

TIMBRI E FIRME

Comune di Corbetta

Provincia di Milano

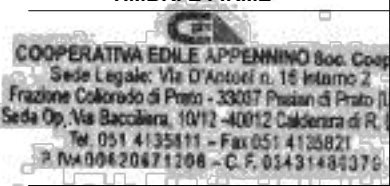
Regione Lombardia



"Attivazione di Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 183, comma 16, 164 e ss. e 187 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta), l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento e la manutenzione - ordinaria e straordinaria - per 20 anni di una nuova "Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori" sita in Via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative, nonché la gestione per 20 anni in regime di concessione di servizi ex art. 3, co. 1, lett. vv) del D.Lgs. 50/2016 della nuova "Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori"

TIMBRI E FIRME

A.T.I.



COOPERATIVA EDILE APPENNINO S.C.a.R.L.

con sede in Pasian di Prato (UD) frazione Colloredo di Prato via D'Antoni 16



UNIVERSIIS
Società Cooperativa Sociale
Via Cividina, 41/A - 33100 UDINE
Tel. 0432/475382 - Fax 0432/475345
C.F. e P. IVA 01518330302

UNIVERSIIS Società Cooperativa Sociale con sede in 33010 Udine Via Cividina 41/A



iccrea BancaImpresa S.p.A.
C.F. 02820100580
P.I. 15240741007 (Gruppo IVA GBCI)
[Martino Pasetti]

ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. con sede in 00178 ROMA Via Lucrezia Romana 41/47



Via Galileo Galilei n.5
20124 Milano
planeosrl P.I. e C.F. 09428440961

RTP PROGETTISTI DA COSTITUIRSI

PLANEOSRL - Mandataria
ARCH. MARCO BONERA - Mandante
ARCH. ALESSANDRO GAMBARETTI - Mandante
GAP PROGETTI SRL - Mandante
DOTT. GEOL. ALBERTO PERUZZINI - Mandante



FASE PROGETTUALE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

AREA PROGETTUALE

ARCHITETTONICO

ELABORATO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

0	DATA	aprile 2023
REV	DATA	MODIFICHE
1	luglio 2023	modifiche richieste dal Comune
2		
3		
4		

SCALA

ELABORATO N.

D02

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

“Attivazione di Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 183, comma 16, 164 e ss. e 187 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta), l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento e la manutenzione - ordinaria e straordinaria - per 20 anni di una nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori” sita in Via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative, nonché la gestione per 20 anni in regime di concessione di servizi ex art. 3, co. 1, lett. vv) del D.Lgs. 50/2016 della nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto su via Don Felice Cozzi



Ingresso carraio da via Don Felice Cozzi

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

“Attivazione di Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 183, comma 16, 164 e ss. e 187 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta), l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento e la manutenzione - ordinaria e straordinaria - per 20 anni di una nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori” sita in Via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative, nonché la gestione per 20 anni in regime di concessione di servizi ex art. 3, co. 1, lett. vv) del D.Lgs. 50/2016 della nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Rampa di accesso dal cortile interno



Facciata verso cortile

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

“Attivazione di Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 183, comma 16, 164 e ss. e 187 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta), l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento e la manutenzione - ordinaria e straordinaria – per 20 anni di una nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori” sita in Via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative, nonché la gestione per 20 anni in regime di concessione di servizi ex art. 3, co. 1, lett. vv) del D.Lgs. 50/2016 della nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista dal giardino



Vista del corpo accessorio

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

“Attivazione di Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 183, comma 16, 164 e ss. e 187 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta), l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento e la manutenzione - ordinaria e straordinaria - per 20 anni di una nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori” sita in Via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative, nonché la gestione per 20 anni in regime di concessione di servizi ex art. 3, co. 1, lett. vv) del D.Lgs. 50/2016 della nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Collegamento tra i due edifici



Fronte cortile interno

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

“Attivazione di Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 183, comma 16, 164 e ss. e 187 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta), l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento e la manutenzione - ordinaria e straordinaria – per 20 anni di una nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori” sita in Via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative, nonché la gestione per 20 anni in regime di concessione di servizi ex art. 3, co. 1, lett. vv) del D.Lgs. 50/2016 della nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ingresso dal cortile su via IV novembre



Ingresso principale porticato dal cortile

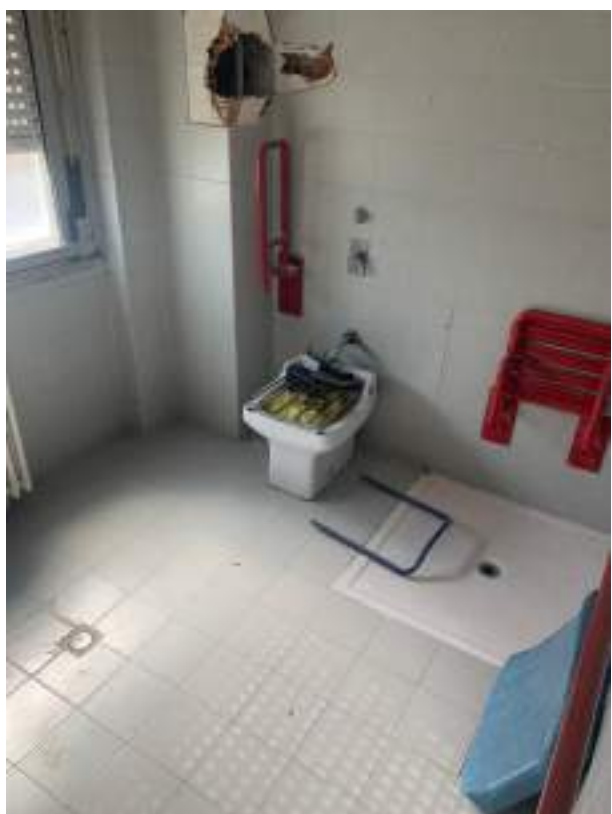
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

“Attivazione di Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 183, comma 16, 164 e ss. e 187 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta), l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento e la manutenzione - ordinaria e straordinaria - per 20 anni di una nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori” sita in Via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative, nonché la gestione per 20 anni in regime di concessione di servizi ex art. 3, co. 1, lett. vv) del D.Lgs. 50/2016 della nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scala di emergenza laterale



Bagno - edificio non vincolato

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

“Attivazione di Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 183, comma 16, 164 e ss. e 187 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta), l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento e la manutenzione - ordinaria e straordinaria - per 20 anni di una nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori” sita in Via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative, nonché la gestione per 20 anni in regime di concessione di servizi ex art. 3, co. 1, lett. vv) del D.Lgs. 50/2016 della nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Camera - edificio non vincolato



corpo di collegamento – corridoio edificio vincolato

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

“Attivazione di Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 183, comma 16, 164 e ss. e 187 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta), l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento e la manutenzione - ordinaria e straordinaria - per 20 anni di una nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori” sita in Via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative, nonché la gestione per 20 anni in regime di concessione di servizi ex art. 3, co. 1, lett. vv) del D.Lgs. 50/2016 della nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Sottotetto - edificio non vincolato



Cappella - edificio vincolato

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

“Attivazione di Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 183, comma 16, 164 e ss. e 187 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta), l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento e la manutenzione - ordinaria e straordinaria - per 20 anni di una nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori” sita in Via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative, nonché la gestione per 20 anni in regime di concessione di servizi ex art. 3, co. 1, lett. vv) del D.Lgs. 50/2016 della nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Palestra – edificio vincolato



Corridoio – edificio non vincolato

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

“Attivazione di Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 183, comma 16, 164 e ss. e 187 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta), l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento e la manutenzione - ordinaria e straordinaria - per 20 anni di una nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori” sita in Via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative, nonché la gestione per 20 anni in regime di concessione di servizi ex art. 3, co. 1, lett. vv) del D.Lgs. 50/2016 della nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano primo – edificio non vincolato



Loggiato di collegamento piano primo

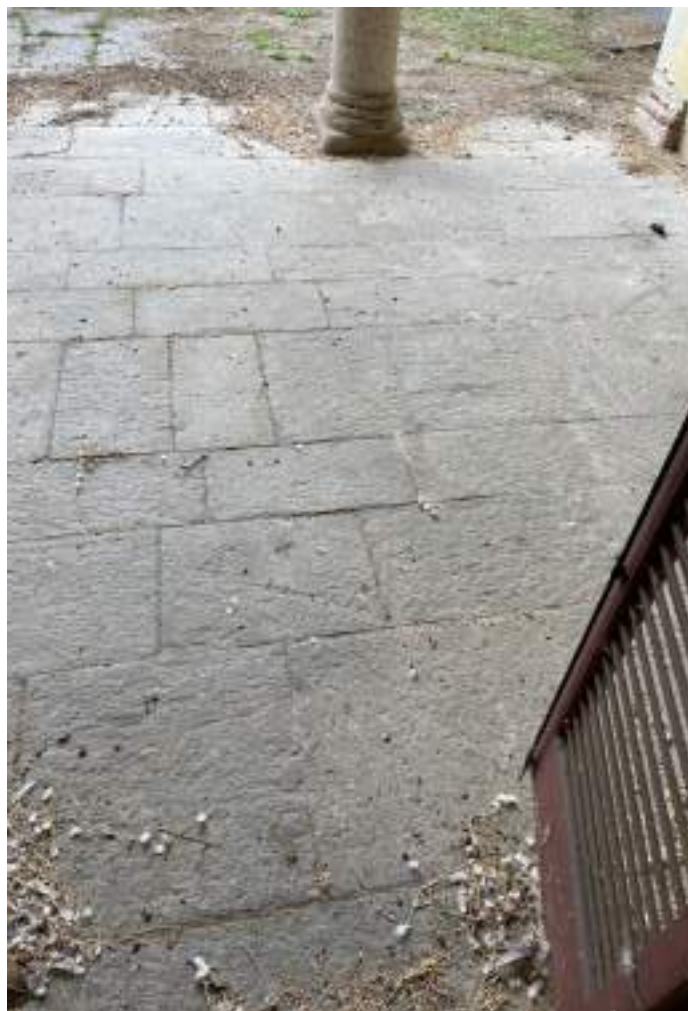
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

“Attivazione di Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 183, comma 16, 164 e ss. e 187 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta), l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento e la manutenzione - ordinaria e straordinaria - per 20 anni di una nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori” sita in Via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative, nonché la gestione per 20 anni in regime di concessione di servizi ex art. 3, co. 1, lett. vv) del D.Lgs. 50/2016 della nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scala di collegamento – edificio vincolato



Portico d'ingresso – edificio vincolato

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

“Attivazione di Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 183, comma 16, 164 e ss. e 187 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta), l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento e la manutenzione - ordinaria e straordinaria - per 20 anni di una nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori” sita in Via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative, nonché la gestione per 20 anni in regime di concessione di servizi ex art. 3, co. 1, lett. vv) del D.Lgs. 50/2016 della nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ascensore e accesso scala emergenza – edificio vincolato



Camera – edificio vincolato

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

“Attivazione di Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 183, comma 16, 164 e ss. e 187 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta), l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento e la manutenzione - ordinaria e straordinaria - per 20 anni di una nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori” sita in Via Don Felice Cozzi e nuovi spazi a destinazione sociale e spazi per attività amministrative, nonché la gestione per 20 anni in regime di concessione di servizi ex art. 3, co. 1, lett. vv) del D.Lgs. 50/2016 della nuova “Residenza Terapeutico-Riabilitativa a Media Intensità per Minori”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio accessorio



Edificio accessorio – ingresso su via Don Felice Cozzi