

## VERBALE N. 1

**ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SPAZIO ACCOGLIENZA/INFO POINT CON ANNESSA SALA MUSEALE ALL'INTERNO DEL CASTELLO DI SAN COLOMBANO AL LAMBRO (MI) – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU – Fondi PNRR – M5C2 LINEA 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI – PROGETTO COME-IN DI CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - CIG 979760141E – CUP B45F22000520005**

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **22** del mese di **MAGGIO** alle ore **12:15** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta riservata, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento dei lavori in oggetto.

### PREMESSO

Che con Determinazione n. Registro Generale 194 (n. Registro Settore 30) del 21/04/2023 del Comune di San Colombano al Lambro e con Determina n. 68/2023 del 28/04/2023 del Consorzio CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di San Colombano al Lambro, è stata indetta un'informale indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "decreto semplificazioni" e s.m.i avente ad oggetto l'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo spazio accoglienza/info point con annessa sala museale all'interno del Castello di San Colombano al Lambro (MI) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU;

Che l'avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata è stato pubblicato:

- sul sistema telematico CEV, <https://eprocurement.consorzioccev.it>;
- sul profilo del Consorzio CEV nella sezione "Trasparenza – Bandi di gara e contratti";
- sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- sul sito "Servizi Contratti Pubblici" del MIMS;

Che il termine ultimo per la partecipazione all'indagine di mercato attraverso il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> era fissato alle ore 12:00 del 22/05/2023;

Che l'elenco degli invitati alla procedura di gara verrà reso noto unitamente alla pubblicazione dell'esito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 32 della legge 190 del 2012;

Che entro il termine ultimo sopra richiamato sono pervenute le manifestazioni d'interesse dei seguenti operatori economici:

Operatore Economico
CISERANI EMILIO SRL – CF/P.IVA 00675880157
COREGA S.R.L. – CF/P.IVA 02823210840
COSENTINO NICOLA SRL – CF/P.IVA 03175440167
CREA.MI SRL – CF/P.IVA 08287360963
DELEO SRL – CF/P.IVA 03082310966
EDIL FAB SRL – CF/P.IVA 02731570616
I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO – CF BRGCLM74H06B201F/P.IVA 02170040188

ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA – CF/P.IVA 07970850967
LUMODE SRL– CF/P.IVA 02547970612
PANIZZA 1914 SRL– CF/P.IVA 03520170980

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il RUP Dott.ssa Federica Casella alle ore 12:18 dà avvio alla disamina della documentazione pervenuta tramite il sistema telematico CEV.

Il RUP procede in primo luogo alla verifica delle annotazioni riservate sul portale ANAC constatando la non presenza di annotazioni rilevanti a carico dei concorrenti.

Dalla disamina della documentazione presentata si rileva che la documentazione dei concorrenti

- CISERANI EMILIO SRL – CF/P.IVA 00675880157
- COREGA S.R.L. – CF/P.IVA 02823210840
- COSENTINO NICOLA SRL – CF/P.IVA 03175440167
- CREA.MI SRL – CF/P.IVA 08287360963
- DELEO SRL – CF/P.IVA 03082310966
- EDIL FAB SRL – CF/P.IVA 02731570616
- I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO – CF BRGCLM74H06B201F/P.IVA 02170040188
- ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA – CF/P.IVA 07970850967
- LUMODE SRL– CF/P.IVA 02547970612
- PANIZZA 1914 SRL– CF/P.IVA 03520170980

risulta conforme quanto richiesto dai documenti di gara.

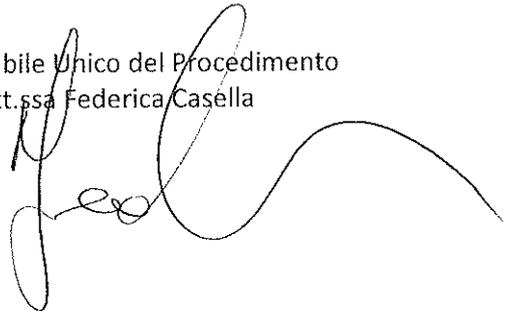
Vengono pertanto ammessi alla successiva fase di gara tutti i concorrenti partecipanti.

Si dà atto che, essendo il numero di partecipanti non superiore a 10, non verrà effettuato sorteggio e si procederà con l'invito a tutti i concorrenti ammessi a presentare offerta nella successiva procedura negoziata.

Alle ore 14:00 del 22/05/2023 il RUP dichiara conclusa la disamina della documentazione, dando atto che si procederà in un momento successivo alla chiusura della fase di indagine all'interno del sistema telematico.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Il responsabile Unico del Procedimento  
Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I., A SEGUITO DI INDAGINE DI MERCATO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SPAZIO ACCOGLIENZA/INFO POINT CON ANNESSA SALA MUSEALE ALL'INTERNO DEL CASTELLO DI SAN COLOMBANO AL LAMBRO (MI) – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - Fondi PNRR – M5C2 LINEA 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI – PROGETTO COME-IN DI CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - CIG 979760141E - CUP B45F22000520005

Importo a base d'asta € 252.889,97 oltre ad € 7.900,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 260.789,97.

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno 19 del mese di GIUGNO alle ore 10:00 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. Registro Generale 194 (n. Registro Settore 30) del 21/04/2023 del Comune di San Colombano al Lambro e con Determina n. 68/2023 del 28/04/2023 del Consorzio CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di San Colombano al Lambro, è stata indetta un'informale indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "decreto semplificazioni" e s.m.i avente ad oggetto l'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo spazio accoglienza/info point con annessa sala museale all'interno del Castello di San Colombano al Lambro (MI) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU;

- le manifestazioni di interesse pervenute sono state oggetto di valutazione da parte del RUP, come da verbale n. 1 del 22/05/2023;

- a seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse è stata indetta in data 30/05/2023 sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della DL 76/2020 "Decreto semplificazioni" e s.m.i. per l'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo spazio accoglienza/info point con annessa sala museale all'interno del Castello di San Colombano al Lambro (MI) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici:

- CISERANI EMILIO SRL – CF/P.IVA 00675880157
- COREGA S.R.L. – CF/P.IVA 02823210840
- COSENTINO NICOLA SRL – CF/P.IVA 03175440167
- CREA.MI SRL – CF/P.IVA 08287360963
- DELEO SRL – CF/P.IVA 03082310966
- EDIL FAB SRL – CF/P.IVA 02731570616
- I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO – CF BRGCLM74H06B201F/P.IVA 02170040188

- ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA – CF/P.IVA 07970850967
- LUMODE SRL– CF/P.IVA 02547970612
- PANIZZA 1914 SRL– CF/P.IVA 03520170980

- tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV, nonché sul sito del Comune di San Colombano al Lambro e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile;

- in data 19/06/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- COREGA S.R.L. – CF/P.IVA 02823210840
- COSENTINO NICOLA SRL – CF/P.IVA 03175440167
- I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO – CF BRGCLM74H06B201F/P.IVA 02170040188
- ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA – CF/P.IVA 07970850967
- PANIZZA 1914 SRL– CF/P.IVA 03520170980

**DATO ATTO** che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato dell'operatore economico partecipante;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 10:04 con l'APERTURA DEL PLICO e con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>. Scarica tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **COREGA S.R.L. – CF/P.IVA 02823210840**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione presentata dal Concorrente si rileva che tutti i documenti risultano **conformi** alle richieste del disciplinare di gara. Il RUP rileva che il concorrente allega tra la documentazione amministrativa il modello allegato 3 (Dichiarazione oneri sicurezza aziendale e costi della manodopera) richiesto in fase economica, tuttavia vista la giurisprudenza prevalente (v. Cons. Stato, V, 29 aprile 2020, n. 2732 e Consiglio di Stato, sez. V, 19.10.2020 n. 6308) e dato che la presente gara è aggiudicata con il criterio del prezzo più basso e non esiste commissione tecnica giudicatrice, si reputa che *<il principio di separazione tra offerta tecnica ed offerta economica trae fondamento dall'obiettivo di evitare che elementi di valutazione di carattere automatico possano influenzare la valutazione degli elementi discrezionali, sicché trova applicazione nei soli casi in cui sussista effettivamente il pericolo di compromissione della garanzia di imparzialità della valutazione, il che accade soltanto laddove concorrano elementi di giudizio a carattere discrezionale>*. Nel caso di gara con il criterio del prezzo più basso, le valutazioni operate dal RUP con riguardo alla documentazione amministrativa sono di tipo oggettivo, quindi non sussiste un reale pericolo di compromissione dell'imparzialità del RUP.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **COSENTINO NICOLA SRL – CF/P.IVA 03175440167**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione presentata dal Concorrente si rileva la mancata compilazione di parte delle dichiarazioni integrative. Il RUP, pertanto, ritiene necessario procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO – CF BRGCLM74H06B201F/P.IVA 02170040188**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione presentata dal Concorrente, il RUP rileva la mancata compilazione di parte delle dichiarazioni integrative e la mancata compilazione di parte del DGUE. Il RUP, pertanto, ritiene necessario procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA – CF/P.IVA 07970850967**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione presentata dal Concorrente si rileva che tutti i documenti risultano **conformi** alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **PANIZZA 1914 SRL– CF/P.IVA 03520170980**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione presentata dal Concorrente si rileva la mancata allegazione del PASSOE. Il RUP, pertanto, ritiene necessario procedere con la richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate dei concorrenti partecipanti, dando atto che non sono presenti annotazioni rilevanti.

Il RUP procede all'acquisizione del PASSOE dei concorrenti all'interno del sistema FVOE dell'ANAC.

Il RUP alle ore 13:45 del 19/06/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica e dà atto della necessità di attivare il soccorso istruttorio e richiesta chiarimenti nei confronti dei concorrenti sopracitati, per i quali si procederà successivamente ad apporre nel sistema telematico la dicitura **"AMMESSO CON RISERVA"** e all'invio della relativa comunicazione in merito tramite il sistema telematico CEV.

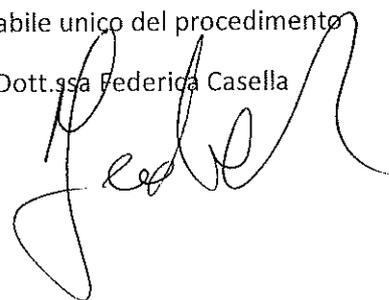
La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I., A SEGUITO DI INDAGINE DI MERCATO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SPAZIO ACCOGLIENZA/INFO POINT CON ANNESSA SALA MUSEALE ALL'INTERNO DEL CASTELLO DI SAN COLOMBANO AL LAMBRO (MI) – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - Fondi PNRR – M5C2 LINEA 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI – PROGETTO COME-IN DI CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - CIG 979760141E - CUP B45F22000520005

Importo a base d'asta € 252.889, 97 oltre ad € 7.900,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 260.789,97.

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno **23** del mese di **GIUGNO** alle **ore 14:45** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio e richiesta chiarimenti per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. Registro Generale 194 (n. Registro Settore 30) del 21/04/2023 del Comune di San Colombano al Lambro e con Determina n. 68/2023 del 28/04/2023 del Consorzio CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di San Colombano al Lambro, è stata indetta un'informale indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "decreto semplificazioni" e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo spazio accoglienza/info point con annessa sala museale all'interno del Castello di San Colombano al Lambro (MI) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU;

- le manifestazioni di interesse pervenute sono state oggetto di valutazione da parte del RUP, come da verbale n. 1 del 22/05/2023;

- a seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse è stata indetta in data 30/05/2023 sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della DL 76/2020 "Decreto semplificazioni" e s.m.i. per l'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo spazio accoglienza/info point con annessa sala museale all'interno del Castello di San Colombano al Lambro (MI) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici:

- CISERANI EMILIO SRL – CF/P.IVA 00675880157
- COREGA S.R.L. – CF/P.IVA 02823210840
- COSENTINO NICOLA SRL – CF/P.IVA 03175440167
- CREA.MI SRL – CF/P.IVA 08287360963
- DELEO SRL – CF/P.IVA 03082310966
- EDIL FAB SRL – CF/P.IVA 02731570616

- I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO – CF BRGCLM74H06B201F/P.IVA 02170040188
- ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA – CF/P.IVA 07970850967
- LUMODE SRL– CF/P.IVA 02547970612
- PANIZZA 1914 SRL– CF/P.IVA 03520170980

- tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV, nonché sul sito del Comune di San Colombano al Lambro e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile;

- in data 19/06/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- COREGA S.R.L. – CF/P.IVA 02823210840
- COSENTINO NICOLA SRL – CF/P.IVA 03175440167
- I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO – CF BRGCLM74H06B201F/P.IVA 02170040188
- ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA – CF/P.IVA 07970850967
- PANIZZA 1914 SRL – CF/P.IVA 03520170980

**VISTO** il verbale n. 2 del 19/06/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio e richiesta chiarimenti nei confronti dei concorrenti ivi indicati;

**DATO ATTO** che in data 19/06/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare la richiesta di soccorso istruttorio e richiesta chiarimenti nei confronti dei concorrenti **COSENTINO NICOLA SRL**, **I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO** e **PANIZZA 1914 SRL** assegnando il giorno 23/06/2023 ore 12:00 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

**DATO ATTO** che in data 21/06/2023 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

**DATO ATTO** che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato degli operatori economici partecipanti;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il RUP alle ore 14:46 procede a visionare la documentazione integrativa richiesta ai concorrenti.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **COSENTINO NICOLA SRL** rilevando che ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO** rilevando che ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **PANIZZA 1914 SRL** rilevando che ha provveduto ad allegare quanto richiesto. Il RUP procede quindi all'acquisizione del PASSOE del concorrente all'interno del sistema FVOE dell'ANAC.

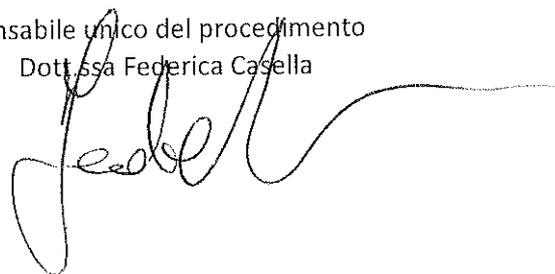
Al termine della verifica della documentazione amministrativa il RUP dichiara **AMMESSI** al proseguo della gara tutti i concorrenti partecipanti.

Il RUP alle ore 14:57 del 23/06/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica, procedendo alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico e dando atto che si procederà senza soluzione di continuità all'apertura ed esame della documentazione economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 4

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I., A SEGUITO DI INDAGINE DI MERCATO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SPAZIO ACCOGLIENZA/INFO POINT CON ANNESSA SALA MUSEALE ALL'INTERNO DEL CASTELLO DI SAN COLOMBANO AL LAMBRO (MI) – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - Fondi PNRR – M5C2 LINEA 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI – PROGETTO COME-IN DI CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - CIG 979760141E - CUP B45F22000520005

Importo a base d'asta € 252.889, 97 oltre ad € 7.900,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 260.789,97.

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 23 del mese di GIUGNO alle ore 14:57 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'analisi della documentazione economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. Registro Generale 194 (n. Registro Settore 30) del 21/04/2023 del Comune di San Colombano al Lambro e con Determina n. 68/2023 del 28/04/2023 del Consorzio CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di San Colombano al Lambro, è stata indetta un'informale indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "decreto semplificazioni" e s.m.i avente ad oggetto l'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo spazio accoglienza/info point con annessa sala museale all'interno del Castello di San Colombano al Lambro (MI) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU;

- le manifestazioni di interesse pervenute sono state oggetto di valutazione da parte del RUP, come da verbale n. 1 del 22/05/2023;

- a seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse è stata indetta in data 30/05/2023 sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della DL 76/2020 "Decreto semplificazioni" e s.m.i. per l'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo spazio accoglienza/info point con annessa sala museale all'interno del Castello di San Colombano al Lambro (MI) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici:

- CISERANI EMILIO SRL – CF/P.IVA 00675880157
- COREGA S.R.L. – CF/P.IVA 02823210840
- COSENTINO NICOLA SRL – CF/P.IVA 03175440167
- CREA.MI SRL – CF/P.IVA 08287360963
- DELEO SRL – CF/P.IVA 03082310966
- EDIL FAB SRL – CF/P.IVA 02731570616
- I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO – CF BRGCLM74H06B201F/P.IVA 02170040188
- ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA – CF/P.IVA 07970850967

- LUMODE SRL– CF/P.IVA 02547970612
- PANIZZA 1914 SRL– CF/P.IVA 03520170980

- tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV, nonché sul sito del Comune di San Colombano al Lambro e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile;

- in data 19/06/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- COREGA S.R.L. – CF/P.IVA 02823210840
- COSENTINO NICOLA SRL – CF/P.IVA 03175440167
- I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO – CF BRGCLM74H06B201F/P.IVA 02170040188
- ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA – CF/P.IVA 07970850967
- PANIZZA 1914 SRL– CF/P.IVA 03520170980

**VISTO** il verbale n. 2 del 19/06/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio e richiesta chiarimenti nei confronti dei concorrenti ivi indicati;

**VISTO** il verbale n. 3 del 23/06/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio e richiesta chiarimenti, da cui si evince l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara;

**DATO ATTO** che in data 21/06/2023 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

**DATO ATTO** che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato degli operatori economici partecipanti;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP alle ore 14:57 procede sulla piattaforma telematica all'apertura e all'esame dell'offerta economica presentata dai concorrenti, composta dal file .xls di offerta economica e dalla dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 3), rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA	ONERI SICUREZZA AZ.	MANODOPERA
COREGA S.R.L.	16,69	€ 1.350,00	€ 95.436,00
COSENTINO NICOLA SRL	0,50	€ 8.000,00	€ 116.400,00
I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO	6,28	€ 7.900,00	€ 106.500,00
ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA	13,00	€ 1.750,00	€ 135.224,32
PANIZZA 1914 SRL	1,00	€ 3.870,00	€ 116.394,40

Si segnala che:

- Non risulta presente nella sezione "Ulteriore" il modello di dettaglio allegato 3 del concorrente **COREGA S.R.L.**, tuttavia si dà atto che il concorrente aveva provveduto a presentare lo stesso (vedasi verbale 2);

- Non risulta presente nella sezione "Ulteriore" il modello di dettaglio allegato 3 da parte del concorrente **I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO**; il RUP dà quindi atto che si procederà a richiederne la presentazione in caso il concorrente si posizioni primo in graduatoria al termine delle operazioni di gara;

Si dà atto altresì che il sistema telematico rileva il formato del file di alcune offerte non corretto:

- **COREGA SRL**: il concorrente ha inserito il simbolo "€." nelle celle relative agli oneri e alla manodopera.

Alle ore 15:00 il RUP sospende pertanto la seduta per consentire la risoluzione informatica dell'anomalia formale rilevata dal sistema relativa al file Excel di offerta dell'operatore sopra citato.

Tale intervento informatico risulta necessario ai fini della corretta visualizzazione della graduatoria e del corretto calcolo delle offerte anormalmente basse.

\*\*\*

Alle ore 15:38 il RUP riprende la seduta pubblica dando atto della risoluzione informatica dell'anomalia formale riscontrata.

A seguito della disamina della documentazione economica il RUP dichiara pertanto **AMMESSI** i concorrenti. Il RUP procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 15:39.

Risulta la seguente graduatoria provvisoria:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	COREGA S.R.L.	16,69
2	ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA	13,00
3	I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO	6,28
4	PANIZZA 1914 SRL	1,00
5	COSENTINO NICOLA SRL	0,50

Si procede quindi a visualizzare la sezione del sistema telematico dedicata al calcolo delle offerte anormalmente basse, da cui si evince che il valore della soglia di anomalia calcolato ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 risulta essere pari al **13,00%**.

Risultano anomale le offerte dei concorrenti:

- **COREGA S.R.L.**
- **ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA**

Come previsto dall'art. 20 del disciplinare di gara si procede, ai sensi dell'art. 1 comma 3 DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020, all'esclusione automatica delle offerte anomale.

A seguito dell'esclusione automatica operata per le offerte anomale, si prende atto della graduatoria **aggiornata** come segue:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO	6,28
2	PANIZZA 1914 SRL	1,00
3	COSENTINO NICOLA SRL	0,50

La migliore offerta presentata NON anomala risulta essere quella di **I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO**.

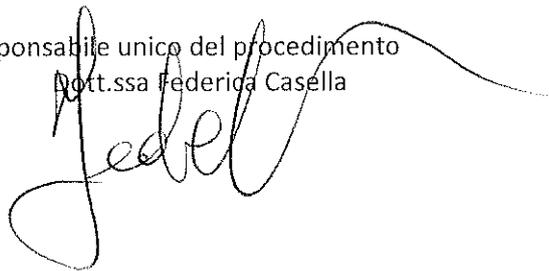
Il RUP, come sopra indicato nel presente verbale, dà atto che si procederà a chiedere il dettaglio degli oneri di sicurezza aziendali (allegato 3) al concorrente primo in graduatoria **I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO**.

Il RUP alle ore 16:00 del 23/06/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Federica', with a long, sweeping horizontal line extending to the right.

## VERBALE DI GARA N. 5

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I., A SEGUITO DI INDAGINE DI MERCATO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SPAZIO ACCOGLIENZA/INFO POINT CON ANNESSA SALA MUSEALE ALL'INTERNO DEL CASTELLO DI SAN COLOMBANO AL LAMBRO (MI) – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - Fondi PNRR – M5C2 LINEA 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI – PROGETTO COME-IN DI CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - CIG 979760141E - CUP B45F22000520005

Importo a base d'asta € 252.889,97 oltre ad € 7.900,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 260.789,97.

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 06 del mese di LUGLIO alle ore 11:00 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta riservata, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'analisi della documentazione integrativa presentata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. Registro Generale 194 (n. Registro Settore 30) del 21/04/2023 del Comune di San Colombano al Lambro e con Determina n. 68/2023 del 28/04/2023 del Consorzio CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di San Colombano al Lambro, è stata indetta un'informale indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "decreto semplificazioni" e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo spazio accoglienza/info point con annessa sala museale all'interno del Castello di San Colombano al Lambro (MI) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU;

- le manifestazioni di interesse pervenute sono state oggetto di valutazione da parte del RUP, come da verbale n. 1 del 22/05/2023;

- a seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse è stata indetta in data 30/05/2023 sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della DL 76/2020 "Decreto semplificazioni" e s.m.i. per l'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo spazio accoglienza/info point con annessa sala museale all'interno del Castello di San Colombano al Lambro (MI) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici:

- CISERANI EMILIO SRL – CF/P.IVA 00675880157
- COREGA S.R.L. – CF/P.IVA 02823210840
- COSENTINO NICOLA SRL – CF/P.IVA 03175440167
- CREA.MI SRL – CF/P.IVA 08287360963
- DELEO SRL – CF/P.IVA 03082310966
- EDIL FAB SRL – CF/P.IVA 02731570616
- I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO – CF BRGCLM74H06B201F/P.IVA 02170040188
- ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA – CF/P.IVA 07970850967
- LUMODE SRL – CF/P.IVA 02547970612
- PANIZZA 1914 SRL – CF/P.IVA 03520170980



- tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV, nonché sul sito del Comune di San Colombano al Lambro e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile;

- in data 19/06/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- COREGA S.R.L. – CF/P.IVA 02823210840
- COSENTINO NICOLA SRL – CF/P.IVA 03175440167
- I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO – CF BRGCLM74H06B201F/P.IVA 02170040188
- ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA – CF/P.IVA 07970850967
- PANIZZA 1914 SRL– CF/P.IVA 03520170980

**VISTO** il verbale n. 2 del 19/06/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio e richiesta chiarimenti nei confronti dei concorrenti ivi indicati;

**VISTO** il verbale n. 3 del 23/06/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio e richiesta chiarimenti, da cui si evince l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara;

**VISTO** il verbale n. 4 del 23/06/2023 relativo all'esame della documentazione economica da cui si evince la necessità di chiedere un'integrazione nei confronti del concorrente classificatosi primo in graduatoria al termine delle operazioni di gara;

**DATO ATTO** che in data 29/06/2023 si è provveduto tramite PEC inviata dal sistema telematico CEV a inoltrare a **I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO** la richiesta di presentazione della documentazione integrativa, assegnando come termine ultimo il giorno 06/07/2023 ore 12:00;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il RUP avvia le operazioni di valutazione della documentazione integrativa prodotta da **I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO**.

Il RUP dà atto che entro i termini assegnati è pervenuta la risposta da parte dell'operatore economico.

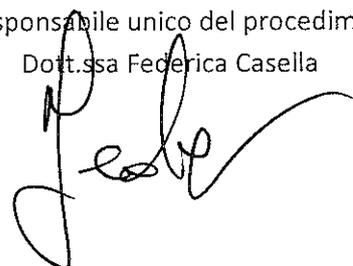
Il RUP rileva che l'operatore **I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO** provvede ad allegare quando richiesto e dà atto che la documentazione prodotta è conforme.

Alle ore 11:15 del 06/07/2023 viene chiusa la seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 6

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I., A SEGUITO DI INDAGINE DI MERCATO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SPAZIO ACCOGLIENZA/INFO POINT CON ANNESSA SALA MUSEALE ALL'INTERNO DEL CASTELLO DI SAN COLOMBANO AL LAMBRO (MI) – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - Fondi PNRR – M5C2 LINEA 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI – PROGETTO COME-IN DI CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - CIG 979760141E - CUP B45F22000520005

Importo a base d'asta € 252.889, 97 oltre ad € 7.900,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 260.789,97.

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **06** del mese di **LUGLIO** alle ore **14:30** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. Registro Generale 194 (n. Registro Settore 30) del 21/04/2023 del Comune di San Colombano al Lambro e con Determina n. 68/2023 del 28/04/2023 del Consorzio CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di San Colombano al Lambro, è stata indetta un'informale indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "decreto semplificazioni" e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo spazio accoglienza/info point con annessa sala museale all'interno del Castello di San Colombano al Lambro (MI) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU;

- le manifestazioni di interesse pervenute sono state oggetto di valutazione da parte del RUP, come da verbale n. 1 del 22/05/2023;

- a seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse è stata indetta in data 30/05/2023 sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della DL 76/2020 "Decreto semplificazioni" e s.m.i. per l'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo spazio accoglienza/info point con annessa sala museale all'interno del Castello di San Colombano al Lambro (MI) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici:

- CISERANI EMILIO SRL – CF/P.IVA 00675880157
- COREGA S.R.L. – CF/P.IVA 02823210840
- COSENTINO NICOLA SRL – CF/P.IVA 03175440167
- CREA.MI SRL – CF/P.IVA 08287360963
- DELEO SRL – CF/P.IVA 03082310966
- EDIL FAB SRL – CF/P.IVA 02731570616
- I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO – CF BRGCLM74H06B201F/P.IVA 02170040188
- ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA – CF/P.IVA 07970850967



- LUMODE SRL– CF/P.IVA 02547970612
- PANIZZA 1914 SRL– CF/P.IVA 03520170980

- tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV, nonché sul sito del Comune di San Colombano al Lambro e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile;

- in data 19/06/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- COREGA S.R.L. – CF/P.IVA 02823210840
- COSENTINO NICOLA SRL – CF/P.IVA 03175440167
- I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO – CF BRGCLM74H06B201F/P.IVA 02170040188
- ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA – CF/P.IVA 07970850967
- PANIZZA 1914 SRL– CF/P.IVA 03520170980

**VISTO** il verbale n. 2 del 19/06/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio e richiesta chiarimenti nei confronti dei concorrenti ivi indicati;

**VISTO** il verbale n. 3 del 23/06/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio e richiesta chiarimenti, da cui si evince l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara;

**VISTO** il verbale n. 4 del 23/06/2023 relativo all'esame della documentazione economica da cui si evince la necessità di chiedere un'integrazione nei confronti del concorrente classificatosi primo in graduatoria al termine delle operazioni di gara;

**VISTO** il verbale n. 5 del 06/07/2023 di verifica in seduta riservata della documentazione integrativa presentata da **I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO**;

**DATO ATTO** che in data 03/07/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

**DATO ATTO** che non assiste alcun partecipante alla seduta tramite collegamento telematico;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

il RUP, facendo riferimento a quanto presentato da **I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO (C.F./P.IVA 01563040516)** dichiara che, dopo valutazione come da verbale n. 5 sopra richiamato, sono risultate conformi, e pertanto si conferma la graduatoria precedentemente formatasi:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO	6,28
2	PANIZZA 1914 SRL	1,00
3	COSENTINO NICOLA SRL	0,50

Il RUP pertanto formula la proposta di aggiudicazione in favore di I.D.R. RESTAURI DI BREGA CARLO MARCO – CF BRGCLM74H06B201F/P.IVA 02170040188 con sede in Frazione Poggio Pelato, n. 14 – 27049 Zenevredo (PV) che ha offerto un ribasso del 6,28% sull'importo a base di gara pari ad un importo offerto di € 237.008,48 oltre ad € 7.900,00 quali costi per la sicurezza, per un importo complessivo offerto pari quindi a € 244.908,48. Come indicato nella documentazione di gara, trattandosi di appalto a misura la percentuale di ribasso verrà applicata a tutti gli importi indicati nell'allegato Elenco prezzi unitari del Progetto esecutivo.

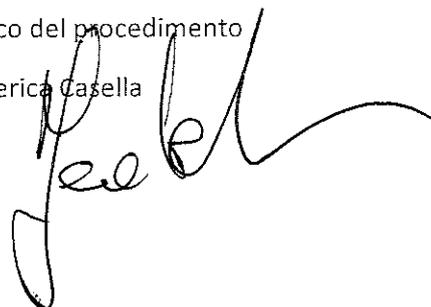
Il RUP alle ore 14:35 del 06/07/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica e chiude le operazioni di gara, riservandosi di procedere successivamente ad attivare nel FVOE la verifica dei requisiti generali e speciali sul miglior offerente.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Federica Casella', written over the typed name.