

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DENOMINATO "URBAN SUNRISE" NEL COMUNE DI ALCAMO (TP) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I D.M. DI RIFERIMENTO – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - CIG 98230258A9 - CUP I75C19000030006

Importo a base d'asta € 3.388.365,51 oltre ad € 97.965,55 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato dell'appalto pari quindi ad € 3.486.331,06

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 29 del mese di MAGGIO alle ore 10:00 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 137 del 27/04/2023 del Comune di Alcamo (TP) e Determina CEV n. 77/2023 del 15/05/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Alcamo, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di rigenerazione urbana denominato "Urban Sunrise" nel comune di Alcamo (TP) a ridotto impatto ambientale secondo i D.M. di riferimento – intervento finanziato dall'unione europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- A.G.R. S.R.L. A SOCIO UNICO (C.F./P.IVA 02165790813);
- CONPAT SCARL (C.F./P.IVA 06044391214);
- CONSORZIO CIRO MENOTTI (C.F./P.IVA 00966060378);
- CONSORZIO INNOVA SOC. COOP (C.F./P.IVA 03539261200);
- CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (C.F./P.IVA 04908490875);
- CONSORZIO STABILE BUILD SCARL (C.F./P.IVA 03661100242);
- CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni (C.F./P.IVA 01483060628);
- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P.IVA 03533141200);
- L'OPEROSA SPA (C.F./P.IVA 04269490266);
- UMBRA SERVIZI SRL (C.F./P.IVA 02043590542);
- VIVAI ANTONIO MARRONE SRL (C.F./P.IVA 04993321217)

- in data 15/05/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 29/05/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- A.G.R. S.R.L. A SOCIO UNICO (C.F./P.IVA 02165790813);

- **COMPAT SCARL (C.F./P.IVA 06044391214);**
- **CONSORZIO CIRO MENOTTI (C.F./P.IVA 00966060378);**
- **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP (C.F./P.IVA 03539261200);**
- **CONSORZIO STABILE BUILD SCARL (C.F./P.IVA 03661100242);**
- **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL (C.F./P.IVA 04993321217)**

DATO ATTO che non partecipa alla seduta mediante collegamento telematico alcun operatore economico;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 10:01 con l'APERTURA DEL PLICO e con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocv.it>. Scarica tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **A.G.R. S.R.L. A SOCIO UNICO (C.F./P.IVA 02165790813)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è **conforme** alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **COMPAT SCARL (C.F./P.IVA 06044391214)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in qualità di consorzio, indicando come consorziata esecutrice la ditta **DI.BI.GA COSTRUZIONI SAS DI G.DI GIORGI (C.F./P.IVA 02510310812)**, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è **conforme** alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **CONSORZIO CIRO MENOTTI (C.F./P.IVA 00966060378)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in qualità di consorzio, indicando come consorziata esecutrice la ditta **SICANIA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 02820570840)**, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è **conforme** alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP (C.F./P.IVA 03539261200)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in qualità di consorzio, indicando come consorziata esecutrice la ditta **PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI SOCIETA COOPERATIVA (C.F./P.IVA 02419070814)**, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è **conforme** alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **CONSORZIO STABILE BUILD SCARL (C.F./P.IVA 03661100242)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in qualità di consorzio, indicando come consorziata esecutrice la ditta **COSTRUIRE SRL (C.F./P.IVA 05700220873)**, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è **conforme** alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL (C.F./P.IVA 04993321217)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre

all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è **conforme** alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate dei concorrenti partecipanti, dando atto che non sono presenti annotazioni rilevanti.

Il RUP procede all'acquisizione dei PASSOE dei concorrenti all'interno del sistema FVOE dell'ANAC.

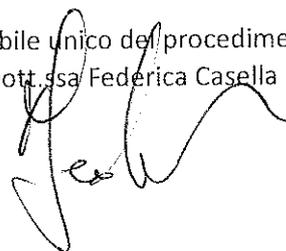
Il RUP alle ore 13:30 del 29/05/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica dando atto che procederà in un momento successivo ad inserire la dicitura "AMMESSO" in corrispondenza dei concorrenti e alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento
Dott.ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DENOMINATO "URBAN SUNRISE" NEL COMUNE DI ALCAMO (TP) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I D.M. DI RIFERIMENTO – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU - CIG 98230258A9 - CUP I75C19000030006

Importo a base d'asta € 3.388.365,51 oltre ad € 97.965,55 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato dell'appalto pari quindi ad € 3.486.331,06

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 07 del mese di GIUGNO alle ore 10:45 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'analisi della documentazione economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 137 del 27/04/2023 del Comune di Alcamo (TP) e Determina CEV n. 77/2023 del 15/05/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Alcamo, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di rigenerazione urbana denominato "Urban Sunrise" nel comune di Alcamo (TP) a ridotto impatto ambientale secondo i D.M. di riferimento – intervento finanziato dall'unione europea – NextgenerationEU, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara:

- A.G.R. S.R.L. A SOCIO UNICO (C.F./P.IVA 02165790813);
- CONPAT SCARL (C.F./P.IVA 06044391214);
- CONSORZIO CIRO MENOTTI (C.F./P.IVA 00966060378);
- CONSORZIO INNOVA SOC. COOP (C.F./P.IVA 03539261200);
- CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (C.F./P.IVA 04908490875);
- CONSORZIO STABILE BUILD SCARL (C.F./P.IVA 03661100242);
- CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni (C.F./P.IVA 01483060628);
- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (C.F./P.IVA 03533141200);
- L'OPEROSA SPA (C.F./P.IVA 04269490266);
- UMBRA SERVIZI SRL (C.F./P.IVA 02043590542);
- VIVAI ANTONIO MARRONE SRL (C.F./P.IVA 04993321217)

- in data 15/05/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 29/05/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- A.G.R. S.R.L. A SOCIO UNICO (C.F./P.IVA 02165790813);

- **COMPAT SCARL (C.F./P.IVA 06044391214);**
- **CONSORZIO CIRO MENOTTI (C.F./P.IVA 00966060378);**
- **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP (C.F./P.IVA 03539261200);**
- **CONSORZIO STABILE BUILD SCARL (C.F./P.IVA 03661100242);**
- **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL (C.F./P.IVA 04993321217)**

VISTO il verbale n. 1 del 29/05/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara;

DATO ATTO che in data 05/06/2023 alle ore 17:12 si è provveduto ad effettuare la chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico;

DATO ATTO che in data 05/06/2023 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento telematico il Sig. Domenico Parisi, delegato di CONSORZIO INNOVA SOC. COOP;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP alle ore 10:46 procede sulla piattaforma telematica all'apertura e all'esame dell'offerta economica presentata dai concorrenti, composta dal file .xls di offerta economica e dalla dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 3), rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA	ONERI SICUREZZA	MANODOPERA
A.G.R. S.R.L. A SOCIO UNICO	31,61	€ 99.000,00	€ 788.443,20
COMPAT SCARL	31,30	€ 22.800,00	€ 552.495,92
CONSORZIO CIRO MENOTTI	31,05	€ 12.000,00	€ 552.662,16
CONSORZIO INNOVA SOC. COOP	27,46	€ 54.000,00	€ 602.243,52
CONSORZIO STABILE BUILD SCARL	31,16	€ 31.000,00	€ 444.734,44
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	13,13	€ 45.000,00	€ 553.303,00

Si dà atto altresì che il sistema telematico rileva il formato del file di alcune offerte non corretto:

- **CONSOZIO STABILE BUILD SCARL:** il concorrente ha caricato una cartella .zip.p7m contenente il file excel di offerta e altri due allegati;
- **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL:** il concorrente ha inserito il punto "." al posto della virgola come separatore dei decimali

Alle ore 10:53 il RUP sospende pertanto la seduta per consentire la risoluzione informatica delle anomalie formali rilevate dal sistema relative ai file Excel di offerta degli operatori sopra citati.

Tale intervento informatico risulta necessario ai fini della corretta visualizzazione della graduatoria e del corretto calcolo delle offerte anormalmente basse.

Alle ore 11:47 il RUP riprende la seduta pubblica dando atto della risoluzione informatica delle diverse anomalie formali riscontrate.

A seguito della disamina della documentazione economica il RUP dichiara pertanto **AMMESSI** i concorrenti. Il RUP procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 11:50.

Risulta la seguente graduatoria provvisoria:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	A.G.R. S.R.L. A SOCIO UNICO	31,61
2	CONPAT SCARL	31,30
3	CONSORZIO STABILE BUILD SCARL	31,16
4	CONSORZIO CIRO MENOTTI	31,05
5	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP	27,46
6	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	13,13

Si procede quindi a visualizzare la sezione del sistema telematico dedicata al calcolo delle offerte anormalmente basse, da cui si evince che il valore della soglia di anomalia calcolato ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D. Lgs. 50/2016 risulta essere pari al **36,29%**.

Dato che le offerte sono tutte al di sotto del valore di soglia dell'anomalia si riconferma la graduatoria.

Da un'analisi del dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera il RUP rileva che tutta la documentazione è **conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e rispettosa dei CCNL applicati.

Il RUP pertanto **propone l'aggiudicazione in favore del concorrente A.G.R. S.R.L. A SOCIO UNICO (C.F./P.IVA 02165790813)** con sede legale in via Sabaudia n. 9 – 91019 Valderice (TP) che ha offerto un ribasso del **31,61%** pari ad un importo offerto di € **2.317.303,17** oltre ad € **97.965,55** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale offerto pari a € **2.415.268,72**. Come indicato nella documentazione di gara, trattandosi di appalto a misura la percentuale di ribasso offerta verrà applicata alle voci componenti l'elenco prezzi unitari allegato al progetto esecutivo.

Il RUP alle ore 11:54 del 07/06/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica e chiude le operazioni di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento
Dott.ssa Federica Casella

