

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI PREVIO ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO NEL COMUNE DI COSTA DI ROVIGO (RO) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 – CIG: 96764180BF - CUP: F53J19000160004

Importo a base di gara pari ad € 195.031,14 oltre ad € 9.451,49 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 204.482,63

Criterio di aggiudicazione – Massimo ribasso (minor prezzo) ai sensi dell'art. 95 del D. L.gs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 (Legge 120/2020)

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno **13** del mese di **MARZO** alle ore **10:00** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'apertura e della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione a contrarre n. 65 (n.r.g. n. 478) del 21/12/2022 e Determinazione n. 5 (n.r.g. n. 27) del 22/02/2023 del Comune di Costa di Rovigo (RO) e Determina CEV n. 30/2023 del 23/02/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Costa di Rovigo, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della caserma dei carabinieri previo adeguamento funzionale dell'edificio nel Comune di Costa di Rovigo (RO) a ridotto impatto ambientale D.M. 23/06/2022, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara ed individuati tramite sorteggio:

- **ADRIACOS S.R.L. (C.F./P.IVA 01997520307)**
- **ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL (C.F./P.IVA 01343130033)**
- **BOGGERI S.P.A. (C.F./P.IVA 01652660067)**
- **BRESCIANI S.R.L. (C.F./P.IVA 00583610290)**
- **C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 00447840356)**
- **CADORE ASFALTI SRL A SOCIO UNICO (C.F./P.IVA 00686360256)**
- **CARAMORI SRL (C.F./P.IVA 01443040298)**
- **CAV. GIROLAMO GUERCIA COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 03971840826)**
- **CONSORZIO ARTEA (C.F./P.IVA 03092900244)**
- **FERRO DOMENICO S.A.S. DI FERRO FERDINANDO & C. (C.F./P.IVA 01139980294)**
- **FOX SRL (C.F./P.IVA 03267800831)**
- **G.K.S S.R.L. (C.F./P.IVA 01158780013)**
- **L'OPEROSA SPA (C.F./P.IVA 04269490266)**
- **LUCOS SRL (C.F./P.IVA 01563040516)**
- **Ma.Mi. srl impresa sociale (C.F./P.IVA 08029180968)**
- **OLIVERI & DISALVO S.R.L. (C.F./P.IVA 04943590820)**
- **RAPID SCAVI SRL (C.F./P.IVA 00611570235)**
- **SINERGIE S.R.L. (C.F./P.IVA 03536910163)**
- **Società Cooperativa Consorzio Contarinense Escavi e Trasporti (C.F./P.IVA 00261280291)**
- **STRACOS SRL (C.F./P.IVA 01570680791)**

- in data 24/02/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente la lettera d'invito agli operatori economici invitati sopra indicati, e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Costa di Rovigo, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- in data 13/03/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **CONSORZIO ARTEA (C.F./P.IVA 03092900244)**

DATO ATTO che non sono pervenute richieste di collegamento a distanza da parte degli operatori economici e che pertanto non sono presenti operatori economici;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 10:02 con l'APERTURA DEL PLICO e con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>. Scarica tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **CONSORZIO ARTEA (C.F./P.IVA 03092900244)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in qualità di consorzio tra imprese artigiane ed indica quale consorziata esecutrice la ditta **AEFFE S.R.L. (C.F./P.IVA 01506030293)**, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva la necessità di attivare soccorso istruttorio nei confronti del concorrente partecipante.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate del concorrente partecipante, dando atto che non sono presenti annotazioni.

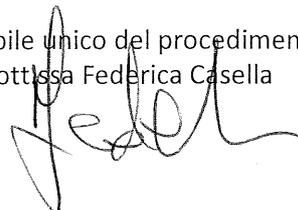
Il RUP procede inoltre all'acquisizione del PASSOE del concorrente all'interno del sistema FVOE dell'ANAC.

Alle ore 11:35 del 13/03/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica e dà atto della necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente **CONSORZIO ARTEA (C.F./P.IVA 03092900244)**, per il quale si procederà successivamente ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO CON RISERVA" e all'invio della relativa comunicazione in merito tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento
Dott.ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI PREVIO ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO NEL COMUNE DI COSTA DI ROVIGO (RO) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 – CIG: 96764180BF - CUP: F53J19000160004

Importo a base di gara pari ad € 195.031,14 oltre ad € 9.451,49 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 204.482,63

Criterio di aggiudicazione – Massimo ribasso (minor prezzo) ai sensi dell'art. 95 del D. L.gs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 (Legge 120/2020)

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **15** del mese di **MARZO** alle ore **10:18** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione integrativa pervenuta a seguito di attivazione del soccorso istruttorio per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione a contrarre n. 65 (n.r.g. n. 478) del 21/12/2022 e Determinazione n. 5 (n.r.g. n. 27) del 22/02/2023 del Comune di Costa di Rovigo (RO) e Determina CEV n. 30/2023 del 23/02/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Costa di Rovigo, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della caserma dei carabinieri previo adeguamento funzionale dell'edificio nel Comune di Costa di Rovigo (RO) a ridotto impatto ambientale D.M. 23/06/2022, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara ed individuati tramite sorteggio:

- ADRIACOS S.R.L. (C.F./P.IVA 01997520307)
- ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL (C.F./P.IVA 01343130033)
- BOGGERI S.P.A. (C.F./P.IVA 01652660067)
- BRESCIANI S.R.L. (C.F./P.IVA 00583610290)
- C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 00447840356)
- CADORE ASFALTI SRL A SOCIO UNICO (C.F./P.IVA 00686360256)
- CARAMORI SRL (C.F./P.IVA 01443040298)
- CAV. GIROLAMO GUERCIA COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 03971840826)
- CONSORZIO ARTEA (C.F./P.IVA 03092900244)
- FERRO DOMENICO S.A.S. DI FERRO FERDINANDO & C. (C.F./P.IVA 01139980294)
- FOX SRL (C.F./P.IVA 03267800831)
- G.K.S S.R.L. (C.F./P.IVA 01158780013)
- L'OPEROSA SPA (C.F./P.IVA 04269490266)
- LUCOS SRL (C.F./P.IVA 01563040516)
- Ma.Mi. srl impresa sociale (C.F./P.IVA 08029180968)
- OLIVERI & DISALVO S.R.L. (C.F./P.IVA 04943590820)
- RAPID SCAVI SRL (C.F./P.IVA 00611570235)
- SINERGIE S.R.L. (C.F./P.IVA 03536910163)
- Società Cooperativa Consorzio Contarinense Escavi e Trasporti (C.F./P.IVA 00261280291)



- **STRACOS SRL (C.F./P.IVA 01570680791)**

- in data 24/02/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consortiocev.it>, inviando contestualmente la lettera d'invito agli operatori economici invitati sopra indicati, e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Costa di Rovigo, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- in data 13/03/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **CONSORZIO ARTEA (C.F./P.IVA 03092900244)**

VISTO il verbale n. 1 del 13/03/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti di **CONSORZIO ARTEA**;

DATO ATTO che in data 13/03/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare la richiesta di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti sopracitati assegnando il giorno 15/03/2023 ore 09:00 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

DATO ATTO che in data 13/03/2023 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non assiste alla seduta tramite collegamento telematico alcun legale rappresentante e/o delegato dell'operatore economico partecipante;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP alle ore 10:20 procede a visionare la documentazione integrativa richiesta al concorrente.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **CONSORZIO ARTEA (C.F./P.IVA 03092900244)** rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

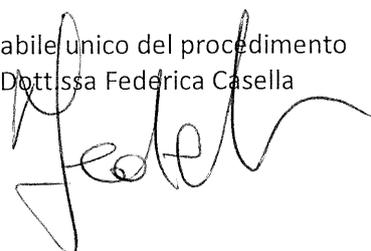
Al termine della verifica della documentazione amministrativa il RUP dichiara pertanto **AMMESSO** al proseguo della gara l'unico concorrente partecipante.

Il RUP alle ore 10:26 del 15/03/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica, procedendo alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico e dando atto che si procederà senza soluzione di continuità all'apertura ed esame della documentazione economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento
Dott.ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI PREVIO ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO NEL COMUNE DI COSTA DI ROVIGO (RO) A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 – CIG: 96764180BF - CUP: F53J19000160004

Importo a base di gara pari ad € 195.031,14 oltre ad € 9.451,49 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 204.482,63

Criterio di aggiudicazione – Massimo ribasso (minor prezzo) ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 (Legge 120/2020)

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno 15 del mese di MARZO alle ore 10:26 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'apertura e della valutazione della documentazione economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione a contrarre n. 65 (n.r.g. n. 478) del 21/12/2022 e Determinazione n. 5 (n.r.g. n. 27) del 22/02/2023 del Comune di Costa di Rovigo (RO) e Determina CEV n. 30/2023 del 23/02/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Costa di Rovigo, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della caserma dei carabinieri previo adeguamento funzionale dell'edificio nel Comune di Costa di Rovigo (RO) a ridotto impatto ambientale D.M. 23/06/2022, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara ed individuati tramite sorteggio:

- ADRIACOS S.R.L. (C.F./P.IVA 01997520307)
- ARONA SCAVI DEI F.LLI CASTELLI SRL (C.F./P.IVA 01343130033)
- BOGGERI S.P.A. (C.F./P.IVA 01652660067)
- BRESCIANI S.R.L. (C.F./P.IVA 00583610290)
- C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA (C.F./P.IVA 00447840356)
- CADORE ASFALTI SRL A SOCIO UNICO (C.F./P.IVA 00686360256)
- CARAMORI SRL (C.F./P.IVA 01443040298)
- CAV. GIROLAMO GUERCIA COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 03971840826)
- CONSORZIO ARTEA (C.F./P.IVA 03092900244)
- FERRO DOMENICO S.A.S. DI FERRO FERDINANDO & C. (C.F./P.IVA 01139980294)
- FOX SRL (C.F./P.IVA 03267800831)
- G.K.S S.R.L. (C.F./P.IVA 01158780013)
- L'OPEROSA SPA (C.F./P.IVA 04269490266)
- LUCOS SRL (C.F./P.IVA 01563040516)



- Ma.Mi. srl impresa sociale (C.F./P.IVA 08029180968)
- OLIVERI & DISALVO S.R.L. (C.F./P.IVA 04943590820)
- RAPID SCAVI SRL (C.F./P.IVA 00611570235)
- SINERGIE S.R.L. (C.F./P.IVA 03536910163)
- Società Cooperativa Consorzio Contarinense Escavi e Trasporti (C.F./P.IVA 00261280291)
- STRACOS SRL (C.F./P.IVA 01570680791)

- in data 24/02/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>, inviando contestualmente la lettera d'invito agli operatori economici invitati sopra indicati, e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Costa di Rovigo, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- in data 13/03/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **CONSORZIO ARTEA (C.F./P.IVA 03092900244)**

VISTO il verbale n. 1 del 13/03/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare soccorso istruttorio nei confronti del concorrente CONSORZIO ARTEA;

VISTO il verbale n. 2 del 15/03/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa presentata a seguito di attivazione di soccorso istruttorio dal quale si evince l'ammissione del concorrente alla successiva fase di gara;

DATO ATTO che in data 13/03/2023 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non sono pervenute richieste di collegamento a distanza da parte degli operatori economici e che pertanto non sono presenti operatori economici;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP alle ore 10:27 procede sulla piattaforma telematica all'apertura e all'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente, composta dal file .xls di offerta economica e dalla dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 3), rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
CONSORZIO ARTEA	0,10

A seguito della disamina della documentazione economica il RUP dichiara pertanto **AMMESSO** il concorrente.

Il RUP procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 10:29.

Risulta la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
--	---------------------	-------------------

1	CONSORZIO ARTEA	0,10
---	-----------------	------

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 non si procede all'applicazione del calcolo dell'anomalia. Il RUP ritiene l'offerta presentata congrua e rispettosa dei CCNL di riferimento applicati, non rilevando la necessità di chiedere giustificazioni al riguardo.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto alla ditta **CONSORZIO ARTEA (C.F./P.IVA 03092900244)**, con sede legale in via Malga Zonta, 2 - 36014 Santorso (VI) che ha offerto un ribasso del **0,10%** sull'importo a base di gara pari ad un importo offerto di **€ 194.836,11** oltre ad **€ 9.451,49** quali costi per la sicurezza, per un importo complessivo offerto pari quindi a **€ 204.287,60**. Come indicato nella documentazione di gara, trattandosi di appalto a misura la percentuale di ribasso verrà applicata a tutti gli importi indicati nell'allegato Elenco prezzi unitari del Progetto esecutivo. Il **CONSORZIO ARTEA** partecipa in qualità di Consorzio di cooperative ed ha indicato come consorziata esecutrice la ditta **AEFFE S.r.l. (P.IVA/C.F. 01506030293)**.

Il RUP alle ore **10:33** del 15/03/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica e chiude le operazioni di gara, dando atto che si procederà successivamente ad attivare nel sistema FVOE dell'ANAC la verifica dei requisiti generali e speciali sul miglior offerente.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del procedimento
dott.ssa Federica Casella

