

## VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1 LETT. C) D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’EX CHIESA SAN FRANCESCO DEL COMUNE DI LOCANA (TO) - CIG: A021720A30 - CUP: I74H22000550001

Importo a base d’asta in € 141.260,72 oltre ad € 4.128,77 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 145.409,48

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 14 del mese di NOVEMBRE alle ore 10:09 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell’apertura e della valutazione della documentazione amministrativa per l’affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 391 del 20/10/2023 del Comune di Locana e Determina CEV n. 179/2023 del 23/10/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Locana, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell’ex chiesa San Francesco del Comune di Locana (TO) - CIG: A021720A30 - CUP: I74H22000550001 invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Locana dall’Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti con relative motivazioni della scelta effettuata:

- BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL, C.F./P.IVA 03774280287;
- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F./P.IVA 03539261200;
- COSTRUZIONI GUERRA SRL, C.F./P.IVA 03091960231;
- EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO, C.F./P.IVA 06250780019;
- IMPRESA GUERINI & C. S.R.L., C.F./P. IVA 00936150150;

- in data 23/10/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente la lettera d’invito agli operatori economici invitati sopra indicati, e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Locana, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 14/11/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO, C.F./P.IVA 06250780019;

**DATO ATTO** che assiste alla seduta tramite collegamento telematico il sig. Massimo Fedeli delegato della ditta Mondo Appalti S.r.l. in qualità di uditore;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 10:10 con l'APERTURA DEL PLICO presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>. Il RUP procede quindi all'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> alle ore 10:10 e a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 16 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO (C.F./P.IVA 06250780019)**; il RUP rileva dalla documentazione presentata che il concorrente ha partecipato in forma singola, è una PMI, non utilizza l'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che il Concorrente non ha compilato parte delle Dichiarazioni integrative (all. 1). Il RUP, pertanto, ritiene necessario procedere con l'attivazione del **soccorso istruttorio** nei suoi confronti.

Si procede all'acquisizione del PASSOE nel sistema FVOE dell'ANAC e alla verifica delle annotazioni riservate dell'unico concorrente partecipante, rilevando che non sono presenti annotazioni.

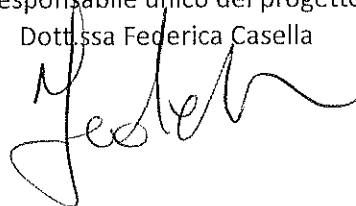
Il RUP alle ore 10:55 del 14/11/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica e dà atto della necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dell'unico concorrente partecipante, per il quale si procederà successivamente ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO CON RISERVA" e all'invio della relativa comunicazione in merito tramite il sistema telematico CEV.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto  
Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1 LETT. C) D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’EX CHIESA SAN FRANCESCO DEL COMUNE DI LOCANA (TO) - CIG: A021720A30 - CUP: I74H22000550001

Importo a base d’asta in € 141.260,72 oltre ad € 4.128,77 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 145.409,48

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L’anno DUEMILAVENTITRE il giorno 22 del mese di NOVEMBRE alle ore 10:41 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione integrativa pervenuta a seguito di attivazione del soccorso istruttorio per l’affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 391 del 20/10/2023 del Comune di Locana e Determina CEV n. 179/2023 del 23/10/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Locana, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell’ex chiesa San Francesco del Comune di Locana (TO) - CIG: A021720A30 - CUP: I74H22000550001 invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Locana dall’Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti con relative motivazioni della scelta effettuata:

- BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL, C.F./P.IVA 03774280287;
- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F./P.IVA 03539261200;
- COSTRUZIONI GUERRA SRL, C.F./P.IVA 03091960231;
- EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO, C.F./P.IVA 06250780019;
- IMPRESA GUERINI & C. S.R.L., C.F./P. IVA 00936150150;

- in data 23/10/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente la lettera d’invito agli operatori economici invitati sopra indicati, e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Locana, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 14/11/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO, C.F./P.IVA 06250780019;

**VISTO** il verbale n. 1 del 14/11/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dell'unico concorrente partecipante;

**DATO ATTO** che in data 14/11/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare la richiesta di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente assegnando il giorno 22/11/2023 ore 09:00 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

**DATO ATTO** che in data 17/11/2023 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

**DATO ATTO** che assiste alla seduta tramite collegamento telematico:

- il Sig. Antonio Di Giorgio delegato dalla ditta Mondo Appalti S.r.l. in qualità di uditore;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il RUP alle ore 10:41 procede a visionare la documentazione integrativa richiesta al concorrente presente all'interno della sezione soccorso istruttorio nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it>.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO** rilevando che ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

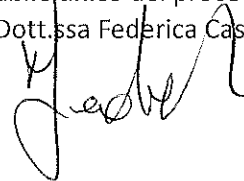
Al termine della verifica della documentazione amministrativa il RUP dichiara **AMMESSO** al proseguo della gara l'unico concorrente partecipante.

Il RUP alle ore 10:42 del 22/11/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica, procedendo alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico e dando atto che si procederà senza soluzione di continuità all'apertura ed esame della documentazione economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1 LETT. C) D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’EX CHIESA SAN FRANCESCO DEL COMUNE DI LOCANA (TO) - CIG: A021720A30 - CUP: I74H22000550001

Importo a base d’asta in € 141.260,72 oltre ad € 4.128,77 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 145.409,48

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L’anno DUEMILAVENTITRE il giorno 22 del mese di NOVEMBRE alle ore 10:42, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell’apertura e della valutazione della documentazione economica per l’affidamento dei lavori in oggetto.

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 391 del 20/10/2023 del Comune di Locana e Determina CEV n. 179/2023 del 23/10/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Locana, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell’ex chiesa San Francesco del Comune di Locana (TO) - CIG: A021720A30 - CUP: I74H22000550001 invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Locana dall’Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti con relative motivazioni della scelta effettuata:

- BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL, C.F./P.IVA 03774280287;
- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F./P.IVA 03539261200;
- COSTRUZIONI GUERRA SRL, C.F./P.IVA 03091960231;
- EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO, C.F./P.IVA 06250780019;
- IMPRESA GUERINI & C. S.R.L., C.F./P. IVA 00936150150;

- in data 23/10/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente la lettera d’invito agli operatori economici invitati sopra indicati, e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Locana, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 14/11/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO, C.F./P.IVA 06250780019;

**VISTO** il verbale n. 1 del 14/11/2023 relativo all’esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dell’unico concorrente partecipante alla gara;

VISTO il verbale n. 2 del 22/11/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio e dal quale si evince l'ammissione dell'unico concorrente partecipante al proseguo della gara;

DATO ATTO che in data 17/11/2023 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che è pervenuta la richiesta di collegamento a distanza da parte del sig. Antonio Di Giorgio in qualità di uditore su delega della ditta Mondo Appalti S.r.l.;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP procede senza soluzione di continuità all'apertura della busta economica alle ore 10:42 e all'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente, composta dal file .xls di offerta economica (SchemaOffertaRound.xls) e dalla Dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 2), rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO	2,00

Il RUP procede pertanto a visionare la documentazione presente nella sezione "Ulteriore" all'interno della piattaforma.

Dall'analisi della dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera il RUP rileva la necessità di procedere con la richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente **EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO**.

Il RUP alle ore 10:50 conclude la seduta per chiedere chiarimenti all'unico operatore partecipante.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto

Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 4

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1 LETT. C) D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX CHIESA SAN FRANCESCO DEL COMUNE DI LOCANA (TO) - CIG: A021720A30 - CUP: I74H22000550001

Importo a base d'asta in € 141.260,72 oltre ad € 4.128,77 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 145.409,48

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell'art. 108 comma 1 e dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 23 del mese di NOVEMBRE alle ore 17:10 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta riservata, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della verifica della congruità delle offerte presentate per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 391 del 20/10/2023 del Comune di Locana e Determina CEV n. 179/2023 del 23/10/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Locana, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell'ex chiesa San Francesco del Comune di Locana (TO) - CIG: A021720A30 - CUP: I74H22000550001 invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Locana dall'Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti con relative motivazioni della scelta effettuata:

- BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL, C.F./P.IVA 03774280287;
- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F./P.IVA 03539261200;
- COSTRUZIONI GUERRA SRL, C.F./P.IVA 03091960231;
- EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO, C.F./P.IVA 06250780019;
- IMPRESA GUERINI & C. S.R.L., C.F./P. IVA 00936150150;

- in data 23/10/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente la lettera d'invito agli operatori economici invitati sopra indicati, e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Locana, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 14/11/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO, C.F./P.IVA 06250780019;

VISTO il verbale n. 1 del 14/11/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dell'unico concorrente partecipante alla gara;

VISTO il verbale n. 2 del 22/11/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio e dal quale si evince l'ammissione dell'unico concorrente partecipante al proseguo della gara;

VISTO il verbale n. 3 del 22/11/2023 relativo all'esame della documentazione economica dal quale si evince la necessità di procedere con una richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente **EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO** in merito all'offerta economica presentata;

DATO ATTO che in data 22/11/2023 si è provveduto a inoltrare tramite PEC inviata dal sistema telematico CEV a **EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO** la richiesta di presentazione delle proprie giustificazioni, assegnando come termine ultimo per la presentazione delle stesse il **giorno 29/11/2023 ore 10:00**;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP avvia le operazioni di valutazione degli ulteriori chiarimenti prodotti da **EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO**.

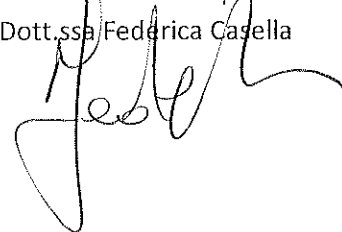
Il RUP dà atto che entro i termini assegnati sono pervenute le risposte ai chiarimenti da parte dell'operatore economico. Il RUP rileva, pertanto, che la documentazione prodotta è conforme alle richieste.

Alle ore 17:25 del 23/11/2023 viene chiusa la seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella





## VERBALE DI GARA N. 5

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1 LETT. C) D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’EX CHIESA SAN FRANCESCO DEL COMUNE DI LOCANA (TO) - CIG: A021720A30 - CUP: I74H22000550001

Importo a base d’asta in € 141.260,72 oltre ad € 4.128,77 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 145.409,48

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L’anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **27** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **15:09**, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della chiusura dell’analisi della documentazione economica per l’affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 391 del 20/10/2023 del Comune di Locana e Determina CEV n. 179/2023 del 23/10/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Locana, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di riqualificazione energetica dell’ex chiesa San Francesco del Comune di Locana (TO) - CIG: A021720A30 - CUP: I74H22000550001 invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Locana dall’Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti con relative motivazioni della scelta effettuata:

- **BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL, C.F./P.IVA 03774280287;**
- **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F./P.IVA 03539261200;**
- **COSTRUZIONI GUERRA SRL, C.F./P.IVA 03091960231;**
- **EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO, C.F./P.IVA 06250780019;**
- **IMPRESA GUERINI & C. S.R.L., C.F./P. IVA 00936150150;**

- in data 23/10/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente la lettera d’invito agli operatori economici invitati sopra indicati, e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Locana, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 14/11/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO, C.F./P.IVA 06250780019;**



VISTO il verbale n. 1 del 14/11/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dell'unico concorrente partecipante alla gara;

VISTO il verbale n. 2 del 22/11/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio e dal quale si evince l'ammissione dell'unico concorrente partecipante al proseguo della gara;

VISTO il verbale n. 3 del 22/11/2023 relativo all'esame della documentazione economica dal quale si evince la necessità di procedere con una richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente **EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO** in merito all'offerta economica presentata;

VISTO il verbale n. 4 del 23/11/2023 di verifica in seduta riservata della congruità dell'offerta presentata da cui si evince la conformità dei documenti allegati da parte di **EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO**;

DATO ATTO che in data 24/11/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun rappresentante legale e/o delegato degli operatori economici partecipanti;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP dà atto che, come rilevato nel verbale n. 4 sopracitato, l'offerta presentata dal concorrente **EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO** risulta congrua e rispettosa del CCNL di riferimento applicati.

A seguito della disamina della documentazione economica il RUP dichiara pertanto **AMMESSO** il concorrente.

Il RUP procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 15:11.

Risulta la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO	2,00

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte inferiore a cinque, non trova applicazione l'esclusione automatica e quindi l'applicazione del calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo A individuato, come richiamato all'art. 21 del disciplinare di gara e che non si ravvisano specifici elementi tali da dover considerare anomala la prima migliore offerta presentata. Il RUP evidenzia di aver verificato per la prima migliore offerta presentata i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, dichiarati ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, e che non risultano anormalmente bassi o non coerenti con il ribasso offerto. Il RUP valuta pertanto congrua la prima migliore offerta presentata.



Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto alla ditta EDILNARDI SNC DI NARDI DANILLO E UMBERTO (C.F./P.IVA 06250780019), con sede legale in via Roma, n. 63 – 10080 Locana (TO) che ha offerto un ribasso del 2,00% sull'importo a base di gara per un importo pari ad € 138.435,51 oltre ad € 4.128,77 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale pari quindi ad € 142.564,28.

Il RUP chiude la seduta alle ore 15:17 del 27/11/2023.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del procedimento  
dott.ssa Federica Casella

