

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE E MESSA IN SICUREZZA PAVIMENTAZIONE CENTRO STORICO 1° STRALCIO – VIA MARSALA E INTERSEZIONE NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - CIG: 9468410B1A - CUP: C17H19002130004

Importo a base d'asta € 227.288,88 oltre ad € 6.500,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato dell'appalto pari quindi ad € 233.788,88

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **16** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **10:00** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 629 del 21/10/2022 del Comune di Valeggio Sul Mincio e Determina CEV n. 132/2022 del 28/10/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio Sul Mincio, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di sostituzione e messa in sicurezza pavimentazione centro storico 1° stralcio – Via Marsala e intersezione del Comune di Valeggio Sul Mincio (VR) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- BRENTA LAVORI S.R.L. (C.F./P.IVA 03623920281)
- C.G.X. Costruzioni Generali Xodo Srl (C.F./P.IVA 00569180292)
- CONSORZIO CON.CO.S. (C.F./P.IVA 04001290404)
- COSTRUZIONI GUERRA SRL (C.F./P.IVA 03091960231)
- DEON S.P.A. (C.F./P.IVA 00514490259)
- EREDI FANTONI ADRIANO SRL (C.F./P.IVA 00680790292)
- IMPRESA SCALA SANTO SRL (C.F./P.IVA 02462360237)
- LA CITTADELLA S.N.C. di Ferrara Andrea & C. (C.F./P.IVA 01551830282)
- MAINENTE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04267320234)
- MENEGHELLI SRL (C.F./P.IVA 00220650238)

- in data 28/10/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 16/11/2022 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;



DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **C.G.X. Costruzioni Generali Xodo Srl (C.F./P.IVA 00569180292)**
- **CONSORZIO CON.CO.S. (C.F./P.IVA 04001290404)**
- **EREDI FANTONI ADRIANO SRL (C.F./P.IVA 00680790292)**
- **MENEGHELLI SRL (C.F./P.IVA 00220650238)**

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento telematico:

- Il sig. Salvatore Palumbo, delegato della ditta Mondo Appalti S.r.l. in qualità di uditore;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 10:03 con l'APERTURA DEL PLICO e alle ore 10:04 con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>. Procede, pertanto, a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **C.G.X. Costruzioni Generali Xodo Srl (C.F./P.IVA 00569180292)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata si rileva che il concorrente ha allegato un PASSOE privo di indicazioni relative alla gara e del codice a barre necessario per procedere alla verifica dei requisiti da parte del CONSORZIO CEV. Il RUP decide quindi di procedere ad una verifica all'interno del portale ANAC (<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>) rilevando che il PASSOE del concorrente è correttamente presente. Il RUP ritiene quindi che la documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **CONSORZIO CON.CO.S. (C.F./P.IVA 04001290404)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in qualità di Consorzio indicando quale ditta consorziata esecutrice **GOITese COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02610270346)**, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva la mancata compilazione da parte dell'impresa esecutrice di una sezione delle dichiarazioni integrative Tale compilazione, tuttavia, è stata effettuata da parte del CONSORZIO CON.CO.S. il RUP ritiene, pertanto, di procedere con la richiesta di chiarimento.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **EREDI FANTONI ADRIANO SRL (C.F./P.IVA 00680790292)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'istituto dell'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è conforme alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **MENEGHELLI SRL (C.F./P.IVA 00220650238)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'istituto dell'avvalimento e non intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva la mancata compilazione della **parte II sezione B)** del DGUE "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico", **parte II sezione C)** del DGUE "Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti", **parte II sezione D)** del DGUE "Informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento", **parte III sezione D)** del DGUE "Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore" e infine **parte IV sezione A)** del DGUE "Idoneità" (Art. 83, comma 1, lett a) D.Lgs.



50/2016" così come richiesto all'art. 15.2 del Disciplinare. Il RUP ritiene quindi necessario attivare il soccorso istruttorio in merito.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate dei concorrenti, rilevando che non risulta alcuna annotazione rilevante.

Il RUP procede all'acquisizione dei PASSOE all'interno dell'AVCpass del sito ANAC.

Il RUP alle ore 12:45 del 16/11/2022 dichiara conclusa la seduta pubblica dando atto della necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente **MENEGHELLI SRL** e di richiedere chiarimenti nei confronti del concorrente **CONSORZIO CON.CO.S.**, per i quali si procederà successivamente ad apporre nel sistema telematico la dicitura "**AMMESSO CON RISERVA**" e all'invio della relativa comunicazione in merito tramite il sistema telematico CEV.


La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE E MESSA IN SICUREZZA PAVIMENTAZIONE CENTRO STORICO 1° STRALCIO – VIA MARSALA E INTERSEZIONE NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - CIG: 9468410B1A - CUP: C17H19002130004

Importo a base d'asta € 227.288,88 oltre ad € 6.500,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato dell'appalto pari quindi ad € 233.788,88

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 21 del mese di NOVEMBRE alle ore 10:05 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione integrativa a seguito di attivazione di soccorso istruttorio per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 629 del 21/10/2022 del Comune di Valeggio Sul Mincio e Determina CEV n. 132/2022 del 28/10/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio Sul Mincio, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di sostituzione e messa in sicurezza pavimentazione centro storico 1° stralcio – Via Marsala e intersezione del Comune di Valeggio Sul Mincio (VR) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- BRENTA LAVORI S.R.L. (C.F./P.IVA 03623920281)
- C.G.X. Costruzioni Generali Xodo Srl (C.F./P.IVA 00569180292)
- CONSORZIO CON.CO.S. (C.F./P.IVA 04001290404)
- COSTRUZIONI GUERRA SRL (C.F./P.IVA 03091960231)
- DEON S.P.A. (C.F./P.IVA 00514490259)
- EREDI FANTONI ADRIANO SRL (C.F./P.IVA 00680790292)
- IMPRESA SCALA SANTO SRL (C.F./P.IVA 02462360237)
- LA CITTADELLA S.N.C. di Ferrara Andrea & C. (C.F./P.IVA 01551830282)
- MAINENTE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04267320234)
- MENEGHELLI SRL C.F./P.IVA 00220650238)

- in data 28/10/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 16/11/2022 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;



DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- C.G.X. Costruzioni Generali Xodo Srl (C.F./P.IVA 00569180292)
- CONSORZIO CON.CO.S. (C.F./P.IVA 04001290404)
- EREDI FANTONI ADRIANO SRL (C.F./P.IVA 00680790292)
- MENEGHELLI SRL (C.F./P.IVA 00220650238)

VISTO il verbale di gara n. 1 del 16/11/2022 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del Concorrente **MENEGHELLI S.R.L.** e richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente **CONSORZIO CON.CO.S.**;

DATO ATTO che in data 16/11/2022 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare la richiesta di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti sopracitati assegnando il giorno 21/11/2022 ore 09:30 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

DATO ATTO che in data 17/11/2022 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assistono alla seduta tramite collegamento telematico:

- la sig.ra Barbara Florio, delegata della ditta Mondo Appalti S.r.l. in qualità di uditore;
- il Sig. Denis Marco, delegato della ditta Consorzio CON.CO.S.;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP alle ore 10:08 procede a visionare la documentazione integrativa richiesta ai concorrenti.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **CONSORZIO CON.CO.S.** rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **MENEGHELLI SRL** rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

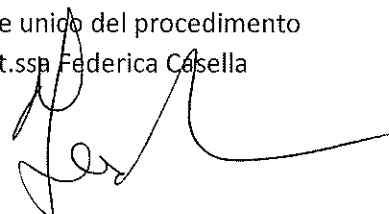
Al termine della verifica della documentazione amministrativa il RUP dichiara pertanto **AMMESSI** al proseguo della gara tutti i concorrenti partecipanti.

Il RUP alle ore 10:13 del 21/11/2022 procede ad inserire la dicitura "AMMESSO" e alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico, dichiarando conclusa la seduta pubblica e dando atto che si proseguirà senza soluzione di continuità con l'apertura e l'analisi della documentazione economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento
Dott.ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE E MESSA IN SICUREZZA PAVIMENTAZIONE CENTRO STORICO 1° STRALCIO – VIA MARSALA E INTERSEZIONE NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - CIG: 9468410B1A - CUP: C17H19002130004

Importo a base d'asta € 227.288,88 oltre ad € 6.500,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato dell'appalto pari quindi ad € 233.788,88

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **21** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **10:13** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 629 del 21/10/2022 del Comune di Valeggio Sul Mincio e Determina CEV n. 132/2022 del 28/10/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio Sul Mincio, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di sostituzione e messa in sicurezza pavimentazione centro storico 1° stralcio – Via Marsala e intersezione del Comune di Valeggio Sul Mincio (VR) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- **BRENTA LAVORI S.R.L. (C.F./P.IVA 03623920281)**
- **C.G.X. Costruzioni Generali Xodo Srl (C.F./P.IVA 00569180292)**
- **CONSORZIO CON.CO.S. (C.F./P.IVA 04001290404)**
- **COSTRUZIONI GUERRA SRL (C.F./P.IVA 03091960231)**
- **DEON S.P.A. (C.F./P.IVA 00514490259)**
- **EREDI FANTONI ADRIANO SRL (C.F./P.IVA 00680790292)**
- **IMPRESA SCALA SANTO SRL (C.F./P.IVA 02462360237)**
- **LA CITTADELLA S.N.C. di Ferrara Andrea & C. (C.F./P.IVA 01551830282)**
- **MAINENTE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 04267320234)**
- **MENEGHELLI SRL C.F./P.IVA 00220650238)**

- in data 28/10/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;



- in data 16/11/2022 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- C.G.X. Costruzioni Generali Xodo Srl (C.F./P.IVA 00569180292)
- CONSORZIO CON.CO.S. (C.F./P.IVA 04001290404)
- EREDI FANTONI ADRIANO SRL (C.F./P.IVA 00680790292)
- MENEGHELLI SRL (C.F./P.IVA 00220650238)

VISTO il verbale di gara n. 1 del 16/11/2022 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del Concorrente **MENGHELLI S.R.L.** e richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente **CONSORZIO CON.CO.S.**;

VISTO il verbale n. 2 del 21/11/2022 relativo all'esame della documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio e richiesta di chiarimenti, dal quale si evince l'ammissione di tutti i Concorrenti alla successiva fase di gara;

DATO ATTO che in data 17/11/2022 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assistono alla seduta tramite collegamento telematico:

- il sig. Salvatore Palumbo, delegato della ditta Mondo Appalti S.r.l. in qualità di uditore;
- il Sig. Denis Marco, delegato della ditta Consorzio CON.CO.S.;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP alle ore 10:15 procede sulla piattaforma telematica all'apertura dell'offerta economica presentata dai concorrenti, composta dal file .xls di offerta economica e dalla dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 3), rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
C.G.X. Costruzioni Generali Xodo Srl	1,00%
CONSORZIO CON.CO.S.	1,80%
EREDI FANTONI ADRIANO SRL	1,50%
MENEGHELLI SRL	1,28%

Dall'esame risulta che la documentazione prodotta dai concorrenti risulta conforme a quanto richiesto.

Il RUP rileva che il Concorrente EREDI FANTONI ADRIANO SRL non ha provveduto a caricare nella sezione "Ulteriore" della piattaforma https://eprocurement.consorzioccev.it/alboeproc/albo_ccev la "Dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera" di cui all'allegato 3. In ogni caso, si rileva che tali dichiarazioni, all'interno dell'offerta economica non mancano, in quanto nel file excel i costi globali sono presenti. Il RUP, considerando che il concorrente non ha presentato la migliore offerta in gara, non ritiene necessario di dover procedere con una richiesta di dettaglio di detti costi nei confronti del concorrente.

Il RUP dichiara pertanto **AMMESSI** tutti i concorrenti partecipanti e procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 10:32.



Risulta la seguente graduatoria provvisoria:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	CONSORZIO CON.CO.S.	1,80%
2	EREDI FANTONI ADRIANO SRL	1,50%
3	MENEGHELLI SRL	1,28%
4	C.G.X. Costruzioni Generali Xodo Srl	1,00%

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 non si procede all'applicazione del calcolo dell'anomalia. Il RUP ritiene comunque le offerte presentate congrue e rispettose dei CCNL di riferimento applicati, non rilevando la necessità di chiedere giustificazioni al riguardo.

Il RUP pertanto formula la **proposta di aggiudicazione in favore di CONSORZIO CON.CO.S.** con sede in con sede in via dell'Industria, n. 44, 47822 – Santarcangelo di Romagna (RN) che ha offerto una percentuale di ribasso del **1,80%** sull'importo posto a base di gara pari ad un importo offerto di **€ 223.197,68** oltre ad **€ 6.500,00** quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo offerto pari quindi a **€ 229.697,68**. Come indicato nella documentazione di gara, trattandosi di appalto a misura la percentuale di ribasso verrà applicata a tutti gli importi indicati nell'allegato Elenco prezzi unitari del Progetto esecutivo. Il **CONSORZIO CON.CO.S.** partecipa in qualità di Consorzio di cooperative ed ha indicato come consorziata esecutrice la ditta **GOITese COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02610270346)**.

Il RUP chiude la seduta alle ore 10:35 del 21/11/2022.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella

