

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DEGLI ALLOGGI POPOLARI - DEFINIZIONE OPERE PRIMARIE AREA PEEP E RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO NEL COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA (PA) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 - CIG 9596901D3A - CUP: D71B21002980002

Importo a base d'asta € 788.147,12 oltre ad € 10.249,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato dell'appalto pari quindi ad € 798.396,12

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno **31** del mese di **GENNAIO** alle ore **10:08** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 125 del 31/12/2022 del Comune di Campofelice di Roccella e Determina CEV n. 2/2023 del 12/01/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Campofelice, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione a servizio degli alloggi popolari – definizione opere primarie area PEEP e riqualificazione del tessuto urbano nel Comune di Campofelice di Roccella (PA) a ridotto impatto ambientale D.M. 23/06/2022, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- A.G.C.M. COSTRUZIONI S.r.l. (C.F./P.IVA 04080880232);
- ADIGE STRADE S.r.l. (C.F./P.IVA 02037570237);
- ARIENTI S.r.l. (C.F./P.IVA 02222960045)
- ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI S.r.l. (C.F./P.IVA 01343130033);
- BRUSCHI S.r.l. (C.F./P.IVA 01743950519);
- C.&P. S.r.l. (C.F./P.IVA 02710410834);
- CABRINI ALBINO S.r.l. (CF/P.IVA 01905100168);
- CADORE ASFALTI S.r.l. A SOCIO UNICO (C.F./P.IVA 00686360256);
- CANELLA SCAVI S.r.l. (C.F./P.IVA 00963840293);
- CANTIERI MODERNI (C.F./P.IVA 07634680016)
- CASTAF S.r.l. (C.F./P.IVA 00973060502);
- COSTRUZIONI ING.CARLO BROETTO S.r.l. CON SOCIO UNICO (C.F./P.IVA 03963580281);
- DE.MA. S.r.l. (C.F./P.IVA 01216770386);
- DI PIETRANTONIO & C. S.r.l. (C.F./P.IVA 04918900012);
- EGI ZANOTTO S.r.l. (C.F./P.IVA 00165210246);
- F.LLI TRENTINI S.r.l. (C.F. 01811490174/P.IVA 00656400983);
- FERRO S.r.l. (C.F./P.IVA 01291430237);



- FURGONI CAV. EUGENIO S.r.l. (C.F./P.IVA 01963650245);
- GODINO SCAVI S.r.l. (C.F./P.IVA 08368500016);
- I.M.A.B. COSTRUZIONI S.r.l. (C.F. 01695230308/P.IVA 02631330285);
- ICA STRADE S.r.l. (C.F. 04935130155/P.IVA 00795990969);
- IMPRESA GIRARDELLO S.r.l. (C.F./P.IVA 01594900290);
- ITALBETON S.p.A. Unipersonale (C.F. 01589120235/P.IVA 01027900222);
- MAINENTE COSTRUZIONI S.r.l. (C.F./P.IVA 04267320234);
- MASALA S.r.l. (C.F./P.IVA 00948900089);
- MENCONI S.r.l. (C.F./P.IVA 00234670529);
- ORTANA ASFALTI S.r.l. (C.F./P.IVA 00575930565);
- SCUFFI F.LLI S.r.l. (C.F./P.IVA 00276110137);
- SUARDI S.p.A. (C.F./P.IVA 03231070164);
- VARIA COSTRUZIONI S.r.l. (C.F./P.IVA 01335160469);

- in data 12/01/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 31/01/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **C.&P. S.r.l. (C.F./P.IVA 02710410834);**

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento telematico:

- Sig. Maurizio Ferri, in qualità di uditore, delegato dalla ditta Mondo Appalti S.r.l.;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÓ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 10:09 con l'APERTURA DEL PLICO e alle ore 10:10 con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>. Scarica tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **C.&P. S.r.l. (C.F./P.IVA 02710410834)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è **conforme** alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate dell'unico concorrente partecipante, dando atto che non sono presenti annotazioni.

Il RUP procede inoltre all'acquisizione del PASSOE del concorrente all'interno del sistema AVCpass dell'ANAC.

A seguito della disamina della documentazione il RUP dichiara quindi **AMMESSO** alle successive fasi di gara il concorrente partecipante.

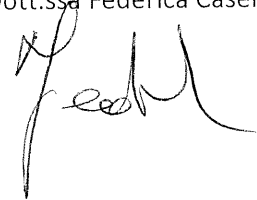
Il RUP alle ore 11:31 del 31/01/2023 procede ad inserire la dicitura "AMMESSO" e alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico, dichiarando conclusa la seduta pubblica e dando atto che si proseguirà senza soluzione di continuità con l'apertura e l'analisi della documentazione economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Federica Casella', written in a cursive style.

VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DEGLI ALLOGGI POPOLARI - DEFINIZIONE OPERE PRIMARIE AREA PEEP E RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO NEL COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA (PA) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 - CIG 9596901D3A - CUP: D71B21002980002

Importo a base d'asta € 788.147,12 oltre ad € 10.249,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato dell'appalto pari quindi ad € 798.396,12

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno 31 del mese di GENNAIO alle ore 11:31 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'apertura e della valutazione della documentazione economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 125 del 31/12/2022 del Comune di Campofelice di Roccella e Determina CEV n. 2/2023 del 12/01/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Campofelice, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione a servizio degli alloggi popolari – definizione opere primarie area PEEP e riqualificazione del tessuto urbano nel Comune di Campofelice di Roccella (PA) a ridotto impatto ambientale D.M. 23/06/2022, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- A.G.C.M. COSTRUZIONI S.r.l. (C.F./P.IVA 04080880232);
- ADIGE STRADE S.r.l. (C.F./P.IVA 02037570237);
- ARIENTI S.r.l. (C.F./P.IVA 02222960045)
- ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI S.r.l. (C.F./P.IVA 01343130033);
- BRUSCHI S.r.l. (C.F./P.IVA 01743950519);
- C.&P. S.r.l. (C.F./P.IVA 02710410834);
- CABRINI ALBINO S.r.l. (CF/P.IVA 01905100168);
- CADORE ASFALTI S.r.l. A SOCIO UNICO (C.F./P.IVA 00686360256);
- CANELLA SCAVI S.r.l. (C.F./P.IVA 00963840293);
- CANTIERI MODERNI (C.F./P.IVA 07634680016)
- CASTAF S.r.l. (C.F./P.IVA 00973060502);
- COSTRUZIONI ING.CARLO BROETTO S.r.l. CON SOCIO UNICO (C.F./P.IVA 03963580281);
- DE.MA. S.r.l. (C.F./P.IVA 01216770386);
- DI PIETRANTONIO & C. S.r.l. (C.F./P.IVA 04918900012);
- EGI ZANOTTO S.r.l. (C.F./P.IVA 00165210246);
- F.LLI TRENTINI S.r.l. (C.F. 01811490174/P.IVA 00656400983);



- FERRO S.r.l. (C.F./P.IVA 01291430237);
- FURGONI CAV. EUGENIO S.r.l. (C.F./P.IVA 01963650245);
- GODINO SCAVI S.r.l. (C.F./P.IVA 08368500016);
- I.M.A.B. COSTRUZIONI S.r.l. (C.F. 01695230308/P.IVA 02631330285);
- ICA STRADE S.r.l. (C.F. 04935130155/P.IVA 00795990969);
- IMPRESA GIRARDELLO S.r.l. (C.F./P.IVA 01594900290);
- ITALBETON S.p.A. Unipersonale (C.F. 01589120235/P.IVA 01027900222);
- MAINENTE COSTRUZIONI S.r.l. (C.F./P.IVA 04267320234);
- MASALA S.r.l. (C.F./P.IVA 00948900089);
- MENCONI S.r.l. (C.F./P.IVA 00234670529);
- ORTANA ASFALTI S.r.l. (C.F./P.IVA 00575930565);
- SCUFFI F.LLI S.r.l. (C.F./P.IVA 00276110137);
- SUARDI S.p.A. (C.F./P.IVA 03231070164);
- VARIA COSTRUZIONI S.r.l. (C.F./P.IVA 01335160469);

- in data 12/01/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consortiocev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 31/01/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **C.&P. S.r.l. (C.F./P.IVA 02710410834);**

VISTO il verbale n. 1 del 31/01/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'ammissione del concorrente alla successiva fase di gara;

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento telematico:

- Sig. Maurizio Ferri, in qualità di uditore, delegato dalla ditta Mondo Appalti S.r.l.;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP alle ore 11:31 procede sulla piattaforma telematica all'apertura e all'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente, composta dal file .xls di offerta economica e dalla dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 3), rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
C.&P. S.r.l.	14,11

A seguito della disamina della documentazione economica il RUP dichiara pertanto **AMMESSO** il concorrente.

Il RUP procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 11:41.

Risulta la seguente graduatoria:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
---------------------	-------------------

1	C.&P. S.r.L	14,11
---	-------------	-------

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 non si procede all'applicazione del calcolo dell'anomalia. Il RUP ritiene l'offerta presentata congrua e rispettosa dei CCNL di riferimento applicati, non rilevando la necessità di chiedere giustificazioni al riguardo.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto alla ditta **C.&P. S.r.l. (C.F./P.IVA 02710410834)**, con sede legale in via Sant'Andrea, n. 329 - 98051 Barcellona P.G. (ME) che ha offerto un ribasso del 14,11% sull'importo a base di gara pari ad un importo offerto di **€ 676.939,56** oltre ad **€ 10.249,00** quali costi per la sicurezza, per un importo complessivo offerto pari quindi a **€ 687.188,56**. Come indicato nella documentazione di gara, trattandosi di appalto a misura la percentuale di ribasso verrà applicata a tutti gli importi indicati nell'allegato Elenco prezzi unitari del Progetto esecutivo.

Il RUP chiude la seduta alle ore 11:43 del 31/01/2023.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del procedimento
dott.ssa Federica Casella

