

## VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. D), D.LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’EX ORATORIO COME SEDE DELLE ASSOCIAZIONI LOCALI NEL COMUNE DI QUINGENTOLE (MN) - A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. N. 256 DEL 23/06/2022 CIG: A0460CEBA3 - CUP: H47B21000010001

Importo a base d’asta in € 1.170.105,25 oltre ad € 17.992,42 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 1.188.097,67

**Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023**

L’anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **02** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **10:00** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell’apertura e della valutazione della documentazione amministrativa per l’affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione n. 106T del 29/12/2023 del Comune di Quingentole e Determina CEV n. 210/2023 del 29/12/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Quingentole, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di recupero dell’ex oratorio come sede delle associazioni locali nel Comune di Quingentole (MN) a ridotto impatto ambientale D.M. n. 256 del 23/06/2022 - CIG: A0460CEBA3 - CUP: H47B21000010001 invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Quingentole dall’Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti con relative motivazioni della scelta effettuata:

- **AeC Costruzioni Srl (C.F./P.IVA 01412220368)**
- **B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04446360820)**
- **COMPAT SCARL (C.F./P.IVA 06044391214)**
- **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03539261200)**
- **CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03530851207)**
- **Consorzio Stabile Appaltitalia (C.F./P.IVA 04908490875)**
- **CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni (C.F./P.IVA 01483060628)**
- **ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02813030273)**
- **SICEA SRL (C.F. 03452880283/P.IVA 00547040303)**
- **VIOLA SRL (C.F./P.IVA 03337050235)**

- in data 29/12/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente la lettera d’invito agli operatori economici invitati sopra indicati e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Quingentole, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 02/02/2024 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03539261200);**

**DATO ATTO** che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato dell'operatore economico partecipante;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

### **TUTTO CIÓ PREMESSO**

Il RUP procede alle ore 10:03 con l'APERTURA DEL PLICO presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>. Il RUP procede quindi all'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> alle ore 10:04 e a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 16 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03539261200)**; il RUP rileva dalla documentazione presentata che il concorrente ha partecipato in qualità di Consorzio tra imprese artigiane di cui all'art. 65 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 36/2023], indicando quali consorziate esecutrici le seguenti ditte:

- **RE.CO. SRL (C.F./P.IVA 02072990365);**
- **PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 03604410369).**

Il RUP, inoltre, rileva che non utilizza l'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione amministrativa il RUP rileva che la documentazione è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Si procede all'acquisizione del PASSOE nel sistema FVOE dell'ANAC e alla verifica delle annotazioni riservate del concorrente partecipante, rilevando che non sono presenti annotazioni rilevanti.

Il RUP alle ore 12:30 sospende la seduta dichiarando che il partecipante è ammesso al proseguo della gara.

\*\*\*

Il RUP alle ore 16:14 del 02/02/2024 riprende la seduta pubblica, procede ad inserire la dicitura "AMMESSO" in corrispondenza del concorrente **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** e alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico, dichiarando conclusa la seduta pubblica e dando atto che si proseguirà senza soluzione di continuità con l'apertura e l'analisi della documentazione economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto  
Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. D), D.LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’EX ORATORIO COME SEDE DELLE ASSOCIAZIONI LOCALI NEL COMUNE DI QUINGENTOLE (MN) - A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. N. 256 DEL 23/06/2022 CIG: A0460CEBA3 - CUP: H47B21000010001

Importo a base d’asta in € 1.170.105,25 oltre ad € 17.992,42 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 1.188.097,67

**Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023**

L’anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **02** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **16:14**, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell’apertura e della valutazione della documentazione economica per l’affidamento dei lavori in oggetto.

### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione n. 106T del 29/12/2023 del Comune di Quingentole e Determina CEV n. 210/2023 del 29/12/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Quingentole, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di recupero dell’ex oratorio come sede delle associazioni locali nel Comune di Quingentole (MN) a ridotto impatto ambientale D.M. n. 256 del 23/06/2022 - CIG: A0460CEBA3 - CUP: H47B21000010001 invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Quingentole dall’Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti con relative motivazioni della scelta effettuata:

- **AeC Costruzioni Srl (C.F./P.IVA 01412220368)**
- **B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04446360820)**
- **COMPAT SCARL (C.F./P.IVA 06044391214)**
- **CONSORZIO INNOVA SOCIETA’ COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03539261200)**
- **CONSORZIO INTEGRA SOCIETA’ COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03530851207)**
- **Consorzio Stabile Appaltitalia (C.F./P.IVA 04908490875)**
- **CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni (C.F./P.IVA 01483060628)**
- **ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02813030273)**
- **SICEA SRL (C.F. 03452880283/P.IVA 00547040303)**
- **VIOLA SRL (C.F./P.IVA 03337050235)**

- in data 29/12/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente la lettera d’invito agli operatori economici invitati sopra indicati e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Quingentole, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 02/02/2024 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:



- **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03539261200);**

**VISTO** il verbale n. 1 del 02/02/2024 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'ammissione del concorrente partecipante al proseguo della gara;

**DATO ATTO** che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato dell'operatore economico partecipante;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il RUP procede senza soluzione di continuità all'apertura della busta economica alle ore 16:15 e all'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente, composta dal file .xls di offerta economica (SchemaOffertaRound.xls) e dalla Dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 2), rilevando quanto segue:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>% RIBASSO OFFERTA</b>
<b>CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA</b>	<b>3,58</b>

Il RUP procede pertanto a visionare la documentazione presente nella sezione "Ulteriore" all'interno della piattaforma.

Dall'analisi della dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera il RUP rileva che tutta la documentazione presentata dal concorrente **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** è **conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

A seguito della disamina della documentazione economica il RUP dichiara pertanto **AMMESSO** il concorrente.

Il RUP procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 16:37.

Risulta la seguente graduatoria:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>% RIBASSO OFFERTA</b>
<b>1</b>	<b>CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA</b>	<b>3,58</b>

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte inferiore a cinque, non trova applicazione l'esclusione automatica e quindi l'applicazione del calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo A individuato, come richiamato all'art. 21 del disciplinare di gara, e che non si ravvisano specifici elementi tali da dover considerare anomale le offerte presentate.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto alla ditta **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 03539261200)**, con sede legale in via Giovanni Papini n. 18 – 40128 Bologna (BO) che ha offerto un ribasso del **3,58%** sull'importo a base di gara per un importo pari ad € **1.128.215,48** oltre ad € **17.992,42** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale pari quindi ad € **1.146.207,90**. Il **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** partecipa in qualità di Consorzio tra imprese artigiane ed ha indicato come consorziate esecutrici le ditte: **RE.CO. SRL (C.F./P.IVA 02072990365)** e **PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 03604410369)**.

Il RUP chiude la seduta alle ore 16:40 del 02/02/2024.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del progetto  
dott.ssa Federica Casella

