

## VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RESTAURO ARCHITETTONICO E APPARATO PITTORICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE - PALAZZO VESCOVILE DI QUINGENTOLE (MN) - A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 – CIG: 988693198F - CUP: H42F1600020001

Importo a base d'asta:

- per la parte relativa ai lavori: € 1.492.000,00 oltre ad € 54.000,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 1.546.000,00;
- per la parte relativa alle forniture: € 215.025,00 oltre ad € 1.975,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo stimato pari quindi ad € 217.000,00;

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 12 del mese di LUGLIO alle ore 14:45 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. n. 47T del 09/06/2023 del Comune di Quingentole (MN) e Determina CEV n. 101/2023 del 14/06/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Quingentole, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico, restauro architettonico e apparato pittorico, adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico del teatro comunale – Palazzo Vescovile di Quingentole (MN) – a ridotto impatto ambientale DM 23/06/2022, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- AeC Costruzioni Srl (C.F./P.IVA 01412220368)
- B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04446360820)
- BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02264720208)
- COMPAT SCARL (C.F./P.IVA 06044391214)
- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03539261200)
- Consorzio Stabile Appaltitalia (C.F./P.IVA 04908490875)
- CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni (C.F./P.IVA 01483060628)
- ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02813030273)

- in data 14/06/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 12/07/2023 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- AeC Costruzioni Srl (C.F./P.IVA 01412220368)
- BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02264720208)

DATO ATTO che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato dell'operatore economico partecipante;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 14:47 con l'APERTURA DEL PLICO e alle ore 14:48 con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eoroquement.conorziocev.it>. Scarica tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **AeC Costruzioni Srl**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è **conforme** alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **BOTTOLI COSTRUZIONI SRL**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Si dà atto che il concorrente sarà autorizzato a subappaltare la categoria OG2 nei limiti previsti da Disciplinare di gara. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è **conforme** alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate dei concorrenti partecipanti, dando atto che non sono presenti annotazioni rilevanti.

Il RUP procederà in un momento successivo all'acquisizione del PASSOE dei concorrenti all'interno del sistema FVOE dell'ANAC.

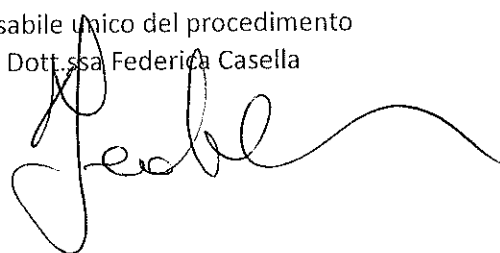
Il RUP alle ore 16:15 del 12/07/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica. Dà atto che procederà in un momento successivo ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO" in corrispondenza degli operatori.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RESTAURO ARCHITETTONICO E APPARATO PITTORICO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO COMUNALE - PALAZZO VESCOVILE DI QUINGENTOLE (MN) - A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 – CIG: 988693198F - CUP: H42F16000020001

### Importo a base d'asta:

- per la parte relativa ai lavori: € 1.492.000,00 oltre ad € 54.000,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 1.546.000,00;
- per la parte relativa alle forniture: € 215.025,00 oltre ad € 1.975,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo stimato pari quindi ad € 217.000,00;

**Criterio di aggiudicazione** – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **18** del mese di **LUGLIO** alle **ore 13:05** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'analisi della documentazione economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. n. 47T del 09/06/2023 del Comune di Quingentole (MN) e Determina CEV n. 101/2023 del 14/06/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Quingentole, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico, restauro architettonico e apparato pittorico, adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico del teatro comunale – Palazzo Vescoville di Quingentole (MN) – a ridotto impatto ambientale DM 23/06/2022, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- AeC Costruzioni Srl (C.F./P.IVA 01412220368)
- B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04446360820)
- BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02264720208)
- COMPAT SCARL (C.F./P.IVA 06044391214)
- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03539261200)
- Consorzio Stabile Appaltitalia (C.F./P.IVA 04908490875)
- CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni (C.F./P.IVA 01483060628)
- ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02813030273)

- in data 14/06/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 12/07/2023 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- AeC Costruzioni Srl (C.F./P.IVA 01412220368)
- BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02264720208)

VISTO il verbale n. 1 del 12/07/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'ammissione di entrambi i concorrenti al proseguo della gara;

DATO ATTO che in data 13/07/2023 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato dell'operatore economico partecipante;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

### TUTTO CIÓ PREMESSO

Il RUP alle ore 13:08 procede sulla piattaforma telematica all'apertura e all'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente, composta dal file .xls di offerta economica e dalla dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 3), rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
AeC Costruzioni Srl	3,00
BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	4,00

Il RUP procede pertanto a visionare la documentazione presente nella sezione "Ulteriore" all'interno della piattaforma.

Dall'analisi della dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera il RUP rileva quanto segue:

- il concorrente AeC Costruzioni S.r.l. nella tabella di dettaglio relativa agli oneri di sicurezza aziendali, di cui all'allegato 3, non dichiara il dettaglio degli oneri di sicurezza aziendali indicati nel file excel (SchemaOffertaRound.xls) di offerta economica. Tuttavia, non essendo il concorrente primo in graduatoria, il RUP non procederà a richiedere chiarimenti o integrazioni nei confronti di quest'ultimo, salvo sia necessario eventuale scorrimento di graduatoria;
- la documentazione presentata dal concorrente BOTTOLI COSTRUZIONI SRL è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara;

A seguito della disamina della documentazione economica il RUP dichiara pertanto **AMMESSI** i concorrenti.

Il RUP procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 14:08.

Risulta la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	4,00
2	AeC Costruzioni Srl	3,00

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 non si procede all'applicazione del calcolo dell'anomalia. Il RUP ritiene l'offerta presentata dal concorrente **BOTTOLI COSTRUZIONI SRL** congrua e rispettosa dei CCNL di riferimento applicati, non rilevando la necessità di chiedere giustificazioni al riguardo.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto alla ditta **BOTTOLI COSTRUZIONI SRL** (C.F./P.IVA 02264720208), con sede legale in via Vespucci n. 2 – 46100 Mantova (MN) che ha offerto un ribasso unico del 4,00% sugli importi a base di gara per un importo pari a:

- per la parte relativa ai lavori: € 1.432.320,00 oltre ad € 54.000,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale pari quindi ad € 1.486.320,00;
- per la parte relativa alle forniture: € 206.424,00 oltre ad € 1.975,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale pari quindi ad € 208.399,00;

Come indicato nella documentazione di gara, per la parte relativa ai lavori a misura la percentuale di ribasso verrà applicata a tutti gli importi indicati nell'allegato Elenco prezzi unitari del Progetto esecutivo.

Il RUP chiude la seduta alle ore 14:13 del 18/07/2023.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del procedimento  
dott.ssa Federica Casella

