

## VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI MIRADOLO TERME (PV) – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - CIG: 9703929F86 - CUP: J29F18000490001

Importo a base d'asta in € 310.939,11 oltre ad € 30.197,78 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 341.136,89

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno 03 del mese di APRILE alle ore 10:13 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 20 del 02/03/2023 del Comune di Miradolo Terme (PV) e Determina CEV n. 38/2023 del 09/03/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Miradolo Terme, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico dell'immobile sede del Municipio e della Scuola primaria di Miradolo Terme (PV) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara individuati tramite sorteggio:

- 2SGROUP SRL (C.F./P.IVA 04925750285)
- AGROGREEN SRL (C.F./P.IVA 05947090014)
- B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04446360820)
- BORGIS SRL (C.F./P.IVA 08491260017)
- BRENTA LAVORI S.R.L. (C.F./P.IVA 03623920281)
- BRESCIANI SRL (C.F./P.IVA 00583610290)
- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL (C.F./P.IVA 04415910159)
- C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 00447840356)
- CABRINI ALBINO S.R.L. (C.F./P.IVA 01905100168)
- CASTAF SRL (C.F./P.IVA 00973060502)
- CERICOLA SRL (C.F./P.IVA 02203680695)
- CIMO SRL (C.F./P.IVA 00040390072)
- CO.GI.PA. SRL (C.F. 01064870387/P.IVA 00888460292)
- COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL (C.F./P.IVA 01332730298)
- COSTRUZIONI NASONI SRL (C.F./P.IVA 00675940415)
- FONSA TO IMPIANTI DI FONSA TO GIORGIO (C.F. FNSGRG47D20C987C/P.IVA 00129470290)
- FREGUGLIA SRL (C.F./P.IVA 00306380296)
- I.TEC. SRL (C.F./P.IVA 03893860282)
- IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (C.F./P.IVA 03149560272)
- LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI SRL (C.F./P.IVA 00282630276)
- LUICAN GROUP SRL (C.F./P.IVA 01908540857)
- MI.CO SRL (C.F. 01965240789/P.IVA 01418060859)
- PATELLA SRLU (C.F./P.IVA 01961670674)
- RUSSO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 05318820825)



- SINTEXCAL SPA (C.F. 03559660372/P.IVA 00570320382)

- in data 09/03/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consortiocev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 03/04/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL (C.F./P.IVA 04415910159);
- RUSSO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 05318820825)

**DATO ATTO** che partecipa alla seduta mediante collegamento telematico:

- Sig.ra Barbara Florio in qualità di uditore su delega della ditta Mondo Appalti S.r.l.;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 10:14 con l'APERTURA DEL PLICO e alle ore 10:15 con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consortiocev.it>. Scarica tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL (C.F./P.IVA 04415910159)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è **conforme** alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **RUSSO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 05318820825)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è **conforme** alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate dei concorrenti partecipanti, dando atto che non sono presenti annotazioni rilevanti.

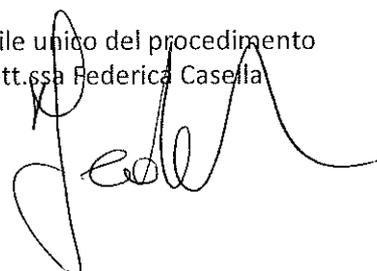
Il RUP procede con l'acquisizione del PASSOE dei concorrenti all'interno del sistema FVOE dell'ANAC.

Il RUP alle ore 11:04 del 03/04/2023 procede ad inserire la dicitura "AMMESSO" e alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico, dichiarando conclusa la seduta pubblica e dando atto che si proseguirà senza soluzione di continuità con l'apertura e l'analisi della documentazione economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI MIRADOLO TERME (PV) – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - CIG: 9703929F86 - CUP: J29F18000490001

Importo a base d'asta in € 310.939,11 oltre ad € 30.197,78 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 341.136,89

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno 03 del mese di APRILE alle ore 11:04 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'apertura e della valutazione della documentazione economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 20 del 02/03/2023 del Comune di Miradolo Terme (PV) e Determina CEV n. 38/2023 del 09/03/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Miradolo Terme, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico dell'immobile sede del Municipio e della Scuola primaria di Miradolo Terme (PV) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara individuati tramite sorteggio:

- 2SGROUP SRL (C.F./P.IVA 04925750285)
- AGROGREEN SRL (C.F./P.IVA 05947090014)
- B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04446360820)
- BORGIS SRL (C.F./P.IVA 08491260017)
- BRENTA LAVORI S.R.L. (C.F./P.IVA 03623920281)
- BRESCIANI SRL (C.F./P.IVA 00583610290)
- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL (C.F./P.IVA 04415910159)
- C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 00447840356)
- CABRINI ALBINO S.R.L. (C.F./P.IVA 01905100168)
- CASTAF SRL (C.F./P.IVA 00973060502)
- CERICOLA SRL (C.F./P.IVA 02203680695)
- CIMO SRL (C.F./P.IVA 00040390072)
- CO.GI.PA. SRL (C.F. 01064870387/P.IVA 00888460292)
- COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL (C.F./P.IVA 01332730298)
- COSTRUZIONI NASONI SRL (C.F./P.IVA 00675940415)
- FONSA TO IMPIANTI DI FONSA TO GIORGIO (C.F. FNSGRG47D20C987C/P.IVA 00129470290)
- FREGUGLIA SRL (C.F./P.IVA 00306380296)
- I.TEC. SRL (C.F./P.IVA 03893860282)
- IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (C.F./P.IVA 03149560272)
- LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI SRL (C.F./P.IVA 00282630276)
- LUICAN GROUP SRL (C.F./P.IVA 01908540857)
- MI.CO SRL (C.F. 01965240789/P.IVA 01418060859)
- PATELLA SRLU (C.F./P.IVA 01961670674)

- RUSSO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 05318820825)
- SINTEXCAL SPA (C.F. 03559660372/P.IVA 00570320382)

- in data 09/03/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consortiocev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 03/04/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL (C.F./P.IVA 04415910159);
- RUSSO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 05318820825)

**VISTO** il verbale n. 1 del 03/04/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di gara;

**DATO ATTO** che partecipa alla seduta mediante collegamento telematico:

- Sig.ra Barbara Florio in qualità di uditore su delega della ditta Mondo Appalti S.r.l.;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP alle ore 11:04 procede sulla piattaforma telematica all'apertura e all'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente, composta dal file .xls di offerta economica e dalla dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 3), rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL	7,04
RUSSO COSTRUZIONI SRL	8,61

Il RUP procede pertanto a visionare la documentazione presente nella sezione "Ulteriore" all'interno della piattaforma.

Dall'analisi della dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera il RUP rileva quanto segue:

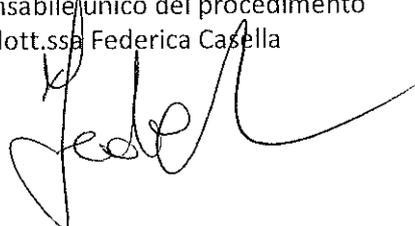
- la documentazione presentata dal concorrente C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL è **conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- il concorrente RUSSO COSTRUZIONI SRL nella tabella di dettaglio dei costi della manodopera, di cui all'allegato 3, omette di indicare il numero di figure professionali che intende utilizzare nell'esecuzione dell'appalto. Il RUP, inoltre, rileva la necessità di procedere con una richiesta di chiarimenti in relazione alla tabella allegata.

Il RUP sospende la seduta alle ore 11:15 del 03/04/2023.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del procedimento  
dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI MIRADOLO TERME (PV) – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - CIG: 9703929F86 - CUP: J29F18000490001

Importo a base d'asta in € 310.939,11 oltre ad € 30.197,78 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 341.136,89

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **20** del mese di **APRILE** alle ore **12:30**, in seduta riservata, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'analisi dei chiarimenti pervenuti in fase economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 20 del 02/03/2023 del Comune di Miradolo Terme (PV) e Determina CEV n. 38/2023 del 09/03/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Miradolo Terme, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico dell'immobile sede del Municipio e della Scuola primaria di Miradolo Terme (PV) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara individuati tramite sorteggio:

- 2SGROUP SRL (C.F./P.IVA 04925750285)
- AGROGREEN SRL (C.F./P.IVA 05947090014)
- B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04446360820)
- BORGIS SRL (C.F./P.IVA 08491260017)
- BRENTA LAVORI S.R.L. (C.F./P.IVA 03623920281)
- BRESCIANI SRL (C.F./P.IVA 00583610290)
- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL (C.F./P.IVA 04415910159)
- C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 00447840356)
- CABRINI ALBINO S.R.L. (C.F./P.IVA 01905100168)
- CASTAF SRL (C.F./P.IVA 00973060502)
- CERICOLA SRL (C.F./P.IVA 02203680695)
- CIMO SRL (C.F./P.IVA 00040390072)
- CO.GI.PA. SRL (C.F. 01064870387/P.IVA 00888460292)
- COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL (C.F./P.IVA 01332730298)
- COSTRUZIONI NASONI SRL (C.F./P.IVA 00675940415)
- FONSA TO IMPIANTI DI FONSA TO GIORGIO (C.F. FNSGRG47D20C987C/P.IVA 00129470290)
- FREGUGLIA SRL (C.F./P.IVA 00306380296)
- I.TEC. SRL (C.F./P.IVA 03893860282)
- IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (C.F./P.IVA 03149560272)
- LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI SRL (C.F./P.IVA 00282630276)
- LUCAN GROUP SRL (C.F./P.IVA 01908540857)

- MI.CO SRL (C.F. 01965240789/P.IVA 01418060859)
- PATELLA SRLU (C.F./P.IVA 01961670674)
- RUSSO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 05318820825)
- SINTEXCAL SPA (C.F. 03559660372/P.IVA 00570320382)

- in data 09/03/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consortiocev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 03/04/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL (C.F./P.IVA 04415910159);
- RUSSO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 05318820825)

**VISTO** il verbale n. 1 del 03/04/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di gara;

**VISTO** il verbale n. 2 del 03/04/2023 relativo all'esame della documentazione economica, dal quale si evince la necessità di procedere con una richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente **RUSSO COSTRUZIONI SRL** in merito all'offerta presentata;

**DATO ATTO** che in data 03/04/2023 si è provveduto tramite PEC inviata dal sistema telematico CEV a inoltrare a **RUSSO COSTRUZIONI SRL** la richiesta di presentazione delle proprie giustificazioni, assegnando come termine ultimo per la presentazione delle stesse il **giorno 13/04/2023 ore 10:00**;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il RUP avvia le operazioni di valutazione dei chiarimenti prodotti da **RUSSO COSTRUZIONI SRL**.

Il RUP dà atto che entro i termini assegnati sono pervenute le risposte ai chiarimenti da parte dell'operatore economico.

Il RUP in base alle dichiarazioni pervenute dal concorrente rileva quanto segue:

- Il concorrente **RUSSO COSTRUZIONI SRL** dichiara che l'offerta economica presentata in sede di gara è stata elaborata applicando il CCNL di Palermo e non quello di Pavia, come richiesto dall'art. 30, co. 4 del codice;
- il numero delle ore da lavorare passa da 2.125, indicato nell'allegato 3 dell'offerta economica presentata dal concorrente, a 2.130, con conseguente inammissibile modifica dell'offerta economica;
- il costo del lavoro in dipendenza dell'impiego del personale (considerato il livello e le ore di lavoro) è di € 60.945,10 e non € 55.541,40 come invece dichiarato nell'offerta economica.

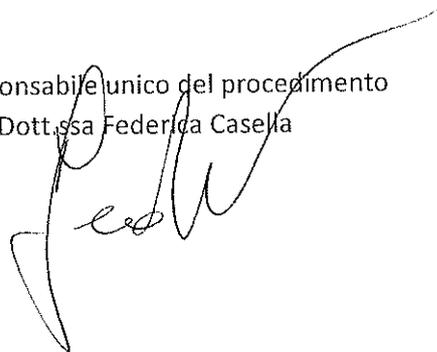
Il RUP, pertanto, a seguito di tale comunicazione ritiene opportuno escludere il concorrente dalla procedura di gara e dà atto che procederà ad inserire la dicitura "NON AMMESSO" all'interno del sistema telematico in corrispondenza del concorrente RUSSO COSTRUZIONI SRL.

Alle ore 13:30 del 20/04/2023 viene chiusa la seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 4

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI MIRADOLO TERME (PV) – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - CIG: 9703929F86 - CUP: J29F18000490001

Importo a base d'asta in € 310.939,11 oltre ad € 30.197,78 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 341.136,89

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno **02** del mese di **MAGGIO** alle ore **11:05** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 20 del 02/03/2023 del Comune di Miradolo Terme (PV) e Determina CEV n. 38/2023 del 09/03/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Miradolo Terme, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico dell'immobile sede del Municipio e della Scuola primaria di Miradolo Terme (PV) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara individuati tramite sorteggio:

- 2SGROUP SRL (C.F./P.IVA 04925750285)
- AGROGREEN SRL (C.F./P.IVA 05947090014)
- B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04446360820)
- BORGIS SRL (C.F./P.IVA 08491260017)
- BRENTA LAVORI S.R.L. (C.F./P.IVA 03623920281)
- BRESCIANI SRL (C.F./P.IVA 00583610290)
- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL (C.F./P.IVA 04415910159)
- C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 00447840356)
- CABRINI ALBINO S.R.L. (C.F./P.IVA 01905100168)
- CASTAF SRL (C.F./P.IVA 00973060502)
- CERICOLA SRL (C.F./P.IVA 02203680695)
- CIMO SRL (C.F./P.IVA 00040390072)
- CO.GI.PA. SRL (C.F. 01064870387/P.IVA 00888460292)
- COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL (C.F./P.IVA 01332730298)
- COSTRUZIONI NASONI SRL (C.F./P.IVA 00675940415)
- FONSA TO IMPIANTI DI FONSA TO GIORGIO (C.F. FNSGRG47D20C987C/P.IVA 00129470290)
- FREGUGLIA SRL (C.F./P.IVA 00306380296)
- I.TEC. SRL (C.F./P.IVA 03893860282)
- IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (C.F./P.IVA 03149560272)
- LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI SRL (C.F./P.IVA 00282630276)
- LUICAN GROUP SRL (C.F./P.IVA 01908540857)

- MI.CO SRL (C.F. 01965240789/P.IVA 01418060859)
- PATELLA SRLU (C.F./P.IVA 01961670674)
- RUSSO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 05318820825)
- SINTEXCAL SPA (C.F. 03559660372/P.IVA 00570320382)

- in data 09/03/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 03/04/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL (C.F./P.IVA 04415910159);
- RUSSO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 05318820825)

**VISTO** il verbale n. 1 del 03/04/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di gara;

**VISTO** il verbale n. 2 del 03/04/2023 relativo all'esame della documentazione economica, dal quale si evince la necessità di procedere con una richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente **RUSSO COSTRUZIONI SRL** in merito all'offerta presentata;

**VISTO** il verbale n. 3 del 20/04/2023 di verifica in seduta riservata della congruità delle offerte presentate da cui si evince l'esclusione di **RUSSO COSTRUZIONI SRL**;

**DATO ATTO** che in data 26/04/2023 è stata inviata tramite il sistema telematico CEV la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

**DATO ATTO** che partecipa alla seduta mediante collegamento telematico:

- Sig.ra Nadia Recamento delegata della ditta C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP dà atto che, come rilevato nel verbale n. 3 sopracitato il concorrente **RUSSO COSTRUZIONI SRL** non può essere ammesso alla graduatoria per grave e insanabile carenza dell'offerta economica e per inammissibile modifica della stessa.

A seguito della disamina della documentazione economica il RUP dichiara pertanto:

- **NON AMMESSO** il concorrente **RUSSO COSTRUZIONI SRL**;
- **AMMESSO** il concorrente **C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL**.

Il RUP procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 11:15.

Risulta la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL	7,04

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 non si procede all'applicazione del calcolo dell'anomalia. Il RUP procede comunque alla richiesta di congruità dell'offerta economica.

Il RUP chiude la seduta alle ore 11:20 del 02/05/2023.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del procedimento  
dott.ssa Federica Gasella

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Federica Gasella', written over the printed name.

## VERBALE DI GARA N. 5

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI MIRADOLO TERME (PV) – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - CIG: 9703929F86 - CUP: J29F18000490001

Importo a base d'asta in € 310.939,11 oltre ad € 30.197,78 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 341.136,89

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **12** del mese di **MAGGIO** alle ore **12:30**, in seduta riservata, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'analisi dei chiarimenti pervenuti in fase economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 20 del 02/03/2023 del Comune di Miradolo Terme (PV) e Determina CEV n. 38/2023 del 09/03/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Miradolo Terme, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico dell'immobile sede del Municipio e della Scuola primaria di Miradolo Terme (PV) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara individuati tramite sorteggio:

- 2SGROUP SRL (C.F./P.IVA 04925750285)
- AGROGREEN SRL (C.F./P.IVA 05947090014)
- B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04446360820)
- BORGIS SRL (C.F./P.IVA 08491260017)
- BRENTA LAVORI S.R.L. (C.F./P.IVA 03623920281)
- BRESCIANI SRL (C.F./P.IVA 00583610290)
- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL (C.F./P.IVA 04415910159)
- C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 00447840356)
- CABRINI ALBINO S.R.L. (C.F./P.IVA 01905100168)
- CASTAF SRL (C.F./P.IVA 00973060502)
- CERICOLA SRL (C.F./P.IVA 02203680695)
- CIMO SRL (C.F./P.IVA 00040390072)
- CO.GI.PA. SRL (C.F. 01064870387/P.IVA 00888460292)
- COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL (C.F./P.IVA 01332730298)
- COSTRUZIONI NASONI SRL (C.F./P.IVA 00675940415)
- FONSA TO IMPIANTI DI FONSA TO GIORGIO (C.F. FNSGRG47D20C987C/P.IVA 00129470290)
- FREGUGLIA SRL (C.F./P.IVA 00306380296)
- I.TEC. SRL (C.F./P.IVA 03893860282)
- IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (C.F./P.IVA 03149560272)
- LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI SRL (C.F./P.IVA 00282630276)
- LUICAN GROUP SRL (C.F./P.IVA 01908540857)
- MI.CO SRL (C.F. 01965240789/P.IVA 01418060859)
- PATELLA SRLU (C.F./P.IVA 01961670674)

- RUSSO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 05318820825)
- SINTEXCAL SPA (C.F. 03559660372/P.IVA 00570320382)

- in data 09/03/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consortiocev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 03/04/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL (C.F./P.IVA 04415910159);
- RUSSO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 05318820825)

**VISTO** il verbale n. 1 del 03/04/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di gara;

**VISTO** il verbale n. 2 del 03/04/2023 relativo all'esame della documentazione economica, dal quale si evince la necessità di procedere con una richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente **RUSSO COSTRUZIONI SRL** in merito all'offerta presentata;

**VISTO** il verbale n. 3 del 20/04/2023 di verifica in seduta riservata della congruità delle offerte presentate da cui si evince l'esclusione di **RUSSO COSTRUZIONI SRL**;

**VISTO** il verbale n. 4 del 02/05/2023 dal quale si evince la necessità di procedere con una richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente **C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL** in merito alla congruità dell'offerta presentata;

**DATO ATTO** che in data 02/05/2023 si è provveduto tramite PEC inviata dal sistema telematico CEV a inoltrare a **C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL** la richiesta di presentazione delle proprie giustificazioni, assegnando come termine ultimo per la presentazione delle stesse il **giorno 12/05/2023 ore 12:00**;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il RUP avvia le operazioni di valutazione dei chiarimenti prodotti da **C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL**.

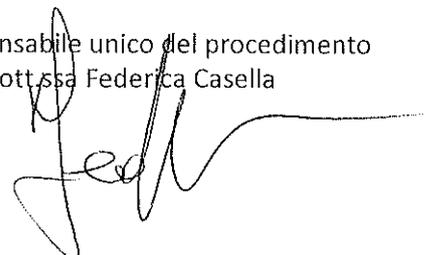
Il RUP dà atto che entro i termini assegnati sono pervenute le risposte ai chiarimenti da parte dell'operatore economico, rilevando che la documentazione è conforme a quanto richiesto.

Alle ore 13:30 del 12/05/2023 viene chiusa la seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 6

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA SCUOLA PRIMARIA DI MIRADOLO TERME (PV) – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - CIG: 9703929F86 - CUP: J29F18000490001

Importo a base d'asta in € 310.939,11 oltre ad € 30.197,78 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 341.136,89

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 16 del mese di MAGGIO alle ore 09:18 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 20 del 02/03/2023 del Comune di Miradolo Terme (PV) e Determina CEV n. 38/2023 del 09/03/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Miradolo Terme, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico dell'immobile sede del Municipio e della Scuola primaria di Miradolo Terme (PV) – intervento finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara individuati tramite sorteggio:

- 2SGROUP SRL (C.F./P.IVA 04925750285)
- AGROGREEN SRL (C.F./P.IVA 05947090014)
- B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04446360820)
- BORGIS SRL (C.F./P.IVA 08491260017)
- BRENTA LAVORI S.R.L. (C.F./P.IVA 03623920281)
- BRESCIANI SRL (C.F./P.IVA 00583610290)
- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL (C.F./P.IVA 04415910159)
- C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 00447840356)
- CABRINI ALBINO S.R.L. (C.F./P.IVA 01905100168)
- CASTAF SRL (C.F./P.IVA 00973060502)
- CERICOLA SRL (C.F./P.IVA 02203680695)
- CIMO SRL (C.F./P.IVA 00040390072)
- CO.GI.PA. SRL (C.F. 01064870387/P.IVA 00888460292)
- COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL (C.F./P.IVA 01332730298)
- COSTRUZIONI NASONI SRL (C.F./P.IVA 00675940415)
- FONSA TO IMPIANTI DI FONSA TO GIORGIO (C.F. FNSGRG47D20C987C/P.IVA 00129470290)
- FREGUGLIA SRL (C.F./P.IVA 00306380296)
- I.TEC. SRL (C.F./P.IVA 03893860282)
- IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL (C.F./P.IVA 03149560272)
- LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI SRL (C.F./P.IVA 00282630276)
- LUICAN GROUP SRL (C.F./P.IVA 01908540857)

- MI.CO SRL (C.F. 01965240789/P.IVA 01418060859)
- PATELLA SRLU (C.F./P.IVA 01961670674)
- RUSSO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 05318820825)
- SINTEXCAL SPA (C.F. 03559660372/P.IVA 00570320382)

- in data 09/03/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 03/04/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL (C.F./P.IVA 04415910159);
- RUSSO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 05318820825)

**VISTO** il verbale n. 1 del 03/04/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di gara;

**VISTO** il verbale n. 2 del 03/04/2023 relativo all'esame della documentazione economica, dal quale si evince la necessità di procedere con una richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente **RUSSO COSTRUZIONI SRL** in merito all'offerta presentata;

**VISTO** il verbale n. 3 del 20/04/2023 di verifica in seduta riservata della congruità delle offerte presentate da cui si evince l'esclusione di **RUSSO COSTRUZIONI SRL**;

**VISTO** il verbale n. 4 del 02/05/2023 dal quale si evince la necessità di procedere con una richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente **C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL** in merito alla congruità dell'offerta presentata;

**VISTO** il verbale n. 5 del 12/05/2023 di verifica in seduta riservata della documentazione richiesta all'operatore **C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL** da cui si evince congruità dell'offerta presentata;

**DATO ATTO** che in data 12/05/2023 è stata inviata tramite il sistema telematico CEV la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

**DATO ATTO** che partecipa alla seduta mediante collegamento telematico:

- Sig.ra Nadia Recamento delegata della ditta C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il RUP dà atto che, come rilevato nel verbale n. 5 sopracitato la documentazione presentata dal concorrente **C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL** è congrua e rispettosa dei CCNL di riferimento applicati.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto alla ditta **C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL (C.F./P.IVA 04415910159)**, con sede legale in Piazza Zaninelli, n. 6 – 26900 Lodi (LO) che ha offerto un ribasso del **7,04%** sull'importo a base di gara per un importo pari ad €

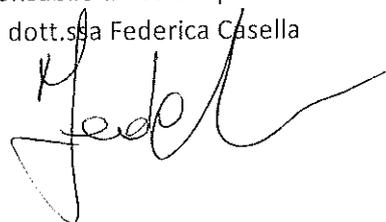
289.049,00 oltre ad € 30.197,78 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale pari quindi ad € 319.246,78. Come indicato nella documentazione di gara, trattandosi di appalto a misura la percentuale di ribasso verrà applicata a tutti gli importi indicati nell'allegato Elenco prezzi unitari del Progetto esecutivo.

Il RUP chiude la seduta alle ore 09:22 del 16/05/2023.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del procedimento  
dott.ssa Federica Casella

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Federica Casella', written over the printed name.