

Determinazione n. 185/2018
del 20/12/2018

OGGETTO: Accordo quadro per la concessione relativa agli interventi di riqualificazione energetica tramite opere edili e sistemi di monitoraggio degli edifici pubblici – Contratto di prestazione energetica - Gara suddivisa in cinque lotti.

IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO CEV

RICHIAMATO il verbale del Comitato Esecutivo del Consorzio CEV del 20/12/2018 dal quale emerge la necessità, per il Consorzio CEV, di ribandire “l’Accordo quadro – Contratto di prestazione energetica - Concessione per interventi di riqualificazione energetica dell’involucro edilizio rispettante i requisiti richiesti per l’accesso all’incentivazione di cui al DM 16/02/2016” andato deserto nell’anno in corso, denominando la procedura: “Accordo quadro per la concessione relativa agli interventi di riqualificazione energetica tramite opere edili e sistemi di monitoraggio degli edifici pubblici – Contratto di prestazione energetica”.

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all’individuazione delle imprese a cui affidare la concessione in oggetto e che l’aggiudicazione avverrà per singolo lotto, per un totale di 5 lotti così suddivisi:

- Lotto n. 1: Lombardia;
- Lotto n. 2: Veneto - Friuli Venezia Giulia;
- Lotto n. 3: Piemonte — Liguria;
- Lotto n. 4: Emilia Romagna — Toscana — Marche — Umbria — Lazio — Abruzzo — Molise — Puglia —Campania - Calabria — Basilicata;
- Lotto n. 5: Sicilia – Sardegna;

VISTO l’art. 3 comma 1 lett. a) che ricomprende tra le “amministrazioni aggiudicatrici” i consorzi di enti pubblici e visto che il Consorzio CEV svolge altresì attività di centrale di committenza a favore dei propri consorziati, ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs. 50/2016;

RITENUTO di indire una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l’affidamento della concessione in oggetto;

RITENUTO di stabilire, per l’esecuzione del suddetto contratto, che:

- l’aggiudicazione, di ogni singolo lotto, avvenga con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
- che il valore stimato massimo della concessione è pari a € 76.180.500,00 IVA esclusa;
- la concessione avrà durata massima di 18 anni, in ragione dei tempi di ritorno, comunque lunghi, che caratterizzano interventi sull’involucro;
- che il Consorzio CEV si riserva di non procedere all’aggiudicazione qualora l’offerta, per singolo lotto, non dovesse risultare congrua tecnicamente ed economicamente;

VISTO inoltre l’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 in relazione all’individuazione del Responsabile unico del procedimento (RUP);

PRESO ATTO che i CIG relativi ai singoli lotti sono i seguenti:

- Lotto n. 1: Lombardia – CIG: 7747201881;
- Lotto n. 2: Veneto - Friuli Venezia Giulia – CIG: 77472110C4;
- Lotto n. 3: Piemonte — Liguria – CIG: 774721326A;
- Lotto n. 4: Emilia Romagna — Toscana — Marche — Umbria — Lazio — Abruzzo — Molise — Puglia —Campania - Calabria — Basilicata – CIG: 774721975C;
- Lotto n. 5: Sicilia – Sardegna – CIG: 7747224B7B;

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016;
- Gli atti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati, e ritenuto di approvarli:

Disciplinare di gara, Capitolato tecnico, Schema di contratto attuativo, Calcolo canone e modelli di partecipazione alla procedura;

DETERMINA

1. **DI AUTORIZZARE** il ricorso alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, ai fini dell'individuazione delle imprese a cui affidare "l'Accordo quadro per la concessione relativa agli interventi di riqualificazione energetica tramite opere edili e sistemi di monitoraggio degli edifici pubblici – Contratto di prestazione energetica", come da offerta che dovrà pervenire per mezzo della piattaforma telematica del Consorzio CEV raggiungibile all'indirizzo https://eprocurement.consorziocev.it/alboeproc/albo_cev ;

2. **DI PRECISARE** che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire agli Enti soci del Consorzio CEV i servizi di cui all'oggetto;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento degli interventi di riqualificazione energetica tramite opere edili e sistemi di monitoraggio degli edifici pubblici, quindi interventi di isolamento termico di coperture, di pareti verticali opache, di solai e pavimenti verso terreno o ambienti non riscaldati e interventi di sostituzione serramenti;
- le modalità di esecuzione del contratto sono quelle contenute nel Capitolato Tecnico, nello schema di contratto attuativo, nel calcolo canone e nel disciplinare di gara, che qui si richiamano integralmente;
- la forma del contratto è la scrittura privata;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 tramite l'invio di offerte in modalità telematica contenenti tutta la documentazione, richiesta nella documentazione di gara;
- il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dalle imprese in sede di gara, le quali non dovranno incorrere in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico professionale ed economico-organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara;

3. **DI APPROVARE**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i seguenti atti, anche se non materialmente allegati: Disciplinare di gara, Capitolato tecnico, Schema di contratto attuativo, Calcolo canone e modelli di partecipazione alla procedura;

4. **DI DISPORRE** la pubblicazione del bando di gara:

- sulla G.U.U.E.;
- sulla G.U.R.I.;
- per estratto su due quotidiani a tiratura nazionale e su due a tiratura locale;
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- nella piattaforma telematica del Consorzio CEV;

5. **DI PRECISARE** che il criterio di aggiudicazione di gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, per ogni singolo lotto;

6. **DI DARE ATTO** che alla procedura di gara sono stati assegnati, per singolo lotto, i CIG sopra indicati;

7. **DI PRENDERE** atto che il Responsabile Unico del Procedimento individuato/nominato dal Consiglio Direttivo del Consorzio CEV con verbale del 12/06/2018 è il Dott. Alberto Soldà ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016.

8. **DI DARE ATTO** altresì ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

VERONA, 20/12/2018

IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO CEV

Andrea Tasinato

