

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO
DEL CONSORZIO CEV

con sede in Verona (VR) Via Pacinotti al civico 4/B
(con codice fiscale e partita IVA 03274810237)

Oggi in data 18 febbraio 2026 ad ore 11,00 in Corbetta (MI) Via Carlo Cattaneo al civico 25, presso la sede municipale dell'Ente Comune, conformemente a quanto disposto dall'art. 10.7, lett. a) dello Statuto Consortile e giusta rituale convocazione, si è riunito l'Organo Amministrativo del Consorzio CEV per discutere e deliberare sui seguenti punti all'ordine del giorno:

1. *Comunicazioni del Presidente;*
2. *Aggiornamento relativo alla situazione finanziaria del Consorzio;*
3. *Approvazione del bilancio preventivo per l'esercizio 2026;*
4. *Quote sociali anno 2026;*
5. *Aggiornamento e analisi della manifestazione di interesse pervenuta e nuove altre proposte giunte al Consorzio, in risposta alla sollecitazione pubblicata dal Consorzio stesso affinché siano promosse proposte di partenariato pubblico-privato in tema di efficientamento energetico e per il subentro al CEV nella partita del fotovoltaico.*

* * *

Sono presenti, in persona o in *audio videoconference*, i seguenti membri del Consiglio Direttivo: il Vicepresidente Dott. Marco Ballarini, la Vicepresidente Avv. Mariarosa Barazza, il Consigliere sig. Matteo Besozzi, il Consigliere Dr.ssa Domiziana Giola, il Consigliere Dott. Alfredo Bellantonio e il Consigliere Dott. Dario Scopel; sono assenti giustificati il Presidente del Consiglio Direttivo Dott. Andrea Augusto Tasinato ed il Consigliere Geom. Valentino Rossignoli.

Partecipano anche alla riunione del Consiglio Direttivo, di diritto, il Direttore del Consorzio Dr.ssa Federica Casella e, su invito, il Presidente dell'Organismo del Controllo Analogo Dott. Vito Diluca, l'O.D.V. del Consorzio, Avv. Paolo Vincenzotto e il Consulente legale del CEV l'Avv. Antonio d'Alesio.

Per designazione unanime dei Consiglieri presenti, presiede la riunione del Consiglio Direttivo il Dott. Marco Ballarini, mentre funge da Segretario verbalizzante la Dr.ssa Francesca Serati (con codice fiscale SRT FNC 93T48 E801Y) che si trova presso la sede municipale del Comune di Corbetta assieme al Vicepresidente Dott. Ballarini.

* * *

Sul **primo e secondo punto all'ordine del giorno: “Comunicazioni del Presidente” e “Aggiornamento relativo alla situazione finanziaria del Consorzio”**, il Vicepresidente Dott. Ballarini dà la parola alla Dr.ssa Federica Casella, la quale rappresenta al Consiglio che sono in corso le interlocuzioni con gli Istituti di Credito Banca Intesa e Monte dei Paschi di Siena, per pervenire ad una moratoria dei pagamenti cui è tenuto il Consorzio verso le banche. Banca Intesa ha, nell'ultimo incontro, richiesto una relazione sulle proposte pervenute al Consorzio dagli operatori economici privati. Detta relazione è in preparazione.

Puntualizza la Dr.ssa Casella che allo stato Banca Monte dei Paschi di Siena ha bloccato il conto peraltro in attivo per oltre 100 Euro/mila sul quale confluiscono i denari provenienti dal G.S.E.

Attualmente vengono adoperati per far fronte alle spese correnti gli ulteriori conti MPS e quelli aperti su Banca Intesa e Banca Fineco, tuttavia le provviste ivi esistenti consentiranno di far fronte alle spese correnti sino ad aprile 2026, dopodiché si potrebbe verificare un aggravamento dei problemi di liquidità.

La Dr.ssa Casella precisa che prima dell'aprile prossimo, molto probabilmente, sarà trovato un accordo con Monte dei Paschi di Siena onde svincolare il conto in questione anche a fronte della somma data a pegno, anni or sono, a questo Istituto di Credito.

Riprende la parola il Vicepresidente Dott. Marco Ballarini che chiede alla Dr.ssa Casella di completare il quadro delle informazioni ai Consiglieri riferendo sul **quinto punto all'ordine del giorno ossia quello relativo alle “manifestazioni di interesse pervenute al CEV, in risposta all'avviso pubblico volto a sollecitare i privati alla proposizione di offerte di**

partenariato pubblico-privato in tema di efficientamento energetico e per il subentro al Consorzio nella partita del fotovoltaico”.

La Dr.ssa Casella sottopone ai Consiglieri uno schema riassuntivo nel quale si precisano e si pongono a confronto i progetti pervenuti al CEV, schema questo che viene allegato *sub* 1 al presente verbale.

Il progetto avanzato dal costituendo RTI tra le società SGR S.p.a. (con codice fiscale e partita IVA 001226550409), Menowatt GE S.p.a. (con codice fiscale e partita IVA 01384070445) e Solnova S.r.l.s. (con codice fiscale e partita IVA 02066820479) propone di avanzare ai soci CEV tramite un accordo quadro che farà seguito ad un P.P.P., interventi di efficientamento per edifici ed impianti ed offre altresì al Consorzio di subentrare nei contratti relativi alla partita del fotovoltaico, rati sia con gli affiliati del CEV che con le banche finanziatrici.

Codesto progetto non prevede, almeno allo stato, oneri a carico del CEV e ad oggi si è in attesa di alcuni chiarimenti richiesti dalla Commissione tecnica all’Operatore economico. Tali chiarimenti scadranno il 27 febbraio p.v..

Il progetto, pervenuto al Consorzio in data 30.01.2026, proposto dal costituendo RTI tra le società Green Wolf CER S.r.l. (con codice fiscale e partita IVA 04115211205) e Coopservice Soc. Coop. p.a. (con codice fiscale e partita IVA 00310180351) propone di avanzare, per il tramite di un accordo quadro che farà seguito ad un P.P.P., iniziative di efficientamento in ambito illuminazione pubblica, oltre che a progetti di *smart city* e C.E.R.; anche in questo caso si offre il subentro al CEV nei contratti rati da questo con riferimento alla partita del fotovoltaico, sia quelli perfezionati con i soci CEV, che con gli Istituti di Credito che hanno finanziato l’allestimento degli impianti fotovoltaici.

In questo caso si prevedono oneri annuali per 15 anni a carico del CEV.

Il progetto avanzato da Arvest S.r.l. (con codice fiscale e partita IVA 04717820270) è focalizzato sul fotovoltaico e offre un *revamping* e *repowering* degli impianti CEV, subentrando al Consorzio nei vincoli rati con Istituti di Credito e con i soci aderenti all’iniziativa del fotovoltaico. La proposta Arvest viene veicolata a mezzo dello strumento del dialogo

competitivo previsto *ex art.* 74 C.C.P. e non prevede oneri a carico del CEV.

Il progetto proposto dalla società Energred Renewables S.r.l. (con codice fiscale e partita IVA 117433611005) prospetta un *revamping* di quegli impianti CEV ritenuti dal proponente idonei per questo tipo di intervento e stabilisce il subentro del proponente nei vincoli rati dal CEV con i propri soci e con gli Istituti di Credito che hanno finanziato l'iniziativa del fotovoltaico.

Si prevede un contributo annuale per 8 anni a carico del CEV.

La Dr.ssa Casella conclude il proprio intervento chiedendo che sia autorizzata la nomina di una commissione per valutare la nuova proposta di P.P.P. avanzata dal costituendo RTI tra le società Green Wolf CER S.r.l. e Coopservice Soc. Coop. p.a. chiedendo altresì che i commissari siano gli stessi nominati per analizzare la proposta di P.P.P. del costituendo RTI tra le società SGR S.p.a., Menowatt GE S.p.a. e Solnova S.r.l.s.

Il Consiglio Direttivo, preso atto di quanto riferito dalla Dr.ssa Casella con riferimento al quinto punto all'ordine del giorno delibera all'unanimità dei presenti che:

- i. si istruisca ogni singola proposta illustrata nello schema in allegato *sub* 1 al verbale, interloquendo con i proponenti affinché siano affinate per renderle più confacenti alle esigenze del CEV e dei suoi soci;
- ii. si nomini per la valutazione della proposta di P.P.P. avanzata dal RTI tra le società Green Wolf CER S.r.l. e Coopservice Soc. Coop. p.a. una commissione i cui componenti siano gli stessi nominati per la valutazione della proposta di P.P.P. avanzata dal RTI tra le società SGR S.p.a., Menowatt GE S.p.a. e Solnova S.r.l.s.

*

Sul **terzo punto all'ordine del giorno: “Approvazione del bilancio preventivo per l'esercizio 2026”** il Vicepresidente Dott. Marco Ballarini dà la parola alla Dr.ssa Casella che illustra il preventivo, in allegato *sub* 2 al presente verbale, mettendo in evidenza che i costi e ricavi previsti sono stati tarati su quelli effettivamente registrati durante l'esercizio 2025.

Terminata l'esposizione della Dr.ssa Casella, il Consiglio, su proposta del

Vicepresidente Dott. Marco Ballarini, decide di slittare ogni determinazione sul bilancio preventivo 2026 a dopo che sarà esaminato e approvato il bilancio consuntivo 2025.

*

Sul **quarto punto all'ordine del giorno: “Quote sociali per l'anno 2026”**, il Consiglio, su proposta del Vicepresidente Dott. Marco Ballarini, decide di slittare ogni determinazione sulle quote associative a dopo che sarà esaminato e approvato il bilancio consuntivo 2025.

* * *

Ad ore 12:10, non essendovi più nulla da discutere e/o deliberare, vengono sospesi i lavori del Consiglio Direttivo.

Verona - Corbetta, lì 18 febbraio 2026

Il Vicepresidente
Dott. Marco Ballarini

Il Segretario
Dr.ssa Francesca Serati