

## VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1 LETT. C) D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "COLLODI" ED A SUPPORTO DI TUTTO L’ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "F.LLI CORRA" NEL COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA (VR) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU (PNRR - M4-C1-I1.2) – REINDIZIONE - CIG: A004A87150 - CUP: E68H22000490006

Importo a base di gara € 758.751,83 oltre € 20.424,93 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale dei lavori pari ad € 779.176,76

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L’anno DUEMILAVENTITRE il giorno 22 del mese di AGOSTO alle ore 10:00 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell’apertura e della valutazione della documentazione amministrativa per l’affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 481 del 11/08/2023 del Comune di Isola della Scala e Determina CEV n. 144/2023 del 11/08/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Isola della Scala, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l’affidamento dei lavori di realizzazione della mensa a servizio della scuola primaria “Collodi” ed a supporto di tutto l’istituto comprensivo statale “F.lli Corra” nel Comune di Isola della Scala (VR) - intervento finanziato dall’Unione Europea – NextgenerationEU (PNRR - M4-C1-I1.2) - reindizione, invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Isola della Scala dall’Albo Fornitori CEV ed accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, come da elenco del Comune agli atti:

- ADIGE STRADE SRL (C.F./P.IVA 02037570237);
- BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 03774280287);
- BEOZZO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02238080234);
- C.I.MO.TER. SRL (C.F./P.IVA 00594070294);
- CANTON GIOVANNI S.N.C. DI CANTON LUCIO & C. (C.F./P.IVA 02005060286);
- CO.GI.PA. S.R.L. (C.F. 01064870387/P.IVA 00888460292);
- CO.MA.S. SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADALI (C.F./P.IVA 00590170296);
- CONSORZIO STABILE EUROPEO (C.F./P.IVA 003975140231);
- Cooperativa Popolo di Rotzo S.C. (C.F./P.IVA 00143210243);
- costruzioni edili fioratto srl (C.F./P.IVA 00964480297);
- COSTRUZIONI GUERRA SRL (C.F./P.IVA 03091960231);
- EDILTIONE S.P.A. (C.F./P.IVA 00806360228);
- FURGONI CAV. EUGENIO S.r.l. (C.F./P.IVA 01963650245);
- GHIOTTI B. e L. di PAOLO e SERENO GHIOTTI SNC (C.F./P.IVA 00594570293);
- I.TEC. SRL (C.F./P.IVA 03893860282);

- IMPRESA ZAMPIERI SRL (C.F./P.IVA 02942170230);
- ITALBETON S.p.A. Unipersonale (CF 01589120235/P.IVA 01027900222);
- SICEA SRL (C.F. 00547040303/P.IVA 03452880283);
- TOGNETTO S.R.L. (C.F./P.IVA 03312040243);
- VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (C.F./P.IVA 04049350236);

- in data 11/08/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consortziocev.it>, inviando contestualmente la lettera d'invito agli operatori economici invitati sopra indicati, e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Isola della Scala, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 22/08/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- ITALBETON S.p.A. Unipersonale (CF 01589120235/P.IVA 01027900222);

**DATO ATTO** che non assiste alla seduta pubblica alcun legale rappresentante e/o delegato dell'operatore economico partecipante;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il RUP procede alle ore 10:03 all'APERTURA DEL PLICO e all'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consortziocev.it>, scaricando poi tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 16 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da ITALBETON S.p.A. Unipersonale. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non utilizza l'avvalimento e intende subappaltare parte dei lavori a terzi. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal Concorrente si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate del concorrente, dando atto che non sono presenti annotazioni rilevanti.

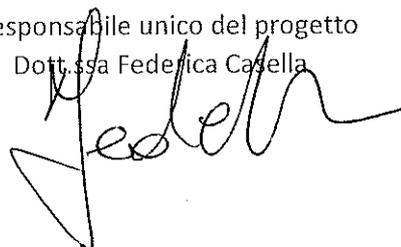
Il RUP procede all'acquisizione del PASSOE del concorrente all'interno del sistema FVOE nel portale ANAC.

Il RUP dichiara ammesso il concorrente partecipante, procedendo quindi ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO" in corrispondenza dello stesso.

Il RUP alle ore 10:17 del 22/08/2023 procede alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico, dando atto che procederà senza soluzione di continuità all'apertura della documentazione economica, come previsto nella documentazione di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto  
Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1 LETT. C) D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "COLLODI" ED A SUPPORTO DI TUTTO L’ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "F.LLI CORRA" NEL COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA (VR) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU (PNRR - M4-C1-I1.2) – REINDIZIONE - CIG: A004A87150 - CUP: E68H22000490006

Importo a base di gara € 758.751,83 oltre € 20.424,93 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale dei lavori pari ad € 779.176,76

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L’anno DUEMILAVENTITRE il giorno 22 del mese di AGOSTO alle ore 10:18 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell’apertura e della valutazione della documentazione economica per l’affidamento dei lavori in oggetto.

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 481 del 11/08/2023 del Comune di Isola della Scala e Determina CEV n. 144/2023 del 11/08/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Isola della Scala, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l’affidamento dei lavori di realizzazione della mensa a servizio della scuola primaria “Collodi” ed a supporto di tutto l’istituto comprensivo statale “F.lli Corra” nel Comune di Isola della Scala (VR) - intervento finanziato dall’Unione Europea – NextgenerationEU (PNRR - M4-C1-I1.2) - reindizione, invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Isola della Scala dall’Albo Fornitori CEV ed accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, come da elenco del Comune agli atti:

- ADIGE STRADE SRL (C.F./P.IVA 02037570237);
- BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 03774280287);
- BEOZZO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02238080234);
- C.I.MO.TER. SRL (C.F./P.IVA 00594070294);
- CANTON GIOVANNI S.N.C. DI CANTON LUCIO & C. (C.F./P.IVA 02005060286);
- CO.GI.PA. S.R.L. (C.F. 01064870387/P.IVA 00888460292);
- CO.MA.S. SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADALI (C.F./P.IVA 00590170296);
- CONSORZIO STABILE EUROPEO (C.F./P.IVA 003975140231);
- Cooperativa Popolo di Rotzo S.C. (C.F./P.IVA 00143210243);
- costruzioni edili fioratto srl (C.F./P.IVA 00964480297);
- COSTRUZIONI GUERRA SRL (C.F./P.IVA 03091960231);
- EDILTIONE S.P.A. (C.F./P.IVA 00806360228);
- FURGONI CAV. EUGENIO S.r.l. (C.F./P.IVA 01963650245);
- GHIOTTI B. e L. di PAOLO e SERENO GHIOTTI SNC (C.F./P.IVA 00594570293);
- I.TEC. SRL (C.F./P.IVA 03893860282);
- IMPRESA ZAMPIERI SRL (C.F./P.IVA 02942170230);

- ITALBETON S.p.A. Unipersonale (CF 01589120235/P.IVA 01027900222);
- SICEA SRL (C.F. 00547040303/P.IVA 03452880283);
- TOGNETTO S.R.L. (C.F./P.IVA 03312040243);
- VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (C.F./P.IVA 04049350236);

- in data 11/08/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consortiocev.it>, inviando contestualmente la lettera d'invito agli operatori economici invitati sopra indicati, e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Isola della Scala, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 22/08/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- ITALBETON S.p.A. Unipersonale (CF 01589120235/P.IVA 01027900222);

**RICHIAMATO** il verbale di gara n. 1 del 22/08/2023 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'ammissione alla successiva fase di gara dell'unico concorrente partecipante;

**DATO ATTO** che non assiste alla seduta pubblica alcun legale rappresentante e/o delegato dell'operatore economico partecipante;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 10:18 all'apertura delle buste telematiche contenenti la DOCUMENTAZIONE ECONOMICA, composta dall'offerta economica telematica file "SchemaOffertaRound1.xls" e dalla dichiarazione di dettaglio dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ex. art. 108 comma 9 D. Lgs. 36/2023 (modello allegato 2).

Il RUP procede ad esaminare la documentazione economica rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
ITALBETON S.p.A. Unipersonale	0,01

Il RUP procede pertanto a visionare la documentazione presente nella sezione "Ulteriore" all'interno della piattaforma, verificandone la conformità.

A seguito della disamina della documentazione economica il RUP dichiara pertanto AMMESSO il Concorrente e alle ore 10:27 procede alla chiusura della busta nel sistema telematico.

Risulta la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	ITALBETON S.p.A. Unipersonale	0,01

Il RUP evidenzia di aver verificato i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, dichiarati ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, e che non risultano anormalmente bassi o non coerenti con il ribasso offerto.

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte inferiore a cinque, non trova applicazione l'esclusione automatica e quindi l'applicazione del calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo A individuato, come richiamato all'art. 20 del disciplinare di gara, e che non si ravvisano specifici elementi tali da dover considerare anomala l'offerta. Il RUP valuta congrua l'offerta presentata.

Il RUP procede, per la parte relativa all'esecuzione dei lavori, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dalle condizioni di esecuzione richieste dal Disciplinare e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

Il RUP pertanto formula la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore del concorrente **ITALBETON S.p.A. Unipersonale (CF 01589120235/P.IVA 01027900222)** con sede legale in VIA DOSS TRENTO 45 – 38122 Trento (TN), che ha offerto un ribasso del **0,01%** sull'importo a base di gara pari ad un importo offerto di **€ 758.675,95** oltre ad **€ 20.424,93** quali costi per la sicurezza, per un importo complessivo offerto pari quindi a **€ 779.100,88**. Come indicato nella documentazione di gara, trattandosi di appalto a misura la percentuale di ribasso verrà applicata ai prezzi unitari indicati nel Progetto esecutivo.

Il RUP alle ore 10:30 del 22/08/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica e chiude le operazioni di gara, dando atto che si procederà ad attivare nel sistema FVOE dell'ANAC la verifica dei requisiti generali e speciali per **ITALBETON S.p.A. Unipersonale**.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto  
Dott.ssa Federica Casella

