

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVODEL CONSORZIO CEV

con sede in Verona (VR) Via Pacinotti al civico 4/B

(con codice fiscale e partita IVA 03274810237)

Oggi in data 31 ottobre 2025 ad ore 9,00 in Corbetta (MI) Via C. Cattaneo al civico 25, presso la sede municipale dell'Ente Comune, conformemente a quanto disposto dall'art. 10.7, lett. a) dello Statuto Consortile e giusta rituale convocazione, si è riunito l'Organo Amministrativo del Consorzio CEV per discutere e deliberare sui seguenti punti all'ordine del giorno:

1. *Informativa agli Istituti di Credito con i quali lavora il Consorzio circa la situazione economico finanziaria dello stesso; deliberazione sul business plan da divulgare; strategie da adottare;*
2. *Fissazione dell'ordine del giorno dell'Assemblea annuale del Consorzio CEV;*
3. *Adesione nuovi soci.*

* * *

Sono presenti, in persona o in *audio videoconference*, i seguenti membri del Consiglio Direttivo: il Vicepresidente Dott. Marco Ballarini, la Vicepresidente Avv. Mariarosa Barazza, il Consigliere sig. Matteo Besozzi, il Consigliere Dr.ssa Domiziana Giola, il Consigliere Geom. Valentino Rossignoli e il Consigliere Dott. Alfredo Bellantonio; sono assenti giustificati il Presidente Dott. Andrea Augusto Tasinato e il Consigliere Dott. Dario Scopel.

Partecipano anche alla riunione del Consiglio Direttivo, di diritto, il Direttore del Consorzio Dr.ssa Federica Casella e, su invito, il Presidente dell'Organismo del Controllo Analogico Dott. Vito Diluca, nonché l'O.D.V. del Consorzio, Avv. Paolo Vincenzotto.

Per designazione unanime dei Consiglieri presenti, presiede la riunione del Consiglio Direttivo il Dott. Marco Ballarini, mentre funge da Segretario verbalizzante la Dr.ssa Francesca Serati (con codice fiscale SRT FNC 93T48 E801Y) che si trova presso la sede municipale del Comune di Corbetta assieme al Vicepresidente Dott. Ballarini.

Sul primo punto all'ordine del giorno: *“Informativa agli Istituti di Credito con i quali lavora il Consorzio circa la situazione economico finanziaria dello stesso; deliberazione sul business plan da divulgare; strategie da adottare”* il Vicepresidente Dott. Ballarini dà la parola al Direttore del Consorzio, Dr.ssa Federica Casella, la quale informa il Consiglio che alla volta di venerdì 24 ottobre scorso ha incontrato i responsabili di Area Corporate di Banca Intesa cui ha illustrato la situazione patrimoniale del Consorzio e i progetti per il futuro, formalizzando la richiesta di moratoria ed una riedizione del piano di ammortamento del debito con termine finale al 31 dicembre 2040, il tutto come da istruzioni dell'Organo Amministrativo.

L'Istituto di Credito ha replicato chiedendo un *business plan* dettagliato sulla base di un *form* che ha fornito, riservandosi una decisione sulla richiesta di moratoria non prima della fine del corrente anno. Per la definizione di tale *business plan* l'Organo Amministrativo deve decidere le strategie da adottare.

Altresì la Dr.ssa Casella rappresenta che sono in corso di emissione in capo al Gestore Servizi Energetici fatture per 150 Euro/mila circa che all'uopo, se la Banca si rendesse disponibile, potrebbero essere scontate per far fronte alle più imminenti scadenze del Consorzio; comunque sottolinea che le disponibilità del Consorzio consentono di pagare le scadenze del mese di ottobre corrente, forse le scadenze di novembre, ove lo sconto delle fatture in corso di emissione in capo al G.S.E. fosse concesso da Banca Intesa, non già le scadenze di fine d'anno, salvo gli stipendi dei dipendenti.

Terminato l'intervento della Dr.ssa Casella interviene il Consigliere Geom. Valentino Rossignoli che propone nuovamente quanto già proposto in altri recenti Consigli Direttivi e cioè, la negoziazione con gli Istituti di Credito di un allungamento dei piani di ammortamento dei debiti, in linea con le effettive disponibilità e prospettive di reddito del Consorzio.

Afferma il Geom. Rossignoli che questo tipo di soluzione non potrà che essere accettata dalle Banche visto che i crediti di queste verso il Consorzio

non sono garantiti.

Interviene quindi la Vicepresidente Mariarosa Barazza che anch'ella si esprime a favore di un'interlocuzione franca con le Banche coinvolgendo, ove possibile, i vertici degli Istituti di Credito.

Prende poi la parola la Dr.ssa Casella per trattare del tema dei subentri nella titolarità degli impianti fotovoltaici degli Enti Soci che siano già fruitori degli impianti stessi.

Banca Intesa si è mostrata disponibile allo scorporo dei leasing, MPS non da la possibilità di frazionamento dei mutui.

La Dr.ssa Casella evidenzia che quindi che, se i costi dei subentri ove l'installazione degli impianti sia stata finanziata a mezzo di *leasing*, sono ancora sostenibili, perché distribuiti su più anni, il subentro nella titolarità degli impianti, ove gli impianti siano stati installati in forza di mutuo, comportano un esborso cospicuo (circa 40 Euro/mila ad impianto), difficilmente affrontabili da parte degli Enti Soci.

Altresì la Dr.ssa Casella mette al corrente il Consiglio che è in corso di "scrittura" la cosiddetta "gara energia" per individuare un fornitore di energia elettrica per i Soci del Consorzio, che avrà l'effetto, si spera, di fidelizzare gli affiliati al CEV, ma che non offrirà in termini di *fees* grossi ritorni per il Consorzio proprio perché si vogliono contenere i prezzi di fornitura.

In merito invece all'"Avviso pubblico di sollecitazione dei privati a farsi promotori di proposte di partenariato pubblico-privato per la concessione di servizi nell'ambito dell'efficientamento energetico a favore dei soci cev - ex art. 193, comma 16 del d. lgs n. 36 /2023" la Dr.ssa Casella chiede al Consiglio, viste le proroghe dello stesso, di adeguare nella dichiarazione di subentro che devono presentare i Concorrenti, la data di subentro per i mutui ed i leasing al 30/11/2025 compreso.

Prende la parola il Vicepresidente Dott. Ballarini che mette ai voti la seguente proposta:

- i. rinvio ad un prossimo Direttivo dell'approvazione di un *business plan* che sarà predisposto dai professionisti del CEV ed in allegato

sub I da far tenere poi a Banca Intesa;

ii. Per l' "Avviso pubblico di sollecitazione dei privati a farsi promotori di proposte di partenariato pubblico-privato per la concessione di servizi nell'ambito dell'efficiamento energetico a favore dei soci cev - ex art. 193, comma 16 del d. lgs n. 36 /2023" il subentro per i mutui ed i leasing alla data del 30/11/2025 compreso per i Concorrenti che dovessero partecipare.

iii. sconto delle fatture, ove possibile, in corso di emissione in capo al G.S.E.;

iv. fissazione per il 7 novembre prossimo ad ore 9,00 di una nuova riunione del Consiglio Direttivo per discutere e deliberare sul *business plan* da proporre alle Banche.

Il Consiglio Direttivo ad unanimità dei presenti approva la proposta del Vicepresidente Dott. Ballarini.

*

Sul **secondo punto all'ordine del giorno: "Fissazione dell'ordine del giorno dell'Assemblea annuale del Consorzio CEV"** il Consiglio Direttivo all'unanimità dei presenti vota il seguente ordine del giorno per la celebranda Assemblea dei Soci del 2 dicembre prossimo:

1. comunicazioni del Presidente;
2. approvazione del bilancio consuntivo 2024 del Consorzio.

*

Con riferimento al **terzo punto all'ordine del giorno "Adesione nuovi Soci"** i Soci che hanno avanzato domanda di affiliazione al CEV sono il Comune di Sutera (CL) e l'Istituto Istruzione Secondaria Superiore "E. Bolisani" (VR).

Il Consiglio Direttivo all'unanimità approva l'affiliazione degli Enti richiedenti l'associazione.

Ad ore 10:15, non essendovi più nulla da discutere e/o deliberare, vengono sospesi i lavori del Consiglio Direttivo.

CONSORZIO CEV

VIA PACINOTTI 4/B - 37135 VERONA

LIBRO ASSEMBLEE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

C.F. E P.IVA 03274810237

Verona - Corbetta, lì 31 ottobre 2025

Il Vicepresidente

Il Segretario

Dott. Marco Ballarini

D.ssa Francesca Serati

Handwritten signatures of the Vice President and Secretary. The signature of Dott. Marco Ballarini is on the left, and the signature of D.ssa Francesca Serati is on the right. A horizontal line connects the two signatures.