto **AMMESSI** al proseguo della gara tutti i partecipanti.

Il RUP alle ore 12:44 del 29/08/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica, procedendo alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento
Dott.ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 4

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 CON APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UN UNICO LIVELLO E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIVALENTE PER LE POLITICHE SOCIALI E DELLA FAMIGLIA, PRESSO IL FABBRICATO EX SCUOLA MEDIA DI ORVIETO SCALO E DEL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E DEL VERDE PUBBLICO LIMITROFO NEL COMUNE DI ORVIETO (TR), SECONDO I CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI RIFERIMENTO - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU (PNRR M5C2-Inv 2.1) – REINDIZIONE - CIG 991070192F - CUP I44E21002090001

Importi a base di gara individuati dal Comune di Orvieto pari a:

- € 128.317,61 per la parte relativa alla progettazione, oltre ad € 0,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 3.804.953,90 per la parte relativa ai lavori, oltre ad € 86.036,63 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale pari quindi a € 3.890.990,53;

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 04 del mese di SETTEMBRE alle ore 09:36 presso la sede del Consorzio CEV sita in Via Pacinotti n. 4/b – Verona, in seduta pubblica, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 154/2023 del 30/08/2023, ai fini della valutazione delle offerte tecniche per l’affidamento in oggetto. È presente il RUP dott.ssa Federica Casella.

La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Ing. Ilaria Segala	Presidente
Ing. Andrea Brizi	Componente
Arch. Paola Invernizzi	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 603 del 22/06/2023 del Comune di Orvieto (TR) e Determina CEV n. 112/2023 del 22/06/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Orvieto, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 con riduzione dei termini per ragioni di urgenza avente ad oggetto l’affidamento con appalto integrato servizio di progettazione definitiva/eseutiva in un unico livello e l’eseecuzione dei lavori per la realizzazione del centro polivalente per le politiche sociali e della famiglia, presso il fabbricato ex scuola media di Orvieto Scalo e del miglioramento del decoro urbano e del verde pubblico limitrofo nel comune di Orvieto (TR), secondo i criteri ambientali minimi di riferimento – intervento finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR M5C2-Inv 2.1) - REINDIZIONE;

- in data 22/06/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Orvieto, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 72 del 26/06/2023 nonché su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale (La Stampa del 30/06/2023) e su n. 1 quotidiano a tiratura locale (La Repubblica Roma – diff. Umbria del 30/06/2023);
- in data 08/08/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. (CF/P.IVA 01798430615) / BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C. (C.F./P.IVA 01220430555) – progettisti esterni EUTECNE SRL (CF/P.IVA 02723650541)
- EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO (CF/P.IVA 02761810544)

VISTO il verbale n. 1 del 08/08/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio per il concorrente EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO;

VISTO il verbale n. 2 del 24/08/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio di secondo livello per il concorrente EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO;

VISTO il verbale n. 3 del 29/08/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio di secondo livello da cui si evince l'ammissione di tutti i concorrenti al proseguo della gara;

DATO ATTO che in data 30/08/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento telematico:

- Geom. Guido Vecchione, delegato dalla ditta COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A.;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dichiara aperta la seduta pubblica. Alle ore 09:37 si procede all'apertura della busta telematica dell'offerta tecnica nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>.

Si procede alla verifica della presenza della documentazione tecnica presentata dai concorrenti.

Si rileva che tutti i concorrenti hanno caricato la documentazione richiesta.

La Commissione alle ore 09:40 del 04/09/2023 chiude la seduta pubblica dando atto che si proseguirà in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate e all'assegnazione dei relativi punteggi, come da documenti di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

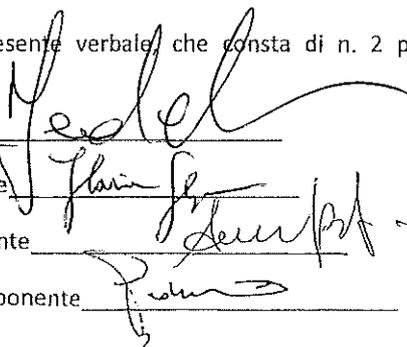
Dott.ssa Federica Casella,

Rup

Ing. Ilaria Segala, in qualità di Presidente

Ing. Andrea Brizi, in qualità di componente

Arch. Paola Invernizzi, in qualità di componente



VERBALE DI GARA N. 5

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 CON APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UN UNICO LIVELLO E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIVALENTE PER LE POLITICHE SOCIALI E DELLA FAMIGLIA, PRESSO IL FABBRICATO EX SCUOLA MEDIA DI ORVIETO SCALO E DEL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E DEL VERDE PUBBLICO LIMITROFO NEL COMUNE DI ORVIETO (TR), SECONDO I CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI RIFERIMENTO - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU (PNRR M5C2-Inv 2.1) – REINDIZIONE - CIG 991070192F - CUP I44E21002090001

Importi a base di gara individuati dal Comune di Orvieto pari a:

- € 128.317,61 per la parte relativa alla progettazione, oltre ad € 0,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 3.804.953,90 per la parte relativa ai lavori, oltre ad € 86.036,63 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale pari quindi a € 3.890.990,53;

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **04** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **9:45** si è costituita in seduta riservata tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 154/2023 del 30/08/2023, ai fini della valutazione nel merito e attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche per l’affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Ing. Ilaria Segala	Presidente
Ing. Andrea Brizi	Componente
Arch. Paola Invernizzi	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 603 del 22/06/2023 del Comune di Orvieto (TR) e Determina CEV n. 112/2023 del 22/06/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Orvieto, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 con riduzione dei termini per ragioni di urgenza avente ad oggetto l'affidamento con appalto integrato servizio di progettazione definitiva/esecutiva in un unico livello e l’esecuzione dei lavori per la realizzazione del centro polivalente per le politiche sociali e della famiglia, presso il fabbricato ex scuola media di Orvieto Scalo e del miglioramento del decoro urbano e del verde pubblico limitrofo nel comune di Orvieto (TR), secondo i criteri ambientali minimi di riferimento – intervento finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR M5C2-Inv 2.1) - REINDIZIONE;

- in data 22/06/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata



sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Orvieto, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 72 del 26/06/2023 nonché su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale (La Stampa del 30/06/2023) e su n. 1 quotidiano a tiratura locale (La Repubblica Roma – diff. Umbria del 30/06/2023);

- in data 08/08/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. (CF/P.IVA 01798430615) / BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C. (C.F./P.IVA 01220430555) – progettisti esterni EUTECNE SRL (CF/P.IVA 02723650541)**
- **EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO (CF/P.IVA 02761810544)**

VISTO il verbale n. 1 del 08/08/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio per il concorrente **EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO**;

VISTO il verbale n. 2 del 24/08/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio di secondo livello per il concorrente **EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO**;

VISTO il verbale n. 3 del 29/08/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio di secondo livello da cui si evince l'ammissione di tutti i concorrenti al proseguo della gara;

VISTO il verbale n. 4 del 04/09/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, da cui si evince che tutti i concorrenti ammessi hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione procede con l'analisi nel merito delle offerte tecniche pervenute, attribuendo i punteggi per ciascun criterio e sub criterio di valutazione come indicato nel disciplinare di gara.

Terminato l'esame della documentazione tecnica, la Commissione dà atto che il punteggio tecnico complessivo riparametrato secondo le specifiche di cui all'art. 17.2 del disciplinare attribuito ai concorrenti è il seguente:

- **RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. (CF/P.IVA 01798430615) / BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C. (C.F./P.IVA 01220430555) – progettisti esterni EUTECNE SRL (CF/P.IVA 02723650541): 59,00 PUNTI SU 70,00 PUNTI DISPONIBILI**
- **EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO (CF/P.IVA 02761810544): 39,96 PUNTI SU 70,00 PUNTI DISPONIBILI**



Per il dettaglio dei punteggi attribuiti dai singoli Commissari vedasi schema allegato.

Commissario C1: Arch. Paola Invernizzi

Commissario C2: Ing. Andrea Brizi

Commissario C3: Ing. Ilaria Segala

A seguito della verifica della documentazione tecnica tutti i concorrenti vengono pertanto ammessi alla fase successiva di gara.

Si rileva che:

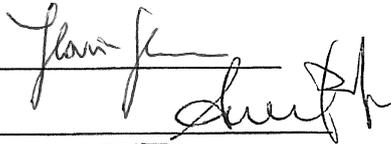
- la relazione della RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. (CF/P.IVA 01798430615) / BITEC ELETTRISISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C. (C.F./P.IVA 01220430555) – progettisti esterni EUTECNE SRL (CF/P.IVA 02723650541) presenta un errore di numerazione delle pagine (pagina 7 riportata due volte) pertanto la commissione termina l'esame a pag. 20 come previsto dal disciplinare di gara all'art. 15;
- per EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO (CF/P.IVA 02761810544) non sono state considerate le tre schede progettuali allegate all'offerta e relative al criterio A in quanto sono oltre le 20 pagine previste dal disciplinare di gara all'art. 15;

Si dà atto che si procederà in un momento successivo all'inserimento dei punteggi tecnici e alla chiusura della busta tecnica all'interno del sistema telematico.

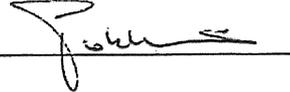
La Commissione alle ore 12:15 del 04/09/2023 conclude la seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

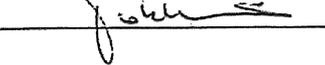
Ing. Ilaria Segala, in qualità di Presidente



Ing. Andrea Brizi, in qualità di componente



Arch. Paola Invernizzi, in qualità di componente



Prospetto riepilogativo punteggi tecnici

DITTE	CRITERIO / SUBCRITERIO DI VALUTAZIONE	Punti	COMMISS. (C1)	COMMISS. (C2)	COMMISS. (C3)	MEDIA	FATTORE CONVERSIONE (1/media alta)	V _(M)	Punteggi Tecnici parziali	Punt. Tecnici NON riparametrati
PENZO-BITEC-EUTECNE	A. Esperienza e qualificazione professionale	12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00	12
	B. Operatività diretta costo occupati/fatturato annuo	10							9,00	9,00
	C. Uso di tecniche BIM	10							10,00	10,00
	D. Eventuali proposte migliorative	12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00	12
	E. Sistemi di gestione ambientale	6							4,00	4,00
	F. Sistema automazione, controllo, monitoraggio edificio	12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00	12
	G. Pari opportunità generazionali e di genere	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
		70							59,00	59
EDIL DESIGN	A. Esperienza e qualificazione professionale	12	0,25	0,25	0,00	0,17	1,00	0,17	2,04	2,04
	B. Operatività diretta costo occupati/fatturato annuo	10							10,00	10,00
	C. Uso di tecniche BIM	10							10,00	10,00
	D. Eventuali proposte migliorative	12	0,25	0,00	0,00	0,08	1,00	0,08	0,96	0,96
	E. Sistemi di gestione ambientale	6							2,00	2,00
	F. Sistema automazione, controllo, monitoraggio edificio	12	0,75	0,50	0,50	0,58	1,00	0,58	6,96	6,96
	G. Pari opportunità generazionali e di genere	8	0,25	0,25	0,25	0,25	4,00	1,00	8,00	2
		70						39,96	33,96	

Handwritten signatures and initials:
 - A large signature on the left.
 - A signature in the middle.
 - Initials on the right.

VERBALE DI GARA N. 6

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 CON APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UN UNICO LIVELLO E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIVALENTE PER LE POLITICHE SOCIALI E DELLA FAMIGLIA, PRESSO IL FABBRICATO EX SCUOLA MEDIA DI ORVIETO SCALO E DEL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E DEL VERDE PUBBLICO LIMITROFO NEL COMUNE DI ORVIETO (TR), SECONDO I CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI RIFERIMENTO - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU (PNRR M5C2-Inv 2.1) – REINDIZIONE - CIG 991070192F - CUP I44E21002090001

Importi a base di gara individuati dal Comune di Orvieto pari a:

- € 128.317,61 per la parte relativa alla progettazione, oltre ad € 0,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 3.804.953,90 per la parte relativa ai lavori, oltre ad € 86.036,63 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale pari quindi a € 3.890.990,53;

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 04 del mese di SETTEMBRE alle ore 15:30 presso la sede del Consorzio CEV sita in Via Pacinotti n. 4/b – Verona, in seduta pubblica, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 154/2023 del 30/08/2023, ai fini dell’apertura della documentazione economica per l’affidamento in oggetto. È presente il RUP dott.ssa Federica Casella.

La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Ing. Ilaria Segala	Presidente
ing. Andrea Brizi	Componente
Arch. Paola Invernizzi	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 603 del 22/06/2023 del Comune di Orvieto (TR) e Determina CEV n. 112/2023 del 22/06/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Orvieto, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 con riduzione dei termini per ragioni di urgenza avente ad oggetto l'affidamento con appalto integrato servizio di progettazione definitiva/eseutiva in un unico livello e l’esecuzione dei lavori per la realizzazione del centro polivalente per le politiche sociali e della famiglia, presso il fabbricato ex scuola media di Orvieto Scalo e del miglioramento del decoro urbano e del verde pubblico limitrofo nel comune di Orvieto (TR), secondo i criteri ambientali minimi di riferimento – intervento finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR M5C2-Inv 2.1) - REINDIZIONE;



- in data 22/06/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.conorziocev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Orvieto, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 72 del 26/06/2023 nonché su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale (La Stampa del 30/06/2023) e su n. 1 quotidiano a tiratura locale (La Repubblica Roma – diff. Umbria del 30/06/2023);

- in data 08/08/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. (CF/P.IVA 01798430615) / BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C. (C.F./P.IVA 01220430555) – progettisti esterni EUTECNE SRL (CF/P.IVA 02723650541)
- EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO (CF/P.IVA 02761810544)

VISTO il verbale n. 1 del 08/08/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio per il concorrente EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO;

VISTO il verbale n. 2 del 24/08/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio di secondo livello per il concorrente EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO;

VISTO il verbale n. 3 del 29/08/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio di secondo livello da cui si evince l'ammissione di tutti i concorrenti al proseguo della gara;

VISTO il verbale n. 4 del 04/09/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, da cui si evince che tutti i concorrenti ammessi hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico;

VISTO il verbale n. 5 del 04/09/2023 relativo alla seduta riservata della Commissione di valutazione nel merito dell'offerta tecnica ed attribuzione dei punteggi;

DATO ATTO che in data 30/08/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta in oggetto;

DATO ATTO che in data odierna si è proceduto all'inserimento dei punteggi tecnici all'interno del sistema telematico e alla chiusura della busta tecnica alle ore 15:29;

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento telematico:

- Geom. Guido Vecchione, delegato dalla ditta COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A.;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente della Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio tecnico riparametrato e non riparametrato ottenuto dai concorrenti.

Si procede poi all'apertura della DOCUMENTAZIONE ECONOMICA presente nel sistema telematico CEV alle ore 15:32, composta dal MODELLO ALLEGATO D.

Si procede all'esame della documentazione economica presentata da RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. (CF/P.IVA 01798430615) / BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C. con EUTECNE SRL evidenziando che il concorrente ha offerto:

- percentuale di ribasso offerta sull'importo della progettazione: 50,00%
- percentuale di ribasso offerta sull'importo dei lavori: 7,17%

Si procede all'esame della documentazione economica presentata da EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO evidenziando che il concorrente ha offerto:

- percentuale di ribasso offerta sull'importo della progettazione: 1,00%
- percentuale di ribasso offerta sull'importo dei lavori: 1,00%

Il RUP verifica il dettaglio relativo agli importi dichiarati rispetto ai costi sostenuti per la manodopera e la sicurezza aziendale, rilevando che:

- RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. (CF/P.IVA 01798430615) / BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C. con EUTECNE SRL: la somma delle singole voci relative agli oneri di sicurezza aziendale è inferiore al totale indicato;
- EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO: manca integralmente l'indicazione degli oneri di sicurezza aziendale e dei costi della manodopera, ed è presente esclusivamente una autodichiarazione relativa al fatto che gli oneri verranno indicati ai sensi della normativa vigente nel Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto in fase di progettazione definitiva-esecutiva, e che i costi della manodopera saranno congrui alla normativa vigente in materia dei contratti nazionali collettivi sottoscritti dalle parti datoriali e rappresentazioni sindacali (in particolare C.C.N.L Edilizia – Industria_F012).

Alle ore 15:40 si procede in seduta riservata al calcolo del punteggio economico relativamente a ciascun parametro secondo la formula indicata all'art. 17.3 del disciplinare.

PUNTEGGIO ECONOMICO ottenuto dai concorrenti relativo alla percentuale di ribasso offerta sull'importo della progettazione (MAX 10 PUNTI):

- RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. (CF/P.IVA 01798430615) / BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C. con EUTECNE SRL: 10,00 PUNTI SU 10,00 PUNTI DISPONIBILI.
- EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO: 0,20 PUNTI SU 10,00 PUNTI DISPONIBILI.

PUNTEGGIO ECONOMICO ottenuto dai concorrenti relativo alla percentuale di ribasso offerta sull'importo dei lavori (MAX 20 PUNTI):

- RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. (CF/P.IVA 01798430615) / BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C. con EUTECNE SRL: 20,00 PUNTI SU 20,00 PUNTI DISPONIBILI.
- EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO: 2,80 PUNTI SU 20,00 PUNTI DISPONIBILI.

Risulta pertanto il seguente punteggio economico complessivo:

- RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. (CF/P.IVA 01798430615) / BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C. con EUTECNE SRL: 30,00 PUNTI SU 30,00 PUNTI DISPONIBILI.
- EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO: 3,00 PUNTI SU 30,00 PUNTI DISPONIBILI.



Alle ore 15:46 si riprende la seduta pubblica, dando lettura dei punteggi economici complessivi ottenuti dai concorrenti.

Si procede all'inserimento del punteggio economico complessivo per ciascun concorrente all'interno del sistema telematico e ad effettuare la chiusura della busta economica alle ore 15:47.

Risulta la seguente graduatoria:

	NOMINATIVO	Punteggio tecnico complessivo riparametrato	Punteggio economico complessivo	Punteggio totale
1	RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. (CF/P.IVA 01798430615) / BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C. con EUTECNE SRL	59,00	30,00	89,00
2	EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO	39,96	3,00	42,96

Si dà lettura del punteggio complessivo conseguito da ciascun concorrente.

Si evidenzia che nessuna offerta risulta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

Tuttavia, a fronte di quanto sopra rilevato, il RUP reputa opportuno procedere con una richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. (CF/P.IVA 01798430615) / BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C. con EUTECNE SRL in relazione agli oneri di sicurezza aziendali dichiarati.

Relativamente al concorrente EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO, nonostante come sopra rilevato ci siano elementi per cui sarebbe necessario richiedere un chiarimento ed un'integrazione, vista la totale assenza di una quantificazione dei costi della manodopera che, per giurisprudenza prevalente, può comportare anche l'esclusione del concorrente alla procedura, il RUP non procederà con alcuna richiesta in merito data la posizione in graduatoria e le tempistiche del finanziamento PNRR.

La seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 15:50 del 04/09/2023.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Federica Casella,

Rup

Ing. Ilaria Segala, in qualità di Presidente

Ing. Andrea Brizi, in qualità di componente

Arch. Paola Invernizzi, in qualità di componente

VERBALE DI GARA N. 7

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 CON APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UN UNICO LIVELLO E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIVALENTE PER LE POLITICHE SOCIALI E DELLA FAMIGLIA, PRESSO IL FABBRICATO EX SCUOLA MEDIA DI ORVIETO SCALO E DEL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E DEL VERDE PUBBLICO LIMITROFO NEL COMUNE DI ORVIETO (TR), SECONDO I CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI RIFERIMENTO - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU (PNRR M5C2-Inv 2.1) – REINDIZIONE - CIG 991070192F - CUP I44E21002090001

Importi a base di gara individuati dal Comune di Orvieto pari a:

- € 128.317,61 per la parte relativa alla progettazione, oltre ad € 0,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 3.804.953,90 per la parte relativa ai lavori, oltre ad € 86.036,63 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale pari quindi a € 3.890.990,53;

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 07 del mese di SETTEMBRE alle ore 12:10 presso la sede del Consorzio CEV sita in Via Pacinotti n. 4/b – Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione dei chiarimenti pervenuti in relazione all’offerta economica e conseguente formulazione della proposta di aggiudicazione per l’affidamento in oggetto.

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 603 del 22/06/2023 del Comune di Orvieto (TR) e Determina CEV n. 112/2023 del 22/06/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Orvieto, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 con riduzione dei termini per ragioni di urgenza avente ad oggetto l'affidamento con appalto integrato servizio di progettazione definitiva/eseutiva in un unico livello e l’eseecuzione dei lavori per la realizzazione del centro polivalente per le politiche sociali e della famiglia, presso il fabbricato ex scuola media di Orvieto Scalo e del miglioramento del decoro urbano e del verde pubblico limitrofo nel comune di Orvieto (TR), secondo i criteri ambientali minimi di riferimento – intervento finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR M5C2-Inv 2.1) - REINDIZIONE;
- in data 22/06/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccv.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Orvieto, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 72 del 26/06/2023 nonché su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale (La Stampa del 30/06/2023) e su n. 1 quotidiano a tiratura locale (La Repubblica Roma – diff. Umbria del 30/06/2023);
- in data 08/08/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;



DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. (CF/P.IVA 01798430615) / BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C. (C.F./P.IVA 01220430555) – progettisti esterni EUTECNE SRL (CF/P.IVA 02723650541)
- EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO (CF/P.IVA 02761810544)

VISTO il verbale n. 1 del 08/08/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio per il concorrente **EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO**;

VISTO il verbale n. 2 del 24/08/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio di secondo livello per il concorrente **EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO**;

VISTO il verbale n. 3 del 29/08/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio di secondo livello da cui si evince l'ammissione di tutti i concorrenti al proseguo della gara;

VISTO il verbale n. 4 del 04/09/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, da cui si evince che tutti i concorrenti ammessi hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico;

VISTO il verbale n. 5 del 04/09/2023 relativo alla seduta riservata della Commissione di valutazione nel merito dell'offerta tecnica ed attribuzione dei punteggi;

VISTO il verbale n. 6 del 04/09/2023 di apertura ed esame della documentazione economica, nel quale viene stabilito di procedere con una richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente **RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. / BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C.** con **EUTECNE SRL** classificatosi primo nella graduatoria provvisoria;

DATO ATTO che in data 04/09/2023 si è provveduto tramite PEC inviata dal sistema telematico CEV a inoltrare all'operatore economico sopracitato richiesta di chiarimento, assegnando come termine ultimo per il riscontro il giorno 07/09/2023 ore 11:00;

DATO ATTO che il concorrente **RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. / BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C.** con **EUTECNE SRL** ha dato riscontro alla richiesta tramite PEC entro il termine stabilito;

DATO ATTO che in data 05/09/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta in oggetto;

DATO ATTO che assistono alla seduta tramite collegamento telematico:

- Geom. Guido Vecchione, delegato dalla ditta **COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A.**;
- Ing. Ludovico Taruschio e Arch. Lorenzo Gili, delegati dalla ditta **EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO**;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP procede con la disamina di quanto pervenuto da **RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. / BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C.** con **EUTECNE SRL**.

Il concorrente ha provveduto a presentare il dettaglio degli oneri di sicurezza aziendale il cui totale corrisponde all'offerta economica presentata in gara.

Il RUP pertanto dichiara conforme quanto presentato, e ritenendo altresì l'offerta del concorrente congrua e rispettosa dei CCNL di riferimento applicati, conferma la graduatoria precedentemente formata, come segue:

	NOMINATIVO	Punteggio tecnico complessivo riparametrato	Punteggio economico complessivo	Punteggio totale
1	RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. / BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C. con EUTECNE SRL	59,00	30,00	89,00
2	EDIL DESIGN SRL SOCIETÀ BENEFIT CON AMMINISTRATORE UNICO	39,96	3,00	42,96

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto in favore dell'RTI con mandataria **COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. (CF/P.IVA 01798430615)** con sede legale in Via G. Marconi n. 32 – 81024 Maddaloni (CE), mandante **BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. DI FABIO BIONDINI E C. (C.F./P.IVA 01220430555)** con sede legale in via A. Bartocci n. 9/B – 05100 Terni (TR) e progettisti esterni **EUTECNE SRL (CF/P.IVA 02723650541)** con sede in Via A. Volta n. 88 – 06135 Perugia (PG), che ha offerto:

- percentuale di ribasso offerta sull'importo della progettazione: **50,00%**
- percentuale di ribasso offerta sull'importo dei lavori: **7,17%**

Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 59,00 punti ed un punteggio economico complessivo pari a 30,00 punti per un punteggio totale complessivo pari a 89,00 punti.

La seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 12:20 del 07/09/2023.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella

