

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L’OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATE A MERCATI; SERVIZIO DI ACCERTAMENTO, LIQUIDAZIONE, RISCOSSIONE COSAP, IMPOSTA PUBBLICITA’ E DIRITTO PUBBLICHE AFFISSIONI PER LE FATTISPECIE FINO AL 31.12.2020 NEL COMUNE DI ADRIA (RO) - CIG 93064093A8

Aggio a base di gara soggetto a ribasso: 17%. Importo minimo annuo garantito (al lordo dell’aggio offerto): € 183.000,00 soggetto a rialzo. Importo complessivo massimo stimato della concessione compresa l’eventuale proroga tecnica € 340.483,72 al netto di IVA e costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 0 (zero).

Criterio di aggiudicazione – offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

L’anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **09** del mese di **AGOSTO** alle **ore 10:08** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l’affidamento della concessione dei servizi in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Comune di Adria (RO) n. 1175 del 29/06/2022 e con Determina n. 75/2022 del 01/07/2022 del Consorzio CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Adria, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l’affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l’occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinate a mercati; servizio di accertamento, liquidazione, riscossione cosap, imposta pubblicità e diritto pubbliche affissioni per le fattispecie fino al 31.12.2020 nel Comune di Adria (RO);
- in data 04/07/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Adria (RO), nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 78 del 06/07/2022;
- in data 08/08/2022 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **ABACO S.p.A. (P.IVA 02391510266);**

DATO ATTO che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato dell'operatore economico partecipante;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÓ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 10:09 con l'APERTURA DEL PLICO e alle ore 10:10 con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consortiocev.it>. Scarica tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **ABACO S.p.A. (P.IVA 02391510266)**. Si rileva il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e dichiara l'intenzione di subappaltare.

Dall'esame della documentazione presentata si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate del concorrente, rilevando che non risulta alcuna annotazione.

Il RUP a seguito della disamina della documentazione amministrativa dichiara **AMMESSO** alla successiva fase di gara l'unico concorrente partecipante e provvede ad apporre la dicitura "**AMMESSO**" in corrispondenza del concorrente all'interno del sistema.

Il RUP alle ore **11:34** procede alla chiusura della busta amministrativa nella piattaforma e dichiara conclusa la seduta pubblica.

Il RUP provvede all'acquisizione nel sistema AVCPASS dell'ANAC del PASSOE del Concorrente partecipante.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella



VERBALE N. 2

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L’OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATE A MERCATI; SERVIZIO DI ACCERTAMENTO, LIQUIDAZIONE, RISCOSSIONE COSAP, IMPOSTA PUBBLICITA’ E DIRITTO PUBBLICHE AFFISSIONI PER LE FATTISPECIE FINO AL 31.12.2020 NEL COMUNE DI ADRIA (RO) - CIG 93064093A8

Aggio a base di gara soggetto a ribasso: 17%. Importo minimo annuo garantito (al lordo dell’aggio offerto): € 183.000,00 soggetto a rialzo. Importo complessivo massimo stimato della concessione compresa l’eventuale proroga tecnica € 340.483,72 al netto di IVA e costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 0 (zero).

Criterio di aggiudicazione – offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L’anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno 12 del mese di AGOSTO alle ore 14:28 presso la sede del Consorzio CEV sita in Via Pacinotti n. 4/b – Verona, in seduta pubblica, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 92/2022 del 11/08/2022, ai fini della valutazione dell’offerta tecnica per l’affidamento del servizio in oggetto.

La Commissione di gara, alla presenza del RUP, dott.ssa Federica Casella, è così composta:

Nominativo	Ruolo
Dott. Matteo Melotti	Presidente
Dott.ssa Veronica Bonafè	Componente
Dott.ssa Beatrice Zorzi	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Comune di Adria (RO) n. 1175 del 29/06/2022 e con Determina n. 75/2022 del 01/07/2022 del Consorzio CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Adria, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l’affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l’occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinate a mercati; servizio di accertamento, liquidazione, riscossione cosap, imposta pubblicità e diritto pubbliche affissioni per le fattispecie fino al 31.12.2020 nel Comune di Adria (RO);

- In data 04/07/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione.

trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Adria (RO), nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 78 del 06/07/2022;
- in data 08/08/2022 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- ABACO S.p.A. (P.IVA 02391510266);

VISTO il verbale n. 1 del 09/08/2022 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'ammissione alla successiva fase di gara dell'unico concorrente partecipante;

DATO ATTO che in data 09/08/2022 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato dell'operatore economico partecipante;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dichiara aperta la seduta pubblica. Alle ore 14:30 si procede all'apertura della busta telematica dell'offerta tecnica e a scaricare tutti i documenti presenti nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it>.

La Commissione procede alla verifica formale della documentazione tecnica presentata dal concorrente.

Dalla disamina della documentazione presentata dal concorrente ABACO S.p.A. si rileva che l'offerta tecnica **RISULTA CONFORME** alle specifiche formali richieste dal Disciplinare di gara.

La Commissione alle ore 14:35 chiude la seduta pubblica e prosegue in seduta riservata all'esame nel merito dell'offerta tecnica presentata e assegnazione dei relativi punteggi.

Terminato l'esame della documentazione tecnica, la Commissione dà atto che **IL PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO ATTRIBUITO al concorrente è il seguente:**

- ABACO S.p.A.: 70,00 PUNTI SU 70 DISPONIBILI.

Per il dettaglio dei punteggi attribuiti ai concorrenti dai singoli Commissari vedasi schema allegato.

Commissario C1: Dott.ssa Veronica Bonafè

Commissario C2: Dott.ssa Beatrice Zorzi

Commissario C3: Dott. Matteo Melotti

A seguito della verifica della documentazione tecnica il concorrente partecipante viene pertanto ammesso alla fase successiva di gara.

Il RUP procede all'inserimento dei punteggi tecnici complessivi attribuiti dalla Commissione all'interno del sistema telematico.

La busta tecnica viene chiusa alle ore 15:31.

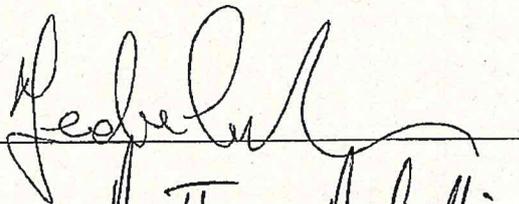
La Commissione alle ore 15:33 conclude la seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

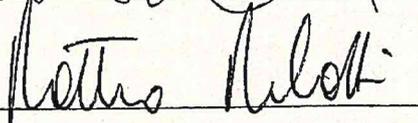
Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Federica Casella,

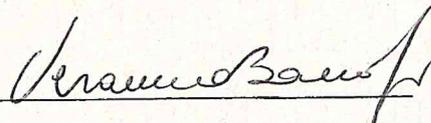
Rup



Dott. Matteo Melotti, in qualità di Presidente



Dott.ssa Veronica Bonafè, in qualità di componente



Dott.ssa Beatrice Zorzi, in qualità di componente



Prospetto riepilogativo punteggi tecnici

DITTE	SUBCRITERIO DI VALUTAZIONE	Punti	COMMISSARIO Veronica	COMMISSARIO Beatrice	COMMISSARIO Matteo	MEDIA	FATTORE CONVERSIONE (1/media alta)	V _{teq}	Punteggi Tecnici
ABACO S.p.A.	A.1.1. Orario settimanale apertura pubblico aggiuntiva:	4							4,00
	A.1.2. Presenza ufficio legale	3							3,00
	A.1.3. Attivazione servizio call center servizi alternativi	3							3,00
	A.1.4. Sportello virtuale	3							3,00
	A.1.5. Modalità descrizione servizio	3							3,00
	A.2 Caratteristiche sistema informatico	8	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8,00
	A.3.1. Modalità di pagamento	3							3,00
	A.3.2. Modalità di pagamento	4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
	A.4. Modalità gestione del contenzioso	4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
	A.5. Presenzialità progetto/contrasto/alternativa/evazione	8	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8,00
	A.6. Modalità di gestione del contenzioso	15	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	15,00
	A.7 Personale impiegato	6							6,00
	B.1. Programmazione annuale manutenzione impianti affissionistici	5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
	B.2. Programmazione sostituzione impianti affissionistici esistenti	5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
			70						

Beatrice
 Matteo
 Veronica

VERBALE N. 3

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATE A MERCATI; SERVIZIO DI ACCERTAMENTO, LIQUIDAZIONE, RISCOSSIONE COSAP, IMPOSTA PUBBLICITA' E DIRITTO PUBBLICHE AFFISSIONI PER LE FATTISPECIE FINO AL 31.12.2020 NEL COMUNE DI ADRIA (RO) - CIG 93064093A8

Aggio a base di gara soggetto a ribasso: 17%. Importo minimo annuo garantito (al lordo dell'aggio offerto): € 183.000,00 soggetto a rialzo. Importo complessivo massimo stimato della concessione compresa l'eventuale proroga tecnica € 340.483,72 al netto di IVA e costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 0 (zero).

Criterio di aggiudicazione – offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 12 del mese di AGOSTO alle ore 16:05 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente tramite collegamento telematico la Commissione giudicatrice nominata con Determina CEV n. 92/2022 del 11/08/2022 e il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'apertura della documentazione economica per l'affidamento dei servizi in oggetto.

La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Dott. Matteo Melotti	Presidente
Dott.ssa Veronica Bonafè	Componente
Dott.ssa Beatrice Zorzi	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Comune di Adria (RO) n. 1175 del 29/06/2022 e con Determina n. 75/2022 del 01/07/2022 del Consorzio CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Adria, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinate a mercati; servizio di accertamento, liquidazione, riscossione cosap, imposta pubblicità e diritto pubbliche affissioni per le fattispecie fino al 31.12.2020 nel Comune di Adria (RO);

Beatrice

VB

M

AL

- in data 04/07/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consortiocev.it> e la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Adria (RO), nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 78 del 06/07/2022;

- in data 08/08/2022 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- ABACO S.p.A. (P.IVA 02391510266);

VISTO il verbale n. 1 del 09/08/2022 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'ammissione alla successiva fase di gara dell'unico concorrente partecipante;

VISTO il verbale n. 2 del 12/08/2022 di apertura, verifica formale ed esame nel merito della documentazione tecnica;

DATO ATTO che in data 09/08/2022 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato dell'operatore economico partecipante;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente della Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio tecnico complessivo ottenuto dall'unico concorrente partecipante.

Si procede poi all'apertura della DOCUMENTAZIONE ECONOMICA presente nel sistema telematico CEV alle ore 16:08, composta da:

- modello di offerta economica (Allegato 4);
- piano economico finanziario (PEF);
- piano di assorbimento del personale (non soggetto ad attribuzione di punteggio)

Si procede all'esame dei documenti economici presentati da ABACO S.p.A. La Commissione, esaminata la documentazione, evidenzia che il Concorrente ha offerto:

- Ribasso percentuale sull'aggio posto a base di gara (base di gara 17%): 2,18%
- Importo minimo annuo garantito all'Ente (in rialzo rispetto all'importo annuo di € 183.000,00 al lordo dell'aggio di aggiudicazione e dell'IVA di legge): € 274.600,00

Dall'esame della documentazione economica presentata dal Concorrente si rileva che i documenti RISULTANO CONFORMI alle richieste del disciplinare di gara.

La Commissione procede al calcolo del punteggio economico per ciascun parametro secondo le formule indicate al paragrafo 18.3 del disciplinare.

Punteggio economico relativo al ribasso percentuale sull'aggio posto a base di gara (MAX 20 PUNTI):

- ABACO S.p.A.: 20,00 PUNTI SU 20 DISPONIBILI.

Punteggio economico relativo al rialzo dell'importo garantito all'Ente (MAX 10 PUNTI):

- ABACO S.p.A.: 10,00 PUNTI SU 10 DISPONIBILI.

IL PUNTEGGIO ECONOMICO COMPLESSIVO ATTRIBUITO al concorrente è pertanto il seguente:

- ABACO S.p.A.: 30,00 PUNTI SU 30 DISPONIBILI.

La commissione procede poi alla verifica del Piano economico-finanziario, verificandone la sostenibilità, e alla disamina del piano di assorbimento.

Alle ore 16:25 si dichiara conclusa la disamina dell'esame della documentazione economica.

Risulta la seguente graduatoria:

NOMINATIVO	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico-complessivo	Punteggio totale
ABACO S.p.A.	70,00	30,00	100,00

Si dà lettura del punteggio complessivo conseguito dal concorrente.

Si evidenzia che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a tre, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 non si procede all'applicazione del calcolo dell'anomalia. Il RUP ritiene comunque congrua l'offerta presentata, non rilevando la necessità di chiedere giustificazioni al riguardo.

Il RUP pertanto propone l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto alla ditta ABACO S.p.A. (P.IVA 02391510266) con sede legale in Via Fratelli Cervi 6, 35129 Padova (PD) che ha offerto:

- Un ribasso percentuale del 2,18% sull'aggio posto a base di gara
- Un importo minimo annuo garantito all'Ente pari a € 274.600,00

Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 70,00 punti ed un punteggio economico pari a 30,00 punti per un punteggio complessivo pari a 100,00 punti.

La seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 16:28 del 12/08/2022.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Federica Casella,

Rup

Dott. Matteo Melotti, in qualità di Presidente

Dott.ssa Veronica Bonafè, in qualità di componente

Dott.ssa Beatrice Zorzi, in qualità di componente

