

## VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI IN PIAZZA ZANINI A GARZARA DI CORBOLA (RO) SECONDO I CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI RIFERIMENTO - CIG: 9879712442 - CUP: E42C20000870001

Importo a base d'asta in € 287.000,00 oltre ad € 6.500,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 293.500,00

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno 29 del mese di GIUGNO alle ore 10:00 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione 184 del 08/06/2023 del Comune di Corbola (RO) e Determina CEV n. 100/2023 del 13/06/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Corbola, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di riqualificazione degli spazi aperti in Piazza Zanini a Garzara di Corbola (RO) secondo i criteri ambientali minimi di riferimento, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- CANELLA SCAVI S.R.L. (C.F./P.IVA 963840293);
- COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. (C.F./P.IVA 580810299);
- FERRO S.R.L. (C.F./P.IVA 1291430237);
- SUNRISE RENT SCAVI S.R.L. (C.F./P.IVA 1452790296);
- VACCARI ANTONIO GIULIO S.P.A. (C.F./P.IVA 652680240)

- in data 13/06/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.conorziocev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 29/06/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. (C.F./P.IVA 580810299);
- FERRO S.R.L. (C.F./P.IVA 1291430237);
- SUNRISE RENT SCAVI S.R.L. (C.F./P.IVA 1452790296);

**DATO ATTO** che non sono pervenute richieste di collegamento a distanza da parte degli operatori economici e che pertanto non sono presenti operatori economici;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;



## TUTTO CIÓ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 10:05 con l'APERTURA DEL PLICO e con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it>. Scarica tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. (C.F./P.IVA 580810299)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva la mancata compilazione di parte delle Dichiarazioni integrative e la mancata compilazione di alcune domande nel DGUE. Il RUP, pertanto, ritiene necessario procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **FERRO S.R.L. (C.F./P.IVA 1291430237)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva la mancata compilazione di alcune domande nel DGUE. Il RUP, pertanto, ritiene necessario procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **SUNRISE RENT SCAVI S.R.L. (C.F./P.IVA 1452790296)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva la mancata compilazione di parte del DGUE. Il RUP, pertanto, ritiene necessario procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate dei concorrenti partecipanti, dando atto che non sono presenti annotazioni.

Il RUP procede con l'acquisizione del PASSOE dei concorrenti all'interno del sistema FVOE dell'ANAC.

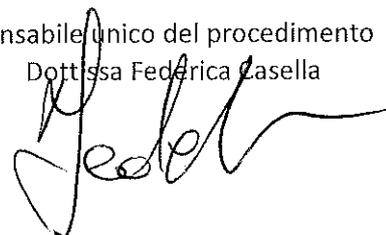
Il RUP alle ore 11:19 del 29/06/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica e dà atto della necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti per i quali si procederà successivamente ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO CON RISERVA" e all'invio della relativa comunicazione in merito tramite il sistema telematico CEV.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI IN PIAZZA ZANINI A GARZARA DI CORBOLA (RO) SECONDO I CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI RIFERIMENTO - CIG: 9879712442 - CUP: E42C20000870001

Importo a base d'asta in € 287.000,00 oltre ad € 6.500,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 293.500,00

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno 07 del mese di LUGLIO alle ore 14:30 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione integrativa pervenuta a seguito di attivazione del soccorso istruttorio per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione 184 del 08/06/2023 del Comune di Corbola (RO) e Determina CEV n. 100/2023 del 13/06/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Corbola, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di riqualificazione degli spazi aperti in Piazza Zanini a Garzara di Corbola (RO) secondo i criteri ambientali minimi di riferimento, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- CANELLA SCAVI S.R.L. (C.F./P.IVA 963840293);
- COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. (C.F./P.IVA 580810299);
- FERRO S.R.L. (C.F./P.IVA 1291430237);
- SUNRISE RENT SCAVI S.R.L. (C.F./P.IVA 1452790296);
- VACCARI ANTONIO GIULIO S.P.A. (C.F./P.IVA 652680240)

- in data 13/06/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 29/06/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. (C.F./P.IVA 580810299);
- FERRO S.R.L. (C.F./P.IVA 1291430237);
- SUNRISE RENT SCAVI S.R.L. (C.F./P.IVA 1452790296);

VISTO il verbale n. 1 del 29/06/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti;



**DATO ATTO** che in data 29/06/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare la richiesta di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente assegnando il giorno 07/07/2023 ore 10:00 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

**DATO ATTO** che in data 05/07/2023 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

**DATO ATTO** che non sono pervenute richieste di collegamento a distanza da parte degli operatori economici e che pertanto non sono presenti operatori economici;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

### **TUTTO CIÓ PREMESSO**

Il RUP procede a visionare la documentazione integrativa richiesta ai concorrenti.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.** rilevando che ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **FERRO S.R.L.** rilevando che ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **SUNRISE RENT SCAVI S.R.L.** rilevando che ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

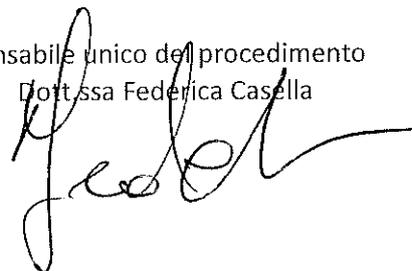
Al termine della verifica della documentazione amministrativa il RUP dichiara **AMMESSI** al proseguo della gara i concorrenti partecipanti.

Il RUP alle ore 14:50 del 07/07/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica, procedendo alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico e dando atto che si procederà senza soluzione di continuità all'apertura ed esame della documentazione economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella



### VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI IN PIAZZA ZANINI A GARZARA DI CORBOLA (RO) SECONDO I CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI RIFERIMENTO - CIG: 9879712442 - CUP: E42C20000870001

Importo a base d'asta in € 287.000,00 oltre ad € 6.500,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 293.500,00

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno **07** del mese di **LUGLIO** alle ore **14:50** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'apertura e della valutazione della documentazione economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

#### PREMESSO CHE:

- con Determinazione 184 del 08/06/2023 del Comune di Corbola (RO) e Determina CEV n. 100/2023 del 13/06/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Corbola, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di riqualificazione degli spazi aperti in Piazza Zanini a Garzara di Corbola (RO) secondo i criteri ambientali minimi di riferimento, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- CANELLA SCAVI S.R.L. (C.F./P.IVA 963840293);
- COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. (C.F./P.IVA 580810299);
- FERRO S.R.L. (C.F./P.IVA 1291430237);
- SUNRISE RENT SCAVI S.R.L. (C.F./P.IVA 1452790296);
- VACCARI ANTONIO GIULIO S.P.A. (C.F./P.IVA 652680240)

- in data 13/06/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 29/06/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. (C.F./P.IVA 580810299);
- FERRO S.R.L. (C.F./P.IVA 1291430237);
- SUNRISE RENT SCAVI S.R.L. (C.F./P.IVA 1452790296);

**VISTO** il verbale n. 1 del 29/06/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti;

**VISTO** il verbale n. 2 del 07/07/2023 relativo all'analisi della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio e dal quale si evince l'ammissione dei concorrenti al proseguo della gara;

**DATO ATTO** che in data 05/07/2023 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

**DATO ATTO** che non sono pervenute richieste di collegamento a distanza da parte degli operatori economici e che pertanto non sono presenti operatori economici;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il RUP alle ore 14:51 procede sulla piattaforma telematica all'apertura e all'esame dell'offerta economica presentata dai concorrenti, composta dai file .xls di offerta economica e dalla dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato C), rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	3,11
FERRO S.R.L.	3,05
SUNRISE RENT SCAVI S.R.L.	4,85

Il RUP procede pertanto a visionare la documentazione presente nella sezione "Ulteriore" all'interno della piattaforma.

Dall'analisi della dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera il RUP rileva quanto segue:

- la documentazione presentata dal concorrente COSTRUZIONI EDILFERRO SRL è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- il concorrente FERRO SRL nella tabella di dettaglio relativa agli oneri di sicurezza aziendali, di cui all'allegato C dichiara un importo discordante rispetto a quello indicato nel file excel (SchemaOffertaRound) di offerta economica. Il RUP, tuttavia, dichiara che, non essendo il concorrente primo in graduatoria, non procederà a richiedere chiarimenti o integrazioni nei confronti di quest'ultimo, salvo sia necessario eventuale scorrimento di graduatoria;
- la documentazione presentata dal concorrente SUNRISE RENT SCAVI SRL è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

A seguito della disamina della documentazione economica il RUP dichiara pertanto AMMESSI i concorrenti. Il RUP procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 15:28.

Risulta la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	SUNRISE RENT SCAVI S.R.L.	4,85
2	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	3,11
3	FERRO S.R.L.	3,05

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 non si procede all'applicazione del calcolo dell'anomalia. Il RUP ritiene l'offerta presentata congrua e rispettosa dei CCNL di riferimento applicati, non rilevando la necessità di chiedere giustificazioni al riguardo.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto alla ditta **SUNRISE RENT SCAVI S.R.L. (C.F./P.IVA 1452790296)**, con sede legale in Via Treno, 60, 45014 – Porto Viro (RO) che ha offerto un ribasso del **4,85%** sull'importo a base di gara pari ad un importo offerto di **€ 273.080,50** oltre ad **€ 6.500,00** quali costi per la sicurezza, per un importo complessivo offerto pari quindi a **€ 279.580,50**. Come indicato nella documentazione di gara, trattandosi di appalto in parte a corpo e in parte a misura la percentuale di ribasso verrà applicata a tutti gli importi indicati nell'allegato Elenco prezzi unitari del Progetto esecutivo, per la parte relativa ai lavori a misura.

Il RUP chiude la seduta alle ore 15:28 del 07/07/2023.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del procedimento  
dott.ssa Federica Casella

