

## VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D. LGS. N. 50/2016 E AI SENSI DALL'ART. 51, COMMA 1, LETT. A) DEL D.L. N. 77 DEL 31.05.2021 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI BIS" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PREDISPOSIZIONE DI NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA PER LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. GHIRARDINI" NEL COMUNE DI BADIA POLESINE (RO) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I D.M. DI RIFERIMENTO – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU – REINDIZIONE – CIG 9908362EF9 - CUP C95E22000020006

Importo a base d'asta € 450.000,00 oltre ad € 10.000,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 460.000,00

Criterio di aggiudicazione – Massimo ribasso (minor prezzo) ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 (Legge 120/2020)

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno 21 del mese di LUGLIO alle ore 10:05 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente tramite collegamento telematico il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'apertura e della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 410 del 20/06/2023 del Comune di Badia Polesine (RO) e Determina CEV n. 110/2023 del 21/06/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Badia Polesine, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica presso scuola secondaria di primo grado "G. Ghirardini" nel Comune di Badia Polesine (RO) a ridotto ambientale secondo i D.M. di riferimento – Finanziato dall'Unione Europea - NextgenerationEU" - REINDIZIONE, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- ATHESTE COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 01566420285)
- BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04108640287)
- BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04330990286)
- BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02264720208)
- C.I.MO.TER. SRL (C.F./P.IVA 00594070294)
- COSTRUZIONI EDILI FIORATTO SRL (C.F./P.IVA 00964480297)
- F.LLI DEANDREIS DI DEANDREIS DIEGO E DEANDREIS FAUSTO SNC (C.F./P.IVA 00178020020)
- GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC (C.F./P.IVA 00594570293)
- IMPRESA DE GIULIANI SRL (C.F./P.IVA 00540290038)
- L'OPEROSA SPA (C.F./P.IVA 04269490266)
- S.E.I. SRL (C.F./P.IVA 01445660291)
- SINTEXCAL SPA (C.F. 03559660372/P.IVA 00570320382)
- TIPIESSE SPA (C.F./P.IVA 02890290162)
- TOGNETTO S.R.L. (C.F./P.IVA 03312040243)
- VE.COS SRL (C.F./P.IVA 00786700237)



- in data 22/06/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consortiocev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 21/07/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04108640287)**
- **BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04330990286)**
- **COSTRUZIONI EDILI FIORATTO SRL (C.F./P.IVA 00964480297)**
- **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC (C.F./P.IVA 00594570293)**
- **S.E.I. SRL (C.F./P.IVA 01445660291)**

DATO ATTO che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato dell'operatore economico partecipante;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 10:07 con l'APERTURA DEL PLICO e con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consortiocev.it>. Scarica tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04108640287)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dalla disamina il RUP rileva la mancata compilazione di una domanda della parte III lett. C) del DGUE. Il RUP ritiene pertanto necessario procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04330990286)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **COSTRUZIONI EDILI FIORATTO SRL (C.F./P.IVA 00964480297)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola. Dalla disamina il RUP rileva la mancata compilazione di un punto delle dichiarazioni integrative, la mancata compilazione della parte II sezione B e sezione D del DGUE, nonché la mancata allegazione della documentazione a comprova del possesso SOA/art. 90 DPR 207/2010 in relazione a determinate categorie. Il RUP ritiene pertanto necessario procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC (C.F./P.IVA 00594570293)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **S.E.I. SRL (C.F./P.IVA 01445660291)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in qualità di mandataria in RTI verticale non costituito con mandante **RE.TI.CE. srl (P. IVA 00252160296)**, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del

contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dai Concorrente è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

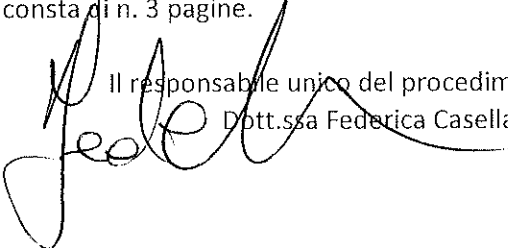
Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate dei concorrenti partecipanti, dando atto che non sono presenti annotazioni rilevanti.

Il RUP procede con l'acquisizione del PASSOE dei concorrenti all'interno del sistema FVOE dell'ANAC.

Il RUP alle ore 11:45 del 21/07/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica e dà atto della necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti sopracitati, per i quali si procederà successivamente ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO CON RISERVA" e all'invio della relativa comunicazione in merito tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella

## VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D. LGS. N. 50/2016 E AI SENSI DALL'ART. 51, COMMA 1, LETT. A) DEL D.L. N. 77 DEL 31.05.2021 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI BIS" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PREDISPOSIZIONE DI NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA PER LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. GHIRARDINI" NEL COMUNE DI BADIA POLESINE (RO) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I D.M. DI RIFERIMENTO – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU – REINDIZIONE – CIG 9908362EF9 - CUP C95E22000020006

Importo a base d'asta € 450.000,00 oltre ad € 10.000,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 460.000,00

Criterio di aggiudicazione – Massimo ribasso (minor prezzo) ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 (Legge 120/2020)

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno 08 del mese di AGOSTO alle ore 12:05 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 410 del 20/06/2023 del Comune di Badia Polesine (RO) e Determina CEV n. 110/2023 del 21/06/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Badia Polesine, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica presso scuola secondaria di primo grado "G. Ghirardini" nel Comune di Badia Polesine (RO) a ridotto ambientale secondo i D.M. di riferimento – Finanziato dall'Unione Europea - NextgenerationEU" - REINDIZIONE, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- ATHESTE COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 01566420285)
- BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04108640287)
- BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04330990286)
- BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02264720208)
- C.I.MO.TER. SRL (C.F./P.IVA 00594070294)
- COSTRUZIONI EDILI FIORATTO SRL (C.F./P.IVA 00964480297)
- F.LLI DEANDREIS DI DEANDREIS DIEGO E DEANDREIS FAUSTO SNC (C.F./P.IVA 00178020020)
- GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC (C.F./P.IVA 00594570293)
- IMPRESA DE GIULIANI SRL (C.F./P.IVA 00540290038)
- L'OPEROSA SPA (C.F./P.IVA 04269490266)
- S.E.I. SRL (C.F./P.IVA 01445660291)
- SINTEXCAL SPA (C.F. 03559660372/P.IVA 00570320382)
- TIPIESSE SPA (C.F./P.IVA 02890290162)
- TOGNETTO S.R.L. (C.F./P.IVA 03312040243)
- VE.COS SRL (C.F./P.IVA 00786700237)



- in data 22/06/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 21/07/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04108640287)
- BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04330990286)
- COSTRUZIONI EDILI FIORATTO SRL (C.F./P.IVA 00964480297)
- GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC (C.F./P.IVA 00594570293)
- S.E.I. SRL (C.F./P.IVA 01445660291)

VISTO il verbale n. 1 del 21/07/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti ivi indicati;

DATO ATTO che in data 26/07/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare la richiesta di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti **BARALDO COSTRUZIONI S.R.L.** e **COSTRUZIONI EDILI FIORATTO SRL** assegnando il giorno 04/08/2023 ore 10:00 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

DATO ATTO che in data 01/08/2023 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento telematico:

- Ing. Federico Bertocin delegato dalla ditta S.E.I. SRL;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP alle ore 12:08 procede a visionare la documentazione integrativa richiesta.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **BARALDO COSTRUZIONI S.R.L.** rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **COSTRUZIONI EDILI FIORATTO SRL** rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

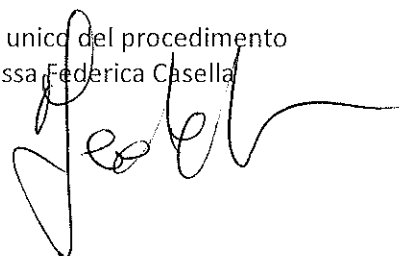
Al termine della verifica della documentazione amministrativa il RUP dichiara **AMMESSI** al proseguo della gara tutti i concorrenti partecipanti.

Il RUP alle ore 12:16 del 08/08/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica, procedendo alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico e dando atto che si procederà senza soluzione di continuità all'apertura ed esame della documentazione economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D. LGS. N. 50/2016 E AI SENSI DALL'ART. 51, COMMA 1, LETT. A) DEL D.L. N. 77 DEL 31.05.2021 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI BIS" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PREDISPOSIZIONE DI NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA PER LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. GHIRARDINI" NEL COMUNE DI BADIA POLESINE (RO) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I D.M. DI RIFERIMENTO – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU – REINDIZIONE – CIG 9908362EF9 - CUP C95E22000020006

Importo a base d'asta € 450.000,00 oltre ad € 10.000,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 460.000,00

Criterio di aggiudicazione – Massimo ribasso (minor prezzo) ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 (Legge 120/2020)

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 08 del mese di AGOSTO alle ore 12:16 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'apertura e della valutazione della documentazione economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 410 del 20/06/2023 del Comune di Badia Polesine (RO) e Determina CEV n. 110/2023 del 21/06/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Badia Polesine, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica presso scuola secondaria di primo grado "G. Ghirardini" nel Comune di Badia Polesine (RO) a ridotto ambientale secondo i D.M. di riferimento – Finanziato dall'Unione Europea - NextgenerationEU" - REINDIZIONE, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- ATHESTE COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 01566420285)
- BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04108640287)
- BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04330990286)
- BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02264720208)
- C.I.MO.TER. SRL (C.F./P.IVA 00594070294)
- COSTRUZIONI EDILI FIORATTO SRL (C.F./P.IVA 00964480297)
- F.LLI DEANDREIS DI DEANDREIS DIEGO E DEANDREIS FAUSTO SNC (C.F./P.IVA 00178020020)
- GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC (C.F./P.IVA 00594570293)
- IMPRESA DE GIULIANI SRL (C.F./P.IVA 00540290038)
- L'OPEROSA SPA (C.F./P.IVA 04269490266)
- S.E.I. SRL (C.F./P.IVA 01445660291)
- SINTEXCAL SPA (C.F. 03559660372/P.IVA 00570320382)
- TIPIESSE SPA (C.F./P.IVA 02890290162)
- TOGNETTO S.R.L. (C.F./P.IVA 03312040243)
- VE.COS SRL (C.F./P.IVA 00786700237)



- in data 22/06/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.conorziocev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 21/07/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04108640287)**
- **BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04330990286)**
- **COSTRUZIONI EDILI FIORATTO SRL (C.F./P.IVA 00964480297)**
- **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC (C.F./P.IVA 00594570293)**
- **S.E.I. SRL (C.F./P.IVA 01445660291)**

**VISTO** il verbale n. 1 del 21/07/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti ivi indicati;

**VISTO** il verbale di gara n. 2 del 08/08/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito di soccorso istruttorio da cui si evince l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti i concorrenti partecipanti;

**DATO ATTO** che in data 01/08/2023 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

**DATO ATTO** che assiste alla seduta tramite collegamento telematico:

- Ing. Federico Bertocin delegato dalla ditta S.E.I. SRL;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il RUP alle ore 12:17 procede sulla piattaforma telematica all'apertura e all'esame dell'offerta economica presentata dai concorrenti, composta dal file .xls di offerta economica (SchemaOffertaRound1.xls) e dalla dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 3), rilevando quanto segue:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>% RIBASSO OFFERTA</b>
<b>BARALDO COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>4,33</b>
<b>BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL</b>	<b>1,00</b>
<b>COSTRUZIONI EDILI FIORATTO SRL</b>	<b>2,13</b>
<b>GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC</b>	<b>6,78</b>
<b>S.E.I. SRL</b>	<b>9,12</b>

Dall'esame del modello di dettaglio si rileva quanto segue:

- **BARALDO COSTRUZIONI S.R.L.:** quando presentato risulta rispettoso dei CCNL di riferimento
- **BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL:** nel caso in cui il concorrente risulti primo in graduatoria finale, verrà richiesta una delucidazione in relazione ai minimi salariali indicati rispetto ai CCNL di riferimento applicati
- **COSTRUZIONI EDILI FIORATTO SRL:** non viene allegata la tabella retributiva del CCNL di riferimento. Verrà pertanto richiesta un'integrazione nel caso in cui il concorrente risulti primo in graduatoria finale
- **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC:** quando presentato risulta rispettoso dei CCNL di riferimento

- **S.E.I. SRL**: nel caso in cui il concorrente risulti primo in graduatoria finale, verrà richiesta una delucidazione in relazione ai costi orari indicati per le figure dedite alla commessa in relazione CCNL di riferimento applicati

A seguito della disamina della documentazione economica il RUP dichiara **AMMESSI** i concorrenti.

Il RUP procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore **12:45**.

Risulta la seguente graduatoria provvisoria:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	S.E.I. SRL	9,12
2	GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC	6,78
3	BARALDO COSTRUZIONI S.R.L.	4,33
4	COSTRUZIONI EDILI FIORATTO SRL	2,13
5	BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL	1,00

Si procede quindi a visualizzare la sezione del sistema telematico dedicata al calcolo delle offerte anormalmente basse, da cui si evince che il valore della soglia di anomalia calcolato ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 risulta essere pari al **6,78%**.

Risultano anomale le offerte dei concorrenti:

- **S.E.I. SRL**
- **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC**

Come previsto dall'art. 20 del disciplinare di gara si procede, ai sensi dell'art. 1 comma 3 DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020, all'esclusione automatica delle offerte anomale.

A seguito dell'esclusione automatica operata per le offerte anomale, si prende atto della graduatoria **aggiornata** come segue:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	BARALDO COSTRUZIONI S.R.L.	4,33
2	COSTRUZIONI EDILI FIORATTO SRL	2,13
3	BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL	1,00

Il RUP ritiene l'offerta presentata dal concorrente primo in graduatoria congrua e rispettosa dei CCNL di riferimento applicati, non rilevando la necessità di chiedere giustificazioni al riguardo.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto alla ditta **BARALDO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04108640287)**, con sede legale in via Tiziano Aspetti, n. 185 - 35134 Padova (PD) che ha offerto un ribasso del **4,33%** sull'importo a base di gara pari ad un importo offerto di **€ 430.515,00** oltre ad **€ 10.000,00** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale pari quindi ad **€ 440.515,00**. Trattandosi di appalto a misura, la percentuale di ribasso verrà applicata a tutti gli importi indicati nell'allegato Elenco prezzi unitari del Progetto esecutivo.

Il RUP alle ore **12:50** del 08/08/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica.  
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella

